

**UCHWAŁA NR VIII/74/2024
RADY MIEJSKIEJ W CHRZANOWIE**

z dnia 17 grudnia 2024 r.

w sprawie przyjęcia zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, art. 19 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 278), na wniosek Burmistrza Miasta Chrzanowa,

**Rada Miejska w Chrzanowie
uchwala:**

§ 1. Przyjmuje się zmianę Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanów, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chrzanowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Adam Potocki



Zmiana Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanów



Opracowanie:



Spis treści

1. Wprowadzenie	5
2 Podstawa prawna.....	7
2.1 Wykaz pojęć zastosowanych w opracowaniu	8
3. Powiązania GPR z dokumentami strategicznymi i planistycznymi	11
3.1 Spójność dokumentu w skali makro	11
3.2 Spójność dokumentu na poziomie regionalnym	13
3.3 Opis powiązań GPR z dokumentami strategicznymi gminy	15
3.4 Zgodność z prawem wodnym	20
4. Synteza diagnozy weryfikującej wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.....	23
4.1 Metodyka wyznaczenia obszaru zdegradowanego.....	23
4.2 Wyróżnione obszary porównawcze	24
4.3 Podsumowanie analizy	31
4.4 Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.....	36
5. Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji.....	40
5.1 Podobszar Śródmieście.....	41
5.2 Podobszar Stella	56
5.3 Podobszar Rospontowa	64
5.4 Podsumowanie diagnozy obszaru rewitalizacji	72
6. Wizja stanu obszaru rewitalizacji po przeprowadzeniu rewitalizacji	75
7. Cele rewitalizacji wraz z odpowiadającymi im kierunkami działań	77
8. Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych	85
8.1 Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne (podobszar Śródmieście).....	96
8.2 Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne (podobszar Śródmieście).....	117
8.3 Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne (podobszar Stella)	123
8.4 Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne (podobszar Rospontowa)	124
8.5 Pozostałe (uzupełniające) przedsięwzięcia rewitalizacyjne	127
9. Komplementarność	139
9.1 Komplementarność przestrzenna	139
9.2 Komplementarność problemowa	140
9.3 Komplementarność proceduralno-instytucjonalna	140
9.4 Komplementarność międzyokresowa	140
9.5 Komplementarność źródeł finansowania	147
9.6 Komplementarność w zakresie Ustawy o dostępności z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami oraz innych ustaw wspierających dostępność	153
9.7 Podsumowanie komplementarności	155
9.8 Mechanizmy integracji	160
10. Indykatywne ramy finansowe	162
11. Opis struktury zarządzania realizacją Programu.....	165
Komitet Rewitalizacji.....	167
12. System monitoringu i oceny.....	170
12.1 System monitoringu	170
12.2 Monitorowanie postępu realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych	172

12.3 Ewaluacja i Aktualizacja GPR	173
12.4 Ramowy harmonogram realizacji Programu	173
12.5 Koszty zarządzania GPR	174
13. Upowszechnienie dokumentu i proces partycypacji społecznej	175
13.1 Uspołecznienie opracowania GPR	175
13.2 Upowszechnienie wdrażania GPR	179
14. GPR jako strategia IIT (Inny Instrument Terytorialny)	181
15. Strategiczna ocena oddziaływania na Środowisko	185
16. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach	186
17. Zmiany w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego	186
17.1 Specjalna Strefa Rewitalizacji	186
17.2 Niezbędne zmiany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	186
17.3 Niezbędne zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	187
Spis tabel i grafik	189
Załącznik graficzny: podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji	191

1. Wprowadzenie

Niniejsze opracowanie stanowi Zmianę Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanów (zwaną także: Zmiana, GPR, Program), której podstawę stanowi Uchwała Nr LX/627/2023 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 28 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanów. Pierwotny dokument przyjęto Uchwałą Nr XXVI/234/2016 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 29 grudnia 2016 r. o przyjęciu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanów, a następnie przystąpiono do jego zmiany Uchwałą Nr XXIX/268/2017 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 28 marca 2017 r. o zmianie w treści załącznika do Uchwały Nr XXVI/234/2016 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 29 grudnia 2016 r. o przyjęciu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanów. Program z 2016 roku sporządzony został dla obszaru rewitalizacji (OR), który wskazany został jako teren o najwyższym stanie kryzysowym. Obszar ten określiła Uchwała nr XXII/194/2016 Rady Miejskiej w Chrzanowie z 6 września 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Chrzanów. Podobszary wskazane w uchwale zostały poddane szczegółowej diagnozie weryfikującej, która ostatecznie potwierdziła konieczność przeprowadzenia procesu rewitalizacji w ich obrębie. OR znajduje się w granicach administracyjnych gminy, obejmuje centralnie położone tereny miasta Chrzanów oraz składa się z trzech podobszarów: Osiedle Rospontowa, Osiedle Stella oraz Osiedle Śródmieście (zwane również Centrum). Diagnoza weryfikująca oparta była na rzetelnych danych, a jej synteza została zawarta w niniejszym dokumencie. GPR z 2016 roku został pozytywnie zweryfikowany i wpisany do „Wykazu programów rewitalizacji gmin województwa małopolskiego”, prowadzonego przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym na lata 2014 - 2020. W 2022 roku w celu oceny aktualności oraz stopnia realizacji Programu, a w szczególności realizacji przedsięwzięć i celów w nim zapisanych przystąpiono do opracowania Ewaluacji. Ocenie poddana została aktualność treści zawartych w GPR, a dogłębna analiza wykazała konieczność podjęcia zmiany tego dokumentu.

„Z uwagi na poziom realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych zaleca się aktualizację dokumentu, z jednoczesnym utrzymaniem zdelimitowanego obszaru rewitalizacji, ze względu na ograniczoną liczbę zrealizowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych na poszczególnych podobszarach oraz niezmienną się sytuację społeczną obszaru”.

Ewaluacja Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanów z 2022 roku

Gminny Program Rewitalizacji jako wieloletni program działań stanowi część polityki rozwojowej gminy, gdyż wyznacza strategiczne cele i kierunki działań procesu rewitalizacji. Jego głównym celem jest wyprowadzenie obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego oraz stworzenie warunków dla zrównoważonego rozwoju kapitału społecznego tego obszaru. GPR jest również narzędziem do planowania, koordynowania i integrowania różnych działań rewitalizacyjnych, których celem jest rozwiązanie problemów oraz poprawa sytuacji lokalnej społeczności. Jego inicjowanie, opracowanie i uchwalenie należy do zadań własnych samorządu gminy na podstawie zapisów ustaw: Ustawa o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 (Dz.U.2024.278 t.j.) oraz Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721).

Warto podkreślić, że opracowanie przez jednostkę samorządu terytorialnego gminnego programu rewitalizacji ma niezwykle istotne znaczenie nie tylko ze względu na wymiar lokalny, ale także w kontekście perspektywy finansowej Unii Europejskiej 2021-2027, bowiem na etapie ubiegania się o unijne dofinansowanie instytucje ogłaszające nabór będą weryfikowały czy składany projekt rewitalizacyjny jest wpisany na listę podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych w GPR, a także czy GPR ujęty jest na liście pozytywnie zweryfikowanych programów rewitalizacji.

2 Podstawa prawna

Głównym wyznacznikiem opracowania Zmiany Gminnego Programu Gminy Chrzanów była ustawa o rewitalizacji¹. Podczas tworzenia niniejszego dokumentu kierowano się wszystkimi jej wymogami oraz zapisami dotyczącymi niezbędnych elementów merytoryki (zawartości rozdziałów) oraz organizacji procesu rewitalizacji (w tym udziału społecznego w tym procesie). Ponadto w celu zachowania zgodności przedmiotowego opracowania wraz z obowiązującymi w kraju uregulowaniami prawnymi i aktami prawnymi, wzięto pod uwagę poniższe:

- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. **Prawo zamówień publicznych** (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320);
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. **o gospodarce nieruchomościami** (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 ze zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. **o Krajowym Zasobie Nieruchomości** (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1026, 1089 ze zm.);
- Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. **o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego** (Dz. U. z 2023 r. poz. 725);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. **o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. **o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko** (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112);
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. **Prawo geodezyjne i kartograficzne** (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. **o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz.U.2024 r. 1130 t.j.)
- Ustawa z dnia z dnia 28 kwietnia 2022 r. **o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021–2027** (Dz.U. 2022 poz. 1079).

Niezwykle pomocne w opracowaniu Zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji były także poniższe publikacje związane z rewitalizacją oraz zawarte w nich informacje:

- W. Jarczewski (red.), *Delimitacja krok po kroku*, Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju Departament Polityki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami, Warszawa 2017 r.;
- A. Jadach-Sepiolo (red.), *Gminny Program Rewitalizacji. Praktyczny poradnik dla mieszkańców i władz lokalnych*, Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju Departament Polityki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami, Warszawa 2018 r.;
- „Rewitalizacja. Inspiracje i doświadczenia dla zintegrowanych działań na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki”, Opole 2022 r.;
- Ekspertyza pn. „Ocena realizacji gminnego programu rewitalizacji. Praktyczny podręcznik dla samorządów lokalnych”. Ekspertyza współfinansowana ze środków Unii Europejskiej z Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 w ramach projektu Regiony Rewitalizacji, Warszawa, 2022 r.;

¹ Ustawa z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28, 1688).

- A. Jadach-Sepiolo, K. Spadło, A. Kułaczowska (red.), Monitorowanie procesów rozwoju na poziomie wewnętrzmiejskim, Warszawa 2020 r. Publikacja ta powstała w ramach projektu Monitoring rozwoju lokalnego na poziomie miejskim i wewnętrzmiejskim, realizowanego przez Związek Miast Polskich oraz Instytut Rozwoju Miast i Regionów w ramach umowy dotacji z Ministerstwem Inwestycji i Rozwoju (obecnie Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej);
- Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa, Ustawa o rewitalizacji. Praktyczny komentarz, Warszawa 2016 r.;
- Zasady realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027.

2.1 Wykaz pojęć zastosowanych w opracowaniu

W podrozdziale wskazano pojęcia związane z terminologią rewitalizacji, które pochodzą z Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

REWITALIZACJA stanowi „proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji” (zgodnie z zapisami Art. 2 ust. 1 ustawy o rewitalizacji²).

OBZAR ZDEGRADOWANY (OZ) „obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411), niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym” (zgodnie z Art. 9 ust. 1 ustawy o rewitalizacji³). W zapisach ustawy znajduje się również wyszczególnienie stanowiące, iż aby uznać obszar za zdegradowany, musi występować na nim co najmniej jedno negatywne zjawisko w sferach: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych.

OBZAR REWITALIZACJI (OR) jest to „obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację” (zgodnie z art. 10. ust. 1 ustawy o rewitalizacji)⁴. Ponadto w zapisach ustawy istnieje warunek, który ogranicza powierzchnię obszaru rewitalizacji, a mianowicie nie może ona zajmować więcej niż 20% powierzchni gminy oraz nie może być zamieszkiwana przez więcej niż 30% jej mieszkańców.

STAN KRYZYSOWY występuje „z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411), niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym,

² Ustawa z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

³ Tamże.

⁴ Tamże.

można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:

- 1) gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub;
- 2) środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub;
- 3) przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niedostosowania infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub;
- 4) technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami” (zgodnie z Art. 9. ust. 1 ustawy o rewitalizacji⁵).

INTERESARIUSZE REWITALIZACJI to w szczególności:

- 1) „mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, stowarzyszenia budownictwa społecznego oraz członkowie kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 28, z 2024 r. poz. 1635.);
- 2) mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1;
- 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- 4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- 5) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
- 6) organy władzy publicznej;
- 7) podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.”⁶;

PROGRAM REWITALIZACJI Gminny Program Rewitalizacji został szczegółowo wyjaśniony w rozdziale 14 ustawy o rewitalizacji. Wg. Art. 14 ust. 1 tej ustawy „Gminny program rewitalizacji przyjmuje, w drodze uchwały, rada gminy.” Potwierdzają to zapisy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym⁷,

⁵ Tamże.

⁶ Tamże.

⁷ Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721.

które w art. 18 ust. 2 pkt. 6 „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: uchwalanie programów gospodarczych i przyjmowanie programów rozwoju w trybie określonym w przepisach o zasadach prowadzenia polityki rozwoju”.

PROCEDURA SPORZĄDZENIA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI Procedura ta przebiega według następujących etapów:

1. Podjęcie Uchwały o przystąpieniu do sporządzania GPR;
2. Ogłoszenie informacji o podjęciu Uchwały o przystąpieniu do sporządzania GPR;
3. Sporządzenie projektu GPR;
4. Przeprowadzenie konsultacji społecznych projektu GPR;
5. Wystąpienie o zaopiniowanie projektu GPR przez podmioty wskazane w ustawie m.in.: zarząd powiatu, państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, gminną komisję urbanistycznoarchitektoniczną, ministra właściwego do spraw zdrowia;
6. Wystąpienie o przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko (OOS), wprowadzenie zmian do projektu GPR wynikających z konsultacji społecznych i uzyskanych opinii;
7. Przedstawienie radzie gminy do uchwalenia projektu GPR.

3. Powiązania GPR z dokumentami strategicznymi i planistycznymi

Proces rewitalizacji charakteryzuje wymiar lokalny, a jego przeprowadzenie kreuje rozwój na poziomie jednostek samorządu terytorialnego (skala mikro). Jednakże wymaga się, aby proces realizował również pośrednio cele oraz założenia w skali makro i skali regionalnej. Z tego powodu Zmianę Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanów poddano analizie i kompleksowej weryfikacji w celu potwierdzenia zgodności z kluczowymi dokumentami strategicznymi oraz operacyjnymi (w skali kraju, województwa, powiatu i gminy).

Poniżej przedstawiono schemat celów GPR Gminy Chrzanów, które zostały dokładnie opisane w dalszych rozdziałach dokumentu (7. Cele i kierunki działań).

Tabela 1 Schemat celów strategicznych i operacyjnych GPR Gminy Chrzanów

Cel strategiczny	Kierunki działań
1.1 Zwiększenie spójności społecznej poprzez integrację i aktywizację mieszkańców.	1.1.1 Aktywna integracja różnych grup społecznych, w tym grup zagrożonych marginalizacją (osoby starsze, osoby z niepełnosprawnością, ubogie, bezrobotne)
	1.1.2 Aktywizacja i włączenie społeczne poprzez działania kulturalne i edukacyjne
	1.1.3 Zaangażowanie społeczności lokalnej i aktywizacja poprzez działania partycypacyjne na rzecz wspólnoty
1.2 Modernizacja infrastruktury i podniesienie jakości przestrzeni publicznej w celu zaspokojenia potrzeb różnych grup interesariuszy	1.2.1 Zagospodarowanie i uporządkowanie przestrzeni dla zaspokojenia potrzeb lokalnej społeczności
	1.2.2 Przywrócenie lub nadanie nowych funkcji obiektom i przestrzeniom publicznym
	2.2.3 Przeobrażenie zaniedbanych przestrzeni w celu dostosowania do potrzeb i oczekiwań lokalnej społeczności
1.3 Poprawa jakości środowiska naturalnego w oparciu o zrównoważone gospodarowanie zasobami	1.3.1 Ograniczenie skali negatywnych zjawisk w sferze środowiskowej
	2.3.1 Ograniczenie skali negatywnych zjawisk w sferze środowiskowej

Źródło: opracowanie własne

3.1 Spójność dokumentu w skali makro

Spójność Zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanów z założeniami, priorytetami oraz celami artykułowanymi zawartymi w dokumentach strategicznych na poziomie krajowym przedstawiono w poniższej tabeli. Zgodność programów została wykazywana na poziomie celów strategicznych.

Komplementarność w skali makro
Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030 [KSRR 2030]

Komplementarność w skali makro

Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030 (KSRR 2030) jest podstawowym dokumentem strategicznym polityki regionalnej państwa w perspektywie do 2030 r. Strategia ta jest zbiorem wspólnych wartości, zasad współpracy rządu i samorządów oraz partnerów społeczno-gospodarczych na rzecz rozwoju kraju i województw. Cel główny założony w ramach strategii brzmi: *„Efektywne wykorzystanie endogenicznych potencjałów terytoriów i ich specjalizacji dla osiągnięcia zrównoważonego rozwoju kraju, co tworzyć będzie warunki wzrostu dochodów mieszkańców Polski przy jednoczesnym osiąganiu spójności w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym”*. Cel główny zostanie osiągnięty poprzez trzy cele strategiczne:

Cel 1: Zwiększenie spójności rozwoju kraju w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym i przestrzennym.

Cel 2: Wzmacnianie regionalnych przewag konkurencyjnych.

Cel 3: Podniesienie jakości zarządzania i wdrażania polityk ukierunkowanych terytorialnie.

