

**OGŁOSZENIE**

Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie ogłasza przetarg nieograniczony na najem lokali użytkowych w dniu 07.02.2025 r. o godz. 9:30 (siedziba MZZK – Chrzanów ul. Garncarska 4 –III piętro)

| L.p | Lokal użytkowy                    | Powierzchnia użytkowa m <sup>2</sup> | Stawka wyjściowa za 1 m <sup>2</sup> w zł | Wadium w zł | Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku                                                                                                                                                                                            |
|-----|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Grunwaldzka 1                     | 98,60                                | 17,00 zł                                  | 3 000,00 zł | Świadectwo Charakterystyki nr SCHE/19796/566/2023 :<br>EU = 34,21 kWh/(m <sup>2</sup> *rok)<br>EK = 52,80 kWh/(m <sup>2</sup> *rok)<br>EP = 71,72 kWh/(m <sup>2</sup> *rok)<br>ECO2 = 0,02 t CO2/(m <sup>2</sup> *rok)<br>UOZE = 0,00 %     |
| 2.  | Grunwaldzka 1                     | 84,84 - lokal<br>20,25 - piwnica     | 15,00 zł lokal<br>5,00 zł piwnica         | 2 500,00 zł | Świadectwo Charakterystyki nr SCHE/8556/141/2024 :<br>EU = 135,20 kWh/(m <sup>2</sup> *rok)<br>EK = 185,62 kWh/(m <sup>2</sup> *rok)<br>EP = 252,76 kWh/(m <sup>2</sup> *rok)<br>ECO2 = 0,0655 t CO2/(m <sup>2</sup> *rok)<br>UOZE = 0,00 % |
| 3.  | Szymanowskiego 47a w Pogorzyczach | 25,78                                | 15,00 zł                                  | 920,00 zł   | Świadectwo Charakterystyki nr SCHE/8556/30/2024 :<br>EU = 117,24 kWh/(m <sup>2</sup> *rok)<br>EK = 190,97 kWh/(m <sup>2</sup> *rok)<br>EP = 218,21 kWh/(m <sup>2</sup> *rok)<br>ECO2 = 0,04 t CO2/(m <sup>2</sup> *rok)<br>UOZE = 0,00 %    |
| 4.  | Grunwaldzka 1                     | 25,92                                | 12,00 zł                                  | 840,00 zł   | Świadectwo Charakterystyki nr SCHE/19796/526/2023 :<br>EU = 82,90 kWh/(m <sup>2</sup> *rok)<br>EK = 124,71 kWh/(m <sup>2</sup> *rok)<br>EP = 165,43 kWh/(m <sup>2</sup> *rok)<br>ECO2 = 0,04 t CO2/(m <sup>2</sup> *rok)<br>UOZE = 0,00 %   |
| 5.  | 3 Maja 2                          | 44,03                                | 18,00 zł                                  | 1 600,00 zł | Lokal znajduje się w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.                                                                                                                                                                        |
| 6.  | Ogrodowa 3                        | 50,97                                | 25,00 zł                                  | 1 800,00 zł | Świadectwo Charakterystyki nr SCHE/19796/213/2023 :<br>EU = 97,13 kWh/(m <sup>2</sup> *rok)<br>EK = 111,19 kWh/(m <sup>2</sup> *rok)<br>EP = 263,26 kWh/(m <sup>2</sup> *rok)<br>ECO2 = 0,04 t CO2/(m <sup>2</sup> *rok)<br>UOZE = 0,00 %   |
| 7.  | Ogrodowa 3                        | 42,34                                | 25,00                                     | 1 500,00 zł | Świadectwo Charakterystyki nr SCHE/19796/565/2023 :<br>EU = 106,54 kWh/(m <sup>2</sup> *rok)<br>EK = 121,94 kWh/(m <sup>2</sup> *rok)<br>EP = 290,12 kWh/(m <sup>2</sup> *rok)<br>ECO2 = 0,04 t CO2/(m <sup>2</sup> *rok)<br>UOZE = 0,00 %  |
| 8.  | Wodzińska 2a garaż                | 16,52                                | 10,00 zł                                  | 100,00 zł   | -                                                                                                                                                                                                                                           |

Do stawki wyjściowej należy doliczyć 23% VAT

- Do przetargu nie może przystąpić osoba, która :
  - posiada zaległości czynszowe w innym lokalu użytkowym wynajmowanym od MZZK,
  - posiada zaległości w opłatach na rzecz Gminy Chrzanów
- Biorący udział w przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium na konto MZZK nr 23 84440008 0000 0081 5819 0005 – środki muszą zostać zaksięgowane na koncie do dnia 06.02.2025 r.,
- Wpłacone wadium podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik nie wygrał przetargu lub od niego odstąpił.

Starszy Inspektor MZZK  
ds. lokali użytkowych  
inż. Agnieszka Lidwin

DYREKTOR  
Krzysztof Kłopot

- Uczestnik, który wygrał przetarg jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 7 dni licząc od daty przetargu. W przypadku nie podpisania umowy najmu w w/w terminie lub niedostarczenia zaświadczenia o braku zaległości w opłatach wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Warunkiem podpisania umowy jest wpłata kaucji stanowiącej zabezpieczenie warunków umowy w wysokości 2-krotnego miesięcznego czynszu z opłatami niezależnymi od Wynajmującego wraz z podatkiem VAT, oraz przedłożenie zaświadczenia o niezaleganiu z opłatami na rzecz Gminy Chrzanów
- Umowa najmu zawierana jest na czas nieokreślony. Treść umowy dostępna na stronie [www.mzzk.eu](http://www.mzzk.eu)
- Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie MZZK przy ul. Garncarska 4 lub pod numerem telefonu 32 623 31 91 wew.13 lub 32 626 03 42.

DYREKTOR

Krzysztof Kłaput

Starszy Inspektor MZZK  
ds. lokali użytkowych  
inż. Agnieszka Lidwin