Chrzanów, dnia 03.01.2023 r.

ZAPROSZENIE DO ROKOWAŃ

Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie zaprasza do wzięcia udziału w rokowaniach na najem lokali użytkowych w dniu 11.01.2023 r. o godz. 10,00 (siedziba MZZK – Chrzanów ul. Garncarska 4 –III piętro).

l.p.	Lokal użytkowy w budynku	Usytuowanie	Pow. użytkowa w m^2	Stawka nie niższa niż za 1 m^2	Wadium w zł
1.	**Jagiellońska 13a**	parter	22,62	**6,00 zł**	**350,00 zł**

- Do stawki wynegocjowanej należy doliczyć 23% VAT.
- Do rokowań nie może przystąpić osoba, która posiada zaległości czynszowe w innym lokalu użytkowym wynajmowanym od MZZK.
- Przedmiotem rokowań są istotne warunki przyszłej umowy najmu, a w szczególności:
  1) wysokość stawki netto za najem powierzchni użytkowej lokalu,
  2) okres na jaki ma zostać zawarta umowa najmu,
  3) sposób wykorzystania lokalu (branża),
  4) adaptacja części lokalu pod własne potrzeby bez rozliczenia wartości nakładów.
- Biorący udział w rokowaniach zobowiązani są do wpłacenia wadium w kasie MZZK przy ul. Garncarskiej 4 do dnia 11.01.2023 r. do godz. 9:30. lub na konto MZZK nr 23 84440008 0000 0081 5819 0005 – środki musza zostać zaksięgowane na koncie bankowym MZZK do dnia 11.01.2023 r., do godziny 9:30. Wpłacone wadium podlega zwrotowi.
- Warunkiem podpisania umowy jest wpłata kaucji stanowiącej zabezpieczenie warunków umowy w wysokości 2-krotnego miesięcznego czynszu z opłatami niezależnymi od Wynajmującego wraz z podatkiem VAT.
- W przypadku nie podpisania umowy najmu w wyznaczonym terminie wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Umowa najmu zawierana jest na czas nieokreślony lub inny ustalony po negocjacjach.
- Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie MZZK przy ul. Garncarska 4 lub pod numerem telefonu 32 623 31 91 wew.13 lub 32 626 03 42.
- Kasa MZZK czynna jest: poniedziałek w godz. 8^{30} – 10^{30} oraz 14^{30} – 16^{30}, środa 8^{30} - 10^{30}, piątek 8^{30} – 10^{30}.
- Zastrzega się prawo unieważnienia rokowań bez podania przyczyny.