



OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
(II etap procedura zewnętrzna)

Prowadzący przetarg: Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury w Krakowie, ul. Prokocimska 6, 30-945 Kraków

Miejsce przetargu: ul. Matuszczaka 5, 35-083 Rzeszów, Wydział Zarządzania Nieruchomościami p. nr 26

Termin obowiązywania umowy najmu – 15 miesięcy

Charakterystyka przedmiotu najmu:

Lokal mieszkalny usytuowany na II piętrze budynku o pow. 84,34 m² i składa się z następujących pomieszczeń: pokój 1 o pow. 18,88 m², pokój 2 o pow. 24,05 m², pokój 3 o pow. 21,93 m² kuchnia o powierzchni 9,31 m², przedpokój o pow. 6,09 m², łazienka o pow. 4,08 m².

Wywoławcza stawka czynszu netto wynosi: 15,70 zł/m² netto miesięcznie

Stawka wywoławcza czynszu nie obejmuje opłat eksploatacyjnych za energię elektryczną, kosztów ogrzewania, dostawę wody oraz opłat za wywóz nieczystości stałych i odprowadzenie nieczystości płynnych.

Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.

Termin i miejsce składania ofert: Oferty w zaklejonych kopertach należy składać do dnia **22.09.2023 r. do godz. 14.00.** w pokoju Nr 26 w budynku przy ul. Matuszczaka 5, 35-083 Rzeszów z napisem na kopercie:

„Postępowanie na najem lokalu mieszkalnego - Trzebinia, ul. Dworcowa 10”

W przypadku składania ofert drogą pocztową, zaklejoną kopertę z ofertą należy umieścić w drugiej kopercie, zaadresowanej na adres:

Poczta Polska SA, Ośrodek Infrastruktury w Krakowie ul. Matuszczaka 5, 35-083 Rzeszów

Otwarcie ofert odbędzie się w pokoju Nr 26 w budynku przy ul. Matuszczaka 5,

35-083 Rzeszów w dniu **25.09.2023 r.** o godz. 11:00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości:

3 972,42 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset siedemdziesiąt dwa złote 42/100)

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy numer **85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, prowadzony przez Bank Poczty SA w Bydgoszczy. W tytule wpłaty proszę wpisać: **„Przetarg: lokal mieszkalny - Trzebinia ul. Dworcowa 10”**

Wadium powinno być wpłacone do dnia **22.09.2023 r.**, przy czym **jako termin wpłaty rozumie się dzień uznania rachunku Poczty Polskiej.**

W przypadku przystąpienia do przetargu osoby pozostającej w związku małżeńskim, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody przez współmałżonka na przystąpienie do przetargu, z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.

W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca biorąca udział w przetargu zobowiązana jest do okazania odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania tych osób lub jednostek w postępowaniu przetargowym.

Uwaga:

- ✓ Wadium wpłacona przez Oferenta ulega zaliczeniu na poczet kaucji.
- ✓ Wadium przepada na rzecz Ośrodka Infrastruktury w Krakowie jeżeli:
 - Oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu.
 - Żaden z oferentów nie zaferuje co najmniej ceny wywoławczej.
- ✓ Wadium złożone przez innych uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte podlega zwrotowi na podany rachunek, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnienia przetargu.

Dodatkowo warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie pisemnej oferty ze stawką czynszu za 1 m²,
2. Zapoznanie się z treścią ogłoszenia o wynajmie, przedmiotem najmu, stanem technicznym lokalu oraz warunkami najmu.
3. Złożenie pisemnego Oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o wynajmie i akceptacji stanu technicznego przedmiotu przetargu oraz treści projektu umowy najmu.

Z projektem umowy najmu można się zapoznać pod adresem ul. **Matuszczaka 5, 35-083 Rzeszów** pokój numer **26** Wydział Zarządzania Nieruchomościami. Możliwość przesłania e-mailem.

Informacje dodatkowe:

Okres związania ofertą wynosi **60 dni**. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia przetargu.

Bliższe informacje na temat stanu technicznego lokalu oraz termin oględzin można uzgodnić w dni powszednie od godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰
pod nr telefonu: **502 014 340**

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU

Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: lokal mieszkalny w miejscowości Trzebinia przy ul. Dworcowej 10 o powierzchni użytkowej 84,34 m², zlokalizowany na II piętrze, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju.

Okres najmu - 15 m-cy

Dane uczestnika przetargu:

Imię i nazwisko:

Adres zamieszkania:

Adres do korespondencji:

.....

Telefon:

Adres mailowy.....

PESEL:

Stan cywilny.....

Proponowana stawka czynszu za 1 m²

Słownie:.....

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

.....
(podpis oferenta)

OŚWIADCZENIE WSPÓŁMAŁŻONKA

Wyrażam zgodę na przystąpienie mojego współmałżonka do przetargu na wynajem lokalu mieszkalnego z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.

.....
(podpis współmałżonka oferenta)

Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. Kodeks karny (Dz. U. z 2019r. poz. 1950, z późn. zm.).

.....
(podpis oferenta)

- Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A.

Klauzula nr 2

Lp.	Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych osób zawierających z Poczta Polska S.A. umowę najmu lokalu mieszkalnego zgodna z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE
1.	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2.	Kontakt z inspektorem danych osobowych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl.
3.	Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu podjęcia działań koniecznych do zawarcia i wykonania umowy najmu lokalu mieszkalnego, wykonania ciążących na administratorze obowiązków prawnych (tj. wystawienie i przechowywanie faktur oraz dokumentów księgowych), ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń na podstawie art. 6 ust 1 lit. b, c i f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4.	Dane osobowe wskazane we wniosku mogą być przekazane do państw trzecich, w związku z korzystaniem z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft na podstawie standardowych klauzul ochrony danych przyjętych przez Komisję Europejską, dostępnych w części Online Services Data Protection Addendum (DPA) pod adresem: https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products.aspx .
5.	Dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania Umowy i rozliczeń po jej zakończeniu, przez okres wymagany dla wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego i rachunkowego, a także do czasu przedawnienia roszczeń wynikających z Umowy.
6.	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, lub ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7.	Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8.	Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy.

.....
(podpis oferenta)