

Chrzanów, dnia 06.02.2024 r.

## OGŁOSZENIE

Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie ogłasza przetarg nieograniczony na najem lokali użytkowych w dniu 21.02.2024 r. o godz. 9: 30 (siedziba MZZK – Chrzanów ul. Garncarska 4 –III piętro)

l.p.	Lokal użytkowy w budynku	Pow. użytkowa w m <sup>2</sup>	Stawka wyjściowa za1/m <sup>2</sup> w zł	Wadium w zł
1.	<b>Garaż ul. Zielona 11</b>	18,71	<b>18,71 m<sup>2</sup> x 14,00 zł</b>	<b>400,00 zł</b>

Do stawki wyjściowej należy doliczyć 23% VAT

- Do przetargu nie może przystąpić osoba, która posiada zaległości czynszowe w innym lokalu użytkowym wynajmowanym od MZZK lub jakichkolwiek zaległości w opłatach na rzecz Gminy Chrzanów.
- Biorący udział w przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w gotówce we wszystkich placówkach Banku Spółdzielczego w Chrzanowie do dnia 21.02.2024 r. do godz. 9:00 lub na konto MZZK nr 23 84440008 0000 0081 5819 0005 – środki muszą zostać zaksięgowane na koncie MZZK do dnia 21.02.2024 r., do godz. 9.00.
- Wpłacone wadium podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik nie wygrał przetargu lub od niego odstąpił.
- Uczestnik, który wygrał przetarg jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 7 dni licząc od daty przetargu. W przypadku nie podpisania umowy najmu w w/w terminie lub niedostarczenia zaświadczenia o braku zaległości w opłatach wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Warunkiem podpisania umowy jest wpłata kaucji stanowiącej zabezpieczenie warunków umowy w wysokości 2-krotnego miesięcznego czynszu z opłatami niezależnymi od Wynajmującego wraz z podatkiem VAT oraz przedłożenie w MZZK zaświadczenia o niezaleganiu z opłatami na rzecz Gminy Chrzanów.
  - Najem zostanie zawarty na czas nieoznaczony z możliwym 14 dniowym okresem wypowiedzenia.
  - Do czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.
  - Czynsz najmu płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca, bez uprzedniego wezwania.
  - Na najemcy lokalu użytkowego spoczywa obowiązek poddania się dobrowolnej egzekucji w formie aktu notarialnego na podstawie art.777 §1 pkt4, pkt 5 k. p. c odnośnie obowiązku wydania przedmiotu najmu oraz zapłaty sumy pieniężnej do wysokości rocznego czynszu brutto i opłat związanych z użytkowaniem przedmiotu najmu ustalonej na dzień sporządzenia umowy najmu. BRAK PRZEDSTAWIENIA AKTU NOTARIALNEGO W TERMINIE JEST RÓWNOZNACZNY Z ODMOWĄ ZAWARCIA UMOWY NAJMU PRZEZ OFERENTA, CO SKUTKOWAĆ BĘDZIE ZATRZYMANIEM PRZEZ MZZK WADIUM.
  - Najemcę zobowiązuje się do przedłożenia aktu notarialnego w terminie do 7 dni od dnia protokołu z rozstrzygnięcia przetargu. Lokal zostanie przekazany protokolarnie po przedłożeniu aktu notarialnego, o którym mowa wyżej.
  - Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią umowy najmu garażu w siedzibie Miejskiego Zarządu Zasobów Komunalnych w Chrzanowie przy ul. Garncarskiej 4 w Chrzanowie. Umowa najmu nie podlega negocjacom.
- Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie MZZK przy ul. Garncarska 4 lub pod numerem telefonu 32 623 31 91 wew.13 lub 32 626 03 42.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn

Stary Inspektor MZZK  
ds. lokali użytkowych  
mgr Agnieszka Lidwin