



Zmiana Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanów



Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych
projektu dokumentu Zmiany Gminnego Programu
Rewitalizacji Gminy Chrzanów oraz przebieg procedury
środowiskowej

Opracowanie:



DELTA PARTNER

STOWARZYSZENIE WSPIERANIA
INICJATYW GOSPODARCZYCH

Spis treści

1. Wprowadzenie	4
2. Podstawa prawna	5
3. Przebieg procesu konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji	7
4. Odniesienie do zgłoszonych uwag.....	9
5. Przebieg procedury środowiskowej	13

1. Wprowadzenie

Niniejszy dokument stanowi sprawozdanie z przebiegu procesu konsultacji społecznych projektu Zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanów.

Przedmiot konsultacji społecznych	Projekt Zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanów.
Podmioty uprawnione do uczestnictwa w konsultacjach	Proces konsultacji skierowany był do wszystkich uprawnionych podmiotów wymienionych w artykule 2 ust. 2 ustawy o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278).
Termin konsultacji	Konsultacje projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanów trwały w terminie od 1 lipca 2024 r. do 6 sierpnia 2024 r.
Forma i tryb opiniowania	1. otwarte spotkanie konsultacyjne z interesariuszami procesu rewitalizacji 2. zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej 3. zbieranie uwag i opinii w formie ankiety elektronicznej 4. zbieranie uwag i opinii w formie ustnej

2. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 3.1. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) „przygotowywanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne”. Zadania te gmina realizuje „w sposób jawny i przejrzysty, z zapewnieniem aktywnego udziału interesariuszy na każdym etapie (partycypacja społeczna)”.

Działania partycypacyjne polegają (art. 5 ust. 2) m.in. na:

- 1) „poznaniu potrzeb i oczekiwań interesariuszy oraz dążeniu do spójności planowanych działań z tymi potrzebami i oczekiwaniami;
- 2) prowadzeniu, skierowanych do interesariuszy, działań edukacyjnych i informacyjnych o procesie rewitalizacji, w tym o istocie, celach, zasadach prowadzenia rewitalizacji, wynikających z ustawy, oraz o przebiegu tego procesu;
- 3) inicjowaniu, umożliwianiu i wspieraniu działań służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami oraz ich integracji wokół rewitalizacji;
- 4) zapewnieniu udziału interesariuszy w przygotowaniu dokumentów dotyczących rewitalizacji, w szczególności gminnego programu rewitalizacji;
- 5) wspieraniu inicjatyw zmierzających do zwiększania udziału interesariuszy w przygotowaniu i realizacji gminnego programu rewitalizacji;
- 6) zapewnieniu w czasie przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji możliwości wypowiedzenia się przez interesariuszy.”

Interesariuszami rewitalizacji zgodnie z ustawą (art. 2 ust. 2) są:

- 1) mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, towarzystwa budownictwa społecznego oraz członkowie kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 28);
- 2) mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1;
- 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- 4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;

- 5) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
- 6) organy władzy publicznej;
- 7) podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa

Jedną z form partycypacji społecznych są konsultacje społeczne, które prowadzi wójt, burmistrz albo prezydent miasta (art. 6 ust. 1) – w tym przypadku Burmistrz Miasta Chrzanowa.

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt Zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanów.

Konsultacje społeczne przeprowadza się zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 4 w związku z art. 6 oraz art. 7 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) art. 30 ust. 2 pkt. 1a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609).

3. Przebieg procesu konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji

Zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy o rewitalizacji Burmistrz Miasta Chrzanowa powiadomił o rozpoczęciu konsultacji społecznych za pomocą ogłoszenia dostępnego na stronie BIP Urzędu w dniu 27 czerwca 2024 r. Konsultacje rozpoczęły się w dniu 1 lipca 2024 r., a zakończyły w dniu 6 sierpnia 2024 r.

Informacja o konsultacjach społecznych ogłoszona została również poprzez:

- publikację w prasie "Przełom" Tygodnik Ziemi Chrzanowskiej (skan poniżej);

22
ogłoszenie

SENIOR

Chrzanowa, dnia 21 czerwca 2024 r.

**OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA CHRZANOWA
o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu zmiany Gminnego
Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanowa**

Na podstawie art. 17 ust. 2 pkt 4, w związku z art. 6 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 278) oraz w związku z Uchwałą Nr LX/627/2023 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 28 listopada 2023 r. w sprawie przyznania do sporządzenia zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanowa,

**Burmistrz Miasta Chrzanowa
zawiadamia**

Je w dniach od 1 lipca 2024 r. do 6 sierpnia 2024 r. przeprowadzone zostaną konsultacje społeczne projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanowa. Celem konsultacji społecznych jest pozyskanie uwagi i opinii interesantów procesu rewitalizacji w zakresie projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanowa. Konsultacje społeczne przeprowadzone zostaną w następujących formach:

1) otwartego spotkania konsultacyjnego, podczas którego umowny zostanie projekt zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanowa. Spotkanie odbędzie się w dniu 29 lipca 2024 r. w Urzędzie Miejskim w Chrzanowie, w sali nr 26 o godzinie 16.00. 2) zbiorowa uwaga w postaci pogotowia lub elektronicznej w czasie odbywania projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji, z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego umieszczonego na stronie internetowej Gminy Chrzanowa (www.chrzanowa.pl) w zakładce: Gmina Chrzanowa – Planowanie Przyszłości – Rewitalizacja, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Chrzanowie (https://bip.malopolska.pl/umchrzanowa) w zakładce: Rewitalizacja oraz dostępnego w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Al. Henryka 20, 32-500 Chrzanowa, pok. nr 72. Formularz można składać w terminie od 1 lipca 2024 r. do 6 sierpnia 2024 r., w jeden z następujących sposobów (decyduje data wpływu):

- pocztą elektroniczną na adres e-mail: anna.skrzyniarz@chrzanowa.pl
- za pośrednictwem elektronicznej platformy usług administracji publicznej eUAP
- w postaci papierowej, osobiste w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Al. Henryka 20, pok. nr 1 (Dzielnica Podwawia) lub biurowo przez operatora pocztowego na adres: Urząd Miejski w Chrzanowie, Al. Henryka 20, 32-500 Chrzanowa
- za pomocą formularza on-line: https://ankieta.deltapartner.org.pl/aktualizacja_chrzanowa formularz

3) zbierania uwagi i opinii w formie ankiety elektronicznej uzupełniającej on-line, dostępnej w terminie od 1 lipca 2024 r. do 6 sierpnia 2024 r. na stronie internetowej Gminy Chrzanowa (www.chrzanowa.pl) w zakładce: Gmina Chrzanowa – Planowanie Przyszłości – Rewitalizacja oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Chrzanowie (https://bip.malopolska.pl/umchrzanowa) w zakładce: Rewitalizacja, pod linkiem: https://ankieta.deltapartner.org.pl/aktualizacja_chrzanowa, ankietę

4) zbierania uwagi odbiorcy do protokołu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Al. Henryka 20, 32-500 Chrzanowa, pok. nr 72, w terminie od 1 lipca 2024 r. do 6 sierpnia 2024 r. w godzinach pracy urzędu oraz w trakcie otwartego spotkania konsultacyjnego, o którym mowa w punkcie 1.

W trakcie trwania konsultacji społecznych, projekt zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanowa wraz z załącznikami dostępny będzie:

- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Chrzanowie (https://bip.malopolska.pl/umchrzanowa) w zakładce: Rewitalizacja
- na stronie internetowej Gminy Chrzanowa (www.chrzanowa.pl) w zakładce: Gmina Chrzanowa – Planowanie Przyszłości – Rewitalizacja
- w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Al. Henryka 20, 32-500 Chrzanowa, pok. nr 72, w godzinach pracy urzędu.

Po zakończeniu konsultacji społecznych opracowany zostanie raport podsumowujący ich przebieg, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z przeprowadzonych w ramach konsultacji czynności. Powyższe informacje udostępnione zostaną za pośrednictwem strony internetowej Gminy Chrzanowa (www.chrzanowa.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Chrzanowie (https://bip.malopolska.pl/umchrzanowa) oraz na łamach internetowych w siedzibie urzędu.