Zmiana GPR Gminy Chrzanów zakłada rozwój w wymiarze społecznym, infrastrukturalnym oraz przestrzennym, co wykazuje na zbieżność z ww. celami, zawartymi w Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2030 (KSRR 2030), a przede wszystkim kompatybilność z poniższymi kierunkami interwencji:

1.4 Przeciwdziałanie kryzysom na obszarach zdegradowanych.

1.5 Rozwój infrastruktury wspierającej dostarczenie usług publicznych i podnoszącej atrakcyjność inwestycyjną obszarów.

2.1 Rozwój kapitału ludzkiego i społecznego.

3.3 Poprawa organizacji świadczenia usług publicznych.

Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) [SOR]

Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju jest aktualizacją średniookresowej strategii rozwoju kraju, tj. Strategii Rozwoju Kraju 2020, przyjętej uchwałą Rady Ministrów z dnia 25 września 2012 r., zgodnie z wymogami ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2024 r. poz. 324, 862). Strategia określa nowy model rozwoju - suwerenną wizję strategiczną, zasady, cele i priorytety rozwoju kraju w wymiarze gospodarczym, społecznym i przestrzennym do 2020 r. oraz w perspektywie do 2030 r. Zgodnie z zapisami Strategii efektem jej realizacji w perspektywie długookresowej dla obywateli będzie: *wzrost ich dochodów oraz poprawa jakości życia, rozumiana jako stworzenie przyjaznych warunków bytowych, przede wszystkim dla rodzin; zapewnienie odpowiedniej jakości edukacji i szkoleń, podwyższających kwalifikacje i kompetencje obywateli; wzrost zatrudnienia i lepsze jakościowo miejsca pracy; poprawa dostępu do infrastruktury; zapewnienie odpowiedniej opieki medycznej, poprawiającej zdrowotność obywateli; satysfakcjonującego stanu środowiska oraz poczucia bezpieczeństwa*. Dążenie do osiągnięcia tego celu, odbywać się będzie poprzez skoncentrowanie działań o charakterze prawnym, instytucjonalnym i inwestycyjnym w trzech celach strategicznych:

1. Trwały wzrost gospodarczy oparty coraz silniej o wiedzę, dane i doskonałość organizacyjną;

2. Rozwój społecznie wrażliwy i terytorialnie zrównoważony;

3. Skuteczne państwo i instytucje służące wzrostowi oraz włączeniu społecznemu i gospodarczemu.

Zmiana GPR Gminy Chrzanów zakłada głównie rozwój gminy w wymiarze społecznym, infrastrukturalnym oraz środowiskowym, a więc jest zbieżny z celami zapisanymi w SOR. Zwłaszcza cel nr 2 Strategii jest kompatybilny z procesem rewitalizacji, która opiera się na wymierze społecznym.

Strategia Rozwoju Kapitału Ludzkiego 2030

Komplementarność w skali makro

Stanowi aktualizację Strategii Rozwoju Kapitału Ludzkiego 2020, która była konieczna z powodu wyznaczenia nowych zasad, celów i priorytetów rozwoju kraju w ramach przyjętej dnia 14 lutego 2017 r. przez Radę Ministrów Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju 2020 (z perspektywą do 2030).

Wyznaczone w ramach Zmiana Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanów cele są zgodne z zapisami Strategii, a komplementarność tych dokumentów dotyczy przede wszystkim poniższych celów i zadań Strategii opartych — tak jak proces rewitalizacji — na sferze społecznej:

Cel główny strategii: Wzrost kapitału ludzkiego i spójności społecznej w Polsce.

Cel szczegółowy 1: Podniesienie poziomu kompetencji oraz kwalifikacji obywateli, w tym cyfrowych;

Cel szczegółowy 2: Poprawa zdrowia obywateli oraz efektywności systemu opieki zdrowotnej;

Cel szczegółowy 3: Wzrost i poprawa wykorzystania potencjału kapitału ludzkiego na rynku pracy;

Cel szczegółowy 4: Redukcja ubóstwa i wykluczenia społecznego oraz poprawa dostępu do usług świadczonych w odpowiedzi na wyzwania demograficzne.

Strategia Rozwoju Kapitału Społecznego (współdziałanie, kultura, kreatywność) 2030 (SRKS2030)

Strategia Rozwoju Kapitału Społecznego (współdziałanie, kultura, kreatywność) 2030 (SRKS) stanowi kontynuację i aktualizację przyjętej uchwałą nr 61 Rady Ministrów z dnia 26 marca 2013 r. Strategii Rozwoju Kapitału Społecznego 2020 (M.P. poz. 378). SRKS jest jednym z instrumentów realizacji przyjętej uchwałą nr 8 Rady Ministrów z dnia 14 lutego 2017 r. Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.). Celem głównym Strategii Rozwoju Kapitału Społecznego 2030 jest wzrost jakości życia społecznego i kulturalnego Polaków, który odnosi się do zagadnień jednego z obszarów wpływających na osiągnięcie celów SOR: Kapitał ludzki i społeczny. Cel główny (SRKS2030) doprecyzowują trzy cele szczegółowe:

Cel szczegółowy 1. Zwiększenie zaangażowania obywateli w życie publiczne.

Cel szczegółowy 2. Wzmacnianie roli kultury w budowaniu tożsamości i postaw obywatelskich.

Cel szczegółowy 3. Zwiększenie wykorzystania potencjału kulturowego i kreatywnego dla rozwoju.

Gminny Program Rewitalizacji zakłada głównie rozwój gminy w wymiarze społecznym (poprzez wzmacnianie świadomości ekologicznej mieszkańców, ich aktywizację, pomoc społeczną, rozwój i poprawę przestrzeni publicznych, a także rozbudowę i modernizację infrastruktury społecznej), a więc jest zbieżny z celami zapisanymi w SRKS2030.

Powyższa tabela wskazuje na spójność Zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanów z opracowaniami obowiązującymi na poziomie krajowym.

3.2 Spójność dokumentu na poziomie regionalnym

Spójność Zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji z założeniami, priorytetami oraz celami artykułowanymi zawartymi w dokumentach strategicznych na poziomie województwa i powiatu przedstawiono w poniższej tabeli. Zgodność programów została wykazywana na poziomie celów strategicznych.

Komplementarność z dokumentami na poziomie regionalnym

Strategia Rozwoju Województwa „Małopolska 2030”

Komplementarność z dokumentami na poziomie regionalnym

W dniu 17 grudnia 2020 roku Sejmik Województwa Małopolskiego uchwalił Strategię Rozwoju Województwa „Małopolska 2030”, która stanowi aktualizację dokumentu pn. Strategia Rozwoju Województwa Małopolskiego na lata 2011-2020. Wizja, jaka została określona w strategii zakłada, że Małopolska stanie się: regionem równych szans i wszechstronnego rozwoju Małopolan, nowoczesnej gospodarki, odpowiedzialnie podchodzącym do zasobów środowiska naturalnego, silnym aktywnością swych mieszkańców, czerpiącym z dziedzictwa przeszłości, zachowującym swoją tożsamość i aktywnie działającym na rzecz integracji europejskiej. Szczególne miejsce w strategii zajmują Małopolanie oraz ich rodziny. Zasadniczym punktem odniesienia dla działań wspierających rozwój regionu, będzie wyrównywanie szans rozwojowych małopolskich rodzin. Dlatego też wszelkie aktywności samorządu województwa zmierzające do osiągnięcia zrównoważonego rozwoju, zarówno w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym, jak i terytorialnym, inicjowane będą z myślą o małopolskich rodzinach. Strategia zakłada podjęcie działań w ramach 5 obszarów:

Małopolanie: działania na rzecz wsparcia rodzin, opieki zdrowotnej, poprawy bezpieczeństwa, rozwoju sportu i rekreacji, ochrony dziedzictwa i uczestnictwa w kulturze, rozwoju edukacji oraz wspierania aktywności zawodowej.

- Gospodarka: działania mające na celu podniesienie innowacyjności i konkurencyjności regionu, wsparcie turystyki, realizacji inwestycji z zakresu zintegrowanego i zrównoważonego transportu, rozwój cyfryzacji oraz wprowadzanie gospodarki o obiegu zamkniętym.
- Klimat i środowisko: działania skoncentrowane na ograniczaniu zmian klimatycznych (w tym poprawie jakości powietrza, rozwoju OZE i efektywności energetycznej), zrównoważonym gospodarowaniu wodami, ochronie bioróżnorodności i krajobrazu Małopolski oraz edukacji ekologicznej.
- Zarządzanie strategiczne rozwojem: działania koncentrujące się na zbudowaniu funkcjonalnego systemu zarządzania rozwojem województwa, współpracy i partnerstwa oraz promocji regionu.
- Rozwój zrównoważony terytorialnie: działania adresowane do miast i obszarów wiejskich oraz ukierunkowane na zrównoważony rozwój przestrzenny, spójność wewnątrzregionalną i dostępność.

Cele wyznaczone w ramach Zmiany GPR Gminy Chrzanów są zgodne z zapisami Strategii, a komplementarność dotyczy poniższych celów szczegółowych Strategii:

1. Rozwój społecznie wrażliwy, sprzyjający rodzinie
2. Innowacyjna i konkurencyjna gospodarka
3. Zrównoważony i trwały rozwój oparty na endogenicznych potencjałach.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa przyjęty uchwałą Nr XLVII/732/18/2018 z dnia 26 marca 2018 r. Sejmiku Województwa Małopolskiego jest głównym elementem systemu planowania przestrzennego w województwie i służy do określania przestrzennych aspektów polityki rozwojowej. Plan ten jest dokumentem, za którego pośrednictwem ustalenia strategii rozwoju są przenoszone do planowania miejscowego. Zawiera także przestrzenne odniesienia zadań rządowych wpisanych do rejestru i samorządu województwa umieszczonych w programach wojewódzkich polegające na ustaleniu obszarów, na których przewiduje się ich realizację.

Podejmowane w ramach Zmiany GPR Gminy Chrzanów zamierzenia projektowe uwzględniają ustanowione zasady dla zagospodarowania województwa małopolskiego.

Powyższa tabela wskazuje na spójność niniejszej Zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanów z opracowaniami obowiązującymi na poziomie regionalnym ze szczególnym uwzględnieniem dokumentów obowiązujących na poziomie samorządu województwa małopolskiego.

Należy zwrócić uwagę, że poniższe dokumenty wymienione w GPR Chrzanów z 2016 roku straciły ważność lub są już nieaktualne:

- Regionalny Program Operacyjny Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020;
- Strategia Rozwoju Powiatu Chrzanowskiego na lata 2015 – 2023;

3.3 Opis powiązań GPR z dokumentami strategicznymi gminy

Zmiana Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanów jest w pełni zgodna z założeniami, priorytetami oraz celami artykułowanymi zawartymi w dokumentach strategicznych na poziomie gminy, które przedstawiono w poniższej tabeli.

Komplementarność z dokumentami na poziomie lokalnym

Strategia ZIT Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Chrzanowa 2021-2027

Strategia terytorialna rozwoju ponadlokalnego została przygotowana przez Stowarzyszenie „Aglomeracja Chrzanowska” wraz z partnerskimi samorządami wchodzącymi w skład Stowarzyszenia tj. gminami Alwernia, Babice, Chrzanów, Libiąż i Trzebinia. Strategia stanowi dokument wskazujący kierunki rozwoju gmin wchodzących w skład MOF Chrzanowa, obejmujący zasięgiem cały powiat chrzanowski. Zgodnie z deklaracją samorządów, z uwagi na postępujący rozwój wzajemnych powiązań funkcjonalnych oraz uwarunkowania zewnętrzne, zobowiązują się one do pogłębienia współpracy, której wyrazem jest opracowanie i realizacja strategii terytorialnej. Wdrażanie zaplanowanej interwencji pozwoli na zwiększenie poziomu integracji obszaru, a także wykorzystanie potencjałów rozwojowych poszczególnych jednostek samorządu terytorialnego.

Cel strategiczny 1. (Wymiar przestrzenny) Integracja przestrzenna MOF oraz wzmocnienie odporności na zmiany klimatu

Cel operacyjny 1. Poprawa efektywności energetycznej

Cel operacyjny 2. Łagodzenie negatywnych skutków zmian klimatu

Cel operacyjny 3. Rozwój infrastruktury sieciowej

Cel operacyjny 4. Poprawa poziomu skomunikowania MOF

Cel strategiczny 2. (Wymiar społeczny) Wzmacnianie kapitału społecznego MOF i wspieranie równego dostępu do wysokiej jakości usług publicznych i społecznych

Cel operacyjny 5. Rozwój oferty kształcenia i usług opiekuńczo-wychowawczych

Cel operacyjny 6. Wzmacnianie kapitału społecznego

Cel operacyjny 7. Rozwój usług społecznych

Cel operacyjny 8. Poprawa jakości i dostępności oferty kultury

Cel strategiczny 3. (Wymiar gospodarczy) Wspieranie rozwoju gospodarczego MOF poprzez aktywizację rynku pracy i dywersyfikację struktury gospodarczej

Cel operacyjny 9. Aktywizacja osób biernych zawodowo

Cel operacyjny 10. Rozwój funkcji turystycznych

Cele działań rewitalizacyjnych wpisane w Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chrzanów są spójne z założeniami i kierunkami działań wpisanymi do Strategii ZIT. Komplementarność oraz zależność tych dokumentów zostanie omówiona w rozdziale 14. *GPR jako strategia IIT.*

Komplementarność z dokumentami na poziomie lokalnym

Strategia Rozwoju Gminy Chrzanów na lata 2016-2023

Strategia jest dokumentem planistycznym o perspektywie długofalowej, wyznaczającym najważniejsze obszary, cele, kierunki rozwoju i zadania do 2023 roku, a także metody weryfikacji osiągniętych rezultatów polityki rozwoju, prowadzonej w przestrzeni gminy Chrzanów. Strategia ma stanowić narzędzie wspierania pozytywnych zmian społeczno-gospodarczych oraz niwelowania barier rozwojowych w całej przestrzeni gminy Chrzanów. Plan operacyjny składa się z pewnych obszarów strategicznych, w ramach których są formułowane cele strategiczne, z których wynikają następnie cele operacyjne. Dla ich urzeczywistnienia wyodrębnia się natomiast kierunki interwencji – kluczowe zadania i projekty do realizacji. Z przyjętej wizji i misji rozwoju gminy Chrzanów w perspektywie 2023 roku wynika cel główny, który został określony w sposób następujący: *„Efektywne wykorzystanie zasobów własnych i potencjałów subregionalnej szansy dla rozwoju gospodarczego oraz wzrostu atrakcyjności osadniczej i spójności społeczno-przestrzennej gminy Chrzanów”*.

Poniżej przedstawiono trzy kluczowe obszary rozwoju gminy Chrzanów wraz z celami strategicznymi oraz operacyjnymi:

1. Gospodarka, Edukacja i Rynek Pracy

Cel strategiczny I: Wspomaganie wzrostu konkurencyjności gospodarki i tworzenie warunków dla rozprzestrzeniania się procesów rozwojowych

Cele operacyjne:

1. Rozwój kapitału intelektualnego;
2. Aktywizacja gospodarcza i inwestycyjna obszaru gminy;
3. Aktywizacja zawodowa i przedsiębiorcza mieszkańców oraz wzrost zatrudnienia;
4. Funkcjonalna i bezpieczna komunikacja.

2. Atrakcyjność Osadnicza (dostępność i jakość usług publicznych)

Cel strategiczny II: Doskonalenie warunków życia mieszkańców wraz z podniesieniem jakości i dostępności usług publicznych

Cele operacyjne:

1. Dbałość o zasoby środowiska naturalnego i wykorzystanie ekologii dla zwiększenia atrakcyjności osadniczej gminy;
2. Rozwój i integracja oferty kulturalnej oraz aktywnego spędzania czasu wolnego na terenie gminy;
3. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu i skuteczna ochrona zdrowia mieszkańców;
4. Wysoki poziom bezpieczeństwa publicznego.

3. Kapitał Społeczny

Cel strategiczny III: Budowanie spójności terytorialnej i rozwój kapitału społecznego

Cele operacyjne:

1. Wzmocnienie integralności społeczno-przestrzennej i wieloaspektowa aktywizacja obywatelska mieszkańców;
2. Wieloszczeblowe, partnerskie zarządzanie polityką rozwoju.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzanów(SUIKZP)

Podstawę formalno-prawną sporządzenia niniejszego opracowania stanowi uchwała Nr IV/28/2019 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 5 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzanów. Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2018 poz. 1945 ze zm.), przedmiotem opracowania Studium jest określenie polityki przestrzennej obszaru gminy Chrzanów w jej granicach

Komplementarność z dokumentami na poziomie lokalnym

administracyjnych, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Wspomniana polityka jest formułowana za pomocą celów w zakresie rozwoju przestrzennego oraz sposobów ich osiągnięcia w procesie kształtowania zagospodarowania terenu.

Poniżej wskazuje się wybrane* zadania dla polityki przestrzennej gminy Chrzanów, których nadrzędnym celem jest dążenie do wykreowania wysokiej jakości przestrzeni, konkurencyjnej względem innych ośrodków miejskich o podobnej randze:

- Utrzymanie roli Chrzanowa, jako powiatowego ośrodka administracyjnego, oświatowego i gospodarczego.
- Pierwszeństwo lokalizacji centrotwórczych funkcji w strefie śródmiejskiej, wprowadzenie ograniczeń architektonicznych dla lokalizowanych dominant wysokościowych.
- Uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne i estetyczne zabudowy, poprawa wizerunku miasta.
- Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta w sposób, który minimalizuje powstawanie konfliktów przestrzennych.
- Ochrona wysoko cenionych walorów przyrodniczych i krajobrazowych gminy – Tenczyński Park Krajobrazowy w południowej części gminy, poprzez respektowanie ograniczeń, dopuszczeń, zakazów i nakazów, wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
- Ochrona krajobrazu kulturowego m.in. poprzez: respektowanie historycznych układów zabudowy, projektowanie nowych obiektów w nawiązaniu do tradycyjnego charakteru zabudowy lub w innych formach harmonizujących z krajobrazem kulturowym.
- Eksponowanie i ochrona wartości kulturowych miasta.
- Rozbudowa sieci ścieżek rowerowych szczególnie wzdłuż dróg o dużym natężeniu ruchu.
- Podnoszenie jakości życia mieszkańców poprzez odpowiednie kształtowanie funkcji terenu, które ograniczy korzystanie z samochodu w celu zaspokojenia ich podstawowych potrzeb oraz właściwe uzbrojenie w infrastrukturę techniczną.
- Ograniczanie powstawania nowej zabudowy mieszkaniowej, w pobliżu terenów produkcyjnych wpływających na środowisko i jakość życia.

