

## OGŁOSZENIE

Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie ogłasza przetarg nieograniczony na najem lokali użytkowych w dniu 18.09.2020 r. o godz. 9:30 (siedziba MZZK – Chrzanów ul. Garncarska 4 –III piętro)

l.p.	Lokal użytkowy w budynku	Pow. użytkowa w m <sup>2</sup>	Stawka wyjściowa za 1/m <sup>2</sup> w zł	Wadium w zł
1.	<b>* 3 Lokale użytkowe w nowo powstałym budynku w Pogorzycach, nr działki 734/5, 734/6</b>	<b>Powierzchnia całkowita – 90,90</b> Lokal 1 – 25,90 Lokal 2 – 26,20 Lokal 3- 18,30 Pomieszczenie gospodarcze – 10,80 Toaleta – 4,40 Toaleta dla niepełnosprawnych – 5,30	<b>90,90 m<sup>2</sup> x 7,00 zł</b>	<b>400,00 zł/ za lokal</b>
2.	<b>Rynek 4</b>	37,56	<b>37,56 m<sup>2</sup> x 8,75 zł</b>	<b>600,00</b>
3.	<b>Kolonia Stella – garaż nr 31</b>	19,97	<b>19,97 m<sup>2</sup> x 19,00 zł</b>	<b>380,00</b>
4.	<b>**Kroczymiech 5 – garaż nr 2</b>	18,60	<b>18,60 m<sup>2</sup> x 5,10 zł</b>	<b>95,00</b>

\*Pozycja nr 1:

- Dotyczy lokali użytkowych na nowo powstającym budynku w Pogorzycach. 3 lokale o łącznej powierzchni użytkowej 70,40 m<sup>2</sup> wraz z zapleczem socjalnym i węzłem sanitarnym o powierzchni 20,50 m<sup>2</sup>. Istnieje możliwość wynajęcia całości lub pojedynczych pomieszczeń.
- W lokalu mogą powstać np.: gabinety lekarskie, kosmetyczne, fryzjerskie, biura rachunkowe itp.
- Budynek 2 kondygnacyjny wyposażony będzie w instalacje: elektryczną, wod-kan, gazową (kotłownia gazowa) oraz windę.
- W budynku funkcjonować będą: sołtysówka, pomieszczenia dla koła gospodyń wiejskich, biblioteka oraz siedziba OSP. Przed budynkiem usytuowane będą miejsca postojowe.

\*\*Pozycja nr 4:

- Garaż bez instalacji elektrycznej

- Do stawki wyjściowej należy doliczyć 23% VAT
- Do przetargu nie może przystąpić osoba, która posiada zaległości czynszowe w innym lokalu użytkowym wynajmowanym od MZZK.
- Biorący udział w przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w kasie MZZK przy ul. Garncarska 4 do dnia 18.09.2020 r. do godz. 9:00 lub na konto MZZK nr 23 84440008 0000 0081 5819 0005 – środki muszą zostać zaksięgowane na koncie MZZK do dnia 18.09.2020, do godz.9.00. Wpłacone wadium podlega zwrotowi. Uczestnik, który wygrał przetarg jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 7 dni licząc od daty przetargu. W przypadku nie podpisania umowy najmu w w/w terminie wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem podpisania umowy jest wpłata kaucji stanowiącej zabezpieczenie warunków umowy w wysokości 2-krotnego miesięcznego czynszu z opłatami niezależnymi od Wynajmującego wraz z podatkiem VAT.
- Umowa najmu zawierana jest na czas nieokreślony.
- Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie MZZK przy ul. Garncarska 4 lub pod numerem telefonu 32 623 31 91 wew.13 lub 32 626 03 42.
- Kasa MZZK czynna jest: poniedziałek w godz. 8<sup>30</sup> – 10<sup>30</sup> oraz 14<sup>30</sup> – 16<sup>30</sup> , środa 8<sup>30</sup> - 10<sup>30</sup>, piątek 8<sup>30</sup> – 10<sup>30</sup>.
- Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Handwritten signature and blue stamp of the Municipal Office (MZZK) in Chrzanów.