Burmistrz Miasta Chrzanowa
Robert Maciaszek

www.przełom.pl
Przełom nr 25 (1655) 27 VI 2024

Senior, czyli wiek srebrny

Siłownia pamięci, czyli – trening umysłu dla seniorów

O tym jak ważny jest sprawny umysł, nie trzeba nikogo przekonywać. Badania dowodzą, że regularny trening umysłu pozwala zachować, a nawet usprawnić funkcje naszego mózgu obejmujące pamięć, spostrzegawczość czy umiejętność planowania. Niestety, z wiekiem mózg człowieka się kurczy. Dlatego bardzo ważna jest edukacja i aktywizacja umysłowo-ruchowa Seniorów i Seniorów. W każdym wieku, nawet bardzo podeszłym.



Senariusze zajęć są zaplanowane na cały rok kalendarzowy. Co bardzo istotne, wszystkie zajęcia mają stałą strukturę, a każde z nich – swój temat przewodni. To bardzo pomaga wypracować rytm ćwiczeń, nie trzeba za każdym razem tłumaczyć co, jak i w jakiej kolejności należy zrobić. To duże ułatwienie zarówno dla seniorów jak i dla prowadzących zajęcia.

JAK W SPÓRCE

Proponowany trening umysłu ma temat przewodni, który łączy wszystkie jego elementy i składa się z:

- 1) rozgrzewki – zadania ruchowego – dzięki któremu doświadczenia się mogą;
- 2) łatwego zadania intelektualnego pobudzającego pamięć i kreatywność;
- 3) ciekawej i krótkiej informacji związanej z tematem przewodnim treningu;
- 4) ćwiczeń – zadań, których wykonanie pobudzi różne funkcje mózgu i typy pamięci;
- 5) pytania na koniec – służącego pobudzeniu wspomnień, refleksji lub marzeń;
- 6) odpowiedzi rozwijającej ćwiczeń razem z uzasadnieniem.

„Siłownia pamięci” zawiera też serie esejów ćwiczeń „Ćwicze z nami umysł” oraz zeszyty tematycznych o różnorodnej tematyce, które nie mieszają z seniorami

W jednym domu – film jak zdalnie prowadzić treningi umysłu dla seniorów. W zakładce „Warto wiedzieć” dowiemy się m.in. kiedy możemy o zaburzeniach pamięci, po czym poznać, że u kogoś zaczyna się otępienie, a nawet jakie znaczenie ma dieta i wysiłek fizyczny.

Poradnik i MULTIMEDIA

Autorzy zachęcają, aby przed rozpoczęciem treningów zapoznać się z dostępnymi na stronie internetowej „Poradnikiem”, który wprowadza nas w tematykę treningu umysłu, a następnie z cyklem filmów szkoleniowych i materiałami dodatkowymi.

Poradnik zawiera informacje jak pracować z seniorami, jakie korzyści płyną z regularnego ćwiczenia funkcji poznawczych oraz jak skutecznie trenować. Dodatkowo znajdziemy w nim rekomendacje wartościowych publikacji poświęconych treningom umysłu, stron i programów pomocnych w przygotowywaniu własnych ćwiczeń oraz aplikacji i usług dla osób starszych.

W zakładce „Multimedia” znajdziemy filmy instruktażowe o różnorodnej tematyce, a nawet wykład na temat zmian jakie zachodzą w naszym funkcjonowaniu poruszającym wraz z wiekiem „Jest też coś dla osób, które nie mieszają z seniorami”.

Trening umysłu to ćwiczenia, które angażują różne obszary i funkcje mózgu, m.in. logiczne myślenie, pamięć, kreatywność, koncentrację i koordynację wzrokowo-ruchową. Badania dowodzą, że systematyczne ćwiczenia umysłu przynoszą wymierne efekty – poprawiają sprawność i lub utrzymanie aktualnego stanu. Mogą opóźnić objawy demencji nawet o 5-10 lat.

Wszystkie materiały do pobrania bezpłatnie znajdują się na stronie: <https://www.slowiwniapamieci.pl>

oprac. Renata Hejmo
na podst.:
<https://stocznia.org.pl>

- wywieszenie na tablicach ogłoszeń w widocznym miejscu na terenie objętym GPR;
- w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, 32-500 Chrzanów;
- udostępnienie informacji na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.malopolska.pl/umchrzanow> ;
- udostępnienie informacji na stronie internetowej www.chrzanow.pl;
- na Facebooku Gminy;
- w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie.

