

z dnia 3 grudnia 2019 r.

o zwolnieniu od podatku od nieruchomości nowych inwestycji w zakresie budownictwa mieszkaniowego na terenie Gminy Chrzanów

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2019 roku, poz.506 z późn.zm.), art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.Dz.U. z 2019 roku, poz.1170 z późn.zm.) na wniosek Burmistrza Miasta Chrzanowa

Rada Miejska w Chrzanowie uchwała:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki mieszkalne lub ich nowo wzniesione części przeznaczone na cele mieszkalne.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust.1 nie obejmuje budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust.1 przysługuje na okres 10 lat począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona, albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub nowo wzniesionej części przed ostatecznym wykończeniem.

§ 3. 1. Warunkiem zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust.1 uchwały jest spełnienie łącznie następujących przesłanek:

- 1) zakończenie budowy albo rozpoczęcie użytkowania budynku mieszkalnego lub jego części przed ostatecznym wykończeniem, po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, nie później jednak niż do 31 grudnia 2025 r.;
- 2) złożenie w terminie do 31 grudnia roku, w którym budowa została zakończona, albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części lub nowo wzniesionej części przed ostatecznym wykończeniem- wniosku o udzielenie zwolnienia od podatku od nieruchomości wraz z kserokopią pozwolenia na budowę lub rozbudowę budynku mieszkalnego; zawiadomienia o zakończeniu budowy lub oświadczenia o rozpoczęciu użytkowania budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem;
- 3) złożenie w terminie wskazanym w § 3 ust.1 pkt 2 informacji w sprawie podatku od nieruchomości IN – 1 wraz z załącznikami.

2. Niedotrzymanie terminów wskazanych w ust.1 powoduje wygaśnięcie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chrzanowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady


Andrzej Bieda