

## OBWIESZCZENIE O PRZETARGU NA NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO

Poczta Polska S.A. Ośrodek Infrastruktury w Krakowie ogłasza pisemny przetarg na najem **lokalu mieszkalnego nr 2** znajdującego się w **Trzebini przy ul. Dworcowej 10**, gminie Trzebinia, powiecie chrzanowskim, woj. małopolskim

**Wynajmujący:** POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

**Prowadzący postępowanie:** Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury w Krakowie, ul. Prokocimska 6, 30-945 Kraków.

**Miejsce składania ofert:** Poczta Polska S.A Ośrodek Infrastruktury w Krakowie, WZN, ul. Matuszczaka 5, 35-083 Rzeszów, pokój nr 26.

### Charakterystyka przedmiotu najmu:

Lokal mieszkalny nr 2 usytuowany w budynku na II piętrze, składający się z pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 84,34 m<sup>2</sup>, w tym: 1 pokój o pow. 18,88 m<sup>2</sup>, 2 pokój o pow. 24,05 m<sup>2</sup>, 3 pokój o pow. 21,93 m<sup>2</sup>, kuchnia o pow. 9,31m<sup>2</sup>, przedpokój o pow. 6,09 m<sup>2</sup>, łazienka o pow. 4,08 m<sup>2</sup>.

Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej:

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU=143,89 kWh/(m<sup>2</sup> · rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK= 208,42 kWh/(m<sup>2</sup> · rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP=248,82 kWh/(m<sup>2</sup> · rok)

Jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub>:EP=0,06 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup> · rok)

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: U oze=0,00%

Termin obowiązywania umowy najmu: **36 m-cy**

Wywoławcza stawka czynszu netto wynosi: **21,30 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie**

Stawka wywoławcza czynszu nie obejmuje opłat eksploatacyjnych, kosztów ogrzewania, dostawy wody oraz opłat za wywóz nieczystości stałych i odprowadzenie nieczystości płynnych. Na dostawę energii elektrycznej Najemca podpisuje indywidualną umowę z dostawcą.

Umowa najmu zostanie zawarta w trybie rozdz. 2 b (najem instytucjonalny) Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725). Zawarcie umowy jest uzależnione od wpłacenia przez Najemcę, przed podpisaniem umowy najmu, na konto bankowe wskazane przez Wynajmującego kaucji zabezpieczającej w wysokości stanowiącej trzykrotność miesięcznego czynszu za lokal.

Wydanie lokalu Najemcy poprzedzone jest dostarczeniem Wynajmującemu, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy najmu, oświadczenia w formie aktu notarialnego o dobrowolnym poddaniu się egzekucji zgodnie z art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego w związku z art. 19 f ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z późn. zm., co do obowiązku zapłaty wszelkich należności wynikających z umowy najmu lokalu oraz obowiązku opróżnienia i wydania lokalu używanego na podstawie umowy najmu instytucjonalnego w terminie wskazanym w żądaniu opróżnienia lokalu, nie dłuższym niż 7 dni oraz oświadczenia Najemcy w formie aktu notarialnego o przyjęciu do wiadomości, że w razie konieczności wykonania zobowiązania wydania i opróżnienia lokalu, Najemcy nie będzie przysługiwać prawo do lokalu socjalnego ani pomieszczenia tymczasowego.

Najemca zobowiązany jest do dostarczenia Wynajmującemu, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy najmu kopii polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia ogólnego w zakresie odpowiedzialności cywilnej obejmującego swoim zakresem wszelkie szkody osobowe i majątkowe, mogące powstać w lokalu lub na terenie nieruchomości w związku z użytkowaniem lokalu, w szczególności za szkody wyrządzone osobom trzecim (np. innym najemcom) oraz Wynajmującemu.

### Termin i miejsce składania ofert:

Oferty w zaklejonych kopertach należy składać do dnia **06.05.2024r. do godz. 14.00** w pokoju nr 26 w budynku przy ul. Matuszczaka 5, 35-083 Rzeszów z napisem na kopercie: „**Postępowanie na najem lokalu mieszkalnego - Trzebinia ul. Dworcowa 10**”. W przypadku składania ofert drogą pocztową zaklejoną kopertę z ofertą należy umieścić w drugiej kopercie, zaadresowanej na adres: **Poczta Polska SA, Ośrodek Infrastruktury w Krakowie ul. Matuszczaka 5,35-083 Rzeszów**. Liczy się data wpływu oferty do w/w obiektu.

**Otwarcie ofert** odbędzie się w pokoju nr 26 w budynku przy ul. Matuszczaka 5, 35-083 Rzeszów, w dniu **07.05.2024 r.** o godz. 11:00.

### Warunki przystąpienia do procedury:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości:

**5 389,32 zł** ( słownie: pięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt dziewięć złotych 32/100) stanowiącej trzykrotność miesięcznego czynszu.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy numer **58 1320 0019 0099 0718 2000 0026** , prowadzony przez Bank Poczty SA w Bydgoszczy.

W tytule wpłaty proszę wpisać: „Przetarg: lokal mieszkalny - Trzebinia ul. Dworcowa 10”

Wadium powinno być wpłacone do dnia **06.05.2024 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumie się dzień uznania rachunku Poczty Polskiej.

W przypadku przystąpienia do przetargu osoby pozostającej w związku małżeńskim, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody przez współmałżonka na przystąpienie do przetargu, z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.

W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca biorąca udział w przetargu zobowiązana jest do okazania odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania tych osób lub jednostek w postępowaniu przetargowym.