Projekt GPR wraz z załącznikami oraz formularz konsultacyjny dostępne były:

- w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.malopolska.pl/umchrzanow> w zakładce: Rewitalizacja;
- na stronie Internetowej www.chrzanow.pl w zakładce: Gmina Chrzanów – Planowanie Przestrzenne – Rewitalizacja;
- w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, 32-500 Chrzanów, pok. nr 72, w godzinach pracy urzędu.

Konsultacje społeczne GPR przeprowadzone były w następujących formach:

- otwartego spotkania konsultacyjnego, podczas którego omówiony został projekt zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanów. Spotkanie odbyło się w dniu 29 lipca 2024 r. w Urzędzie Miejskim w Chrzanowie, w sali nr 26 o godzinie 16:00. Na zorganizowane przez Burmistrza Miasta Chrzanowa spotkanie, poza przedstawicielami organizatora dyskusji, nie zgłosiła się żadna osoba fizyczna ani prawna. Z uwagi na brak uczestników zainteresowanych konsultowanym projektem dokumentu, w trakcie spotkania nie zostały zgłoszone żadne uwagi.
- zbierania uwag w postaci papierowej lub elektronicznej, z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego, w czasie udostępnienia projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji umieszczonego na stronie internetowej gminy, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz dostępnego w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, który należało przesłać na adres anna.skrzyniarz@chrzanow.pl lub złożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie osobiście lub pocztą lub za pomocą formularza on-line, link: https://ankieta.deltapartner.org.pl/aktualizacja_chrzanow_formularz;
- zbierania uwag i opinii w formie ankiety elektronicznej uzupełnianej online, dostępnej na stronie internetowej gminy www.chrzanow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.chrzanow.pl link: https://ankieta.deltapartner.org.pl/aktualizacja_chrzanow_ankieta;
- ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, 32-500 Chrzanów, pok. nr 72.

4. Odniesienie do zgłoszonych uwag

W trakcie trwania konsultacji społecznych uwagi zgłosiła jedna osoba. Uwagi zgłoszono w częściach.

Podmiot zgłaszający: E. I. – obywatel Gminy Chrzanów	
Uwaga/sugestia	Odniesienie
Dokument „Projekt zmiany GPR Gminy Chrzanów” - str. 96 i 97 Tytuł projektu: „Rewitalizacja Alei Henryka” Na Platformie Zakupowej Gminy Chrzanów jest aktualnie postępowanie ZP.271.16.2024 dotyczące wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Rewitalizacja Alei Henryka”. Specyfikacja Warunków Zamówienia dla tego postępowania wymaga, aby przedmiotową dokumentację opracować w oparciu o zestaw dokumentacji „Koncepcja”, stanowiący załącznik nr 8 do ww. postępowania. Z dokumentacji „Koncepcja” nie wynika jednak, że przebudowa ciągu komunikacyjnego Aleja Henryka wg tej dokumentacji ułatwi poruszanie się zarówno osób pieszych, w tym niewidomych, osób na wózkach inwalidzkich, matek z dziećmi w wózkach itd., lecz je pogorszy. Nie określono tam też zasad poruszania się na rowerach, zaś parkowanie samochodów ma być znacznie bardziej trudniejsze niż jest obecnie, bo w układzie poprzecznym - we wnękach między drzewami. Na tej podstawie uważam, że deklaracje wypisane w GPR (patrz wyżej - punkt a.) nie mają pokrycia w wymaganiach zawartych w dokumentacji do tego projektu. SWZ na dokumentację dla projektu rewitalizacji Alei Henryka trzeba poddać analizie, konsultacjom społecznym i weryfikacji, bo projekt za 30 min zł tego wymaga. Dla zainteresowanych: ww. postępowanie jest na stronie internetowej: https://platformazakupowa.pl/pn/chrzanow/proceedings a ścieżka dostępu do dokumentów rysunkowych w folderze „Koncepcja” jest następująca: Załącznik nr 8 - Koncepcja\PDF_PLANSZE\2_7\... Pliki z interesującymi rysunkami to: • 13A. KONCEPCJA ... - całość • 14A. KONCEPCJA ... - szczegółowa - sektor A • 14B. KONCEPCJA... - szczegółowa - sektor B • 14C. KONCEPCJA ... - szczegółowa - sektor C • 14D. KONCEPCJA ... - szczegółowa - sektor D	Przedmiotem konsultacji, jest projekt zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji gminy Chrzanów a nie dokumentacja projektowa jednego z przedsięwzięć. Oczywiście wskazane uwagi są cenne i zostaną wzięte pod uwagę na etapie wdrażania przedsięwzięcia.