* Powyższe cele są podstawą do formułowania zasad i wyznaczenia kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Spośród wszystkich wymienionych w dokumencie Studium przytoczono te, które odpowiadają celom strategicznym procesu rewitalizacji oraz zaplanowanym do realizacji projektom.

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Chrzanów na lata 2018-2023

Zgodnie z artykułem art. 17. 1. Ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1769 z późniejszymi zmianami), do zadań własnych gminy o charakterze obowiązkowym należy opracowanie i realizacja gminnej strategii rozwiązywania problemów społecznych ze szczególnym uwzględnieniem programów pomocy społecznej, profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i innych, których celem jest integracja osób i rodzin z grup szczególnego ryzyka. Strategia zawiera w szczególności diagnozę sytuacji społecznej, określenie celów strategicznych i operacyjnych polityki społecznej oraz kierunków niezbędnych działań, opis sposobu realizacji strategii oraz jej ram finansowych, a także wskaźników realizacji działań. Na treść i realizację Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych mają również wpływ inne akty prawne.

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Chrzanów na lata 2018-2023 jest dokumentem, stanowiącym podstawę do realizacji kierunków interwencji społecznych, które mają przyczynić się do poprawy jakości życia mieszkańców. Dotyczy to w szczególności tych mieszkańców, którzy są zagrożeni lub dotknięci marginalizacją i wykluczeniem społecznym, aby w konsekwencji doprowadzić do ich aktywizacji i integracji ze społecznością lokalną.

Komplementarność z dokumentami na poziomie lokalnym

Obszary strategiczne, wyszczególnione w Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Chrzanów, wynikają z przyjętej wizji rozwoju społecznego gminy w perspektywie 2023 roku. Zdefiniowano 6 kluczowych obszarów polityki społecznej gminy Chrzanów, wyodrębnionych za pomocą głównych grup odbiorców działań lub sfer współdziałania:

1. Rodzina

Cel strategiczny: Zintegrowany system wsparcia dziecka i rodziny.

Cele operacyjne:

- 1.1 Wsparcie rodzin oraz efektywne przeciwdziałanie i zwalczanie kryzysów w rodzinie.
- 1.2 Rozwój zintegrowanego systemu profilaktyki i rozwiązywania problemów uzależnień

2. Osoby Starsze

Cel strategiczny: Skuteczna polityka społeczna wobec starości i osób starszych.

Cele operacyjne:

- 2.1 Doskonalenie usług dla osób starszych i wsparcie ich opiekunów.
- 2.2 Aktywizacja zawodowa, społeczno-kulturalna i obywatelska oraz rekreacyjno-sportowa osób starszych.

3. Osoby Dotknięte i Zagrożone Niepełnosprawnościami

Cel strategiczny: Skuteczna polityka społeczna wobec osób dotkniętych oraz zagrożonych niepełnosprawnościami i ich rodzin.

Cele operacyjne:

- 3.1 Wspieranie osób i rodzin w zakresie skutecznej walki z chorobą.
- 3.2 Wspomaganie, aktywizacja i integracja osób oraz rodzin dotkniętych oraz zagrożonych niepełnosprawnościami.

4. Osoby Zagrożone Wykluczeniem Społecznym

Cel strategiczny: Wsparcie osób zagrożonych oraz dotkniętych marginalizacją i wykluczeniem społecznym.

Cele operacyjne:

- 4.1 Aktywizacja ekonomiczna i reintegracja osób bezrobotnych.
- 4.2 Efektywna polityka włączenia społecznego.

5. Wspólnota Lokalna

Cel strategiczny: Wzmacnianie atrakcyjności osadniczej gminy.

Cele operacyjne:

- 5.1 Integrująca i rozwijająca oferta spędzania czasu wolnego na terenie gminy.
- 5.2 Efektywna edukacja i wychowanie.
- 5.3 Bezpieczeństwo, zdrowie i komfort życia mieszkańców.

6. Współpraca Instytucjonalna

Cel strategiczny: Partnerska współpraca w obszarze polityki społecznej

Cele operacyjne:

- 6.1 Profesjonalizacja pomocy społecznej.
- 6.2 Rozwój i integracja działań podmiotów społecznych, pozarządowych i publicznych.

Zgodność na poziomie gminy może mieć znaczący wpływ na jej rozwój oraz zapewnia możliwość wykorzystania wszystkich jej potencjałów i dostępnych środków. W celu wykazania komplementarności tych dokumentów poniżej przedstawiono zestawienie ich celów w tabelach porównawczych.

Strategia Rozwoju Gminy Chrzanów na lata 2016-2023	Zmiana GPR Chrzanów
---	---------------------

3. Kapitał Społeczny	Cel strategiczny III: Budowanie spójności terytorialnej i rozwój kapitału społecznego	Cel 1	Zwiększenie spójności społecznej poprzez integrację i aktywizację mieszkańców.
2. Atrakcyjność Osadnicza	Cel strategiczny II: Doskonalenie warunków życia mieszkańców wraz z podniesieniem jakości i dostępności usług publicznych	Cel 2	Modernizacja infrastruktury i podniesienie jakości przestrzeni publicznej w celu zaspokojenia potrzeb różnych grup interesariuszy

Opis powiązań

Realizacja ujętych w Zmianie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanów przedsięwzięć przyczyni się nie tylko do wyprowadzenia obszarów zdegradowanych ze stanu kryzysowego, ale także przełoży się na osiągnięcie celów strategicznych wskazanych w Strategii Rozwoju Gminy. Projekty GPR realizują przede wszystkim cele 2 oraz 3 Strategii, ponieważ skupiają się na wymienionych w SR obszarach rozwoju gminy: Atrakcyjność Osadnicza oraz Kapitał Społeczny.

SUIKZP Gminy Chrzanów	Zmiana GPR Chrzanów
- Pierwszeństwo lokalizacji centro–twórczych funkcji w strefie śródmiejskiej, wprowadzenie ograniczeń architektonicznych dla lokalizowanych dominant wysokościowych. - Uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne i estetyczne zabudowy, poprawa wizerunku miasta. - Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta w sposób, który minimalizuje powstawanie konfliktów przestrzennych. - Ochrona wysoko cenionych walorów przyrodniczych i krajobrazowych gminy - Ochrona krajobrazu kulturowego - Ekspozowanie i ochrona wartości kulturowych miasta. - Rozbudowa sieci ścieżek rowerowych szczególnie wzdłuż dróg o dużym natężeniu ruchu. - Podnoszenie jakości życia mieszkańców poprzez odpowiednie kształtowanie funkcji terenu Ograniczanie powstawania nowej zabudowy mieszkaniowej, w pobliżu terenów produkcyjnych wpływających na środowisko i jakość życia.	1.1 1 Aktywna integracja różnych grup społecznych, w tym grup zagrożonych marginalizacją (osoby starsze, osoby z niepełnosprawnością, ubogie, bezrobotne) 1.1.2 Aktywizacja i włączenie społeczne poprzez działania kulturalne i edukacyjne 1.1.3 Zaangażowanie społeczności lokalnej i aktywizacja poprzez działania partycypacyjne na rzecz wspólnoty 1.2.1 Zagospodarowanie i uporządkowanie przestrzeni dla zaspokojenia potrzeb lokalnej społeczności 1.2.2 Przywrócenie lub nadanie nowych funkcji obiektom i przestrzeniom publicznym 1.2.3 Przeobrażenie zaniedbanych przestrzeni w celu dostosowania do potrzeb i oczekiwań lokalnej społeczności 1.3.1 Ograniczenie skali negatywnych zjawisk w sferze środowiskowej 1.2.1 Przeobrażenie zaniedbanych przestrzeni w celu dostosowania do potrzeb i oczekiwań lokalnej społeczności 1.3.2 Ograniczenie skali negatywnych zjawisk w sferze środowiskowej

Opis powiązań

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego definiuje cele polityki przestrzennej, poprzez wskazanie pożądanych kierunków rozwoju gminy. Część wymienionych kierunków działania w GPR pokrywa się z potrzebami rozwojowymi gminy wskazanymi w Studium. Przedsięwzięcia rewitalizacji wspierają przede wszystkim funkcje społeczne; ochronę dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego, a także poprawę ładu przestrzennego z rozwinięciem funkcji rekreacyjnej.

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Chrzanów na lata 2018-2023	Zmiana GPR Chrzanów	
1. Zintegrowany system wsparcia dziecka i rodziny. 2. Skuteczna polityka społeczna wobec starości i osób starszych. 3. Skuteczna polityka społeczna wobec osób dotkniętych oraz zagrożonych niepełnosprawnościami i ich rodzin. 4. Wsparcie osób zagrożonych oraz dotkniętych marginalizacją i wykluczeniem społecznym. 5. Wzmacnianie atrakcyjności osadniczej gminy. 6. Partnerska współpraca w obszarze polityki społecznej	Cel 1	Zwiększenie spójności społecznej poprzez integrację i aktywizację mieszkańców.
	Cel 2	Modernizacja infrastruktury i podniesienie jakości przestrzeni publicznej w celu zaspokojenia potrzeb różnych grup interesariuszy
Opis powiązań		

Przewidziane w Zmianie GPR Gminy Chrzanów projekty rewitalizacyjne przyczynią się do realizacji celów Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych. Projekty GPR realizują przede wszystkim cel 4 oraz 5 Strategii poprzez kierunek działania 1.1 1 Aktywna integracja różnych grup społecznych, w tym grup zagrożonych marginalizacją (osoby starsze, osoby z niepełnosprawnością, ubogie, bezrobotne). Wszystkie projekty społeczne zaplanowane w GPR przyczynią się do poprawy sytuacji społecznej gminy co jest głównym przedmiotem procesu rewitalizacji.

Należy zwrócić uwagę, że poniższe dokumenty wymienione w GPR Chrzanów z 2016 roku straciły ważność lub są już nieaktualne:

- Strategia Rozwoju Gminy Chrzanów na lata 2016-2023;
- Strategia rozwiązywania problemów społecznych Gminy Chrzanów na lata 2018-2023

Zgodnie z powyższą analizą stwierdzono zbieżność celów Zmiana Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanów z obowiązującymi dokumentami strategicznymi i planistycznymi na poziomie krajowym, regionalnym i lokalnym. Proces rewitalizacji został zaplanowany w sposób spójny z założeniami rozwojowymi, a także stanowi ich uzupełnienie oraz wzbogacenie. Należy jednak wziąć pod uwagę, że działania zaplanowane w GPR koncertują się na rozwiązaniu konkretnych problemów, dotyczących różnych grup mieszkańców, zamieszkujących obszar rewitalizacji. Realizacja spójnych działań wzmocni zamierzenia zawarte w ww. dokumentach strategicznych, a także stanowić będzie dodatkowy bodziec dla rozwoju gminy i jej społeczności.

3.4 Zgodność z prawem wodnym

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły

Plany gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy są istotnymi dokumentami, które stanowią podstawę do podejmowania decyzji mających wpływ na kształtowanie zasobów wodnych i zasad gospodarowania. Według najnowszej aktualizacji Planu, obszar gminy Chrzanów należy w całości do lewostronnego dorzecza Wisły⁸, do której bezpośrednio z terenu gminy uchodzą potoki: Chechło,

⁸ Region wodny Małej Wisły oraz Górnej-Zachodniej Wisły, Zarząd Zlewni w Katowicach i Krakowie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach i Krakowie.

Płazanka i Zmornica. Pozostałe większe cieki wodne na terenie gminy to potok Buczynka oraz Kanał Matylda. Ponadto w obrębie gminy zlokalizowany jest sztuczny zbiornik zaporowy „Jezioro Chechelskie”, który powstał w latach 60-tych, a jego powierzchnia wynosi ok 54 ha⁹. Gmina Chrzanów leży również w zlewniach następujących jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) oraz wód podziemnych (JCWPd):

Tabela 2 Charakterystyka JCWP oraz JCWPd zlokalizowanych na terenie gminy Chrzanów

Numer JCWP	Nazwa JCWP	Stan ogólny
RW20000321289	Biała Przemsza od Dębieszniczy do ujścia	zły stan wód
RW20000321296	Byczyńska	zły stan wód
RW20000321298	Matylda	zły stan wód
RW2000112135599	Wiśła od Skawy do Skawinki	zły stan wód
RW200006213389	Płazanka	zły stan wód
RW200006213349	Chechło	zły stan wód
RW200006213529	Regulka	zły stan wód

Numer JCWPd	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	Stan ogólny JCWPd
GW2000130	zagrożona ilościowo i chemiczne	słaby
GW2000146	zagrożona ilościowo i chemiczne	słaby
GW2000147	zagrożona ilościowo i chemiczne	słaby

Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://karty.apgw.gov.pl:4200/informacje>.

Wyżej wymienione jednolite części wód podziemnych przeznaczone są do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Jednakże wszystkie je charakteryzuje słaby stan ogólny, a to stwarza zagrożenie nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły¹⁰

Nadrzędnym celem Planu zarządzania ryzykiem powodziowym (PZRP) jest ograniczenie potencjalnych negatywnych skutków powodzi dla życia i zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej, poprzez realizację działań służących minimalizacji zidentyfikowanych zagrożeń. W dokumencie wyznaczono trzy cele główne i szczegółowe:

1. Zahamowanie wzrostu ryzyka powodziowego - wyeliminowanie lub unikanie wzrostu zagospodarowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
2. Obniżenie istniejącego ryzyka powodziowego - ograniczanie wrażliwości obiektów i społeczności na zagrożenie powodziowe
3. Poprawa systemu zarządzania ryzykiem powodziowym.

⁹ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzanów

¹⁰ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 października 2022 r. (Dz.U.2022.2739).

Według map portalu wody.isok.gov.pl (MZP i MRP) oraz na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chrzanów stwierdza się, że na terenie gminy Chrzanów nie występują żadne zagrożenia powodziowe. Co więcej: „wynikające z Prawa wodnego opracowane przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej mapy ryzyka powodziowego nie obejmują Gminy Chrzanów lub nie wykazują zagrożeń powodziowych dla Gminy”¹¹. Jednak z uwagi na powodzie historyczne oraz prawdopodobne wystąpienia zagrożenia powodziowego na Chechle, który jest największym ciekim gminy Chrzanów, nisko położone tereny w dolinie potoku Chechło zostały w znacznym stopniu zabezpieczone przez podwyższenie terenu. Wystąpieniu zagrożenia powodziowego na potoku Chechło przeciwdziała również zbiornik Chechło zatrzymujący wodę z górnego odcinka potoku.

Plan przeciwdziałania skutkom suszy

Jednym z głównych dokumentów planistycznych w gospodarowaniu wodami o zasięgu ogólnokrajowym jest Plan przeciwdziałania skutkom suszy (PPSS). Wśród głównych celów sformułowanych w dokumencie można wymienić:

- skuteczne zarządzanie zasobami wodnymi dla zwiększenia dyspozycyjnych zasobów wodnych na obszarach dorzeczy,
- zwiększanie retencji na obszarach dorzeczy,
- edukacja i zarządzanie ryzykiem suszy,
- formalizacja i zaplanowanie finansowania działań służących przeciwdziałaniu skutkom suszy.

Tereny gminy Chrzanów zostały zaklasyfikowane według map PPSS z podziałem na rodzaj suszy oraz klasę zagrożenia:

- Susza atmosferyczna – większa część gminy do klasy II - umiarkowanie zagrożone, a mała część na zachodzie do klasy III - silnie zagrożone;
- Susza rolnicza – większa część gminy do klasy I - słabo zagrożone, a mała punktowa część na środku gminy do klasy II - umiarkowanie zagrożone;
- Susza hydrologiczna – większa część gminy do klasy III - silnie zagrożone, a mała część na północy do klasy II - umiarkowanie zagrożone;
- Susza hydrogeologiczna – północna i południowa części gminy do klasy II - umiarkowanie zagrożone, a pozostała, środkowa część do klasy I - słabo zagrożona.

Łączne zagrożenia suszą kwalifikują wszystkie tereny gminy jako umiarkowanie zagrożone suszą.

¹¹ SUiKZP Gminy Chrzanów

4. Synteza diagnozy weryfikującej wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Delimitacja stanowiła pierwszy etap opracowania gminnego programu rewitalizacji, a jej celem było wyznaczenie obszaru zdegradowanego. Obszar ten był wyznaczany na podstawie gruntownej analizy oraz szczegółowych badań czynników mających wpływ na rozwój poszczególnych części gminy. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji dla gminy Chrzanów nastąpiło w drodze uchwały Rady Miejskiej zgodnie z art. 8. ust. 1. Ustawy o rewitalizacji. Rada Miejska w Chrzanowie podjęła uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Chrzanów nr XXII/194/2016 z dnia 6 września 2016 r. Uchwała ta weszła w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego (co nastąpiło dnia 19 września 2016 r., poz. 5283). W rezultacie wyznaczono obszar rewitalizacji składających się z trzech podobszarów, do których zaliczono: podobszar Centrum (w GPR zwany również jako podobszar rewitalizacji Śródmieście), podobszar Stella oraz podobszar Rospontowa.

W diagnozie weryfikującej zawarto ponowną analizę sytuacji wyjściowej w oparciu o katalog wskaźników przedstawiony w rozdziale pt. Metodyka wyznaczenia obszaru zdegradowanego. Na podstawie diagnozy dokonano weryfikacji sytuacji problemowej w gminie, ze szczególnym uwzględnieniem wskazanych obszaru rewitalizacji, a także oceny zasadności kontynuacji działań rewitalizacyjnych.

