

.....  
(Imię i Nazwisko/Nazwa)

.....  
.....  
.....  
(Adres miejsca zamieszkania)

.....  
(Numer telefonu)

**BURMISTRZ MIASTA CHRZANOWA  
AL. HENRYKA 20  
32-500 CHRZANÓW**

**Wniosek o podział nieruchomości w trybie art. 95 pkt  
Ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Zgodnie z art. 95 pkt ..... Ustawy o gospodarce nieruchomościami wnoszę o podział nieruchomości położonej przy ul. ...., wpisanej w księdze wieczystej nr ....., obejmującej działkę oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jedn. ewid. Chrzanów – miasto / Chrzanów - obszar wiejski\* obręb..... nr ....., stanowiącej moją/naszą\* własność/użytkowanie wieczyste\*, w celu .....

Załączone dokumenty niezbędne do wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości przyjęte zostały do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

.....  
*podpisy wszystkich  
właścicieli/ współużytkowników wieczystych\**

\* - niepotrzebne skreślić

**Załączniki:**

- w przypadku reprezentacji strony przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo,
- w przypadku podziału na wniosek użytkownika wieczystego należy przedłożyć zgodę właściciela gruntu odpowiednio Skarbu Państwa lub Gminy Chrzanów,
- dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości w szczególności oświadczenie, o którym mowa w art. 116 ust. 2 pkt 4 Ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi,
- protokół przyjęcia granic nieruchomości,
- wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w operacie ewidencyjnym jest inne niż w księdze wieczystej – min. 3 egz. (ilość egz. zwiększa się wraz z liczbą wnioskodawców),
- wykaz zmian gruntowych - min. 3 egz. (ilość egz. zwiększa się wraz z liczbą wnioskodawców),
- mapę z projektem podziału nieruchomości – min. 3 egz. (ilość egz. zwiększa się wraz z liczbą wnioskodawców),
- szkic orientacyjny (w przypadku gdy nieruchomość nie znajduje się bezpośrednio przy drodze publicznej) - 1 egz.,
- kopię pozwolenia na budowę, w przypadku podziału w trybie art. 95 pkt 1 u.g.n.,
- pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział nieruchomości w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków,
- opinia biegłego potwierdzająca, że granica podziału budynku przebiega wzdłuż pionowej płaszczyzny, która tworzona jest przez ścianę oddzielenia przeciwpożarowego usytuowaną na całej wysokości budynku od fundamentu do przekrycia dachu, w przypadku podziału nieruchomości zabudowanej, gdy jej podział powoduje także podział budynku wraz z rzutami poziomymi poszczególnych kondygnacji budynku,
- określenie sposobu zapewnienia dostępu wydzielonych działek gruntu do drogi publicznej,