

.....
(Imię i Nazwisko/Nazwa)

.....
.....
.....
(Adres miejsca zamieszkania)

.....
(Numer telefonu)

.....
(Imię i Nazwisko/Nazwa)

.....
.....
.....
(Adres miejsca zamieszkania)

.....
(Numer telefonu)

**BURMISTRZ MIASTA CHRZANOWA
AL. HENRYKA 20
32-500 CHRZANÓW**

**Wniosek o połączenie i ponowny podział nieruchomości w trybie art. 93
w związku z art. 98b ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Wnosimy o połączenie i ponowny podział na działki gruntu nieruchomości położonych
mieście / gminie* Chrzanów:

- przy ul., wpisanej w księdze wieczystej
nr, obejmującej działkę oznaczoną w operacie ewidencji gruntów
i budynków jedn. ewid. Chrzanów - miasto/Chrzanów - obszar wiejski* obręb
nr....., jako stanowiącej własność/użytkowanie wieczyste*

.....,
- przy ul., wpisanej w księdze wieczystej
nr, obejmującej działkę oznaczoną w operacie ewidencji gruntów
i budynków jedn. ewid. Chrzanów - miasto/Chrzanów - obszar wiejski* obręb
nr....., jako stanowiącej własność/użytkowanie wieczyste*

.....,
ponieważ ukształtowanie ww. nieruchomości uniemożliwia ich racjonalne zagospodarowanie.

Aktem notarialnym nr z dnia,
zobowiązaliśmy się do dokonania w drodze zamiany, wzajemnego przeniesienia praw do
części nieruchomości, które weszły w skład nowo wydzielonych działek gruntu.

Nieruchomości znajdują się na terenie:

- 1) objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) dla którego została wydana decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania znak z dnia,
- 3) dla którego brak jest decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania *

Dostęp do drogi publicznej ul.....
do proponowanych do wydzielenia działek gruntu ozn:
odbywać się będzie:*

- 1) bezpośrednio z drogi publicznej ulicy
- 2) pośrednio z drogi wewnętrznej (ulica) /dz. nr
- 3) pośrednio przez działkę gruntu oznaczoną: wydzieloną w niniejszym podziale pod drogę wewnętrzną
- 4) pośrednio na zasadach ustanowienia odpowiednich służebności drogowych (opis przebiegu służebności:
.....)

.....
*podpisy wszystkich
współwłaścicieli/ współużytkowników wieczystych**

* - *niepotrzebne skreślić*

Załączniki:

- w przypadku reprezentacji strony przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo,
- w przypadku podziału na wniosek użytkownika wieczystego należy przedłożyć zgodę właściciela gruntu odpowiednio Skarbu Państwa lub Gminy Chrzanów,
- dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, w szczególności oświadczenie, o którym mowa w art. 116 ust. 2 pkt 4 Ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- akt notarialny dot. zobowiązania zawartego pomiędzy właścicielami nieruchomości do dokonania, w drodze zamiany, wzajemnego przeniesienia praw do części nieruchomości, które zostaną wydzielone w wyniku podziału,
- wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi,
- decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, w przypadku gdy nieruchomość znajduje się na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bądź oświadczenie o jej braku,
- pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział nieruchomości w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków,
- 4 egz. wstępnego projektu podziału nieruchomości wykonany zgodnie z § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości – (ilość egz. zwiększa się wraz z liczbą wnioskodawców),