Podstawowe wątpliwości dotyczące opracowania „Koncepcja”:

1. Po obu stronach jezdni brak pełnego ciągu alejek - chodników o szerokości min. 2 m, o możliwie gładkiej nawierzchni. Są proponowane krótkie i wąskie odcinki chodników z płyt granitowych, przeplatane pasami z kostki bazaltowej. Po stronie wschodniej jest, oprócz nawierzchni z płyt, przewidziana szachownica z płyt granitowych osadzonych w trawie. W innym miejscu na chodniku ma być „nawierzchnia przepuszczalna do uprawiania sportów”.

2. Nawierzchnia jezdni ma być z kostki granitowej dużej (18x27x10 cm), z poprzecznymi wstawkami z kostki bazaltowej średniej (10x10x10 cm). Po co to? Czy to nie będzie powodować hałasu?

3. Parkingi mają być w układzie poprzecznym - we wnękach pomiędzy drzewami i poprzecznymi pasami zieleni. Czy to nie utrudni manewrów i nie pogorszy bezpieczeństwa?

W załączniku przedstawiam szczegółowo konkretne uwagi odnoszące się do projektu rewitalizacji Alei Henryka w Chrzanowie.

c. Uzasadnienie

Tego wymaga interes społeczny, aby projekt był dobrze przygotowany, w tym poddany konsultacjom społecznym.

Obszar rewitalizacji powinien być powiększony o tereny określone na mapce (zał.1) niebieską linią przerywaną, obejmujące działki ewidencyjne:

1156/458, 1156/459, 1304/8, 1304/13, 1305/7, 1308/1, 1307, 161/14, 161/1, 5231.

To powinny być tereny przeznaczone na zabudowę usługową lub mieszkaniowo-usługową.

Podrozdział wymieniony w punkcie a. uzupełnić o projekt „Rewitalizacja terenów położonych przy ul. Kusocińskiego pomiędzy halą sportową a ul. Zieloną” i opracować taki projekt. Dotyczy terenów wskazanych we wniosku „Formularz-uwag_konsultacje-EI-1” Ten wniosek rozpatrywać łącznie z „Formularz-uwag_konsultacje-EI-1”.

W załączniku nr 1 „Kierunki zmian FP-EI” ta uwaga jest zaznaczona jako „Uwaga 2”

Zmiana granic obszaru rewitalizacji nie jest możliwa na etapie sporządzania Gminnego Programu Rewitalizacji.

Zgodnie z art. 14 Ustawy o rewitalizacji Gminny Program Rewitalizacji jest sporządzany dla obszaru rewitalizacji wyznaczonego w drodze uchwały (Uchwała Nr XXII/222/2020 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 30 czerwca 2020 r. o zmianie Uchwały Nr XXII/194/2016 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 6 września 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Chrzanów).

Wskazany obszar znajduje się poza obszarem rewitalizacji. Procedura wyznaczania obszaru rewitalizacji zakończyła się uprawomocnieniem się uchwały (Uchwała Nr XXII/222/2020 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 30 czerwca 2020 r. o zmianie Uchwały Nr XXII/194/2016 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 6 września 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Chrzanów)

Przedmiotem konsultacji jest Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chrzanów. Nie ma podstaw do

Treść uwagi: Wskazany teren nie powinien być przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowo - usługowej lecz stanowić obiekt użyteczności publicznej – jak MOKSIR i US. Ponadto budynek powinien być ustawiony ukośnie względem ulicy i zawierać tablicę pamiątkową po synagodze

W załączonym dokumencie „Kierunki zmian FP-EI” ta uwaga jest zaznaczona jako „Uwaga 3” Na ww. rysunku etykietę z cyfrą „3” przesunąć w dół, aby odkryta została ulica Dobczycka i przyległy do niej od południowej strony pas terenu o szerokości ok.10 m. Ten pas powinien być oznakowany jako teren przeznaczony pod zabudowę usługową lub usługowo-mieszkalną.

