

OGŁOSZENIE

Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie ogłasza przetarg nieograniczony na najem lokali użytkowych w dniu 14.07.2023 r. o godz. 9:30 (siedziba MZZK – Chrzanów ul. Garncarska 4 –III piętro)

l.p.	Lokal użytkowy w budynku	Pow. użytkowa w m ²	Stawka wyjściowa Za 1/m ² w zł	Wadium w zł
1.	ul. 3 Maja 3	24,99	10,00 zł	660,00 zł
2.	ul. Woynarowska 1 (parter)	36,14	18,00 zł	1100,00 zł
3.	Al. Henryka 33*	67,52 12,87 (przynależna piwnica)	14,70 zł 7,35 zł	2000,00 zł
	Al. Henryka 33*	25,46	14,70 zł	700,00 zł
4.	Ul. J. Woynarowskiej 1 (III piętro)	52,75 (w tym wc wspólnej używalności)	21,00 zł	1600,00 zł
5.	Ul. J. Woynarowskiej 1 (III piętro)	41,66 (w tym wc wspólnej używalności)	21,00 zł	1300,00 zł
6.	Ul. J. Woynarowskiej 1 (III piętro)	122,13 (w tym wc wspólnej używalności)	21,00 zł	3600,00 zł

* Lokale od strony zaplecza przedzielone ścianką z karton gipsu, w trakcie wymiany instalacji elektrycznej

- Do stawki wyjściowej należy doliczyć 23% VAT
- Do przetargu nie może przystąpić osoba, która posiada zaległości czynszowe w innym lokalu użytkowym wynajmowanym od MZZK.
- Biorący udział w przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w gotówce we wszystkich placówkach Banku Spółdzielczego w Chrzanowie do dnia 14.07.2023 r. do godz. 9:00 lub na konto MZZK nr 23 84440008 0000 0081 5819 0005 – środki muszą zostać zaksięgowane na koncie MZZK do dnia 14.07.2023 r., do godz. 9.00.
- Wpłacone wadium podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik nie wygrał przetargu lub od niego odstąpił.
- Uczestnik, który wygrał przetarg jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 7 dni licząc od daty przetargu. W przypadku nie podpisania umowy najmu w w/w terminie wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Warunkiem podpisania umowy jest wpłata kaucji stanowiącej zabezpieczenie warunków umowy w wysokości 2-krotnego miesięcznego czynszu z opłatami niezależnymi od Wynajmującego wraz z podatkiem VAT.
- Umowa najmu zawierana jest na czas nieokreślony.
- Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie MZZK przy ul. Garncarska 4 lub pod numerem telefonu 32 623 31 91 wew.13 lub 32 626 03 42.
- Kasa MZZK w okresie od dnia 01.07.2023 r. do dnia 31.08.2023 r. jest nieczynna.
- Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
- Lokale znajdują się w budynkach wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków.

DYREKTOR

Krzysztof Krapul