

OGŁOSZENIE

Burmistrza Miasta Chrzanowa
z dnia 17 kwietnia 2019r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2018r. poz.2204 z późn.zm)

Burmistrz Miasta Chrzanowa

podaje do publicznej wiadomości dane dotyczące nieruchomości położonej przy ul. Brackiej w Chrzanowie, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego

1. Niezabudowana nieruchomość obejmująca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Chrzanów-miasto, obręb Chrzanów nr 2855/8 o pow.0,0660 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1C/00097330/0 stanowi własność Gminy Chrzanów.
2. Nieruchomość położona jest na terenach, dla którego brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzanów położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny rozwoju funkcji mieszkaniowej; nieruchomość nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy.
3. Nieruchomość ma kształt wąskiego prostokąta o szerokości ok. 8 m i długości ok.85 m; nieruchomość porośnięta zielenią nieurządzoną; przez działkę wzdłuż jej południowej granicy przebiega sieć kanalizacji sanitarnej.
4. W sąsiedztwie nieruchomości przebiegają sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna gazowa.
5. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej gminnej – ul. Brackiej poprzez działkę nr 2855/7 (poszerzenie pasa drogowego).
6. Na podstawie Zarządzenia Nr B.0050.167.2019 Burmistrza Miasta Chrzanowa z dnia 15 kwietnia 2019r. nieruchomość obejmująca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, w jednostce ewidencyjnej Chrzanów-miasto, obręb Chrzanów nr 2855/8 o pow.0,0660 ha przeznaczona została do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
7. Cena nieruchomości do przetargu ustalona została na kwotę 41 000,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy zł 00/100). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług. W sytuacji zaistnienia okoliczności wyłączających stosowanie powołanego wyżej przepisu cena nieruchomości ustalona zostanie z uwzględnieniem przepisów cytowanej wyżej ustawy.
8. Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 04 czerwca 2019r. Osoby, o których mowa w niniejszym punkcie korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w powołanej wyżej ustawie.
9. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 23.04.2019r. do 14.05.2019r.

BURMISTRZ
Robert Maciaszek