4.1 Metodyka wyznaczenia obszaru zdegradowanego

Metodyka wyznaczenia, a właściwie weryfikacji obszaru zdegradowanego obejmowała następujące etapy:

- I. Podział obszaru gminy na jednostki porównawcze (osiedla oraz sołectwa);
- II. Wybór kryteriów (zmiennych) delimitacji;
- III. Przeprowadzenie szczegółowej analizy wskaźnikowej w zakresie problemów społecznych w wyodrębnionych obszarach (badanie ilościowe). W jej wyniku zweryfikowano sytuację obszarów problemowych (metoda: analiza danych zastanych pozyskanych z Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Ośrodka Pomocy Społecznej w Chrzanowie, Powiatowego Urzędu Pracy w Chrzanowie i Komendy Powiatowej Policji w Chrzanowie), normalizacja (standaryzacja) danych zastanych;
- IV. Wyodrębnienie obszarów porównawczych, które cechują się najwyższym stopniem zdegradowania w wymiarze społecznym i pozaspołecznym;
- V. Weryfikacja sytuacji problemowej w gminie, wyodrębnienie obszaru o szczególnym nasileniu problemów społecznych, uwzględniającego ustawowe wskaźniki obligatoryjne dotyczące powierzchni (maksymalnie 20% powierzchni gminy) oraz ludności (maksymalnie 30% wszystkich mieszkańców gminy).

Pierwszy etap diagnozy polegał na przeprowadzeniu analizy tzw. danych zastanych, która opiera się na zgromadzeniu rzetelnych i przydatnych materiałów i danych statystycznych, a następnie ich ocenie i interpretacji. W celu przeprowadzenia rzetelnej analizy zastosowano dwa podejścia, bazujące na analizie danych zastanych:

- a) statystyczne (analiza danych przetworzonych w taki sposób, aby możliwe było ich porównanie);

b) przestrzenne (odniesienie danych do obszarów porównawczych i zobrazowanie ich z pomocą kartogramów).

Następnym etapem prac było przeprowadzenie analizy porównawczej w obrębie wyróżnionych obszarów. Działanie to umożliwiło wyróżnienie tych obszarów, które znajdują się w szczególnie trudnej sytuacji ze względu na koncentrację negatywnych zjawisk społecznych, a także w których odnotowano współwystępowanie niepożądanych zjawisk w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej.

Na podstawie zebranych danych i ich analizy dokonano weryfikacji sytuacji problemowej w gminie Chrzanów oraz obszarze rewitalizacji wyznaczonych na mocy Uchwały nr XXII/194/2016 z dnia 6 września 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Chrzanów. W diagnozie uwzględniono przede wszystkim zmienne z zakresu sfery społecznej, a w następnej kolejności zmienne ze sfery pozaspołecznej, tj. ze sfery gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, środowiskowej i technicznej.

4.2 Wyróżnione obszary porównawcze

W ramach prac nad diagnozą weryfikacyjną posłużono się przyjętym podziałem w procesie delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Chrzanów w 2016 roku. Podział ten bazuje na osiedlach i sołectwach gminy Chrzanów – stanowiące jednostki pomocnicze Chrzanowa. Poniższa tabela przedstawia 14 obszarów porównawczych z uwzględnieniem ich powierzchni oraz liczby mieszkańców.

Tabela 3 Zestawienie obszarów porównawczych

Obszar Nr	Nazwa obszaru	Powierzchnia [ha]	Udział % powierzchni	Liczba ludności	Udział % ludności
Obszar1.	Os. Borowiec	364	4,6%	296	0,7%
Obszar2.	Os. Kąty	1 681	21,2%	1 830	4,3%
Obszar3.	Os. Kościelec	506	6,4%	3 903	9,2%
Obszar4.	Os. Młodości	151	1,9%	5 911	13,9%
Obszar5.	Os. Niepodległości	203	2,6%	4 398	10,4%
Obszar6.	Os. Północ-Tysiąclecie	191	2,4%	5 882	13,9%
Obszar7.	Os. Rospontowa	149	1,9%	2 159	5,1%
Obszar8.	Os. Stara Huta	282	3,6%	2 497	5,9%
Obszar9.	Os. Stella	162	2,0%	614	1,4%
Obszar10.	Os. Śródmieście ¹²	141	1,8%	4 987	11,8%
Obszar11.	Balin	1 318	16,6%	3 257	7,7%
Obszar12.	Luszowice	792	10,0%	1 798	4,2%

¹² W uchwale nr XXII/194/2016 z dnia 6 września 2016 r. obszar ten nazwano Centrum.

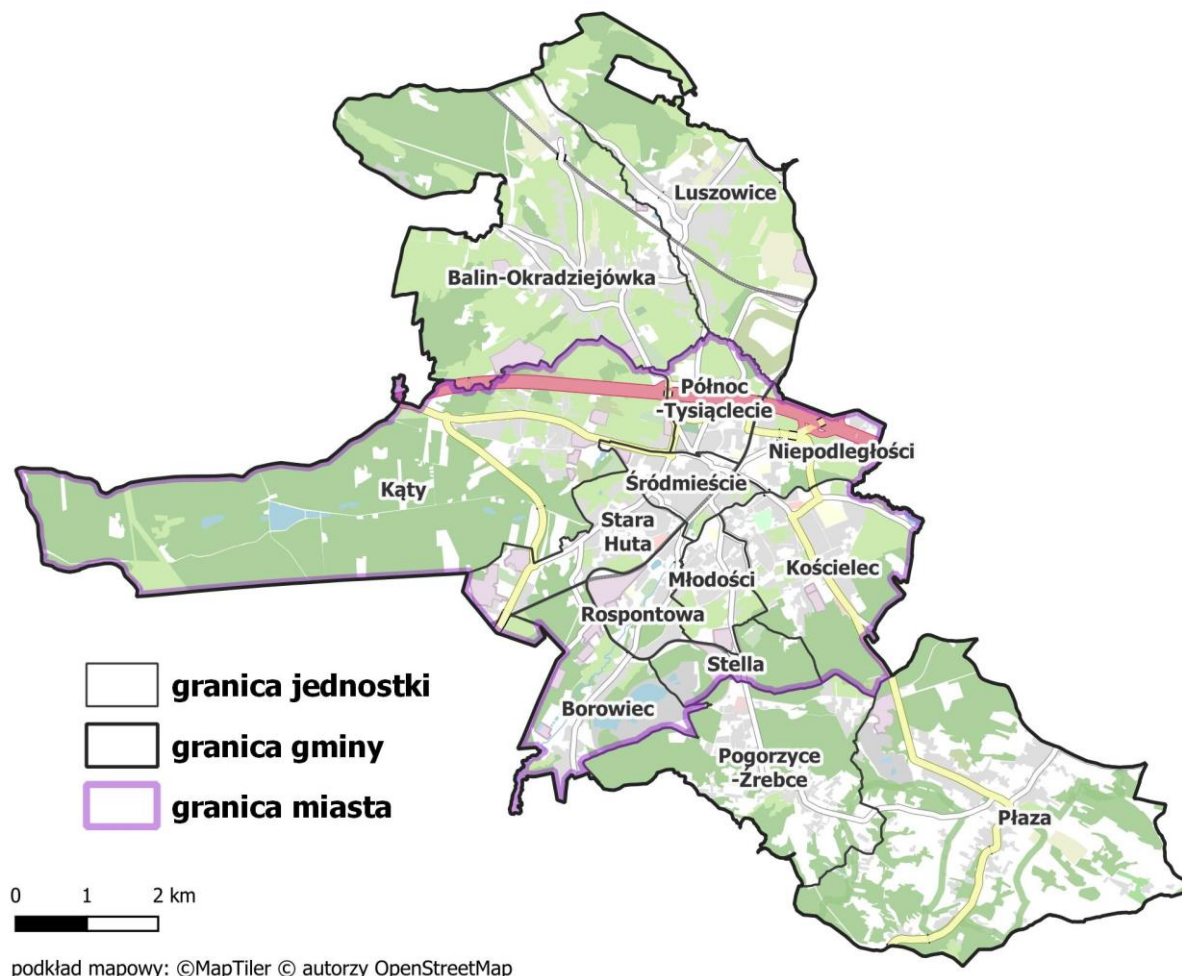
Obszar Nr	Nazwa obszaru	Powierzchnia [ha]	Udział % powierzchni	Liczba ludności	Udział % ludności
Obszar13.	Płaza	1 384	17,4%	3 272	7,7%
Obszar14.	Pogorzyce	619	7,8%	1 575	3,7%
GMINA		7 944	100,0%	42 379	100,0%

Źródło: opracowanie własne

Obszarem o największej powierzchni jest osiedle Kąty, a obszarem o największej liczbie ludności osiedle Młodości. Natomiast najmniejszą powierzchnię zajmuje osiedle Śródmieście, a najmniejsza liczba mieszkańców zamieszkuje osiedle Borowiec.

Poniższa grafika prezentuje podział gminy Chrzanów na wskazane obszary porównawcze.

Grafika 1 Jednostki statystyczne analizowane w ramach GPR Gminy Chrzanów



Źródło: opracowanie własne

Dobór kryteriów delimitacji obszarów zdegradowanych

W celu przeprowadzenia niniejszej diagnozy weryfikacyjnej poddano szczegółowej analizie zjawiska o charakterze społecznym i pozaspołecznym występujące w gminie Chrzanów oraz w oparciu o mierzalne zmienne dotyczące sytuacji społecznej i pozaspołecznej. W poniższej tabeli przedstawiony i scharakteryzowany został katalog 21 zmiennych uwzględnionych w badaniu.

Tabela 4 Kryteria delimitacji obszaru zdegradowanego w gminie Chrzanów.

SFERA	ZMIENNA	OPIS ZMIENNEJ	STYMULANTA / DESTYMULANTA
SFERA SPOŁECZNA	Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców	Wskaźnik dotyczący aspektu demograficznego. Wskaźnik obliczony jako różnica między liczbą urodzeń i zgonów na danym obszarze, podawany w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Źródło danych: Urząd Miejski w Chrzanowie	Stymulanta
	Obciążenie demograficzne	Wskaźnik dotyczący aspektu demograficznego i wieku produkcyjnego. Wskaźnik pokazuje ilość osób w wieku poprodukcyjnym przypadającą na ilość osób w wieku produkcyjnym. Jest wyrażany w procentach. Źródło danych: Urząd Miejski w Chrzanowie	Destymulanta
	Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców	Wskaźnik skupiający się na ocenie sytuacji społeczności obszaru na lokalnym rynku pracy dotyczący osób poszukujących pracy i zarejestrowanych jako bezrobotne. Zmienna prezentowana w formie średniej przeliczeniowej pokazującej liczbę osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców. Źródło danych: Powiatowy Urząd Pracy w Chrzanowie	Destymulanta
	Liczba osób bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym	Wskaźnik odnoszący się do liczby bezrobotnych w strukturze ludności. Zmienna policzona jako udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym. Źródło danych: Powiatowy Urząd Pracy w Chrzanowie	Destymulanta
	Liczba zdarzeń drogowych na 1000 mieszkańców	Wskaźnik opisujący sytuację w zakresie naruszeń bezpieczeństwa i prawa drogowego odnoszącą się do liczby zarejestrowanych zdarzeń drogowych. Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej pokazującej liczbę zdarzeń drogowych na 1000 mieszkańców. Źródło danych: Komenda Powiatowa Policji w Chrzanowie	Destymulanta
	Liczba klientów pomocy społecznej korzystających	Wskaźnik opisujący popyt na usługi ośrodka pomocy społecznej na danym obszarze oraz	Destymulanta

SFERA	ZMIENNA	OPIS ZMIENNEJ	STYMULANTA / DESTYMULANTA
	ze świadczeń na 1000 mieszkańców	obrazujący stan lokalnej społeczności w zakresie liczby klientów ośrodka pomocy społecznej w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Źródło danych: Ośrodek Pomocy Społecznej w Chrzanowie	
	Liczba osób pobierających świadczenia ze względu na niepełnosprawność na 1000 mieszkańców	Wskaźnik opisujący popyt na usługi pomocy społecznej na danym obszarze oraz obrazujący poziom zapotrzebowania na świadczenia przez osoby z niepełnosprawnością (lub ze względu na niepełnosprawność) w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Źródło danych: Ośrodek Pomocy Społecznej w Chrzanowie	Destymulanta
	Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców	Wskaźnik obrazujący poziom aktywności społecznej mieszkańców poszczególnych obszarów gminy. Wskaźnik prezentowany w formie przeliczeniowej wyrażanej stosunkiem zarejestrowanych organizacji pozarządowych do liczby ludności. Źródło danych: Urząd Miejski w Chrzanowie	Stymulanta
SFERA GOSPODARCZA	Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców	Wskaźnik obrazujący poziom rozwoju przedsiębiorczości w poszczególnych obszarach, prezentowany w formie przeliczeniowej wyrażanej stosunkiem zarejestrowanych gospodarczych przypadających na 1000 mieszkańców. Źródło danych: https://dane.biznes.gov.pl/	Stymulanta
	Różnica pomiędzy nowo zarejestrowanymi, a wyrejestrowanymi podmiotami gospodarczymi na 1000 mieszkańców	Wskaźnik obrazujący tendencje związane z rozwojem przedsiębiorczości. Wyrażany przez różnicę liczby nowo zarejestrowanych i wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Źródło danych: https://dane.biznes.gov.pl/	Stymulanta
SFERA ŚRODOWISKOWA	Liczba nieruchomości zawierających wyroby azbestowe do powierzchni ogółem[km²]	Wskaźnik zagrożenia wyrobami azbestowymi został obliczony jako liczba nieruchomości zawierających wyroby azbestowe w stosunku do powierzchni jednostki objętej analizą ogółem. Źródło danych: https://esip.bazaazbestowa.gov.pl/	Destymulanta
	Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym	Wskaźnik opisujący jaki odsetek budynków w poszczególnych obszarach znajduje się w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym. Zmienna wyrażana w wartościach procentowych. Źródło danych: BDOT (Baza danych obiektów topograficznych)	Destymulanta

SFERA	ZMIENNA	OPIS ZMIENNEJ	STYMULANTA / DESTYMULANTA
	Średnie roczne stężenie PM2.5	Wskaźnik dotyczy jakości powietrza w poszczególnych obszarach, wyrażany jest w postaci wartości stężenia pyłów zawieszonych PM2.5 Źródło: https://powietrze.gios.gov.pl/	Destymulanta
SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA	Dostępność do punktów usług publicznych (apteki, banki, biblioteki, instytucje kultury, poczta, świetlice, urzędy)	Wskaźnik określa poziom dostępności instytucji publicznych. Poddano go ocenie na podstawie liczby aptek, bibliotek, banków, urzędów pocztowych, urzędów, instytucji kultury, świetlic przypadających na 1000 mieszkańców obszaru (w znaczeniu organizacyjnym). Źródło danych: Urząd Miejski w Chrzanowie	Stymulanta
	Dostępność terenów rekreacyjnych	Wskaźnik prezentujący dostęp do przestrzeni rekreacyjnych w poszczególnych obszarach. Wskaźnik został oceniony na podstawie danych przestrzennych obrazujących udział terenów rekreacyjnych. Źródło danych: Urząd Miejski w Chrzanowie	Stymulanta
	Dostępność komunikacyjna	Wskaźnik obrazuje dostępność przystanków komunikacji publicznej w poszczególnych obszarach. Wyrażony jest on jako wartość przeliczeniowa liczby przystanków w danym obszarze do powierzchni obszaru w km ² . Źródło danych: BDOT (Baza danych obiektów topograficznych)	Stymulanta
	Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni ogółem	Wskaźnik obrazuje udział terenów z nawierzchnią ziemną, zapewniającą naturalną roślinność. Wskaźnik zaprezentowany w formie udziału (odsetka) w stosunku do ogólnej powierzchni jednostki. Źródło danych: BDOT (Baza danych obiektów topograficznych)	Stymulanta
SFERA TECHNICZNA	Liczba zabytków i pomników przyrody na km ²	Wskaźnik odnoszący się do liczby zabytków oraz pomników przyrody na danym obszarze. Zmienna wyrażona jako średnia liczba takich obiektów w przeliczeniu na km ² . Źródło danych: Urząd Miejski w Chrzanowie	Destymulanta
	Udział obiektów wymagających termomodernizacji	Wskaźnik odnoszący się do dostosowania budynków użyteczności publicznej do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. Wskaźnik wyrażony jako wartość procentowa w ogóle budynków użyteczności publicznej na danym obszarze. Źródło danych: Urząd Miejski w Chrzanowie	Destymulanta

SFERA	ZMIENNA	OPIS ZMIENNEJ	STYMULANTA / DESTYMULANTA
	Udział obiektów wymagających dostosowania do osób ze szczególnymi potrzebami	Wskaźnik odnoszący się do dostosowania budynków użyteczności publicznej do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. Wskaźnik wyrażony jako wartość procentowa w ogóle budynków użyteczności publicznej na danym obszarze. Źródło danych: Urząd Miejski w Chrzanowie	Destymulanta
	Penetracja budynkowa Internetem stacjonarnym o przepustowości co najmniej 30 mb/s	Dostęp do szybkiej sieci internetowej. Wskaźnik określa udział liczby budynków znajdujących się w zasięgu sieci o przepustowości co najmniej 100 Mb/s do liczby budynków ogółem. Źródło danych: https://mapbook.uk.gov.pl/	Destymulanta

Źródło: opracowanie własne.

4.3 Podsumowanie analizy

Przeprowadzona analiza potwierdziła, iż obszarami gminy cechującymi się najwyższym natężeniem negatywnych zjawisk społecznych oraz występowaniem negatywnych zjawisk o charakterze pozaspołecznym, są obszary wchodzące w skład wyznaczonego na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Chrzanowie nr XXII/194/2016 z dnia 6 września 2016 roku obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Chrzanów. Zgodnie z przytoczoną Uchwałą do obszaru rewitalizacji w gminie Chrzanów zalicza się: Osiedle Rospontowa, Osiedle Stella i Osiedle Śródmieście tzw. Centrum.

