

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany
studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzanów

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta Chrzanowa		Uwagi	
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi	Informacja dot. rozpatrzenia
1	2	3	4	5	6	7	8
1	04.09.2024	Osoba fizyczna	Działka nr 994/7 przy ul. Siemota, obręb Płaza		X	Zwraca się z prośbą o przeznaczenie w projektowanym Studium działki, której jest współwłaścicielką, pod zabudowę zagrodową.	(Uwaga została złożona w 8 egz. o tej samej treści). Brak możliwości przeznaczenia wskazanej nieruchomości pod zabudowę zagrodową ze względu na: - znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, - ochronę gruntów rolnych zwłaszcza klasy III, - przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy.
2	09.09.2024	Osoba fizyczna	Działka nr 381/2 przy ul. Słonecznej, obręb Chrzanów		X	Proponowany sposób zagospodarowania: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Brak możliwości przeznaczenia wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na: - znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, - przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy.
3	19.09.2024	Osoba fizyczna	Działka nr 856/2 obręb Kościelec		X	Wnosi o przeznaczenie w Studium działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Brak możliwości przeznaczenia wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na: - znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, - przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy.
4	19.09.2024	Osoba fizyczna	Działka nr 4396 obręb Kościelec		X	Wnosi o przeznaczenie w Studium działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Brak możliwości przeznaczenia wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na: - znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, - przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy.
5	19.09.2024	Osoba fizyczna	Działka nr 853/5 obręb Kościelec		X	Wnosi o przeznaczenie w Studium działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Brak możliwości przeznaczenia wskazanej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową ze względu na:

						- znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie, - przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy.
6	20.09.2024	Osoba fizyczna	Uwaga ogólna		X	1. Wnosi o wykreślenie z pkt. 2.2 – kierunki zmian w strukturze miasta oraz w przeznaczeniu terenów str. 9 cz. II studium (załącznik nr 3) podpunktu 7. Wprowadzony zapis ma wprowadzić elastyczność w ustaleniach studium, biorąc pod uwagę ustalenia planów obowiązujących. Podkreślić należy, że studium jest dokumentem kierunkowym, nie stanowiącym aktu prawa miejscowego. Studium jest aktem polityki wewnętrznej gminy stanowiącym podstawę do tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wykreślenie tego podpunktu powodowałoby zaburzenie konstrukcji pozostałych podpunktów zawartych w Rozdziale 2.2.
					X	2. Wnosi o zmianę punktu 2.3.1 w części brzmiącej „punkt - 2.3.1 Strefy funkcjonalne – Na Terenie IT-C przy ul. Pogorskiej zakazuje się lokalizacji spalarni odpadów” i zastąpienie zdaniem „Na terenie IT-C przy ulicy Pogorskiej i na terenach osiedli mieszkaniowych zakazuje się lokalizacji działalności gospodarczej, która w ciągu technologicznym zawiera spalanie lub przetwarzanie, przekształcanie termiczne odpadów wszelkiego rodzaju”. Wprowadzony zakaz lokalizacji spalarni odpadów jest odpowiedzią na głosy mieszkańców zgłoszone podczas pierwszego wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu. W ustawie o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.1587) zawarto definicję spalarni odpadów: <i>„spalarnia odpadów - rozumie się przez to zakład lub jego część przeznaczone do termicznego przekształcania odpadów z odzyskiem lub bez odzysku wytwarzanej energii cieplnej, obejmujące instalację i urządzenia służące do prowadzenia procesu termicznego przekształcania odpadów wraz z oczyszczaniem gazów odlotowych i wprowadzaniem ich do powietrza, kontrolą, sterowaniem i monitorowaniem procesów oraz instalacjami związanymi z przyjmowaniem, wstępnym przetwarzaniem i magazynowaniem odpadów dostarczonych do termicznego przekształcania oraz instalacjami związanymi z magazynowaniem i przetwarzaniem substancji otrzymanych w wyniku spalania i oczyszczania gazów odlotowych; jeżeli współspalanie odpadów odbywa się w taki sposób, że głównym celem tej instalacji nie jest wytwarzanie energii ani wytwarzanie produktów materialnych, tylko</i>

						termiczne przekształcenie odpadów, wówczas instalacja ta uważana jest za spalnię odpadów" Dodatkowo w zapisach ww. ustawy zawarto zapis w art. 155, iż „termiczne przekształcanie odpadów prowadzi się wyłącznie w spalarniach odpadów lub we współspalarniach odpadów, z zastrzeżeniem art. 31.” W związku z powyższym, wprowadzony zapis w ustrzeniach studium jest zapisem bardziej szczegółowym, dostosowanym do brzmienia ustawy o odpadach. Doprecyzowanie zapisu może nastąpić na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – dokument studium jest dokumentem ogólnym – kierunkowym.
--	--	--	--	--	--	--

Uwaga:

W tabeli w kolumnie nr 3 dotyczącej zgłaszających uwagi - wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 902).

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie.

BURMISTRZ

Robert Maciaszek

podpis Burmistrza Miasta Chrzanova