

## ZAPROSZENIE DO ROKOWAŃ

Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie zaprasza do wzięcia udziału w rokowaniach na najem lokali użytkowych w dniu 28.06.2023 r. o godz. 10:00 (siedziba MZZK – Chrzanów, ul. Garncarska 4 –III piętro).

Lp.	Lokal użytkowy w budynku	Usytuowanie	Pow. użytkowa w m <sup>2</sup>	Stawka nie niższa niż za 1 m <sup>2</sup>	Wadium w zł
1.	Rynek 16	przyziemie	135,75	8,00 zł	2 200,00

Do stawki wynegocjowanej należy doliczyć 23% VAT.

Do rokowań nie może przystąpić osoba, która posiada zaległości czynszowe w innym lokalu użytkowym wynajmowanym od MZZK.

Przedmiotem rokowań są istotne warunki przyszłej umowy najmu, a w szczególności:

- 1) wysokość stawki netto za najem powierzchni użytkowej lokalu,
- 2) okres na jaki ma zostać zawarta umowa najmu,
- 3) sposób wykorzystania lokalu (branża),
- 4) adaptacja części lokalu pod własne potrzeby bez rozliczenia wartości nakładów.

Biorący udział w rokowaniach zobowiązani są do wpłacenia wadium w kasie MZZK przy ul. Garncarskiej 4 do dnia 28.06.2023 r. do godz. 9:30 lub na konto MZZK nr 23 84440008 0000 0081 5819 0005 – środki muszą zostać zaksięgowane na koncie bankowym MZZK do dnia 28.06.2023 r., do godziny 9:30. Wpłacone wadium podlega zwrotowi.

Warunkiem podpisania umowy jest wpłata kaucji stanowiącej zabezpieczenie warunków umowy w wysokości 2-krotnego miesięcznego czynszu z opłatami niezależnymi od Wynajmującego wraz z podatkiem VAT.

W przypadku nie podpisania umowy najmu w wyznaczonym terminie wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Umowa najmu zawierana jest na czas nieokreślony lub inny ustalony po negocjacjach.

Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie MZZK przy ul. Garncarska 4 lub pod numerem telefonu 32 623 31 91 wew.13 lub 32 626 03 42.

Kasa MZZK czynna jest: poniedziałek w godz. 8<sup>30</sup> – 10<sup>30</sup> oraz 14<sup>30</sup> – 16<sup>30</sup>, środa 8<sup>30</sup> - 10<sup>30</sup>, piątek 8<sup>30</sup> – 10<sup>30</sup>.

Zastrzega się prawo unieważnienia rokowań bez podania przyczyny.

Lokal znajduje się w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.

**DYREKTOR**  
*Krzysztof Klaput*