Wymienione obszary charakteryzują się ponadprzeciętnymi dla gminy wskaźnikami występowania negatywnych zjawisk społecznych, a w tym: bezrobociem, zapotrzebowaniem na pomoc społeczną, wysokim obciążeniem demograficznym i niskim poziomem aktywności społecznej mieszkańców. Fakt, iż mimo prowadzenia do tej pory działań rewitalizacyjnych na tym obszarze nie odnotowano znaczącej poprawy w zakresie sytuacji społecznej, dodatkowo świadczy o konieczności kontynuacji tychże działań. Ponadto analiza wskazuje, że na badanych obszarach występują negatywne zjawisko w sferze pozaspołecznej. Przede wszystkim identyfikuje się tu niekorzystną sytuację środowiskową związaną z nadmiernym hałasem w budynkach mieszkalnych, ale również wysokim stężeniem PM_{2.5} w powietrzu oraz wysoką liczbą nieruchomości zawierających azbest. Na obszarach tych zidentyfikowano również problemy gospodarcze, związane z niskim poziomem przedsiębiorczości czy potrzeby modernizacji i dostosowania obiektów do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Poniżej zestawiono bilans wskaźników w formie zbiorczych tabel obrazujących poziom natężenia negatywnych zjawisk społecznych i pozaspołecznych, która posłużyła weryfikacji wyznaczonego obszaru zdegradowanego w gminie Chrzanów.

Tabela 5 Obszary porównawcze –podsumowanie występowanie problemów społecznych i pozaspołecznych

Obszar porównawczy		Syntetyczny wskaźnik degradacji w sferze społecznej	Liczba problemów występujących w sferach pozaspołecznych
Obszar 7.	Os. Rospontowa	2,7	7/11
Obszar 9.	Os. Stella	7,0	7/11
Obszar 10.	Os. Śródmieście	8,6	5/11

Źródło: opracowanie własne

W kolejnych tabelach zawarto wyniki analizy statystycznej obrazującej natężenie problemów w sferze społecznej i pozaspołecznej występujących w gminie i na poszczególnych obszarach objętych analizą.

Tabela 6 Podsumowanie analizy obszarów - sfera społeczna – wartości wskaźników

Numer obszaru	Nazwa obszaru	Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców	Obciążenie demograficzne	Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców	Liczba osób bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym	Liczba zdarzeń drogowych na 1000 mieszkańców	Liczba klientów pomocy społecznej korzystających ze świadczeń na 1000 mieszkańców	Liczba osób pobierających świadczenia ze względu na niepełnosprawność na 1000 mieszkańców	Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców
1.	Os. Borowiec	-13,5	75,1%	23,6	4,1%	10,1	20,3	16,9	3,4
2.	Os. Kąty	-8,2	69,1%	30,6	5,2%	7,7	21,9	10,9	0,5
3.	Os. Kościelec	-6,9	67,8%	15,1	2,5%	7,9	7,7	3,3	1,5
4.	Os. Młodości	-10,7	71,0%	21,8	3,7%	2,9	17,6	7,1	1,4
5.	Os. Niepodległości	-8,6	88,3%	17,1	3,2%	12,7	12,7	5,0	1,1
6.	Os. Północ-Tysiąclecie	-10,0	87,0%	21,4	4,0%	4,3	31,3	11,1	1,5
7.	Os. Rospontowa	-9,7	60,9%	37,1	6,0%	10,7	32,9	10,2	0,5
8.	Os. Stara Huta	-6,0	81,5%	21,6	3,9%	8,0	21,2	8,8	2,8
9.	Os. Stella	-8,1	65,5%	47,2	7,8%	6,5	97,7	29,3	3,3
10.	Os. Śródmieście	-11,0	75,6%	40,5	7,1%	20,1	92,4	34,3	7,4
11.	Balin	-1,8	74,0%	20,0	3,5%	1,8	16,9	6,1	2,1
12.	Luszwice	-12,8	65,4%	19,5	3,2%	5,0	19,5	3,9	2,2
13.	Płaza	-8,6	64,3%	21,7	3,6%	4,0	31,5	17,7	2,1

14.	Pogorzyce	-5,7	63,9%	27,3	4,5%	1,9	21,0	7,6	2,5
-----	-----------	------	-------	------	------	-----	------	-----	-----

Źródło: opracowanie własne

Tabela 7 Podsumowanie analizy pozostały obszarów - sfera gospodarcza, środowiskowa, przestrzenno-funkcjonalna, techniczna – wartości wskaźników część 1

Numer obszaru	Nazwa obszaru	Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców	Różnica pomiędzy nowo-zarejestrowanymi a wyrejestrowanymi podmiotami gospodarczymi na 1000 mieszkańców	Liczba nieruchomości zawierających wyroby azbestowe /km ²	Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym	Średnie roczne stężenie PM2.5	Dostępność punktów usług publicznych
1.	Os. Borowiec	236,5	10,14	13,45	0,5%	18,9	0,0
2.	Os. Kąty	120,8	0,00	4,88	38,4%	18,4	4,4
3.	Os. Kościelec	93,0	1,02	22,92	10,9%	21,6	4,9
4.	Os. Młodości	100,0	-0,34	11,92	0,0%	22,4	2,4
5.	Os. Niepodległości	101,0	-1,59	18,21	31,9%	22,7	3,2
6.	Os. Północ-Tysiąclecie	85,7	-0,34	10,49	18,3%	22,6	3,7
7.	Os. Rospontowa	106,5	0,00	23,44	25,9%	20,8	5,1
8.	Os. Stara Huta	153,8	2,00	17,37	4,3%	20,9	3,2

ZMIANA

9.	Os. Stella	105,9	0,00	0,00	25,0%	19,3	4,9
10.	Os. Śródmieście	287,1	1,60	32,62	31,8%	23,3	16,4
11.	Balin	76,1	2,46	34,36	3,1%	39,2	3,1
12.	Luszwice	76,8	1,11	34,60	1,3%	19,2	3,3
13.	Płaza	68,8	0,00	36,21	20,2%	19,3	4,3
14.	Pogorzyce	90,2	-1,27	29,25	4,2%	38,5	0,6
GMINA		119,3	0,40	23,43	14,0%	19,8	5,0

Źródło: opracowanie własne

Tabela 8 Podsumowanie analizy pozostały obszarów - sfera gospodarcza, środowiskowa, przestrzenno-funkcjonalna, techniczna – wartości wskaźników część 2

Numer obszaru	Nazwa obszaru	Dostępność terenów rekreacyjnych	Dostępność komunikacyjna	Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni ogółem	Liczba zabytków na km2	Udział obiektów użyteczności publicznej wymagających termomodernizacji	Udział obiektów wymagających dostosowania do osób ze szczególnymi potrzebami	Penetracja budynkowa internetem stacjonarnym o przepustowości co najmniej 30 mb/s
1.	Os. Borowiec	0,03%	3,29	94,2%	0,00	—	—	85,6%
2.	Os. Kąty	0,24%	0,30	97,6%	0,89	0,0%	0,0%	94,4%

3.	Os. Kościelec	2,12%	4,15	95,3%	2,37	0,0%	100,0%	90,9%
4.	Os. Młodości	2,36%	9,27	89,9%	0,66	33,3%	100,0%	96,4%
5.	Os. Niepodległości	0,83%	1,97	81,8%	0,00	0,0%	100,0%	87,5%
6.	Os. Północ-Tysiąclecie	0,93%	5,77	83,3%	2,10	33,3%	100,0%	86,5%
7.	Os. Rospontowa	2,04%	7,37	84,7%	22,77	0,0%	100,0%	83,5%
8.	Os. Stara Huta	0,09%	6,38	90,1%	2,13	100,0%	33,3%	89,0%
9.	Os. Stella	0,08%	1,23	95,9%	1,85	0,0%	100,0%	42,2%
10.	Os. Śródmieście	5,25%	8,51	77,5%	91,49	36,4%	63,6%	96,6%
11.	Balin	0,80%	1,97	97,0%	0,46	0,0%	100,0%	69,5%
12.	Luszwice	0,37%	1,14	97,1%	0,51	0,0%	100,0%	92,3%
13.	Płaza	0,87%	1,73	98,0%	2,10	0,0%	100,0%	41,0%
14.	Pogorzyce	0,23%	1,94	98,9%	0,97	—	—	92,3%
GMINA		0,75%	2,28	95,5%	3,13	26,5%	79,4%	81,3%

Źródło: opracowanie własne

4.4 Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Jak wynika z poniższej tabeli oraz przeprowadzonej diagnozy kryzysowe zjawiska społeczne oraz pozaspołeczne dotyczą w szczególności obszarów rewitalizacji (Osiedle Rospontowa, Osiedle Stella, Osiedle Śródmieście) wskazanych w 2016 r. Oznacza to, że mimo podejmowanych działań i (jak wynika z ewaluacji GPR) poprawy sytuacji mieszkańców, obszary te wciąż są zdegradowane z uwagi na natężenie na ich terenie negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych.

Niniejsza analiza sfery społecznej i pozaspołecznej gminy Chrzanów potwierdziła, iż wskazane obszary nadal charakteryzują się natężeniem negatywnych zjawisk, co wiąże się z koniecznością kontynuacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

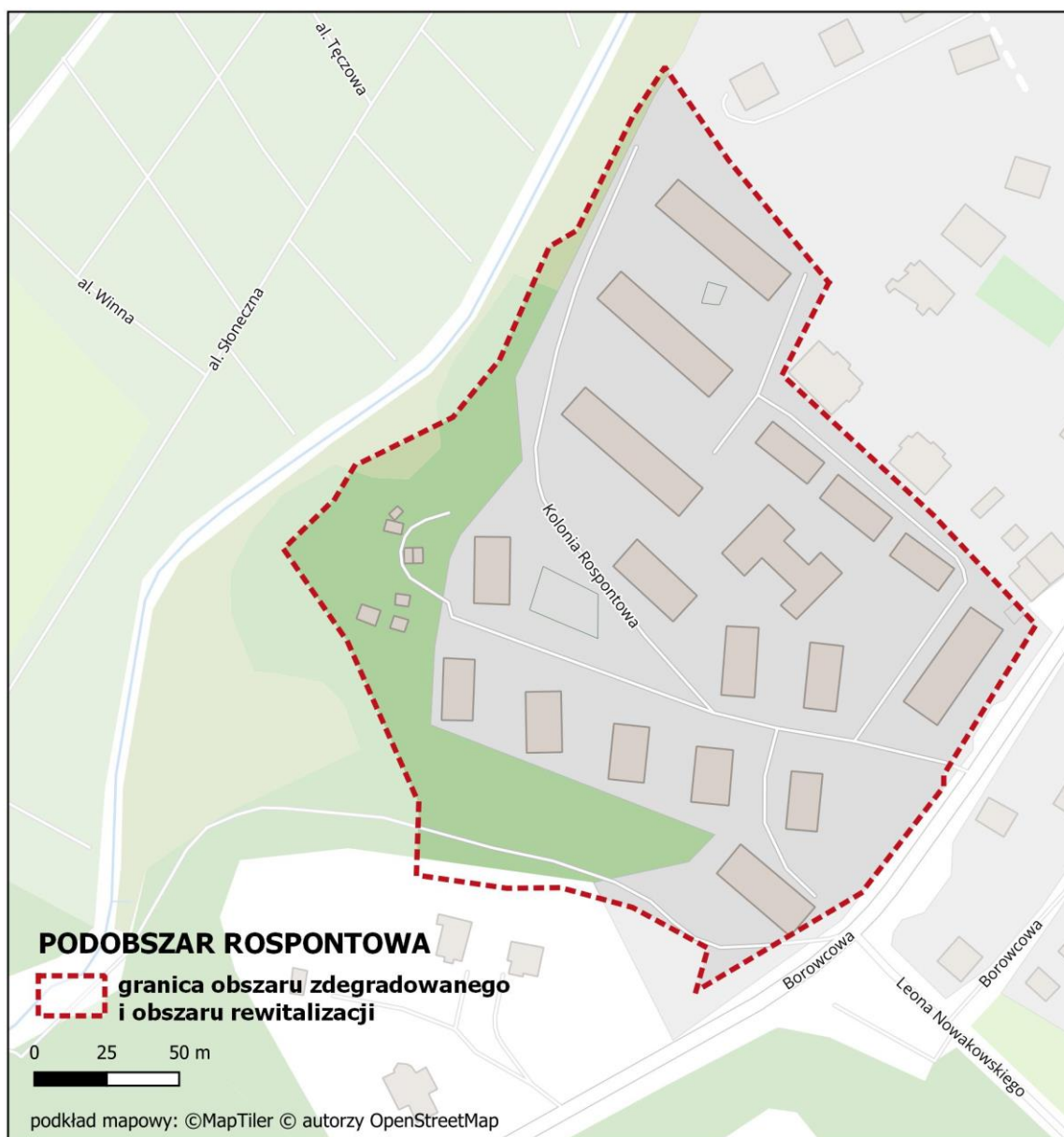
Tabela 9 Zestawienie wskaźników obligatoryjnych

Obszar	Powierzchnia [ha]	Udział w powierzchni gminy	Ludność [os]	Udział w ludności gminy
Gmina Chrzanów	7 944	100,0%	42 379	100,0%
Obszar Zdegradowany	83,8	1,1%	5 834	12,9%
Obszar Rewitalizacji	83,8	1,1%	5 834	12,9%
Os. Rospontowa	4,3	0,1%	649	1,4%
Os. Stella	10,3	0,1%	709	1,6%
Os. Śródmieście	69,2	0,9%	4 476	9,9%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Chrzanów

łącznie obszar rewitalizacji zajmuje powierzchnię 83,8 ha (1,1% powierzchni gminy) oraz jest zamieszkały przez 5 834 osób (12,9% mieszkańców gminy). Oznacza to, że wyznaczony obszar rewitalizacji spełnia wymagania zawarte w ustawie o rewitalizacji odnośnie do powierzchni oraz liczby ludności obszaru.

Grafika 2 Podobszar rewitalizacji Os. Rospontowa



Źródło: Opracowanie własne

– Podobszar rewitalizacji Os. Rospontowa o powierzchni 4,3 ha stanowi 0,1% całej powierzchni gminy, a liczba zamieszkującej go ludności to 649 osób, co stanowi 1,4% populacji gminy. Obszar ten stanowią atrakcyjne lokalizacje dla zamieszkania, bliskość terenów zielonych, atrakcyjną intensywność zabudowy.

Grafika 3 Podobszar rewitalizacji Os. Stella



Źródło: Opracowanie własne

– Podobszar rewitalizacji Os. Stella o powierzchni 10,3 ha stanowi 0,1% całej powierzchni gminy, a liczba zamieszkującej go ludności to 709 osób, co stanowi 1,6% populacji gminy. Obszar ten stanowią atrakcyjne lokalizacje dla zamieszkania, bliskość terenów zielonych, atrakcyjną intensywność zabudowy.

5. Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji

Obszar rewitalizacji w gminie Chrzanów został wyodrębniony na mocy uchwały Rady Miejskiej w Chrzanowie (Uchwała Nr XXII/222/2020 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 30 czerwca 2020 r. o zmianie Uchwały Nr XXII/194/2016 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 6 września 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Chrzanów) i w jego skład wchodzi 3 podobszary:

1.	Śródmieście,
2.	Stella,
3.	Rospontowa.

W zakresie uwarunkowań historycznych wskazuje się, iż największy wpływ na dzisiejszy kształt gminy miał niewątpliwie wiek XIX, choć początki osady sięgają aż XII wieku. Zawirowania dziejowe na przestrzeni wieków powodowały, iż miasto Chrzanów, aż do XX wieku stanowiło własność prywatną poszczególnych właścicieli (między innymi: Piotra Ligęza, Andrzeja Samuela Dębińskiego, Józefa Ossolińskiego, Ludwika Habsburga, Jana Mieroszewskiego).

W okresie zaborów Chrzanów należał najpierw do dystryktu olkuskiego Galicji, kolejno do Księstwa Warszawskiego, Rzeczypospolitej Krakowskiej i od 1846 r. znów do Galicji. Jak wspomniano wiek XIX był okresem znaczonego rozwoju miasta – w 1838 roku powstał Plan upiększenia miasta, w 1847 r. uruchomiono linię kolejową, w 1854 r. Chrzanów został siedzibą powiatu, a w 1866 r. powstała sieć wodociągowa. Ze względu na złoża kopalne występujące niegdyś w Chrzanowie (rudę cynkowo-ołowiową) w 1852 r. uruchomiono nowoczesną jak na owe czasy, jedną z pierwszych na terenie całych ziem polskich głębinową kopalnię rud cynkowo-ołowiowych „Matylda”. W 1856 r. spółka wrocławskich kupców wykupiła Chrzanów – jednym z właścicieli stał się Emanuel Loewenfeld. Pamiątką po szczególnie zasłużonym dla Chrzanowa synu Emanuela, Henryku, jest nazwa dzisiejszej Alei Henryka – jednej z najbardziej reprezentacyjnych i strategicznych ulic miasta, wytyczonej na początku XX wieku.

Po I wojnie światowej Chrzanów znów stał się częścią Rzeczypospolitej, a w 1919 r. w Chrzanowie powstała wielka państwowa Fabryka Lokomotyw w Polsce S. A. zatwierdzona przez Ministra Przemysłu i Handlu i Ministra Skarbu. Rok później zmieniła nazwę na Pierwsza Fabryka Lokomotyw w Polsce S. A. Zakłady w Chrzanowie (Fablok). Zakład wytwarzał lokomotywy zarówno na potrzeby krajowe jak i eksportowe (Bułgaria, Łotwa, Maroko, Związek Radziecki). W 1937 r. na Międzynarodowej Wystawie Sztuki i Techniki w Paryżu nagrodzona została lokomotywa Pm36 przeznaczona do prowadzenia pociągów pospiesznych o masie 300 ton z prędkością 140 km/godz., oprócz wyśmienitych osiągnięć technicznymi zachwycała także opływową sylwetką.

