

OGŁOSZENIE

Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie ogłasza przetarg nieograniczony na najem lokali użytkowych w dniu 02.12.2025 r. o godz. 9:30 (siedziba MZZK – Chrzanów ul. Garncarska 4 –III piętro)

L.p	Lokal użytkowy	Powierzchnia użytkowa m ²	Stawka wyjściowa za 1 m ² w zł	Wadium w zł	Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku
1.	Jagiellońska 13a	22,62	10,50 zł	650,00 zł	Lokal znajduje się w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków
2.	Rynek 4	43,30	11,00 zł	1 250,00 zł	Lokal znajduje się w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków
3.	Al. Henryka 40	95,77 lokal 6,16 piwnica	20,00 zł lokal 4,20 zł piwnica	3 650,00 zł	Lokal znajduje się w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków
4.	Ogrodowa 7	35,91	12,00 zł	750,00	Lokal znajduje się w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków
5.	Al. Henryka 33	126,87	25,00 zł	5 100 zł	Lokal znajduje się w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków

Do stawki wyjściowej należy doliczyć 23% VAT. Stawka czynszu podlega waloryzacji raz w roku.

- Do przetargu nie może przystąpić osoba, która :
 - posiada zaległości czynszowe w innym lokalu użytkowym wynajmowanym od MZZK,
 - posiada zaległości w opłatach na rzecz Gminy Chrzanów
- Biorący udział w przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium na konto MZZK nr 23 84440008 0000 0081 5819 0005 – środki muszą zostać zaksięgowane na koncie do dnia 01.12.2025 r.,
- Wpłacone wadium podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik nie wygrał przetargu lub od niego odstąpił.
- Uczestnik, który wygrał przetarg jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 7 dni licząc od daty przetargu. W przypadku nie podpisania umowy najmu w w/w terminie lub niedostarczenia zaświadczenia o braku zaległości w opłatach wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Warunkiem podpisania umowy jest wpłata kaucji stanowiącej zabezpieczenie warunków umowy w wysokości 2-krotnego miesięcznego czynszu z opłatami niezależnymi od Wynajmującego wraz z podatkiem VAT, oraz przedłożenie zaświadczenia o niezaleganiu z opłatami na rzecz Gminy Chrzanów
- Umowa najmu zawierana jest na czas nieokreślony. Treść umowy dostępna na stronie www.mzzk.eu
- Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie MZZK przy ul. Garncarska 4 lub pod numerem telefonu 32 623 31 91 wew.13 lub 32 626 03 42.

DIREKTOR

Krzysztof Kłopot

KIEROWNIK
Działu Eksploatacji MZZK
mgr Sylwia Łutyska

Starszy Inspektor MZZK
ds. lokal użytkowych
inż. Agnieszka Lidwin

ZAPROSZENIE DO LICYTACJI

Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie zaprasza do wzięcia udziału w licytacji na najem lokali użytkowych w dniu 02.12.2025 r. o godz. 10:00 (siedziba MZZK – Chrzanów, ul. Garncarska 4 –III piętro).

L.p	Lokal użytkowy	Powierzchnia użytkowa m ²	Stawka wyjściowa za 1 m ² w zł	Wadium w zł	Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku
1.	Grunwaldzka 1	98,60	stawka wyjściowa 20,00 zł stawka min. 10,00 zł	2 000,00 zł	Świadectwo Charakterystyki nr SCHE/19796/566/2023 : EU = 34,21 kWh/(m2*rok) EK = 52,80 kWh/(m2*rok) EP = 71,72 kWh/(m2*rok) ECO2 = 0,02 t CO2/(m2*rok) UOZE = 0,00 %
2.	3 Maja 2	44,03	stawka wyjściowa 20,00 zł stawka min. 10,00 zł	1 200,00 zł	Lokal znajduje się w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.
3.	Grunwaldzka 1	84,84 - lokal 20,25 - piwnica	stawka wyjściowa lokal 15,00 zł stawka min. 7,50 zł stawka wyjściowa piwnica 5,00 zł stawka min. 2,50 zł	1 600,00 zł	Świadectwo Charakterystyki nr SCHE/8556/141/2024 : EU = 135,20 kWh/(m2*rok) EK = 185,62 kWh/(m2*rok) EP = 252,76 kWh/(m2*rok) ECO2 = 0,0655 t CO2/(m2*rok) UOZE = 0,00 %
4.	Grunwaldzka 9	23,36	stawka wyjściowa 15,00 zł stawka min. 7,50 zł	600,00 zł	Świadectwo Charakterystyki w trakcie sporządzania

Do stawki wynegocjowanej należy doliczyć 23% VAT. Stawka czynszu podlega waloryzacji raz w roku.

Do licytacji nie może przystąpić osoba, która posiada zaległości w opłatach na rzecz Gminy Chrzanów a także zaległości czynszowe w innym lokalu użytkowym wynajmowanym od MZZK

Przedmiotem licytacji są istotne warunki przyszłej umowy najmu, a w szczególności:

- 1) wysokość stawki netto za najem powierzchni użytkowej lokalu,
- 2) okres na jaki ma zostać zawarta umowa najmu,
- 3) sposób wykorzystania lokalu (branża),
- 4) adaptacja części lokalu pod własne potrzeby bez rozliczenia wartości nakładów.

Biorący udział w licytacji zobowiązani są do wpłacenia wadium na konto MZZK nr 23 84440008 0000 0081 5819 0005 – środki muszą zostać zaksięgowane na koncie bankowym do dnia 01.12.2025 r.,

Wpłacone wadium podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik nie wygrał przetargu lub od niego odstąpił.

Uczestnik, który wygrał przetarg jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 7 dni licząc od daty przetargu.

W przypadku nie podpisania umowy najmu w w/w terminie lub niedostarczenia zaświadczenia o braku zaległości w opłatach wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Warunkiem podpisania umowy jest wpłata kaucji stanowiącej zabezpieczenie warunków umowy w wysokości 2-krotnego miesięcznego czynszu z opłatami niezależnymi od Wynajmującego wraz z podatkiem VAT oraz przedłożenie zaświadczenia o niezaleganiu z opłatami na rzecz Gminy Chrzanów.

Umowa najmu zawierana jest na czas nieokreślony lub inny ustalony po negocjacjach.

Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie MZZK przy ul. Garncarska 4 lub pod numerem telefonu 32 623 31 91 wew.13 lub 32 626 03 42.