

OGŁOSZENIE

Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie ogłasza przetarg nieograniczony na najem lokali użytkowych w dniu 26.08.2020 r. o godz. 9:30 (siedziba MZZK – Chrzanów ul. Garncarska 4 –III piętro)

l.p.	Lokal użytkowy w budynku	Pow. użytkowa w m ²	Stawka wyjściowa za 1/m ² w zł	Wadium w zł
1.	* Lokal użytkowy do aranżacji i wyposażenia pod potrzeby przyszłego najemcy w nowo powstałym budynku w Pogorzycach, nr działki 734/5, 734/6	Ok 100,00	100,00 m² x 7,00 zł	1250,00 zł
2.	Focha 1	165,63	123,83 m² x 7,00zł 41,80 m² x 2,00 zł (piwnica)	1670,00 zł
3.	Rynek 4	37,56	37,56 m² x 8,75 zł	600,00 zł

* Pozycja nr 1:

- a) Dotyczy lokalu użytkowego na nowo powstającym budynku w Pogorzycach. Lokal o powierzchni użytkowej ok 100,00 m² wraz z zapleczem socjalnym i węzłem sanitarnym. Pomieszczenie bez ścianek działowych, istnieje możliwość wydzielenia kilku niezależnych lokali do aranżacji i adaptacji pod dany rodzaj działalności (powyższe zostanie wykonane przez gminę)
 - b) W lokalu mogą powstać np.: gabinety lekarskie, kosmetyczne, fryzjerskie, fitness, biura rachunkowe, klubik dziecięcy, kawiarnie, nauka języków, sala szkoleń, itp.
 - c) Budynek 2 kondygnacyjny wyposażony będzie w instalacje: elektryczną, wod-kan, gazową (kotłownia gazowa) oraz windę.
 - d) W budynku funkcjonować będą: sołtysówka, pomieszczenia dla koła gospodyń wiejskich, biblioteka oraz siedziba OSP. Przed budynkiem usytuowane będą miejsca postojowe
- Do stawki wyjściowej należy doliczyć 23% VAT
 - Do przetargu nie może przystąpić osoba, która posiada zaległości czynszowe w innym lokalu użytkowym wynajmowanym od MZZK.
 - Biorący udział w przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium na konto MZZK nr 23 84440008 0000 0081 5819 0005 do dnia 24.08.2020r. lub w kasie MZZK przy ul. Garncarska 4 do dnia 26.08.2020 r. do godz. 9:00. Wpłacone wadium podlega zwrotowi. Uczestnik, który wygrał przetarg jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 7 dni licząc od daty przetargu. W przypadku nie podpisania umowy najmu w w/w terminie wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem podpisania umowy jest wpłata kaucji stanowiącej zabezpieczenie warunków umowy w wysokości 2-krotnego miesięcznego czynszu z opłatami niezależnymi od Wynajmującego wraz z podatkiem VAT.
 - Umowa najmu zawierana jest na czas nieokreślony.
 - Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie MZZK przy ul. Garncarska 4 lub pod numerem telefonu 32 623 31 91 wew.13 lub 32 626 03 42.
 - Kasa MZZK czynna jest: poniedziałek w godz. 8³⁰ – 10³⁰ oraz 14³⁰ – 16³⁰, środa 8³⁰ - 10³⁰, piątek 8³⁰ – 10³⁰.
 - Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

DYREKTOR
mgr inż. Maria Góra