

**OGŁOSZENIE**

Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie ogłasza przetarg nieograniczony na najem lokali użytkowych w dniu 08.05.2024 r. o godz. 9:30 (siedziba MZZK – Chrzanów ul. Garncarska 4 –III piętro)

L.p	Lokal użytkowy	Powierzchnia użytkowa m <sup>2</sup>	Stawka wyjściowa za 1 m <sup>2</sup> w zł	Wadium w zł	Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku
1.	Rynek 16 (przyziemie)	135,75	15,00 zł	3 800,00 zł	Lokal znajduje się w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.
2.	Grunwaldzka 1	98,60	20,00 zł	3 200,00 zł	Świadectwo Charakterystyki nr SCHE/19796/566/2023 : EU = 34,21 kWh/(m2*rok) EK = 52,80 kWh/(m2*rok) EP = 71,72 kWh/(m2*rok) ECO2 = 0,02 t CO2/(m2*rok) UOZE = 0,00 %
3.	Ogrodowa 3	50,97	35,00 zł	2800,00 zł	Świadectwo Charakterystyki nr SCHE/19796/213/2023 : EU = 97,13 kWh/(m2*rok) EK = 111,19 kWh/(m2*rok) EP = 263,26 kWh/(m2*rok) ECO2 = 0,04 t CO2/(m2*rok) UOZE = 0,00 %
4.	Szymanowskiego 47a w Pogorzycach	25,78	20,00 zł	920,00 zł	Świadectwo Charakterystyki nr SCHE/8556/30/2024 : EU = 117,24 kWh/(m2*rok) EK = 190,97 kWh/(m2*rok) EP = 218,21 kWh/(m2*rok) ECO2 = 0,04 t CO2/(m2*rok) UOZE = 0,00 %
5.	Rynek 4	19,81	140,00 zł	3 700,00 zł	Lokal znajduje się w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Do stawki wyjściowej należy doliczyć 23% VAT

- Do przetargu nie może przystąpić osoba, która :
  - posiada zaległości czynszowe w innym lokalu użytkowym wynajmowanym od MZZK,
  - posiada zaległości w opłatach na rzecz Gminy Chrzanów
- Biorący udział w przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w gotówce we wszystkich placówkach Banku Spółdzielczego w Chrzanowie do dnia 08.05.2024 r. do godz. 9:00 lub na konto MZZK nr 23 84440008 0000 0081 5819 0005 – środki muszą zostać zaksięgowane na koncie MZZK do dnia 08.05.2024 r., do godz. 9.00.
- Wpłacone wadium podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik nie wygrał przetargu lub od niego odstąpił.
- Uczestnik, który wygrał przetarg jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 7 dni licząc od daty przetargu. W przypadku nie podpisania umowy najmu w w/w terminie lub niedostarczenia zaświadczenia o braku zaległości w opłatach wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Warunkiem podpisania umowy jest wpłata kaucji stanowiącej zabezpieczenie warunków umowy w wysokości 2-krotnego miesięcznego czynszu z opłatami niezależnymi od Wynajmującego wraz z podatkiem VAT, oraz przedłożenie zaświadczenia o niezaleganiu z opłatami na rzecz Gminy Chrzanów
- Umowa najmu zawierana jest na czas nieokreślony.
- Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie MZZK przy ul. Garncarska 4 lub pod numerem telefonu 32 623 31 91 wew.13 lub 32 626 03 42.
- Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.