

## OGŁOSZENIE


Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie ogłasza przetarg nieograniczony na najem lokali użytkowych w dniu 18.05.2020 r. o godz. 9:30 (siedziba MZZK – Chrzanów ul. Garncarska 4 –III piętro)

l.p.	Lokal użytkowy w budynku	Pow. użytkowa w m <sup>2</sup>	Stawka wyjściowa za1/m <sup>2</sup> w zł	Wadium w zł
1.	* Lokal użytkowy do aranżacji i wyposażenia pod potrzeby przyszłego najemcy w nowo powstającym budynku w Pogorzycach, nr działki: 734/5, 734/6	ok 100,00	100,00 m <sup>2</sup> x 7,00 zł	1250,00 zł
2.	Rynek 4 – partner	37,56	37,56 m <sup>2</sup> x 22,00 zł	1200,00 zł
3.	Ogrodowa 9	47,22 4,32	47,22 m <sup>2</sup> x 11,20 zł 47,32 m <sup>2</sup> x 5,60 zł	700,00 zł
4.	Al. Henryka 35	31,35	31,35 m <sup>2</sup> x 12,00 zł	500,00 zł
5.	Kiosk nr 10 Plac targowy ul. Kusocińskiego	9,00	9,00 m <sup>2</sup> x 15,00 zł	140,00 zł
6.	Stragan nr 103 Plac targowy ul. Kusocińskiego	13,00	13,00m <sup>2</sup> x 15,00 zł	200,00 zł
7.	Kiosk nr 45 Plac targowy ul. Kusocińskiego	9,00	9,00 m <sup>2</sup> x 15,00 zł	140,00 zł

\* Pozycja nr 1:

- Dotyczy lokalu użytkowego na nowo powstającym budynku w Pogorzycach. Lokal o powierzchni użytkowej ok 100,00 m<sup>2</sup> wraz z zapleczem socjalnym i węzłem sanitarnym. Pomieszczenie bez ścianek działowych, istnieje możliwość wydzielenia kilku niezależnych lokali do aranżacji i adaptacji pod dany rodzaj działalności (powyższe zostanie wykonane przez gminę)
  - W lokalu mogą powstać np.: gabinety lekarskie, kosmetyczne, fryzjerskie, fitness, biura rachunkowe, klubik dziecięcy, kawiarnie, nauka języków, sala szkoleń, itp.
  - Budynek 2 kondygnacyjny wyposażony będzie w instalacje: elektryczną, wod-kan, gazową (kotłownia gazowa) oraz windę.
  - W budynku funkcjonować będą: sołtysówka, pomieszczenia dla koła gospodyń wiejskich, biblioteka oraz siedziba OSP. Przed budynkiem usytuowane będą miejsca postojowe  
Planowany termin zakończenia prac – oddania obiektu do użytkowania – połowa 2020 r.
- Do stawki wyjściowej należy doliczyć 23% VAT
  - Do przetargu nie może przystąpić osoba, która posiada zaległości czynszowe w innym lokalu użytkowym wynajmowanym od MZZK.
  - Biorący udział w przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium na konto MZZK nr 23 84440008 0000 0081 5819 0005 do dnia 15.05.2020r. lub w kasie MZZK przy ul. Garncarska 4 do dnia 18.05.2020 r. do godz. 9:00. Wpłacone wadium podlega zwrotowi. Uczestnik, który wygrał przetarg jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 7 dni licząc od daty przetargu. W przypadku nie podpisania umowy najmu w w/w terminie wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem podpisania umowy jest wpłata kaucji stanowiącej zabezpieczenie warunków umowy w wysokości 2-krotnego miesięcznego czynszu z opłatami niezależnymi od Wynajmującego wraz z podatkiem VAT.
  - Umowa najmu zawierana jest na czas nieokreślony.
  - Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie MZZK przy ul. Garncarska 4 lub pod numerem telefonu 32 623 31 91 wew.13 lub 32 626 03 42.
  - Kasa MZZK czynna jest: poniedziałek w godz. 8<sup>30</sup> – 10<sup>30</sup> oraz 14<sup>30</sup> – 16<sup>30</sup>, środa 8<sup>30</sup> - 10<sup>30</sup>, piątek 8<sup>30</sup> – 10<sup>30</sup>.
  - Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

  
Kierownik MZZK  
Dz. Organizacyjnego  
mgr Małgorzata Rychca  
  
Inspektor MZZK  
ds. lokali użytkowych  
mgr Małgorzata Lekstan

  
DYREKTOR  
mgr inż. Małgorzata Góra