

O G Ł O S Z E N I E

Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie ogłasza przetarg nieograniczony na najem lokali użytkowych w dniu 27.06.2024 r. o godz. 9:30 (siedziba MZZK – Chrzanów ul. Garncarska 4 –III piętro)

L.p	Lokal użytkowy	Powierzchnia użytkowa m ²	Stawka wyjściowa za 1 m ² w zł	Wadium w zł	Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku
1.	Rynek 16 (przyziemie)	135,75	15,00 zł	3 800,00 zł	Lokal znajduje się w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.
2.	Grunwaldzka 1	98,60	20,00 zł	3 200,00 zł	Świadectwo Charakterystyki nr SCHE/19796/566/2023 : EU = 34,21 kWh/(m ² *rok) EK = 52,80 kWh/(m ² *rok) EP = 71,72 kWh/(m ² *rok) ECO2 = 0,02 t CO ₂ /(m ² *rok) UOZE = 0,00 %
3.	Szymanowskiego 47a w Pogorzycach	25,78	18,00 zł	920,00 zł	Świadectwo Charakterystyki nr SCHE/8556/30/2024 : EU = 117,24 kWh/(m ² *rok) EK = 190,97 kWh/(m ² *rok) EP = 218,21 kWh/(m ² *rok) ECO2 = 0,04 t CO ₂ /(m ² *rok) UOZE = 0,00 %
4.	Grunwaldzka 1	25,92	15,00 zł	840,00 zł	Świadectwo Charakterystyki nr SCHE/19796/526/2023 : EU = 82,90 kWh/(m ² *rok) EK = 124,71 kWh/(m ² *rok) EP = 165,43 kWh/(m ² *rok) ECO2 = 0,04 t CO ₂ /(m ² *rok) UOZE = 0,00 %
5.	Al. Henryka 40*	28,86 w tym 9,35 piwnica	23,00 zł (lokal) 11,50 zł (piwnica)	1 310,00 zł	Lokal znajduje się w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.
6.	Rynek 4*	37,56	15,00 zł	1 200,00 zł	Lokal znajduje się w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.
7.	Świętokrzyska 9	21,14	15,00 zł	500,00 zł	Świadectwo Charakterystyki nr SCHE/19796/214/2023 : EU = 84,42 kWh/(m ² *rok) EK = 112,92 kWh/(m ² *rok) EP = 282,29 kWh/(m ² *rok) ECO2 = 0,04 t CO ₂ /(m ² *rok) UOZE = 0,00 %

*Wynajmujący zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu do chwili zawarcia umowy najmu, tj. zarówno przed, jak i po wyborze najkorzystniejszej oferty z zastrzeżeniem zdania następnego. Wynajmujący może skorzystać z prawa unieważnienia postępowania przetargowego po wyborze oferty tylko w sytuacji jeżeli aktualny najemca nie zda lokalu w terminie do 02.07.2024r.

Do stawki wyjściowej należy doliczyć 23% VAT

- Do przetargu nie może przystąpić osoba, która :
 - posiada zaległości czynszowe w innym lokalu użytkowym wynajmowanym od MZZK,
 - posiada zaległości w opłatach na rzecz Gminy Chrzanów
- Biorący udział w przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium na konto MZZK nr 23 84440008 0000 0081 5819 0005 – środki muszą zostać zaksięgowane na koncie do dnia 26.06.2024 r., do godz. 14.00.
- Wpłacone wadium podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik nie wygrał przetargu lub od niego odstąpił.

Starszy Inspektor MZZK
ds. lokali i
inż. Agnieszka Litwin

KIEROWNIK
Działu Eksploatacji MZZK
mgr Sylwia Lutyńska

DYREKTOR
Krzysztof Klaput

- Uczestnik, który wygrał przetarg jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 7 dni licząc od daty przetargu. W przypadku nie podpisania umowy najmu w w/w terminie lub niedostarczenia zaświadczenia o braku zaległości w opłatach wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Warunkiem podpisania umowy jest wpłata kaucji stanowiącej zabezpieczenie warunków umowy w wysokości 2-krotnego miesięcznego czynszu z opłatami niezależnymi od Wynajmującego wraz z podatkiem VAT, oraz przedłożenie zaświadczenia o niezaleganiu z opłatami na rzecz Gminy Chrzanów
- Umowa najmu zawierana jest na czas nieokreślony.
- Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie MZZK przy ul. Garncarska 4 lub pod numerem telefonu 32 623 31 91 wew.13 lub 32 626 03 42.

DYREKTOR

Krzysztof Kłaput

Starszy Inspektor MZZK
ds. lokal. użytkowych
Inż. Agnieszka Lidwin