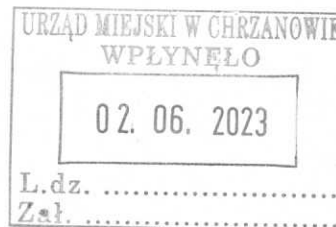




**Oddział Terenowy w Krakowie**  
**WKURiGZ**  
**KRA.WKUZ.GZ.4243.84.2023.KCW. 2**



**Kraków, 26.05.2023 r.**

Urząd Miejski  
w Chrzanowie  
Aleja Henryka 20  
32-500 Chrzanów

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Krakowie prosi o wywieszenie na tablicy ogłoszeń lub w miejscu zwyczajowo przyjętym w danej miejscowości na okres co najmniej 14 dni (tj. od 07.06.2023 r. do 23.06.2023 r.) załączonego wykazu na dzierżawę nieruchomości będącej w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa. Po upływie określonego terminu proszę o odesłanie załączonego wykazu z potwierdzeniem wywieszenia w w/w okresie.

Z poważaniem

Zastępca Dyrektora

  
Mirosław Boruta Krakowski

Otrzymują:

- 1) Adresat;
- 2) a/a.







## Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie  
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego  
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.GZ.4243.84.2023.KCW.1

### KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2022 poz. 2329), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2021. 1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U.2022.433) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości  
**w y k a z**

nieruchomości rolnej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu chrzanowskiego, gminy Chrzanów:**

L.p.	Jednostka Ewidencyjna (Gmina, Obręb - Wieś)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)	Czynsz wywoławczy (dt pszenicy)
1.	Obr. Płaza (0003)	929/1	KR1C/57746/7	0,2188	RIIIa=0,2188	2,1

Wszystkie nieruchomości położone są w 1 okręgu podatkowym.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzanów”, uchwalonym na Sesji Rady Miejskiej w Chrzanowie Uchwałą Nr XXXVI/374/2021 z dnia 26 października 2021 r., działka nr 929/1 położona w jednostce ewidencyjnej Chrzanów – obszar wiejski, obręb Płaza, znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku kierunków i Polityki Przestrzennej symbolem **R – tereny rolne**. Występuje obowiązek uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia z uwagi na występowanie gleb wysokich klas bonitacyjnych oraz gleb na gruntach organicznych.

Dla terenu przedmiotowej nieruchomości nie są prowadzone prace nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą Nr LIII/556/2023 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 21 marca 2023 r. przystąpiono do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzanów”, natomiast zmiana ta nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

Uchwałą Nr XXII/194/2016 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 6 września 2016 r. został wyznaczony obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Zgodnie z zapisami uchwały jako obszar rewitalizacji przyjęto obszar, na który składa się: Podobszar Śródmieście, Podobszar Stella, oraz Podobszar Rospontowa. Działka nr 929/1 nie znajduje się w obszarze rewitalizacji. Gmina nie posiada miejscowego planu odbudowy. W obszarze przedmiotowej nieruchomości, Gmina Chrzanów nie ma zaplanowanych inwestycji drogowych.

Zgodnie z informacją pozyskaną z UM w Chrzanowie działka ozn. nr 929/1 posiada dostęp do gminnej drogi publicznej ul. Kamionka w Płazie poprzez działkę nr 2905 stanowiącą gminną drogę wewnętrzną ogólnodostępną.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Przedmiotowa działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta, położona jest w niedalekiej odległości od pojedynczej zabudowy, działka nieużytkowana rolniczo, porośnięta roślinnością trawiastą, na działce występuje kilka drzew.

Informuje się:

1. W/w nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie pod numerem telefonu 12 3149900

Zastępca Dyrektora

  
Mirosław Boruta Krakowski

.....  
podpis

**Kraków, dnia 26-05-2023 r.**

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **07.06.2023 r.** do **23.06.2023 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronach internetowych:

1. Urząd Miejski w Chrzanowie;
2. Małopolska Izba Rolnicza w Krakowie;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR;

Potwierdzam wywieszenie/ zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

**tj. w dniach od 07.06.2023 r. do 23.06.2023 r.**

.....  
(data i podpis)