Innym ważnym zakładem działającym od 1926 r. był producent ceramicznych materiałów ogniotrwałych „Stella”. Oprócz tego działało jeszcze 380 mniejszych zakładów i 400 firm handlowych. Na przełomie lat 20. i 30. XX w. Chrzanów zyskał nowe instytucje publiczne:

- ośrodek zdrowia,
- gimnazjum,
- szpital powiatowy.

Na początku II wojny światowej Chrzanów został włączony do III Rzeszy jako „rdzenne niemieckie miasto” i w 1941 roku zmienił nazwę na „Krenau”. Po wojnie Chrzanów stał się siedzibą powiatu

w województwie krakowskim natomiast w 1975, po zniesieniu powiatów został przyłączony do województwa katowickiego. Okres Polski Ludowej przyniósł postępującą urbanizację – powstały wówczas osiedla Stella (1949–1955), Północ (1961–1973), Młodości (1976–1989) oraz inne.

W 1948 roku chrzanowianin – Mieczysław Mazarakiewicz zainicjował utworzenie muzeum miejskiego, którego siedzibą stał się dawny lamus dworski z końca XVI w. Muzeum otwarto w 1960 r. a w 1968 r. objęto również kuratelą ruiny średniowiecznego zamku w Lipowcu.

W 1969 r. rozpoczęto również budowę Doku Kultury, który otwarto 1971 r. W dwa lata później powstała hala widowiskowo-sportowa, a Dom Kultury został przekształcony w Miejski Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji¹³.

Po reformie administracyjnej w 1999 roku Chrzanów trafił do województwa małopolskiego, i został znów pozostał siedzibą powiatu¹⁴.

Wskazane wydarzenia i ciąg dziejowy wywarły znaczny wpływ na kondycję społeczno-gospodarczą obszaru gminy. Należy pamiętać, iż Chrzanów nierozzerwalnie był (i częściowo nadal jest) związany z przemysłem zarówno wydobywczym jak i wytwórczym, a co za tym idzie lokalne fabryki i przedsiębiorstwa zatrudniały szerokie rzesze pracowników, często przybyłych do Chrzanowa jako ludność „napływowa”. Powiązania Chrzanowa z przemysłem przez lata wytworzyły także monokulturę zawodową (pracowników przemysłu). W momencie intensywnych zmian gospodarczych i technologicznych, wraz ze spadkiem zatrudnienia w przemyśle wiele osób pozostało bez zatrudnienia i bez kwalifikacji, aby odnaleźć się w nowych warunkach rynkowych. Pokłosiem tego procesu jest obserwowalny wysoki poziom bezrobocia na obszarze rewitalizacji. W okresie PRL socjalistyczni planiści prognozowali, iż Chrzanów może osiągnąć nawet liczbę 80 tys. mieszkańców przy czym dziś na terenie gminy mieszka nieco ponad 42 tys. osób, a miasto Chrzanów stale się wyludnia. W związku z tym wiele obiektów było przewymiarowanych (zaprojektowanych, jako zbyt duże do pełnionych funkcji), a także dziś nie jest użytkowana i popada w ruinę (ze względu np. na trudności z ustaleniem własności, czy brak środków finansowych).

Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji (wraz z wydzielonymi podobszarami) została oparta o zgromadzone dane ilościowe instytucji publicznych, wywiady pogłębione z przedstawicielami jednostek organizacyjnych – Ośrodka Pomocy Społecznej, Miejskiego Zarządu Zasobów Komunalnych oraz Centrum Usług Społecznych. Dodatkowo, aby poszerzyć zakres informacji o obszarze rewitalizacji przygotowano anonimową ankietę elektroniczną, która była skierowana do mieszkańców poszczególnych podobszarów oraz przeprowadzono spacer badawczy. Ze względu na niski poziom uczestnictwa mieszkańców w badaniu przedstawiono wyniki jedynie dla podobszaru Śródmieście, gdzie wzięło udział 40 osób (w pozostałych podobszarach - Rospontowa: 6 osób, Stella: 3 osoby).

5.1 Podobszar Śródmieście

liczba mieszkańców	4 476
powierzchnia [ha]	69,2
udział mieszkańców w populacji gminy	9,9%

¹³ Który to zgodnie z uchwałą nr V/42/2024 Rady miejskiej w Chrzanowie z dnia 3 września 2024 roku, począwszy od 1 stycznia 2025 r. nosił będzie nazwę Miejskie Centrum Kultury i Sztuki w Chrzanowie.

¹⁴ Por. <https://sztetl.org.pl/pl/miejscowosci/c/471-chrzanow/96-historia-miejscowosci/68335-historia-miejscowosci>

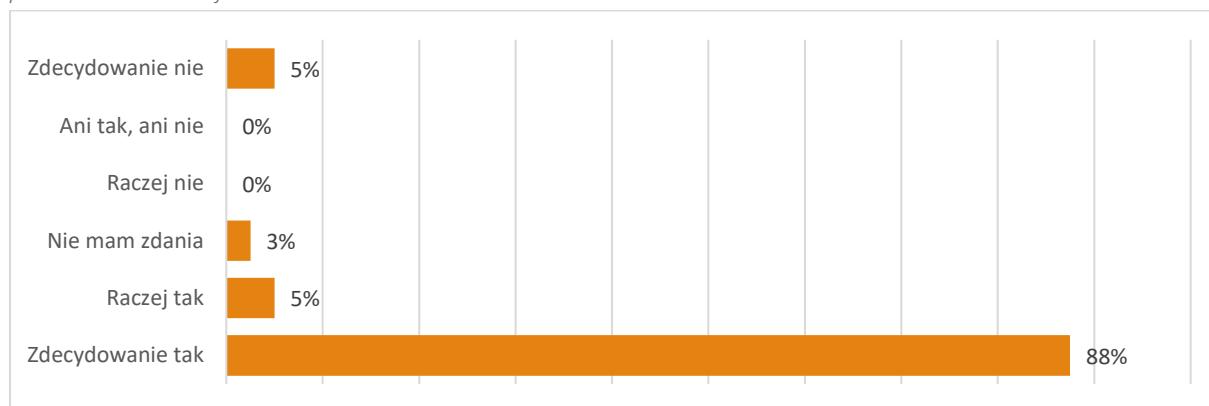
udział w powierzchni gminy	0,9%
----------------------------	------

Podobszar rewitalizacji Śródmieście – obszar wydzielony w ramach miasta Chrzanowa, to funkcjonalne centrum miasta, gdzie zlokalizowanych jest wiele instytucji miejskich:

- Muzeum w Chrzanowie im. Ireny i Mieczysława Mazarakich;
- Miejski Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Chrzanowie¹⁵;
- Zespół Ekonomiczno - Administracyjny Szkół i Przedszkoli w Chrzanowie;
- Ośrodek Pomocy Społecznej w Chrzanowie;
- Urząd Miejski w Chrzanowie;
- Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie;
- Przedszkole Samorządowe Nr 5 w Chrzanowie;
- Przedszkole Samorządowe Nr 8 w Chrzanowie;
- Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Królowej Jadwigi w Chrzanowie;

W następnych paragrafach scharakteryzowano obszar w oparciu o pozyskane dane. Analiza została uzupełniona o wyniki badań ankietowych, które przeprowadzono na przełomie lutego i marca 2024 roku. Ankietę dotyczącą podobszaru śródmieście wypełniło 40 osób. W pierwszej kolejności poproszono mieszkańców Chrzanowa o ocenę trafności wyboru Śródmieścia jako obszaru zakwalifikowanego do procesu rewitalizacji. Zdecydowana większość respondentów, bo aż 88% udzieliło twierdzącej odpowiedzi, potwierdzając tym samym trafność wyboru Śródmieścia jako jednego z podobszarów rewitalizacji.

Wykres 1 Czy Pani/Pana zdaniem obszar rewitalizacji wskazany na mapach (podobszar Śródmieście), powinien zostać poddany procesowi rewitalizacji?

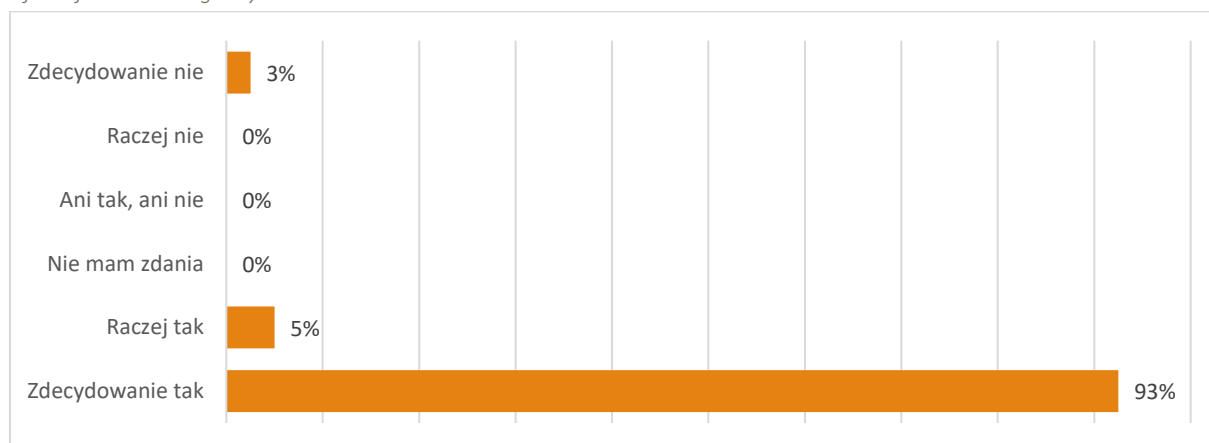


Źródło: badania własne n=40

W drugim pytaniu zadaniem badanych było wskazanie, czy wybrany obszar stanowi istotne miejsce dla pozostałych mieszkańców gminy. Pytanie zasadniczo miało za zadanie ocenić potencjał Śródmieścia jako miejsca, którego odnowa może przynieść pozytywne zmiany w innych częściach Gminy Chrzanów. Tu odpowiedzi były jednoznaczne i w zdecydowanej większości pozytywne – 93% wybrało odpowiedź zdecydowanie tak.

¹⁵ Który to zgodnie z uchwałą nr V/42/2024 Rady miejskiej w Chrzanowie z dnia 3 września 2024 roku, począwszy od 1 stycznia 2025 r. nosił będzie nazwę Miejskie Centrum Kultury i Sztuki w Chrzanowie.

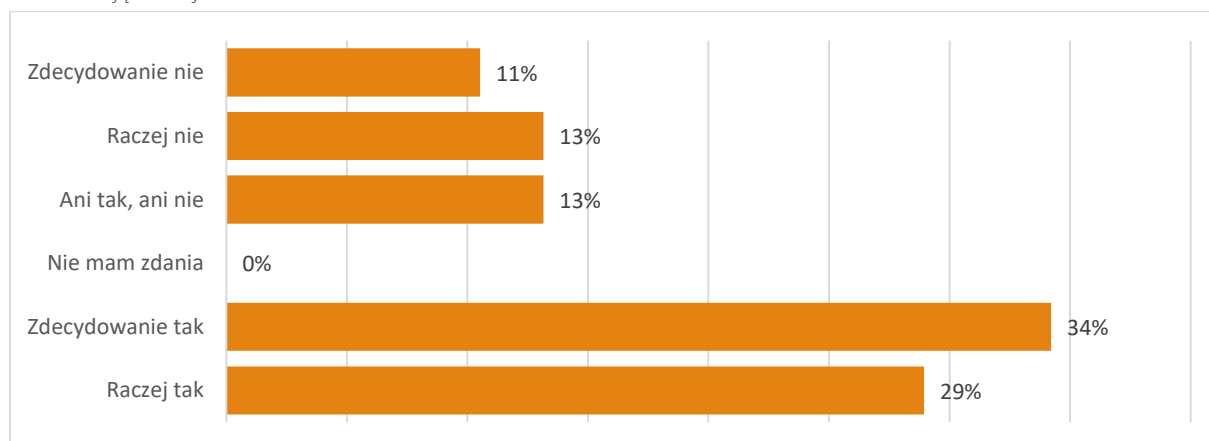
Wykres 2 Czy Pani/Pana zdaniem wskazany obszar rewitalizacji (podobszar Śródmieście) stanowi ważny punkt/miejsce związane z funkcjonowaniem gminy?



Źródło: badania własne n=40

Najbardziej zróżnicowanych odpowiedzi udzielili badani zapytani o opinię, czy wskazany obszar jest interesującym miejscem zamieszkania. Suma odpowiedzi stwierdzających, iż obszar nie jest dobrym miejscem zamieszkania wyniosła 24%, opinię przeciwną wyraziło 63% badanych.

Wykres 3 Czy Pani/Pana zdaniem pozostali mieszkańcy Gminy Chrzanów uważają obszar rewitalizacji (podobszar Śródmieście) za interesujące miejsce do mieszkania?



Źródło: badania własne n=40

Sfera społeczna

Na kryzys społeczny występujący na obszarze składa się kilka czynników. Po pierwsze odnotowuje się tu ujemny przyrost naturalny, którego skala jest wyższa niż w gminie. Negatywne zjawiska demograficzne prowadzą do starzenia się społeczności lokalnej. W kontekście demografii warto zwrócić uwagę na stosunkowo wysoki współczynnik obciążenia demograficznego (zarówno dla podobszaru Śródmieście, jak i gminy Chrzanów) – wyrażony stosunkiem liczby osób w wieku nieprodukcyjnym do liczby osób w wieku produkcyjnym. Efektem starzenia się społeczności lokalnej, jest regularne wyludnianie się obszaru. W latach 2019-2022 z obszaru miejskiego gminy ubyło blisko 2000 mieszkańców¹⁶.

¹⁶ Dane GUS: liczba ludność (obszar miejski) w 2019 roku wyniosła 36 575 natomiast w 2022 roku 34 387 osób.

Tabela 10 Podobszar Śródmieście – zjawiska demograficzne – porównanie

	Wartość dla gminy Chrzanów	Wartość dla OR (Śródmieście)
Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców	-8,7	-11,8
Obciążenie demograficzne	74,0%	75,0%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Chrzanów za dzień 31.12.2022

W zakresie ekonomicznych grup wieku wskazuje się na regularny ubytek osób w wieku przedprodukcyjnym – udział mieszkańców w tym przedziale wiekowym (a więc 0-17 lat) w mieście wyniósł w 2022 roku około 15% przy czym 10 lat wcześniej wynosił 15,5% a w 2002 r. 20,2%. W liczbach bezwzględnych osoby młode (młodzież) zamieszkujące podobszar to około 700 osób natomiast w skali miasta to około 6 400 osób.

Po drugie zauważa się na obszarze wyższą wartość wskaźnika liczby osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców oraz nieznacznie wyższą wartość wskaźnika liczby osób długotrwale bezrobotnych. Taki stan rzeczy może być związany z niskim poziomem edukacji, niewystarczającymi kwalifikacjami zawodowymi lub biernością na rynku pracy. Należy dodać, że wartość wskaźnika w przypadku osób bezrobotnych jest blisko dwukrotnie wyższa na podobszarze rewitalizacji niż dla gminy Chrzanów. W liczbach bezwzględnych na analizowanym obszarze 190 osób ma status bezrobotnych, z czego 100 osób pozostaje bez zatrudnienia powyżej 12 miesięcy. Osoby te wymagają bezwzględnego wsparcia w celu aktywizacji ich na rynku pracy i dostosowania ich kwalifikacji do wymogów rynku pracy.

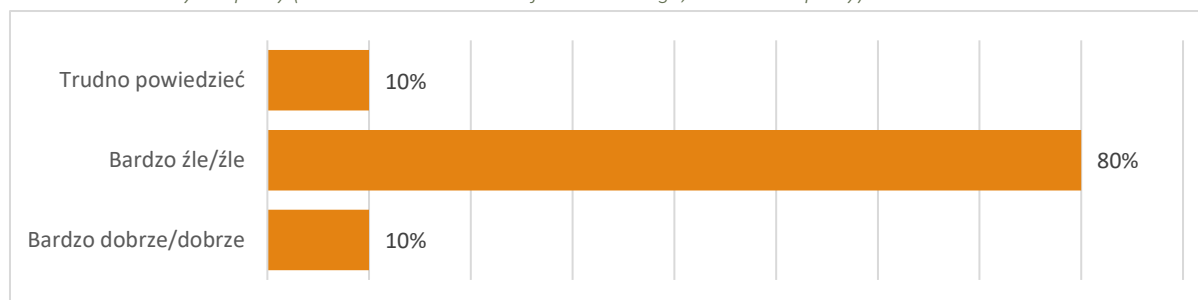
Tabela 11 Podobszar Śródmieście – rynek pracy – porównanie

	Wartość dla gminy Chrzanów	Wartość dla OR (Śródmieście)
Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców	24,3	42,4
Liczba osób długotrwale bezrobotnych na 1000 mieszkańców	13,1	22,3

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych PUP w Chrzanowie za dzień 31.12.2022

Potwierdzeniem trudnej sytuacji na lokalnym rynku pracy są wypowiedzi badanych w badaniach ankietowych. – 80% z nich „źle” i „bardzo źle” oceniło możliwość znalezienia pracy oraz rozwoju zawodowego na podobszarze śródmieście.