W związku z tym trzeba MPZP dla obszaru Śródmieście zmienić następująco:

1) Przy ulicy Dobczyckiej zamiast części terenu oznaczonego symbolem „ZU” i całego terenu

„2KP” wprowadzić teren przeznaczony pod zabudowę usługową (xU-?, xUM -?) – jak wyżej.

2) Z innej części terenu oznaczonego jako „ZU” wyznaczyć teren przeznaczony na parkingi, śmietniki i zaplecze dla sklepów i punktów usługowych zlokalizowanych w kamienicach otaczających ten dziedziniec – bo są one tam niezbędne.

3) Jak wynika z p.1) i p.2) teren „ZU” musi zostać odpowiednio zmniejszony. Moje propozycje odnoszące się do MPZP - zaznaczyłem w załączniku „MPZP-Dobczycka rysunek”.

Niniejsze uwagi rozpatrywać łącznie z wnioskiem „Formularz-uwag_konsultacje-EI-3”

1) W nagłówku (Tytuł projektu) wyrazy „Park kieszonkowy” zastąpić nazwą brzmiącą logicznie i po polsku.

2) W dokumencie „Kierunki zmian FP” dokonać tego samego co wymienione w p. 1).

3) W części opisowej tego projektu dokonać tego samego co wymienione w p. 1)

4) Do projektu przedmiotowego przedsięwzięcia zastosować moje uwagi, które są wypisane we wniosku „Formularz-uwag_konsultacje-EI-3”.

Obszar rewitalizacji powinien być powiększony o tereny pokolejowe, zaznaczone na mapce niebieską linią przerywaną w dorysowanym prostokącie z fioletowym kółkiem, obejmujące działki ewidencyjne: 3998/93, 3998/94, 3519/1, 3520, 3521, 3522, 3523/2 oraz o tereny kolejowe na części działki 3998/198 i działkach 3998/102, 4131/11 i 4131/12. Są to tereny po byłym dworcu kolejowym i powinny zostać zagospodarowane przez Gminę Chrzanów lub w uzgodnieniu z nią.

wszczęcia zmiany przeznaczenia terenu ponieważ nie są planowane i nie zostały zgłoszone na wskazanym terenie przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Przedmiotem konsultacji jest projekt zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji gminy Chrzanów a nie zmiana MPZP. W związku z realizowanymi projektami nie przewiduje się konieczności zmiany MPZP

Nazwa Park kieszonkowy jest ogólnie przyjętym w urbanistyce terminem, który jest powszechnie stosowany dla opisu publicznie dostępnych niewielkich rozmiarów parków

Zmiana granic obszaru rewitalizacji nie jest możliwa na etapie sporządzania Gminnego Programu Rewitalizacji.

Zgodnie z art. 14 Ustawy o rewitalizacji Gminny Program Rewitalizacji jest sporządzany dla obszaru rewitalizacji wyznaczonego w drodze uchwały (Uchwała Nr XXII/194/2016 Rady Miejskiej w Chrzanowie z 6 września 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji Gminy Chrzanów).

W ww. dokumencie jest niezgodność polegająca na tym, że znacznik (etykieta) z numerem 25 jest na mapce umieszczona w miejscu, którego adresem jest „Krakowska 21”, natomiast wg znajdującej się pod mapkami listy przedsięwzięć nr 25 odnosi się do adresu „Garncarska 21.

Uwaga uwzględniona. Poprawiono załącznik graficzny.

5. Przebieg procedury środowiskowej

Zasady przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko określa ustawa z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.). Projekt gminnego programu rewitalizacji, obowiązkowo podlega strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko (sooś), o ile wyznacza ramy dla późniejszej realizacji projektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W dniu 2 lipca 2024 r. złożono wniosek do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie dotyczący uzgodnienia braku konieczności przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanów.

Zgodnie z pismem o sygnaturze OO.410.1.30.2024.MaS z dnia 23 lipca 2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie stwierdził brak konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. projektu zmiany GPR.

Ł up. BURMISTRZA


Jolanta Zubik
Zastępca Burmistrza