

**ZAPROSZENIE DO ROKOWAŃ**

Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie zaprasza do wzięcia udziału w rokowaniach na najem lokali użytkowych w dniu 23.01.2024 r. o godz. 10:00 (siedziba MZZK – Chrzanów, ul. Garncarska 4 –III piętro).

Lp.	Lokal użytkowy w budynku	Usytuowanie	Pow. użytkowa w m <sup>2</sup>	Stawka nie niższa niż za 1 m <sup>2</sup>	Wadium w zł	Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku
1.	ul. Świętokrzyska 9A*	Parter	39,89	6,00	500,00 zł	Świadectwo Charakterystyki nr SCHE/19796/92/2023 : EU=63,29 kWh/(m2*rok) EK= 82,24 kWh/(m2*rok) EP=205,61 kWh/(m2*rok) ECO2= 0,03 t CO2/(m2*rok) UOZE =0,00 %

\* lokal wymaga remontu, zakres do uzgodnienia

Do stawki wynegocjowanej należy doliczyć 23% VAT.

Do rokowań nie może przystąpić osoba, która posiada zaległości w opłatach na rzecz Gminy Chrzanów a także zaległości czynszowe w innym lokalu użytkowym wynajmowanym od MZZK

Przedmiotem rokowań są istotne warunki przyszłej umowy najmu, a w szczególności:

- 1) wysokość stawki netto za najem powierzchni użytkowej lokalu,
- 2) okres na jaki ma zostać zawarta umowa najmu,
- 3) sposób wykorzystania lokalu (branża),
- 4) adaptacja części lokalu pod własne potrzeby bez rozliczenia wartości nakładów.

Biorący udział w rokowaniach zobowiązani są do wpłacenia wadium w gotówce we wszystkich placówkach Banku Spółdzielczego w Chrzanowie do dnia 23.01.2024 r. do godz. 9:30 lub na konto MZZK nr 23 84440008 0000 0081 5819 0005 – środki muszą zostać zaksięgowane na koncie bankowym MZZK do dnia 23.01.2024 r., do godziny 9:30.

Wpłacone wadium podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik nie wygrał przetargu lub od niego odstąpił.

Uczestnik, który wygrał przetarg jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 7 dni licząc od daty przetargu. W przypadku nie podpisania umowy najmu w w/w terminie lub niedostarczenia zaświadczenia o braku zaległości w opłatach wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Warunkiem podpisania umowy jest wpłata kaucji stanowiącej zabezpieczenie warunków umowy w wysokości 2-krotnego miesięcznego czynszu z opłatami niezależnymi od Wynajmującego wraz z podatkiem VAT oraz przedłożenie zaświadczenia o niezaleganiu z opłatami na rzecz Gminy Chrzanów.

Umowa najmu zawierana jest na czas nieokreślony lub inny ustalony po negocjacjach.

Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie MZZK przy ul. Garncarska 4 lub pod numerem telefonu 32 623 31 91 wew.13 lub 32 626 03 42.

Zastrzega się prawo unieważnienia rokowań bez podania przyczyny.