

O G Ł O S Z E N I E

Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie ogłasza przetarg nieograniczony na najem lokali użytkowych w dniu 15.01.2025 r. o godz. 9:30 (siedziba MZZK – Chrzanów ul. Garncarska 4 –III piętro)

L.p	Lokal użytkowy	Powierzchnia użytkowa m ²	Stawka wyjściowa za 1 m ² w zł	Wadium w zł	Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku
1.	Grunwaldzka 1	98,60	17,00 zł	3 000,00 zł	Świadectwo Charakterystyki nr SCHE/19796/566/2023 : EU = 34,21 kWh/(m2*rok) EK = 52,80 kWh/(m2*rok) EP = 71,72 kWh/(m2*rok) ECO2 = 0,02 t CO2/(m2*rok) UOZE = 0,00 %
2.	Grunwaldzka 1	84,84 - lokal 20,25 - piwnica	15,00 zł lokal 5,00 zł piwnica	2 500,00 zł	Świadectwo Charakterystyki nr SCHE/8556/141/2024 : EU = 135,20 kWh/(m2*rok) EK = 185,62 kWh/(m2*rok) EP = 252,76 kWh/(m2*rok) ECO2 = 0,0655 t CO2/(m2*rok) UOZE = 0,00 %
3.	Szymanowskiego 47a w Pogorzycach	25,78	15,00 zł	920,00 zł	Świadectwo Charakterystyki nr SCHE/8556/30/2024 : EU = 117,24 kWh/(m2*rok) EK = 190,97 kWh/(m2*rok) EP = 218,21 kWh/(m2*rok) ECO2 = 0,04 t CO2/(m2*rok) UOZE = 0,00 %
4.	Grunwaldzka 1	25,92	12,00 zł	840,00 zł	Świadectwo Charakterystyki nr SCHE/19796/526/2023 : EU = 82,90 kWh/(m2*rok) EK = 124,71 kWh/(m2*rok) EP = 165,43 kWh/(m2*rok) ECO2 = 0,04 t CO2/(m2*rok) UOZE = 0,00 %
5.	3 Maja 2	44,03	18,00 zł	1 600,00 zł	Lokal znajduje się w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.
6.	Ogrodowa 3	50,97	25,00 zł	1 800,00 zł	Świadectwo Charakterystyki nr SCHE/19796/213/2023 : EU = 97,13 kWh/(m2*rok) EK = 111,19 kWh/(m2*rok) EP = 263,26 kWh/(m2*rok) ECO2 = 0,04 t CO2/(m2*rok) UOZE = 0,00 %
7.	Ogrodowa 3	42,34	25,00	1 500,00 zł	Świadectwo Charakterystyki nr SCHE/19796/565/2023 : EU = 106,54 kWh/(m2*rok) EK = 121,94 kWh/(m2*rok) EP = 290,12 kWh/(m2*rok) ECO2 = 0,04 t CO2/(m2*rok) UOZE = 0,00 %
8.	Rynek 4	19,81	25,00 zł	1 000,00 zł	Lokal znajduje się w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.
9.	Balińska 19 garaż	14,50	15,00 zł	250,00 zł	-
10.	Wodzińska 2a garaż	16,52	10,00 zł	100,00 zł	-

Do stawki wyjściowej należy doliczyć 23% VAT

- Do przetargu nie może przystąpić osoba, która :

• posiada zaległości czynszowe w innym lokalu użytkowym wynajmowanym od MZZK,
• posiada zaległości w opłatach na rzecz Gminy Chrzanów

Stary Inspektor MZZK
ds. lokali użytkowych
inż. Agnieszka Lidwin

Z up. Dyrektora MZZK
KIEROWNIK
Działu Eksploatacji MZZK
mgr Sylwia Łodyńska

- Biorący udział w przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium na konto MZZK nr 23 84440008 0000 0081 5819 0005 – środki muszą zostać zaksięgowane na koncie do dnia 14.01.2025 r.,
- Wpłacone wadium podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik nie wygrał przetargu lub od niego odstąpił.
- Uczestnik, który wygrał przetarg jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 7 dni licząc od daty przetargu. W przypadku nie podpisania umowy najmu w w/w terminie lub niedostarczenia zaświadczenia o braku zaległości w opłatach wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Warunkiem podpisania umowy jest wpłata kaucji stanowiącej zabezpieczenie warunków umowy w wysokości 2-krotnego miesięcznego czynszu z opłatami niezależnymi od Wynajmującego wraz z podatkiem VAT, oraz przedłożenie zaświadczenia o niezaleganiu z opłatami na rzecz Gminy Chrzanów
- Umowa najmu zawierana jest na czas nieokreślony.
- Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie MZZK przy ul. Garncarska 4 lub pod numerem telefonu 32 623 31 91 wew.13 lub 32 626 03 42.

Z up. Dyrektora MZZK

KIEROWNIK
Działu Eksploatacji MZZK
mgr Sylwia Litwińska

Starszy Inspektor MZZK
ds. lokalizacyjnych
Inż. Agnieszka Lidwin