

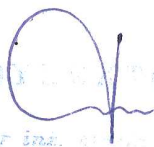
Chrzanów, dnia 20.02.2023 r.

ZAPROSZENIE DO ROKOWAŃ

Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie zaprasza do wzięcia udziału w rokowaniach na najem lokali użytkowych w dniu 06.03.2023 r. o godz. 10:00 (siedziba MZZK – Chrzanów ul. Garncarska 4 –III piętro).

l.p.	Lokal użytkowy w budynku	Usytuowanie	Pow. użytkowa w m ²	Stawka nie niższa niż za 1 m ²	Wadium w zł
1.	Jagiellońska 13a	parter	22,62	6,00 zł	500,00 zł

- Do stawki wynegocjowanej należy doliczyć 23% VAT.
- Do rokowań nie może przystąpić osoba, która posiada zaległości czynszowe w innym lokalu użytkowym wynajmowanym od MZZK.
- Przedmiotem rokowań są istotne warunki przyszłej umowy najmu, a w szczególności:
 - 1) wysokość stawki netto za najem powierzchni użytkowej lokalu,
 - 2) okres na jaki ma zostać zawarta umowa najmu,
 - 3) sposób wykorzystania lokalu (branża),
 - 4) adaptacja części lokalu pod własne potrzeby bez rozliczenia wartości nakładów.
- Biorący udział w rokowaniach zobowiązani są do wpłacenia wadium w kasie MZZK przy ul. Garncarskiej 4 do dnia 06.03.2023 r. do godz. 9:30. lub na konto MZZK nr 23 84440008 0000 0081 5819 0005 – środki muszą zostać zaksięgowane na koncie bankowym MZZK do dnia 06.03.2023 r., do godziny 9:30. Wpłacone wadium podlega zwrotowi.
- Warunkiem podpisania umowy jest wpłata kaucji stanowiącej zabezpieczenie warunków umowy w wysokości 2-krotnego miesięcznego czynszu z opłatami niezależnymi od Wynajmującego wraz z podatkiem VAT.
- W przypadku nie podpisania umowy najmu w wyznaczonym terminie wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Umowa najmu zawierana jest na czas nieokreślony lub inny ustalony po negocjacjach.
- Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie MZZK przy ul. Garncarska 4 lub pod numerem telefonu 32 623 31 91 wew.13 lub 32 626 03 42.
- Kasa MZZK czynna jest: poniedziałek w godz. 8³⁰ – 10³⁰ oraz 14³⁰ – 16³⁰, środa 8³⁰ - 10³⁰, piątek 8³⁰ – 10³⁰.
- Zastrzega się prawo unieważnienia rokowań bez podania przyczyny.

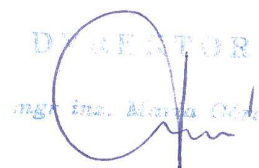

mgr inż. ...

OGŁOSZENIE

Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie ogłasza przetarg nieograniczony na najem lokali użytkowych w dniu 06.03.2023 r. o godz. 9:30 (siedziba MZZK – Chrzanów ul. Garncarska 4 –III piętro)

l.p.	Lokal użytkowy w budynku	Pow. użytkowa w m ²	Stawka wyjściowa za 1/m ² w zł	Wadium w zł
1.	Rynek 4	31,58	31,58 m² x 38,00 zł	1900 zł
2.	3 Maja 1	42,10	42,10 m² x 6,50 zł	650,00 zł
3.	Rynek 16 – parter	132,51	132,51 m² x 17,50 zł	3900 zł
	Rynek 16 – przyziemie	131,05	131,05 m² x 8,75 zł	2600 zł
4.	Krakowska 23b	191,55	191,55 m² x 25,00	7200 zł

- Do stawki wyjściowej należy doliczyć 23% VAT
- Do przetargu nie może przystąpić osoba, która posiada zaległości czynszowe w innym lokalu użytkowym wynajmowanym od MZZK.
- Biorący udział w przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w kasie MZZK przy ul. Garncarska 4 do dnia 06.03.2023 r. do godz. 9.00 lub na konto MZZK nr 23 84440008 0000 0081 5819 0005 – środki muszą zostać zaksięgowane na koncie MZZK do dnia 06.03.2023 r., do godz. 9.00. Wpłacone wadium podlega zwrotowi. Uczestnik, który wygrał przetarg jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 7 dni licząc od daty przetargu. W przypadku nie podpisania umowy najmu w w/w terminie wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem podpisania umowy jest wpłata kaucji stanowiącej zabezpieczenie warunków umowy w wysokości 2-krotnego miesięcznego czynszu z opłatami niezależnymi od Wynajmującego wraz z podatkiem VAT.
- Umowa najmu zawierana jest na czas nieokreślony.
- Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie MZZK przy ul. Garncarska 4 lub pod numerem telefonu 32 623 31 91 wew.13 lub 32 626 03 42.
- Kasa MZZK czynna jest: poniedziałek w godz. 8³⁰ – 10³⁰ oraz 14³⁰ – 16³⁰ , środa 8³⁰ - 10³⁰, piątek 8³⁰ – 10³⁰.
- Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.



 DYREKTOR

 mgr inż. Alena Gole