

Ogłoszenie Starosty Chrzanowskiego z dnia 20 maja 2024 roku w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w związku z art. 32 i 198g w/w ustawy Starosta Chrzanowski ogłasza, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczone zostają do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położone w gminie Chrzanów, obręb Chrzanów składające się z działek nr:

- 🌐 **3102/155** o pow. 0,4581 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta KR1C/00075384/3
- 🌐 **3102/156** o pow. 0,0987 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta KR1C/00044599/7
- 🌐 **3102/157** o pow. 0,1420 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta KR1C/00075383/6
- 🌐 **3102/158** o pow. 0,3172 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta KR1C/00044599/7
- 🌐 **3102/159** o pow. 0,2985 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta KR1C/00075385/0
- 🌐 **3102/160** o pow. 0,1812 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta KR1C/00075386/7
- 🌐 **3102/161** o pow. 0,1327 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta KR1C/00075387/4.

Przedmiotowe nieruchomości są zabudowane budynkami magazynowo- handlowymi będącymi własnością użytkownika wieczystego i są wykorzystywane na prowadzenie działalności gospodarczej.

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzanów zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Chrzanowie Nr XXXVI/374/2021 z dnia 26.10.2021 r. działki nr:

- 🌐 3102/156, 3102/157, 3102/158 znajdują się na terenie aktywności gospodarczej AG1
- 🌐 3102/155, 3102/159, 3102/160, 3102/161 znajdują się na terenie aktywności gospodarczej AG1 oraz na terenie komunikacji – K.

Na podstawie art. 32 w/w ustawy nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Natomiast na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Cena sprzedaży to kwota 468.686,07 zł, w tym cena poszczególnych działek:

- 🌐 3102/155 – 131.850,34 zł
- 🌐 3102/156 – 28.407,83 zł

- 🌐 3102/157 – 40.870,44 zł
- 🌐 3102/158 – 91.296,50 zł
- 🌐 3102/159 – 85.914,27 zł
- 🌐 3102/160 – 52.152,98 zł
- 🌐 3102/161 – 38.193,71 zł

Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT.

Wszelkie koszty notarialne oraz sądowe ponosi strona kupująca.

Starosta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości z wykazu terenów przeznaczonych do sprzedaży.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami - pierwszeństwo w nabyciu z zastrzeżeniem art. 216 a w/w ustawy, przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie

Termin składania wniosków, o których mowa powyżej w pkt 1) i 2), upływa z dniem **5 lipca 2024 r.**

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie począwszy od 20.05.2024 r.

Niniejszy wykaz zostaje przekazany Wojewodzie Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Ponadto, zostaje umieszczony na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w

Chrzanowie <http://www.powiat-chrzanowski.pl> w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce

Zamówienia publiczne – ogłoszenia 🗉 Ogłoszenia różne, w sposób zwyczajowo przyjęty,

tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chrzanowie ul.

Partyzantów 2 (parter obok wejścia głównego), a informacja o tym została zamieszczona w prasie.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie w Wydziale Architektury i Gospodarki Nieruchomościami pok. 9 tel.

32/6257926.