



ORG.1431.10.366.2022

**Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa**Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.GZ.4240.95.2022.KCW.2

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE**

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 514 ze zm.) (UoGNRSP), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 507) (UoWSNZWRSP) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2092) (RwsSNZWRSP) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

nieruchomości przejętej do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **sprzedaży**.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu chrzanowskiego, gminy Chrzanów:**

Lp.	Jednostka Ewidenc. (Obręb – Wieś)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (ha)	Cena wywoławcza (zł)
1	obr. Luszowice 0002	Razem nieruchomość		0,3969	ŁV=0,1285 RV=0,2684	332 300,00 w tym VAT
		877/3 888/1	KR1C/59773/9	0,1285 0,2684	ŁV=0,1285 RV=0,2684	

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Nieruchomość porośnięta roślinnością trawiastą oraz krzewiastą. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią liczne tereny niezagospodarowane. Zgodnie z informacją uzyskaną z UM w Chrzanowie działka nr 877/3 przylega bezpośrednio do gminnej drogi publicznej ul. Pionierów (dz. 2990/3 obręb Luszowice), natomiast działka nr 888/1 nie jest położona przy drodze publicznej. Istnieje możliwość wykorzystania działki gminnej ozn. nr 879/1 na potrzeby obsługi komunikacyjnej działki nr 888/1, pod warunkiem ustanowienia służebności gruntowej.

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzanów, uchwalonym na Sesji Rady Miejskiej w Chrzanowie Uchwałą Nr XXXVI/374/2021 z dnia 26 października 2021:

działka nr **888/1** położona w jednostce ewidencyjnej Chrzanów – obszar wiejski, obręb Luszowice, znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku Kierunków i Polityki Przestrzennej symbolem AG – tereny aktywności gospodarczej,

działka nr **877/3** położona w jednostce ewidencyjnej Chrzanów – obszar wiejski, obręb Luszowice, znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku Kierunków i Polityki Przestrzennej symbolem AG – tereny aktywności gospodarczej oraz w części na terenie oznaczonym symbolem R – tereny rolne.

Dla terenu ww. działek w roku 2022 wydana została decyzja Burmistrza Miasta Chrzanowa o warunkach zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie etapowej elektrowni fotowoltaicznej wytwarzającej energię elektryczną o mocy docelowej 16,0 MWp wraz z infrastrukturą techniczną.

Przedmiotowe nieruchomości nie znajdują się na terenie udokumentowanych złóż kopalin, oraz nie znajdują się na terenach zalewowych. Dla ww. nieruchomości, w Urzędzie Miejskim w Chrzanowie nie toczy się postępowanie administracyjne o lokalizacji elektrowni wiatrowych lub innych źródeł energii odnawialnej. Działki nr 877/3 i 888/1 nie znajdują się w obszarze rewitalizacji. Gmina nie posiada miejscowego planu odbudowy.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

1. Zgodnie z art. 29 ust. 4 (UoGNRSP) nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia notarialnego nabycia.
2. Zgodnie z art. 28a (UoGNRSP) sprzedaż nieruchomości przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Przepisów tych nie stosuje się do nabywców nieruchomości, w których grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty pod stawami stanowią co najmniej 70% powierzchni nieruchomości.
Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o których mowa powyżej:
a) będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności;
b) do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
Powierzchnię użytków rolnych, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Inne warunki nabycia nieruchomości:

1. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków, w związku z czym KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w zakresie rodzaju użytków lub powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeśli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w ewidencji gruntów i budynków.
2. Termin, miejsce, rodzaj i warunki ewentualnego przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
4. Zgodnie z art. 29b ust. 1 (UoGNRSP) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.
5. Cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży.
6. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenia, o których mowa powyżej podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Bliższe informacje o nieruchomości podanej w niniejszym wykazie, można uzyskać w KOWR Oddział Terenowy w Krakowie, ul. Zbożowa 4, tel. 12 3149900.

Zastępca Dyrektora

.....
podpis

Iwona Ciećko

Kraków, dnia 10.10.2022 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **17.10.2022 r. do 31.10.2022 r.** na tablicach ogłoszeń:

1. UM w Chrzanowie
2. Małopolska Izba Rolnicza w Krakowie;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR;

Potwierdzam wywieszenie / zamieszczenie wykazu
w ww. okresie tj. **od 17.10.2022 r. do 31.10.2022 r.**

.....
Data i podpis