### Uwaga:

- Wadium wpłacone przez Oferenta ulega zaliczeniu na poczet kaucji.
- Wadium przepada na rzecz Ośrodka Infrastruktury w Krakowie jeżeli Oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu.
- Wadium złożone przez innych uczestników przetargu , których oferty nie zostaną przyjęte podlega zwrotowi na podany rachunek, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnienia przetargu.

Dodatkowo warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- Złożenie pisemnej oferty ze stawką czynszu za 1 m<sup>2</sup>,
- Zapoznanie się z treścią ogłoszenia o wynajmie, przedmiotem najmu, stanem technicznym lokalu oraz warunkami najmu.
- Złożenie pisemnego Oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o wynajmie i akceptacji stanu technicznego przedmiotu przetargu oraz treści projektu umowy najmu.

*Z projektem umowy najmu można się zapoznać pod adresem ul. Matuszczaka 5, 35-083 Rzeszów pokój numer 26 Wydział Zarządzania Nieruchomościami. Możliwość przesłania e-mailem.*

**Okres wiązania ofert wynosi 60 dni. Jedna złożona oferta wystarczy do odbycia przetargu.**

Bliższe informacje na temat stanu technicznego lokalu oraz termin oględzin można uzgodnić w dni powszednie od godz. 8<sup>00</sup> do godz. 14<sup>00</sup> pod nr telefonu: 502 014 340.

**POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.**

**Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu**

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: lokal mieszkalny w miejscowości Trzebinia przy ul. Dworcowej 10 o powierzchni użytkowej 84,34 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na II piętrze, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju.

Okres najmu: **36 m-cy**.

Niezależnie od czynszu wyłoniony Najemca zobowiązany będzie do uiszczania opłat za centralne ogrzewanie, zużycie wody i odprowadzania ścieków oraz wywóz nieczystości stałych. Opłaty za zużycie energii elektrycznej pokrywane będą przez lokatora na podstawie odrębnej umowy, zawartej bezpośrednio z dostawcą.

Wpłacone wadium zaliczone zostanie na poczet kaucji zabezpieczającej stanowiącej trzykrotność miesięcznego czynszu za najem lokalu będącego przedmiotem niniejszego postępowania.

Wydanie lokalu Najemcy poprzedzone jest dostarczeniem Wynajmującemu nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy najmu oświadczenia w formie aktu notarialnego o dobrowolnym poddaniu się egzekucji zgodnie z art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego w związku z art. 19 f ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z późn. zm., co do obowiązku zapłaty wszelkich należności wynikających z umowy najmu lokalu oraz obowiązku opróżnienia i wydania lokalu używanego na podstawie umowy najmu instytucjonalnego w terminie wskazanym w żądaniu opróżnienia lokalu, nie dłuższym niż 7 dni oraz oświadczenia Najemcy w formie aktu notarialnego o przyjęciu do wiadomości, że w razie konieczności wykonania zobowiązania wydania i opróżnienia lokalu, Najemcy nie będzie przysługiwać prawo do lokalu socjalnego ani pomieszczenia tymczasowego.

Najemca zobowiązany jest do dostarczenia Wynajmującemu nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy najmu kopii polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia ogólnego w zakresie odpowiedzialności cywilnej obejmującego swoim zakresem wszelkie szkody osobowe i majątkowe, mogące powstać w lokalu lub na terenie nieruchomości w związku z użytkowaniem lokalu, w szczególności za szkody wyrządzone osobom trzecim (np. innym najemcom) oraz Wynajmującemu.

**Dane uczestnika przetargu:**

Imię i nazwisko/Firma przedsiębiorcy: .....

Adres zamieszkania/Siedziba i adres przedsiębiorcy: .....

Adres do korespondencji:.....

Telefon: .....

Adres mailowy.....

NIP: (dotyczy przedsiębiorców).....

PESEL: (dotyczy osób fizycznych).....

Stan cywilny.....

Proponowana stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> (nie może być niższa niż stawka

wywoławcza).....

Słownie:.....

**OŚWIADCZENIE**

Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z treścią obwieszczenia o przetargu, stanem technicznym lokalu mieszkalnego a także z treścią projektu umowy najmu oraz klauzulą informacyjną. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia postępowania przetargowego na wynajem lokalu mieszkalnego opisanego powyżej, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

.....  
(podpis oferenta)

**Dane współmałżonka:**

Imię i nazwisko/Firma przedsiębiorcy:.....

Adres zamieszkania .....

Telefon: ....., Adres mailowy.....

NIP: (dotyczy przedsiębiorców).....

PESEL: (dotyczy osób fizycznych).....

**OŚWIADCZENIE WSPÓŁMAŁŻONKA**

Wyrażam zgodę na przystąpienie mojego współmałżonka do przetargu na wynajem lokalu mieszkalnego z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.

.....  
(podpis współmałżonka oferenta)

**OŚWIADCZENIE**

Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. Kodeks karny (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 17 z późn. zm.).

.....  
(podpis oferenta)

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A.

Lp.	Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych w procesie przetargowym na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A. zgodna z art. 13 i 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE
1.	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2.	Kontakt z inspektorem danych osobowych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl
3.	Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu: realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A. na podstawie art. 6 ust 1 lit. b i c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4.	Dane osobowe wskazane we wniosku mogą być przekazane do państw trzecich, w związku z korzystaniem z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft na podstawie standardowych klauzul ochrony danych przyjętych przez Komisję Europejską, dostępnych w części Online Services Terms (OST) pod adresem: <a href="https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products.aspx">https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products.aspx</a> .
5.	Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do podjęcia działań zmierzających do zawarcia Umowy, a także do czasu przedawnienia roszczeń .
6.	Przystępuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7.	Przystępuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8.	Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem uczestnictwa w przetargu Poczty Polskiej S.A.

.....  
(podpis oferenta)