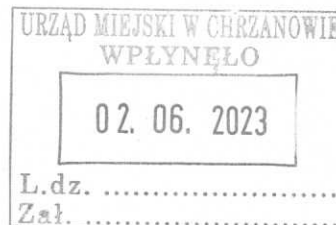




Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
WKURiGZ
KRA.WKUZ.GZ.4240.28.2023.KCW. 3



Kraków, 29.05.2023 r.

Urząd Miejski w Chrzanowie
Al. Henryka 20
32 – 500 Chrzanów

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Krakowie prosi o wywieszenie na tablicy ogłoszeń lub w miejscu zwyczajowo przyjętym w danej miejscowości na okres co najmniej 14 dni (tj. od 07.06.2023 r. do 23.06.2023 r.) załączonego wykazu na sprzedaż nieruchomości będącej w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa. Po upływie określonego terminu proszę o odesłanie załączonego wykazu z potwierdzeniem wywieszenia w w/w okresie.

Z poważaniem

Zastępca Dyrektora

Iwona Cieńko

Otrzymują:

- 1) Adresat;
- 2) a/a



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.GZ.4240.28.2023.KCW. 2

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2329) (UoGNRSP), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 507) (UoWSNZWRSP) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2092) (RwsSNZWRSP) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

nieruchomości przejętej do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **sprzedaży**.
Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu chrzanowskiego, gminy Chrzanów**:

| Lp. | Jednostka Ewidenc. (Obręb – Wieś) | Nr działki | Nr Księgi Wieczystej | Pow. działki (ha) | Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (ha) | Cena wywoławcza (zł) |
|-----|--------------------------------------|---------------|-------------------------|-------------------------|---|----------------------------|
| 1 | (0001) Balin | 2730 | KR1C/31852/5 | 0,0525 | Ba=0,0525 | 2 500,00 w tym VAT |

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość nieregularna w kształcie wieloboku. Teren płaski, równy. Nieruchomość porośnięta roślinnością drzewiastą – tereny zieleni. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi teren składowiska odpadów, autostrada A4 oraz tereny zieleni. Zgodnie z informacją uzyskaną z UM w Chrzanowie działka nie przylega do żadnej z dróg publicznych oraz gminnych dróg dojazdowych.

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Działka ozn. nr 2730 położona w jednostce ewidencyjnej Chrzanów – obszar wiejski, obręb Balin, znajduje się na terenie objętym ustaleniami „Zmian Fragmentów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Chrzanów dla terenów położonych w Balinie”, uchwalonego na Sesji Rady Miejskiej w Chrzanowie Uchwałą Nr XXXVII/288/97 z dnia 25 marca 1997 r. (ogł. W Dz. Urz. Woj. Kat. Nr 22, poz. 148 z 1997 r.), w granicach przeznaczenia oznaczonego na rysunku planu symbolem IA126NU – tereny składowania i utylizacji odpadów komunalnych.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzanów, uchwalonym na Sesji Rady Miejskiej w Chrzanowie Uchwałą Nr XXXVI/374/2021 z dnia 26 października 2021 r. działka ozn. nr 2730 znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku Kierunków i Polityki Przestrzennej symbolem IT-N – tereny infrastruktury technicznej – składowanie i przetwarzanie odpadów.

Dla terenu działki nr 2730 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ww. działka nie znajduje się w terenie zalewowym. Dla ww. nieruchomości nie toczy się postępowanie w sprawie lokalizacji elektrowni wiatrowych lub innych źródeł energii odnawialnej.

Rada Miejska w Chrzanowie podjęła uchwałę o sporządzeniu Programu Rewitalizacji na podstawie ustawy o rewitalizacji, działka nr 2730 nie znajduje się w obszarze rewitalizacji. Rada Miejska w Chrzanowie nie podjęła uchwały o sporządzeniu miejscowego planu odbudowy na podstawie

ustawy o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

1. Zgodnie z art. 29 ust. 4 (UoGNRSP) nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia notarialnego nabycia.
2. Zgodnie z art. 28a (UoGNRSP) sprzedaż nieruchomości przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Przepisów tych nie stosuje się do nabywców nieruchomości, w których grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty pod stawami stanowią co najmniej 70% powierzchni nieruchomości.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o których mowa powyżej:

a) będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności;

b) do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Powierzchnię użytków rolnych, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Inne warunki nabycia nieruchomości:

1. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków, w związku z czym KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w zakresie rodzaju użytków lub powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeśli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w ewidencji gruntów i budynków.
2. Termin, miejsce, rodzaj i warunki ewentualnego przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
4. Zgodnie z art. 29b ust. 1 (UoGNRSP) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.
5. Cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży.
6. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenia, o których mowa powyżej podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Bliższe informacje o nieruchomości podanej w niniejszym wykazie, można uzyskać w KOWR Oddział Terenowy w Krakowie, ul. Zbożowa 4, tel. 12 3149900.

Zastępca Dyrektora

.....
podpis

Iwona Ciećko

Kraków, dnia 29.05.2023 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **07.06.2023 r.** do **23.06.2023 r.** na tablicach ogłoszeń:

1. UM w Chrzanowie
2. Małopolska Izba Rolnicza w Krakowie
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR

Potwierdzam wywieszenie / zamieszczenie wykazu
w ww. okresie tj. **od 07.06.2023 r. do 23.06.2023 r.**

.....
Data i podpis