Tabela 12 Ocena rynku pracy (ocena możliwości rozwoju zawodowego, znalezienia pracy)



Źródło: badania własne, n=40

Konsekwencją wysokiego poziomu bezrobocia jest niski poziom życia mieszkańców i występowanie problemów materialnych. Na podobszarze wskaźnik liczby osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej jest wyższy niż w gminie. Zgodnie z informacjami pozyskanymi w trakcie wywiadu z pracownikiem OPS do głównych przyczyn przydzielania świadczeń pomocy społecznej należą:

- długotrwała choroba;
- niepełnosprawność;
- nieporadność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych: dotyczy rodziców, którzy nie radzą sobie z wychowaniem dzieci.

Tabela 13 Podobszar Śródmieście – pomoc społeczna – porównanie

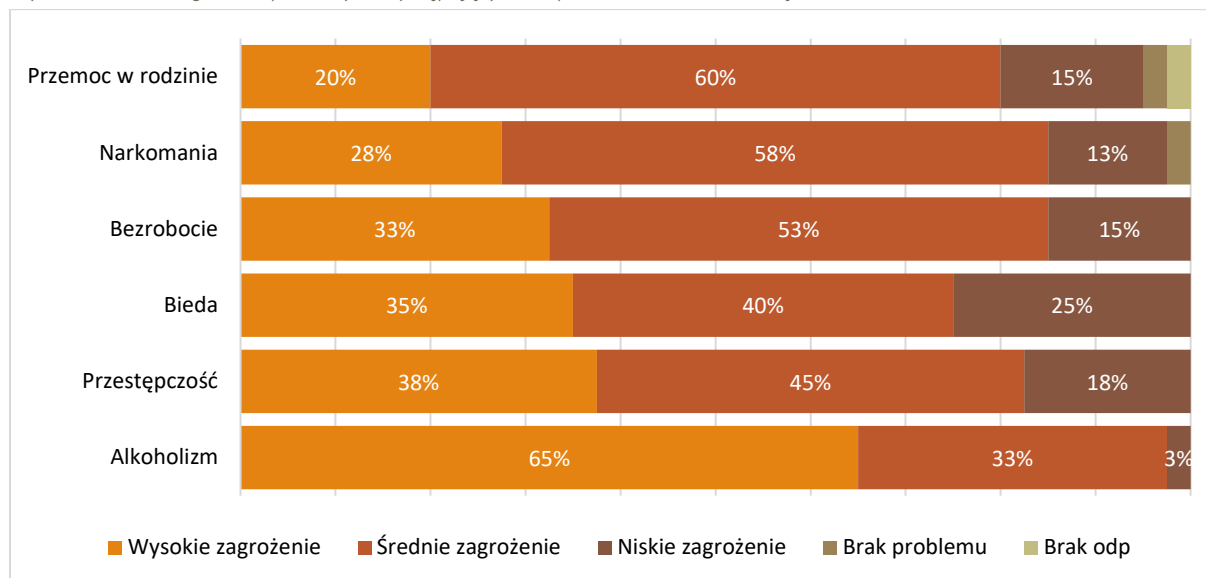
	Wartość dla gminy Chrzanów	Wartość dla OR (Śródmieście)	Udział [%] w ogólnej liczbie dla gminy Chrzanów
Liczba klientów pomocy społecznej na 1000 mieszkańców	30,6	41,6	32%
Liczba udzielonych świadczeń na 1000 mieszkańców	1 947	5 444,4	30%
Liczba osób pobierających świadczenia ze względu na niepełnosprawność na 1000 mieszkańców	12	35,5	32%
Liczba osób uzależnionych od alkoholu na 1000 mieszkańców	11,7	27,0	26%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych OPS w Chrzanowie za dzień 31.12.2022

Na uwagę zasługuje również zwiększona liczba osób, które otrzymują świadczenia ze względu na niepełnosprawność. W kontekście prowadzonych działań społecznych należy pamiętać o zapewnieniu tej grupie możliwości uczestnictwa w projektach aktywizujących i wspierających poprzez zastosowanie odpowiednich ułatwień dostępu. Ponadto zauważa się konieczność prowadzenia działań profilaktycznych skierowanych do osób uzależnionych. Wskaźnik liczby osób pobierających świadczenia ze względu na uzależnienie od alkoholu jest ponad dwukrotnie wyższy niż w innych częściach gminy (w liczbach bezwzględnych świadczenie to pobierane jest przez ponad 120 osób).

Zdiagnozowane zjawisko potwierdzają wypowiedzi badanych w badaniach ankietowych. Respondenci zostali poproszeni o ocenę największych zagrożeń występujących na podobszarze rewitalizacji – 65% ankietowanych do największych zagrożeń zaliczyło alkoholizm, a 38% przestępczość.

Wykres 4 Ocena zagrożeń społecznych występujących na podobszarze rewitalizacji



Źródło: badania własne, n=40

Pokłosiem złej kondycji społecznej obszaru jest zaniżony poziom bezpieczeństwa publicznego. Na podobszarze Śródmieście częściej dochodzi do aktów przemocy domowej niż w innych częściach gminy, a poprzez zagęszczenie ruchu kołowego oraz być może częstsze nadużywanie alkoholu występuje tu więcej zdarzeń drogowych.

Tabela 14 Podobszar Śródmieście – bezpieczeństwo – porównanie

	Wartość dla gminy Chrzanów	Wartość dla OR (Śródmieście)
Liczba ofiar przemocy na 1000 mieszkańców (dane MOPS)	1,6	4,5
Liczba zdarzeń drogowych na 1000 mieszkańców	7,6	21,2

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych KPP Chrzanów oraz OPS za dzień 31.12.2022

Do potencjałów podobszaru rewitalizacji niewątpliwie należy zaliczyć wysoką aktywność społeczną wyrażoną wysoką liczbą organizacji pozarządowych. Podczas realizacji działań rewitalizacyjnych warto skorzystać z tego potencjału i zaangażować organizacje do wspólnego wdrażania założeń GPR. Do głównych profili działalności organizacji zlokalizowanych na podobszarze należy:

- pomoc społeczna;
- organizacja zajęć edukacyjnych (w tym dla seniorów);
- sport i rekreacja;
- zrzeszanie profesjonalistów;
- wsparcie zdrowotne;
- ochrona przyrody;
- rozwój lokalny.

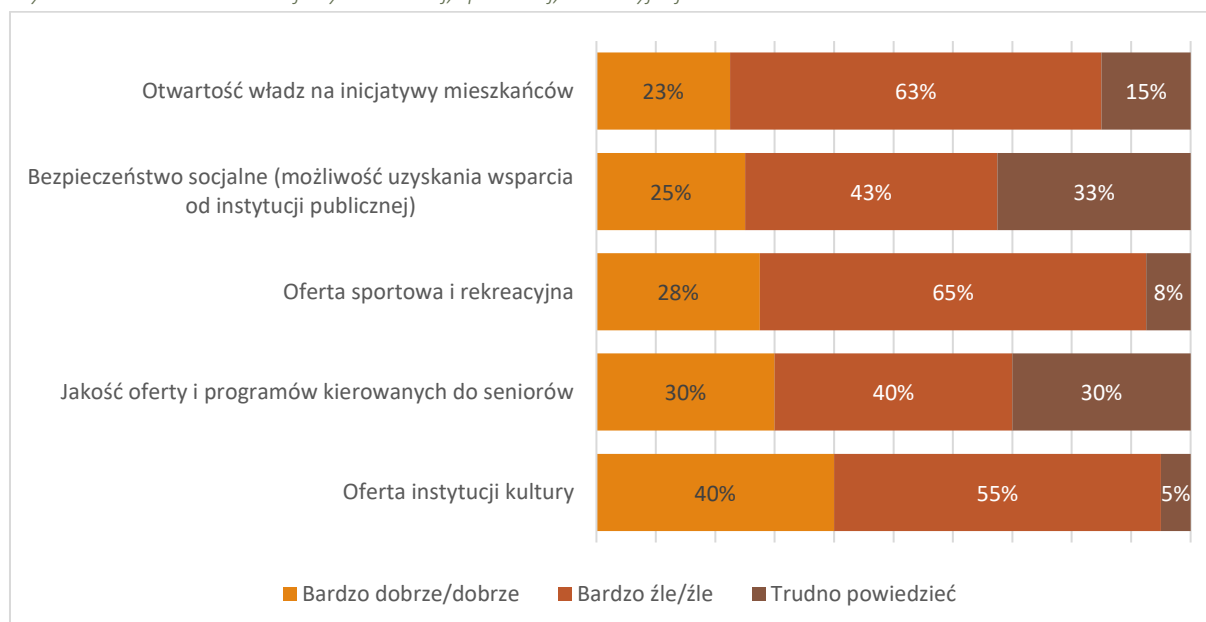
Tabela 15 Podobszar Śródmieście – aktywność społeczna – porównanie

	Wartość dla gminy Chrzanów	Wartość dla OR (Śródmieście)
Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców	2,3	6,7

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Chrzanów za dzień 31.12.2022

W zakresie innych aktywności respondenci w badaniach ankietowych ocenili jakość oferty kierowanej do różnych grup interesariuszy. Najsłabiej oceniono ofertę sportową i rekreacyjną, ofertę kierowaną do dzieci i młodzieży, a także otwartość władz na inicjatywy mieszkańców. Zagadnienia te, z jednej strony mogą zostać rozwiązane przez modernizację infrastruktury, która umożliwi realizację nowoczesnej oferty dostępnej dla wszystkich mieszkańców obszaru rewitalizacji i gminy Chrzanów, z drugiej strony planowanie działań powinno odbywać się w szerokim konsensusie społecznym.

Wykres 5 Ocena elementów oferty kulturalnej, sportowej, rekreacyjnej



Źródło: badania własne, n=40

Sfera gospodarcza

W związku z usytuowaniem podobszaru w ścisłym centrum miasta odnotowuje się tu wysoki wskaźnik liczby podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców. Na podobszarze funkcjonuje 988 podmiotów gospodarczych stanowiących około 20% wszystkich podmiotów funkcjonujących w gminie. Kryzys w sferze gospodarczej związany jest niską atrakcyjnością gospodarczą podobszaru – wskazuje na to ujemna wartość wskaźnika dotyczącego nowozarejestrowanych i wyrejestrowanych podmiotów. W 2023 roku na analizowanym podobszarze więcej podmiotów się wyrejestrowało niż zarejestrowało nowych.

Tabela 16 Podobszar Śródmieście – aktywność gospodarcza – porównanie

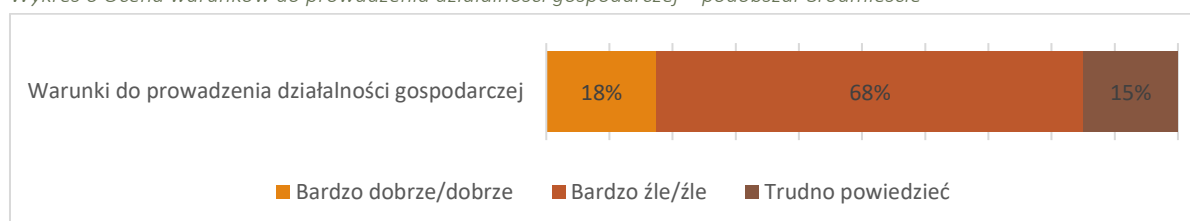
	Wartość dla gminy Chrzanów	Wartość dla OR (Śródmieście)
Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców	119,3	220,7

Różnica pomiędzy nowozarejestrowanymi a wyrejestrowanymi podmiotami gospodarczymi na 1000 mieszkańców	0,40	-0,22
---	------	-------

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych CEIDG za dzień 31.12.2022

Wskazane zjawisko kryzysowe potwierdzają wyniki prowadzonych badań ankietowych – 68% ankietowanych źle lub bardzo źle oceniło warunki do prowadzenia działalności gospodarczej na podobszarze Śródmieście.

Wykres 6 Ocena warunków do prowadzenia działalności gospodarczej – podobszar Śródmieście



Źródło: badania własne, n=40

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Podobszar zlokalizowany jest w ścisłym centrum miasta Chrzanów. Południowa granica podobszaru Śródmieście przebiega wzdłuż ul. Siennej i ul. Juliana Przybosia aż do skrzyżowania z ul. Oświęcimską, która wyznacza zachodnią granicę podobszaru. Północna granica podobszaru obejmuje ul. Ślaską, do skrzyżowania z ul. Henryka Sienkiewicza, a następnie wiedzie wzdłuż ul. Janusza Kusocińskiego, do ronda z ul. Zieloną. Wschodnią część podobszaru ogranicza ul. 3 Maja oraz przebiegająca linia kolejowa (do ul. Siennej).

Dominujące funkcje obszaru to funkcja mieszkaniowa i usługowa, w tym usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych. Podobszar skupia najważniejsze w mieście obiekty służące mieszkańcom. Zgodnie z opisem w Studium¹⁷ na wskazanym podobszarze należy dążyć do:

- przygotowania wysokiej jakości przestrzeni publicznych,
- umożliwienia lokalizacji w pierwszej kolejności usług o charakterze ponadpodstawowym,
- zwiększenia funkcjonalnej atrakcyjności centrum Chrzanowa,
- wyprowadzenia na obrzeża miasta ruchu tranzytowego,
- poprawy estetyki i podniesienia walorów funkcjonalnych i użytkowych terenów mieszkaniowych.

Podobszar powinien zachować swój multifunkcyjny, miejski charakter z preferencją dla funkcji usługowej, w szczególności w bezpośrednim sąsiedztwie Rynku i przy Alei Henryka. Podobnie należy dążyć do starań, aby zachować funkcję mieszkaniową, choć jak wskazano w analizie sfery technicznej, stan zabudowań w szczególności mieszkaniowych zlokalizowanych w śródmieściu jest zły i wymaga interwencji.

¹⁷ Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chrzanów

Zdjęcie 1 Aleja Henryka



Źródło: spacer studyjny, luty 2024

Drugim istotnym elementem Śródmieścia jest niewątpliwie park miejski, znajdujący się w północno-zachodniej części podobszaru. Na terenie parku znajduje się Muzeum w Chrzanowie im. Ireny i Mieczysława Mazarakich – obiekt został częściowo zrewitalizowany w poprzedniej perspektywie finansowej jednak nadal wymaga nakładów finansowych – w szczególności, w zakresie reorganizacji przestrzeni wewnątrz budynku w celu podniesienia możliwości wystawienniczych i dostępności obiektu dla osób o szczególnych potrzebach.

Zdjęcie 2 Zrewitalizowany budynek Muzeum w Chrzanowie im. Ireny i Mieczysława Mazarakich



Źródło: spacer studyjny, luty 2024

Otoczenie obiektu – park wymaga doposażenia, aby mógł spełniać realne funkcje zaplecza kulturalnego zarówno dla muzeum jak i innych instytucji miejskich. Opinie respondentów w badaniach ankietowych wskazują jednoznacznie na niedostatek miejsc spędzania czasu wolnego i rekreacji.

W tabeli poniżej przedstawiono zgromadzone dane ilościowe charakteryzujące sferę przestrzenno-funkcjonalną podobszaru. W kwestiach deficytów zagospodarowania przestrzennego i pełnionych funkcji zauważa się kilka problemów:

- wysoki poziom zasklepienia gruntów (niski udział powierzchni biologicznie czynnych),
- niską jakość dostępnych terenów rekreacyjnych i wypoczynkowych (zielonych),
- utratę funkcji przez obiekty i przestrzenie.

Tabela 17 Wskaźniki przestrzenno-funkcjonalne - porównanie

	Wartość dla gminy Chrzanów	Wartość dla OR (Śródmieście)
Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni ogółem	95,5%	70,4%
Dostępność komunikacyjna (liczba przystanków w stosunku do powierzchni obszaru)	2,3	8,7
Dostępność terenów rekreacyjnych (powierzchnia terenów rekreacyjnych w powierzchni ogółem)	0,75%	7,27%
Dostępność punktów usług publicznych na 1000 mieszkańców	5,0	17,2

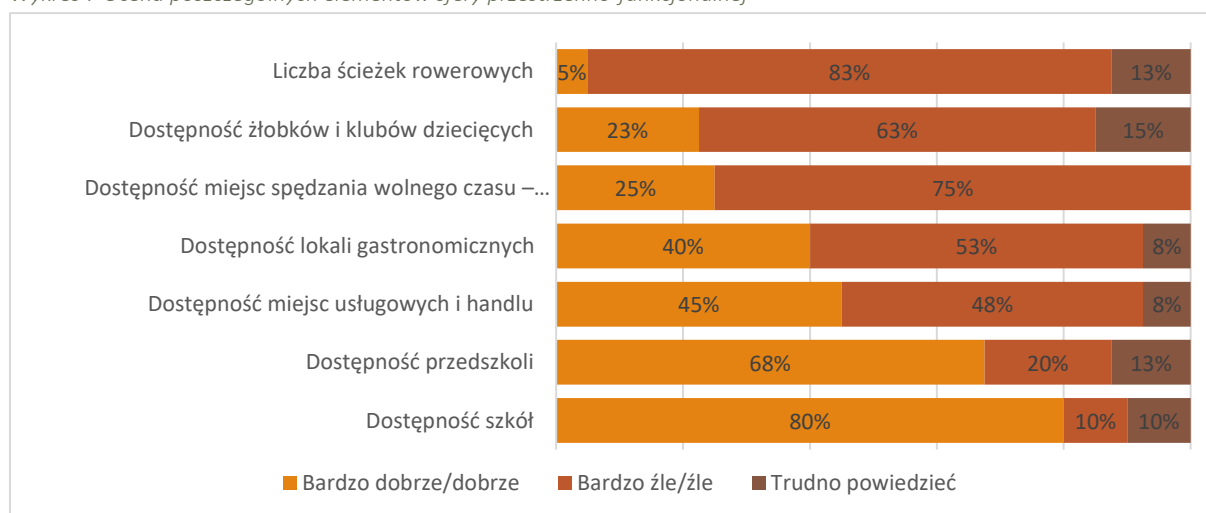
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Chrzanów za dzień 31.12.2022

Pierwszym analizowanym deficytem obszaru w zakresie sfery przestrzenno-funkcjonalnej są niedostatki powierzchni biologicznie czynnych. Niski udział powierzchni biologicznie czynnych jest charakterystyczny dla współczesnych miast: funkcjonowanie wielu utwardzonych i nieprzepuszczalnych powierzchni, takich jak place, drogi, parkingi itp. Na obszarze rewitalizacji powierzchnie biologicznie czynne stanowią około 70% ogólnej powierzchni obszaru i jest to wartość niższa niż dla gminy Chrzanów, gdzie wartość wskaźnika kształtuje się na poziomie 95%. Występowanie zasklepionych powierzchni może przyczyniać się do powstawania tzw. miejskich wysp ciepła, a także obniżać odporność podobszaru na coraz częstsze nagłe zjawiska pogodowe takie jak nawałne deszcze. Przy planowaniu przyszłych działań rewitalizacyjnych niezmiernie istotne będzie odchodzenie od zasklepiania gruntów na rzecz tworzenia powierzchni czynnych biologicznie (tworzenie parków kieszonkowych, dbałość o istniejące tereny zieleni, poszerzania ich oraz właściwa pielęgnacja).

