

**UCHWAŁA NR XV/178/11
RADY MIEJSKIEJ W CHRZANOWIE**

z dnia 29 listopada 2011 r.

o warunkach udzielania bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości i wysokości stawki procentowej bonifikaty.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art.4 ust.2, ust.7 pkt 2 i ust.11a ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2005r. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.) - na wniosek Burmistrza Miasta Chrzanowa

Rada Miejska w Chrzanowie uchwala:

§ 1. Warunki udzielania bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Chrzanów.

§ 2. 1. Bonifikaty w wysokości 90% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości udziela się osobom fizycznym, będącym w dniu 13 października 2005r. użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę, które wniosą opłatę z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności jednorazowo.

2. Uprawnienie, o którym mowa w ust.1 przysługuje w przypadku, gdy na dzień złożenia wniosku o przekształcenie:

- a) nieruchomość zabudowana jest na cele mieszkaniowe,
- b) nieruchomość lub jej część nie stanowi dla użytkownika wieczystego lub członka jego rodziny adresu lub siedziby zgłoszonej do właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej,
- c) nieruchomość lub jej część nie jest udostępniana na cele inne niż mieszkaniowe,
- d) użytkownik wieczysty nie posiada zadłużenia wobec Gminy Chrzanów związanego z nieruchomością stanowiącą przedmiot przekształcenia.

3. Warunki, o których mowa w ust. 1 i 2 winny być spełnione łącznie.

§ 3. 1. Uprawnienie do bonifikaty na zasadach określonych w paragrafie 2 przysługuje również osobom fizycznym:

- a) będącym następcami prawnymi osób, o których mowa w paragrafie 2 ust.1,
- b) właścicielom nieruchomości lokalowych, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego.
- c) które uzyskały ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę na cele mieszkaniowe.

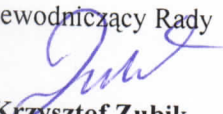
2. Przepisy paragrafu 2 niniejszej uchwały stosuje się również do osób wymienionych w ust.1 lit. "b", które udział w prawie użytkowania wieczystego nabyły po dniu 13 października 2005r.

§ 4. Bonifikaty udziela się na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chrzanowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady


Krzysztof Zubik