

.....
(Imię i Nazwisko/Nazwa)

.....
.....
.....
(Adres miejsca zamieszkania)

.....
(Numer telefonu)

**BURMISTRZ MIASTA CHRZANOWA
AL. HENRYKA 20
32-500 CHRZANÓW**

**Wniosek o podział nieruchomości w trybie art. 93 ust. 2a ustawy o gospodarce
nieruchomościami**

Wnoszę o dokonanie podziału nieruchomości, wpisanej w księdze wieczystej nr, obejmującej działkę oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jedn. ewid. Chrzanów - miasto/Chrzanów – obszar wiejski* obręb..... nr....., stanowiącej moją/naszą* własność/użytkowanie wieczyste*,
w celu :*

1. wydzielenia działki gruntu oznaczonej na wstępnym projekcie podziału jako: przeznaczonej na powiększenie sąsiedniej nieruchomości obejmującej działkę oznaczoną nr obręb,
2. dokonana zostanie regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomościami,
3. wydzielenia nowych dróg niebędących niezbędnymi drogami dojazdowymi do nieruchomości wchodzących w skład gospodarstw rolnych.

Nieruchomość znajduje się na terenie:*

- 1) objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) dla którego została wydana decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania znak z dnia..... ,
- 3) dla którego brak jest decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania.

.....
*podpisy wszystkich
współwłaścicieli/ współużytkowników wieczystych**

*- *niepotrzebne skreślić*

Załączniki:

- w przypadku reprezentacji strony przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo,
- w przypadku podziału na wniosek użytkownika wieczystego należy przedłożyć zgodę właściciela gruntu odpowiednio Skarbu Państwa lub Gminy Chrzanów,
- dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, w szczególności oświadczenie, o którym mowa w art. 116 ust. 2 pkt 4 Ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi,
- decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, w przypadku gdy nieruchomość znajduje się na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bądź oświadczenie o jej braku,
- pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział nieruchomości w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków,
- 3 egz. wstępnego projektu podziału nieruchomości wykonany zgodnie z § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (ilość egz. zwiększa się wraz z liczbą wnioskodawców),
- określenie sposobu zapewnienia dostępu do drogi publicznej wydzielonej działki gruntu pod drogę dojazdową,