

**OGŁOSZENIE**

Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie ogłasza przetarg nieograniczony na najem lokali użytkowych w dniu 22.08.2023 r. o godz. 9:30 (siedziba MZZK – Chrzanów ul. Garncarska 4 –III piętro)

L.p	Lokal użytkowy w budynku	Pow. użytkowa w m <sup>2</sup>	Stawka wyjściowa za 1 m <sup>2</sup> w zł	Wadium w zł	Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku
1.	ul. 3 Maja 3	24,99	9,00 zł	660,00 zł	Lokal znajduje się w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.
2.	ul. J. Woynarowskiej 1 (parter)	36,14	15,00 zł	1 000,00 zł	Lokal znajduje się w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.
3.	ul. Grunwaldzka 9	79,55	13,50 zł	1 500,00 zł	Świadectwo Charakterystyki nr SCHE/19796/91/2023 : EU=54,92 kWh/(m <sup>2</sup> *rok) EK= 71,93 kWh/(m <sup>2</sup> *rok) EP=179,82 kWh/(m <sup>2</sup> *rok) E <sub>CO2</sub> = 0,02 t CO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> *rok) U <sub>OZE</sub> =0,00 %
4.	ul. Świętokrzyska 9A*	39,89	11,00 zł	740,00 zł	Świadectwo Charakterystyki nr SCHE/19796/92/2023 : EU=63,29 kWh/(m <sup>2</sup> *rok) EK= 82,24 kWh/(m <sup>2</sup> *rok) EP=205,61 kWh/(m <sup>2</sup> *rok) E <sub>CO2</sub> = 0,03 t CO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> *rok) U <sub>OZE</sub> =0,00 %

\* lokal wymaga remontu, zakres do uzgodnienia

- Do stawki wyjściowej należy doliczyć 23% VAT
- Do przetargu nie może przystąpić osoba, która posiada zaległości czynszowe w innym lokalu użytkowym wynajmowanym od MZZK.
- Biorący udział w przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w gotówce we wszystkich placówkach Banku Spółdzielczego w Chrzanowie do dnia 22.08.2023 r. do godz. 9:00 lub na konto MZZK nr 23 84440008 0000 0081 5819 0005 – środki muszą zostać zaksięgowane na koncie MZZK do dnia 22.08.2023 r., do godz. 9.00.
- Wpłacone wadium podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik nie wygrał przetargu lub od niego odstąpił.
- Uczestnik, który wygrał przetarg jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 7 dni licząc od daty przetargu. W przypadku nie podpisania umowy najmu w w/w terminie wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Warunkiem podpisania umowy jest wpłata kaucji stanowiącej zabezpieczenie warunków umowy w wysokości 2-krotnego miesięcznego czynszu z opłatami niezależnymi od Wynajmującego wraz z podatkiem VAT.
- Umowa najmu zawierana jest na czas nieokreślony.
- Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie MZZK przy ul. Garncarska 4 lub pod numerem telefonu 32 623 31 91 wew.13 lub 32 626 03 42.
- Kasa MZZK w okresie od dnia 01.07.2023 r. do dnia 31.08.2023 r. jest nieczynna.
- Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

DYREKTOR  
Krzysztof Klaput