

# OGŁOSZENIE

Miejskiego Zarządu Zasobów Komunalnych w Chrzanowie  
z dnia 28.09.2023r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 344).

**Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie**  
podaje do publicznej wiadomości dane dotyczące lokali użytkowych w Chrzanowie, przeznaczonych do oddania w najem:

L.p.	Lokalizacja - adres	Nr działki i KW budynku	Kondygnacja	Opis lokalu	pow. użytkowa w m <sup>2</sup>	Stawka wyjściowa miesięczna netto zł/m <sup>2</sup>
1.	Garaż - ul. Zielona 11 , 32-500 Chrzanów *	1304/8 KR1C/00059377/3	parter	Garaż murowany z cegły	18,71 m <sup>2</sup>	15,00 zł/m <sup>2</sup>

\*- lokal ma nieuregulowany stan prawny

1. Najem zostanie zawarty na czas nieoznaczony z możliwym 14 dniowym okresem wypowiedzenia.
2. Do czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.
3. Czynsz najmu płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca, bez uprzedniego wezwania.
4. Na najemcy lokalu użytkowego spoczywa obowiązek poddania się dobrowolnej egzekucji w formie aktu notarialnego na podstawie art.777 §1 pkt4, pkt 5 k. p. c. odnośnie obowiązku wydania przedmiotu najmu oraz zapłaty sumy pieniężnej do wysokości rocznego czynszu brutto i opłat związanych z używaniem przedmiotu najmu ustalonej na dzień sporządzenia umowy najmu. BRAK PRZEDSTAWIENIA AKTU NOTARIALNEGO W TERMINIE JEST RÓWNOZNACZNY Z ODMOWĄ ZAWARCIA UMOWY NAJMU PRZEZ OFERENTA, CO SKUTKOWAĆ BĘDZIE ZATRZYMANIEM PRZEZ MZZK WADIUM.
5. Najemcę zobowiązuje się do przedłożenia aktu notarialnego w terminie do 7 dni od dnia protokołu z rozstrzygnięcia przetargu. Lokal zostanie przekazany protokolarnie po przedłożeniu aktu notarialnego, o którym mowa wyżej.
6. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią umowy najmu garażu w siedzibie Miejskiego Zarządu Zasobów Komunalnych w Chrzanowie przy ul. Garncarskiej 4 w Chrzanowie. Umowa najmu nie podlega negocjacom.
7. Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, począwszy od dnia 04.10.2023r. do 25.10.2023r.

DYREKTOR

