

## ZAPROSZENIE DO ROKOWAŃ

Miejski Zarząd Zasad Komunalnych w Chrzanowie zaprasza do wzięcia udziału w rokowaniach na najem lokali użytkowych w dniu 29.03.2023 r. o godz. 10:00 (siedziba MZZK – Chrzanów ul. Garncarska 4 –III piętro).

l.p.	Lokal użytkowy na placu targowym przy ul. Kusocińskiego	Pow. użytkowa w m <sup>2</sup>	Stawka nie niższa niż za 1 m <sup>2</sup>	Wadium w zł
1.	kiosk nr : 79b, 101a,	4,50	10,00	160,00 zł
2.	stragan nr : 76a i 77a -obiekt niekompletny bez przedniej ściany	8,00	10,00	160,00 zł
3.	stragany nr: 90a-niekompletny, kioski nr : 18, 99, 9, 51, 66, 67	9,00	10,00	250,00 zł
4.	stragan nr : 11a - obiekt niekompletny brak frontowych drzwi i okna	15,00	10,00	220,00 zł
5.	stragan nr : 74b, 75b, 77b - obiekt niekompletny bez przedniej ściany	16,00	10,00	240,00 zł
6.	obiekt handlowy połączony z kiosków: 94a, 95, 95a, 96a, 96b, 97a, 97b	31,50	10,00	600,00 zł

- Do stawki wynegocjowanej należy doliczyć 23% VAT.
- Do rokowań nie może przystąpić osoba, która posiada zaległości czynszowe w innym lokalu użytkowym wynajmowanym od MZZK.
- Przedmiotem rokowań są istotne warunki przyszłej umowy najmu, a w szczególności:
  - a) wysokość stawki netto za najem powierzchni użytkowej lokalu,
  - b) okres na jaki ma zostać zawarta umowa najmu,
  - c) sposób wykorzystania lokalu (branża),
  - d) adaptacja lokalu pod własne potrzeby bez rozliczenia wartości nakładów.
- Biorący udział w rokowaniach zobowiązani są do wpłacenia wadium w kasie MZZK przy ul. Garncarskiej 4 do dnia 29.03.2023r. do godz. 9:30 lub na konto MZZK nr 23 84440008 0000 0081 5819 0005 – środki muszą zostać zaksięgowane na koncie bankowym MZZK do dnia 29.03.2023r., do godz. 9:30. Wpłacone wadium podlega zwrotowi.
- Warunkiem podpisania umowy jest wpłata kaucji stanowiącej zabezpieczenie warunków umowy w wysokości 2-krotnego miesięcznego czynszu z opłatami niezależnymi od Wynajmującego wraz z podatkiem VAT.
- W przypadku nie podpisania umowy najmu w wyznaczonym terminie wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Umowa najmu zawierana jest na czas nieokreślony lub inny ustalony po negocjacjach.
- Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie MZZK przy ul. Garncarska 4 lub pod numerem telefonu 32 623 31 91 wew.13 lub 32 623 31 91 wew.34.
- Kasa MZZK czynna jest: poniedziałek w godz. 8<sup>30</sup> – 10<sup>30</sup> oraz 14<sup>30</sup> – 16<sup>30</sup>, środa 8<sup>30</sup> - 10<sup>30</sup>, piątek 8<sup>30</sup> – 10<sup>30</sup>.
- Zastrzega się prawo unieważnienia rokowań bez podania przyczyny.

DYREKTOR

Sylvia Lutyńska