

.....
(Imię i Nazwisko/Nazwa)

.....
.....
.....
(Adres miejsca zamieszkania)

.....
(Numer telefonu)

**BURMISTRZ MIASTA CHRZANOWA
AL. HENRYKA 20
32-500 CHRZANÓW**

**Wniosek o podział nieruchomości w trybie art. 93 w związku z art. 94 ustawy o gospodarce
nieruchomościami**

Wnoszę o dokonanie podziału nieruchomości położonej przy ul.,
wpisanej w księdze wieczystej nr, obejmującej działkę/i oznaczoną/e
w operacie ewidencji gruntów i budynków jednostka ewidencyjna Chrzanów - miasto/Chrzanów - obszar
wiejski* obręb nr.....,
stanowiącej moją/naszą* własność/użytkowanie wieczyste*. Podział ma na celu

Nieruchomość znajduje się na terenie:

- 1) objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) dla którego została wydana decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania
nr..... z dnia..... ,
- 3) dla którego brak jest decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania*

Dostęp do drogi publicznej ul..... do proponowanych do wydzielenia
działek gruntu nr: odbywać się będzie: *

- 1) bezpośrednio z drogi publicznej ulicy
- 2) pośrednio z drogi wewnętrznej (ulica) /dz. nr
- 3) pośrednio przez działkę gruntu oznaczoną nr..... wydzieloną
w niniejszym podziale pod drogę wewnętrzną
- 4) pośrednio na zasadach ustanowienia odpowiednich służebności drogowych (opis przebiegu
służebności:

.....
*podpisy wszystkich
współwłaścicieli/ współużytkowników wieczystych**

Załączniki:

- w przypadku reprezentacji strony przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo,
- w przypadku podziału na wniosek użytkownika wieczystego należy przedłożyć zgodę właściciela gruntu odpowiednio Skarbu Państwa lub Gminy Chrzanów
- dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, w szczególności oświadczenie, o którym mowa w art. 116 ust. 2 pkt 4 Ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi,
- decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, w przypadku gdy nieruchomość znajduje się na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bądź oświadczenie o jej braku,
- pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział nieruchomości w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków,
- 3 egz. wstępnego projektu podziału nieruchomości wykonany zgodnie z § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości – (ilość egz. zwiększa się wraz z liczbą wnioskodawców),
- szkic orientacyjny (w przypadku gdy nieruchomość nie znajduje się bezpośrednio przy drodze publicznej) - 1 egz.,
- opinia biegłego potwierdzająca, że granica podziału budynku przebiega wzdłuż pionowej płaszczyzny, która tworzona jest przez ścianę oddzielenia przeciwpożarowego usytuowaną na całej wysokości budynku od fundamentu do przykrycia dachu, w przypadku podziału nieruchomości zabudowanej, gdy jej podział powoduje także podział budynku wraz z rzutami poziomymi poszczególnych kondygnacji budynku,