

OGŁOSZENIE

Miejskiego Zarządu Zasobów Komunalnych w Chrzanowie
z dnia 02.12.2024r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 344).

Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie
podaje do publicznej wiadomości dane dotyczące lokali użytkowych w Chrzanowie, przeznaczonych do oddania w najem:

L.p.	Lokalizacja - adres	Nr działki i KW budynku	Kondygnacja	Opis lokalu	pow. użytkowa w m ²	Stawka wyjściowa miesięczna netto zł/m ²
1.	Garaż - ul. Zielona 11 , 32-500 Chrzanów *	1304/8 KR1C/00059377/3	parter	Garaż murowany z cegły	18,71 m ²	15,00 zł/m ²

*- lokal ma nieuregulowany stan prawny

1. Najem zostanie zawarty na czas nieoznaczony z możliwym 14 dniowym okresem wypowiedzenia.
2. Do czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.
3. Czynsz najmu płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca, bez uprzedniego wezwania.
4. Na najemcy lokalu użytkowego spoczywa obowiązek poddania się dobrowolnej egzekucji w formie aktu notarialnego na podstawie art.777 §1 pkt4, pkt 5 k. p. c. odnośnie obowiązku wydania przedmiotu najmu oraz zapłaty sumy pieniężnej do wysokości rocznego czynszu brutto i opłat związanych z używaniem przedmiotu najmu ustalonej na dzień sporządzenia umowy najmu. BRAK PRZEDSTAWIENIA AKTU NOTARIALNEGO W TERMINIE JEST RÓWNOZNACZNY Z ODMOWĄ ZAWARCIA UMOWY NAJMU PRZEZ OFERENTA, CO SKUTKOWAĆ BĘDZIE ZATRZYMANIEM PRZEZ MZZK WADIUM.
5. Najemcę zobowiązuje się do przedłożenia aktu notarialnego w terminie do 7 dni od dnia protokołu z rozstrzygnięcia przetargu. Lokal zostanie przekazany protokolarnie po przedłożeniu aktu notarialnego, o którym mowa wyżej.
6. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią umowy najmu garażu w siedzibie Miejskiego Zarządu Zasobów Komunalnych w Chrzanowie przy ul. Garncarskiej 4 w Chrzanowie. Umowa najmu nie podlega negocjacom.
7. Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, począwszy od dnia 05.12.2024r. do 26.12.2024r.

Starszy Inspektor MZZK
ds. lokali użytkowych
inż. Agnieszka Lidwin

DYREKTOR
Krzysztof Klaput