Jednym z atutów podobszaru jest już wcześniej opisywana multifunkcjonalność obszaru i jego cechy centrotwórcze. Elementy te tworzą potencjał do sprawnego i szerokiego oddziaływania rewitalizacyjnego nie tylko na sam obszar rewitalizacji, ale całą gminę.

Zdiagnozowane problemy znalazły swoje odzwierciedlenie w badaniach ankietowych. Do największych problemów z zakresu sfery przestrzenno-funkcjonalnej podobszaru, badani zaliczyli niedostatek infrastruktury rowerowej (83% badanych bardzo źle oceniło ten element infrastruktury) oraz wspomniany już wcześniej niedostatek miejsc rekreacji, terenów zielonych (75% ocen negatywnych). W kontekście tych wyników warto wziąć pod uwagę możliwość realizacji ciągów pieszo rowerowych i wewnątrzmijskich enklaw zieleni – parków kieszonkowych, skwerów. Odpowiednia jakość tych elementów może być odpowiedzią na oczekiwania mieszkańców, a z drugiej strony wzmacniać odporność podobszaru na gwałtowne zjawiska pogodowe.

Wykres 7 Ocena poszczególnych elementów sfery przestrzenno-funkcjonalnej



Źródło: badania własne, n=40

Sfera środowiskowa

Ze względu na usytuowanie podobszaru w ścisłym centrum miasta dochodzi tu do przekroczeń norm jakości środowiska. Wzmożony ruch kołowy, gęsta zabudowa powoduje przekroczenia norm jakości powietrza oraz prowadzi do nadmiernego obciążenia podobszaru hałasem (komunikacyjnym). Dodatkowym mankamentem obszaru, który świadczy o występującym kryzysie jest występowanie azbestu oraz produktów zawierających azbest. Na podobszarze zlokalizowanych jest 46 nieruchomości,

na których zalegają wyroby azbestowe. Należy pamiętać, iż substancja ta stanowi zagrożenie dla zdrowia i powinna być jak najszybciej bezpiecznie utylizowana.

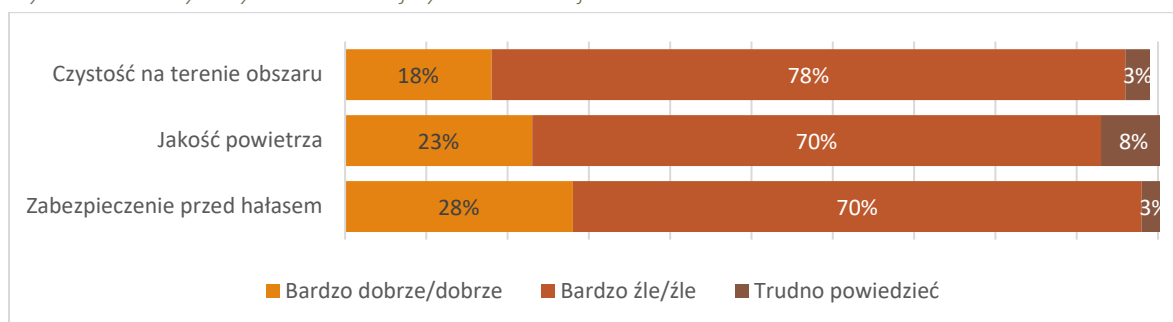
Tabela 18 Wskaźniki środowiskowe – porównanie

	Wartość dla gminy Chrzanów	Wartość dla OR (Śródmieście)
Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym	14,0	28,7
Średnie roczne stężenie PM2.5	19,8	23,4
Liczba nieruchomości zawierających wyroby azbestowe / km ²	23,4	40,5

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDTO oraz GIOŚ za dzień 31.12.2022

Respondenci w badaniach ankietowych potwierdzili występowanie zdiagnozowanych problemów, a także wskazali, iż dodatkowym problemem podobszaru jest niska czystość podobszaru. W ramach działań projektowych należy rozważyć działania zarówno edukacyjne w zakresie zachowań proekologicznych jak i doposażyć podobszar w elementy małej architektury takie jak pojemniki na odpady.

Wykres 8 Ocena wybranych elementów sfery środowiskowej



Źródło: badania własne, n=40

Sfera techniczna

Gminna Ewidencja Zabytków Gminy Chrzanów ujmuje 224 obiekty o charakterze zabytkowym na terenie gminy. Blisko 60% zabytków znajduje się na terenie podobszaru Śródmieście. Jak wskazano na wstępie rozdziału, miasto Chrzanów posiada długą i interesującą historię, czego dowodem jest bogate materialne dziedzictwo kulturowe. Z drugiej strony częstokroć zabytki wymagają zdecydowanie wyższych nakładów finansowych na ich utrzymanie i konserwację, a czasem nawet stanowią barierę rozwojową obszarów.

W związku z koncentracją usług publicznych na terenie śródmieścia funkcjonuje tu wiele nieruchomości użyteczności publicznej wymagających zarówno dostosowania w zakresie energooszczędności, jak i dostępności dla osób o szczególnych potrzebach.

Tabela 19 Wskaźniki techniczne – porównanie

	Wartość dla gminy Chrzanów	Wartość dla OR (Śródmieście)
Liczba zabytków i pomników przyrody na km ²	13,3	166,18
Udział obiektów użyteczności publicznej wymagających termomodernizacji	7,1%	50,%
Udział obiektów wymagających dostosowania do osób ze szczególnymi potrzebami	8,4%	87,5%
Penetracja budynkowa Internetem stacjonarnym o przepustowości co najmniej 30 mb/s	81,3%	97,3%

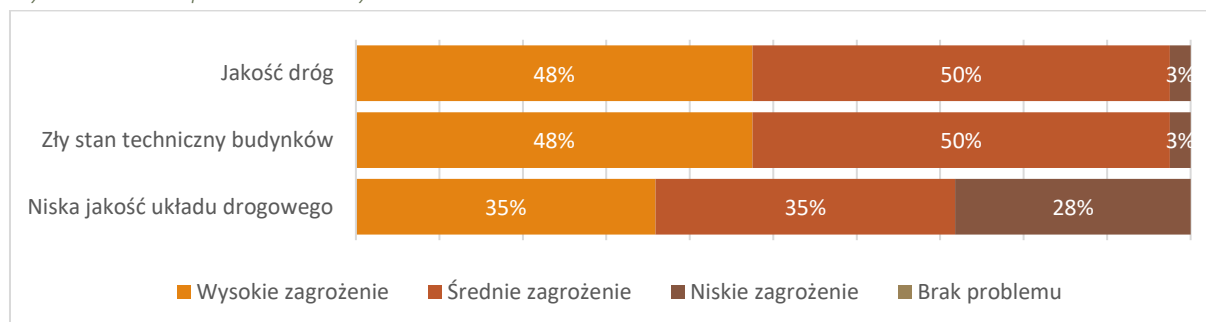
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Chrzanów za dzień 31.12.2022

Jednym z takich obiektów jest główny budynek Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji¹⁸. Budynek został oddany do użytkowania w latach 70 i na dzień dzisiejszy nie spełnia wymogów i standardów nowoczesnych instytucji kultury. Obiekt wymaga prac związanych z poprawą dostępności dla osób o szczególnych potrzebach, doposażenia i reorganizacji wewnętrznej, aby stanowić atrakcyjną i aktywizującą instytucję kultury.

Za atut obszaru można uznać lepszą niż w innych częściach gminy dostępność szybkiego Internetu, co może w wymierny sposób wspomóc mieszkańców w rozwijaniu przedsiębiorczości natomiast samorząd lokalny we wprowadzaniu rozwiązań typu smart city.

Ponadto w badaniach ankietowych mieszkańcy zwrócili uwagę na niską jakość dróg oraz zły stan techniczny budynków, co koresponduje z przeprowadzoną wizją lokalną podobszaru.

Wykres 9 Ocena aspektów technicznych



Źródło: badania własne, n=40

Wywiady pogłębione przeprowadzone z przedstawicielami miejskich jednostek organizacyjnych wskazują na problematyczny charakter al. Henryka, gdzie wiele obiektów znajduje się w złym stanie technicznym, w szczególności węzłów sanitarnych i elewacji.

¹⁸ Który to zgodnie z uchwałą nr V/42/2024 Rady miejskiej w Chrzanowie z dnia 3 września 2024 roku, począwszy od 1 stycznia 2025 r. nosił będzie nazwę Miejskie Centrum Kultury i Sztuki w Chrzanowie

Zdiagnozowane zjawiska kryzysowe i występujące potencjały podobszaru Śródmieście

Potencjały	Zjawiska kryzysowe
Wysoki poziom aktywności społecznej wyrażony wysoką liczbą organizacji pozarządowych	Zła kondycja demograficzna obszaru
Wysoka dostępność szybkiego Internetu	Wyludnianie się obszaru
	Zwiększony poziom bezrobocia
	Zwiększone zapotrzebowanie na świadczenia pomocy społecznej
	Obniżony poziom bezpieczeństwa publicznego
	Niskiej jakości oferta kulturalna, sportowa i rekreacyjna kierowana do różnych grup interesariuszy
	Złe warunki do prowadzenia działalności gospodarczej
	Zły stan techniczny budynków, węzłów sanitarnych, elewacji
	Przekroczenia norm jakości środowiska
	Niska jakość powietrza i obciążenie podobszaru hałasem

5.2 Podobszar Stella

liczba mieszkańców	709
powierzchnia [ha]	10,3
udział mieszkańców w populacji gminy	1,6%
udział w powierzchni gminy	0,1%

Podobszar został wydzielony w ramach osiedla Stella (kolonii Stella). Jest to typowa dzielnica mieszkaniowa otoczona lasem. Historia tej części gminy Chrzanów sięga zabudowy robotniczej stworzonej dla pracowników Chrzanowskich Zakładów Ogniotrwałych pod koniec lat 20 XX wieku (przed wojną znanych pod nazwą Zakładów Ceramicznych „Stella”). Na terenie osiedla oprócz występującej zabudowy przemysłowej i mieszkalnej znajdują się również obiekty użyteczności publicznej.

Sfera społeczna

Sytuacja demograficzna podobszaru wydaje się bardziej korzystna niż w pozostałych częściach obszaru rewitalizacji. Ujemny przyrost naturalny, jest nieco niższy niż przeciętnie w gminie. Również poziom obciążenia demograficznego ma nieco mniejszą skalę.

Tabela 20 Podobszar Stella – zjawiska demograficzne – porównanie

	Wartość dla gminy Chrzanów	Wartość dla OR (Stella)
Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców	-8,7	-8,1
Obciążenie demograficzne	74,0%	65,5%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Chrzanów za dzień 31.12.2022

Na podobszarze Stella występuje ponadnormatywna (wyższa niż dla gminy) liczba osób bezrobotnych. Wartość wskaźnika liczby osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców w przypadku podobszaru wynosi ponad 47 osób przy średniej gminnej kształtującej się na poziomie 24 osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców. Analiza liczby osób w szczególnej sytuacji na rynku pracy również potwierdza trudną sytuację mieszkańców obszaru – ponad 30 bezrobotnych pozostaje bez pracy powyżej 1 roku na 1000 mieszkańców, gdy ten sam wskaźnik dla gminy wynosi 13 osób.

Tabela 21 Podobszar Stella – rynek pracy – porównanie

	Wartość dla gminy Chrzanów	Wartość dla OR (Stella)
Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców	24,3	47,2
Liczba osób długotrwale bezrobotnych na 1000 mieszkańców	13,1	30,9

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych PUP w Chrzanowie za dzień 31.12.2022

W wyniku złej sytuacji na rynku pracy rodziny zamieszkujące obszar borykają się z trudnościami ekonomicznymi. Problemy te najbardziej widoczne są na podobszarze Stella, gdzie liczba klientów pomocy społecznej na 1000 mieszkańców wynosi ponad 99 (czyli trzykrotnie więcej niż średnia wartość gminna). W liczbach bezwzględnych 61 osób na podobszarze korzysta ze wsparcia OPS.

Problemy społeczne obszaru rewitalizacji wyrażają się także w zwiększonej liczbie osób uzależnionych od alkoholu. Na podobszarze Stella wartość wskaźnika liczby osób uzależnionych wynosi 29,3 na 1000 mieszkańców i jest ponad 2 razy wyższa niż średnia gminna.

Tabela 22 Podobszar Stella – pomoc społeczna – porównanie

	Wartość dla gminy Chrzanów	Wartość dla OR (Stella)	Udział [%] w ogólnej liczbie dla gminy Chrzanów
Liczba klientów pomocy społecznej na 1000 mieszkańców	30,6	99,3	5%
Liczba udzielonych świadczeń na 1000 mieszkańców	1 947	8 030,9	6%
Liczba osób pobierających świadczenia ze względu na niepełnosprawność na 1000 mieszkańców	12	29,3	4%
Liczba osób uzależnionych od alkoholu na 1000 mieszkańców	11,7	29,3	4%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych OPS w Chrzanowie za dzień 31.12.2022

W zakresie bezpieczeństwa publicznego zauważa się tu stosunkowo stabilną sytuację – w 2023 roku nie odnotowano tu aktów przemocy domowej, a także liczba zdarzeń drogowych jest niższa niż przeciętnie w gminie.

Jako wyzwanie należy traktować stosunkowo wysoką liczbę osób pobierających świadczenia pomocy społecznej ze względu na niepełnosprawność. Na podobszarze wskaźnik liczby osób z niepełnosprawnością wynosi 29,3 na 1000 mieszkańców przy średniej wartości dla całej gminy na poziomie 11,7. W kontekście ponadnormatywnej liczby osób z niepełnosprawnością należy pamiętać by podczas działań rewitalizacyjnych zapewnić możliwość czynnego udziału zarówno w działaniach wdrożeniowych, jak i umożliwić w pełni korzystanie z efektów projektów.

Tabela 23 Podobszar Stella – bezpieczeństwo – porównanie

	Wartość dla gminy Chrzanów	Wartość dla OR (Stella)
Liczba ofiar przemocy na 1000 mieszkańców (dane MOPS)	1,6	0
Liczba zdarzeń drogowych na 1000 mieszkańców	7,6	6,5

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych KPP Chrzanów oraz OPS za dzień 31.12.2022

Na obszarze rewitalizacji działają dwie organizacje pozarządowe stanowiące 2% wszystkich organizacji z gminy Chrzanów. Mimo nielicznej reprezentacji NGO fakt ten można traktować jako atut, ponieważ wartość przeliczeniowa wskaźnika jest wyższa od średniej wartości dla gminy Chrzanów.

Tabela 24 Podobszar Stella – aktywność społeczna – porównanie

	Wartość dla gminy Chrzanów	Wartość dla OR (Stella)
Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców	2,3	3,3

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Chrzanów za dzień 31.12.2022

W wywiadach pogłębionych respondenci zwracali uwagę na kwestie rozluźnienia więzi społecznych i brak tworzenia wspólnoty. Zdaniem badanych jest to efekt „wymiany” mieszkańców osiedla. Wcześniej 90% mieszkańców stanowili pracownicy Zakładów Cermaicznych Stella, natomiast aktualnie większość mieszkańców to młode osoby, które zdecydowały się wykupić mieszkanie na nieco peryferyjnym obszarze (ze względu na atrakcyjne ceny) w spokojnej, zielonej okolicy.

Sfera gospodarcza

Sytuacja gospodarcza obszaru jest nieco gorsza niż w innych częściach gminy, o czym świadczy niska liczba podmiotów gospodarczych (w liczbach bezwzględnych, w 2023 roku na podobszarze funkcjonowało 45 podmiotów gospodarczych). Podobnie zauważa się stagnację w zakresie rozwoju gospodarczego – różnica pomiędzy nowozarejestrowanymi a wyrejestrowanymi podmiotami gospodarczymi na 1000 mieszkańców wyniosła 0, co oznacza, iż taka sama liczba się zarejestrowała, co wyrejestrowała.

Tabela 25 Podobszar Stella – aktywność gospodarcza – porównanie

	Wartość dla gminy Chrzanów	Wartość dla OR (Stella)
Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców	119,3	73,3
Różnica pomiędzy nowozarejestrowanymi a wyrejestrowanymi podmiotami gospodarczymi na 1000 mieszkańców	0,40	0,00

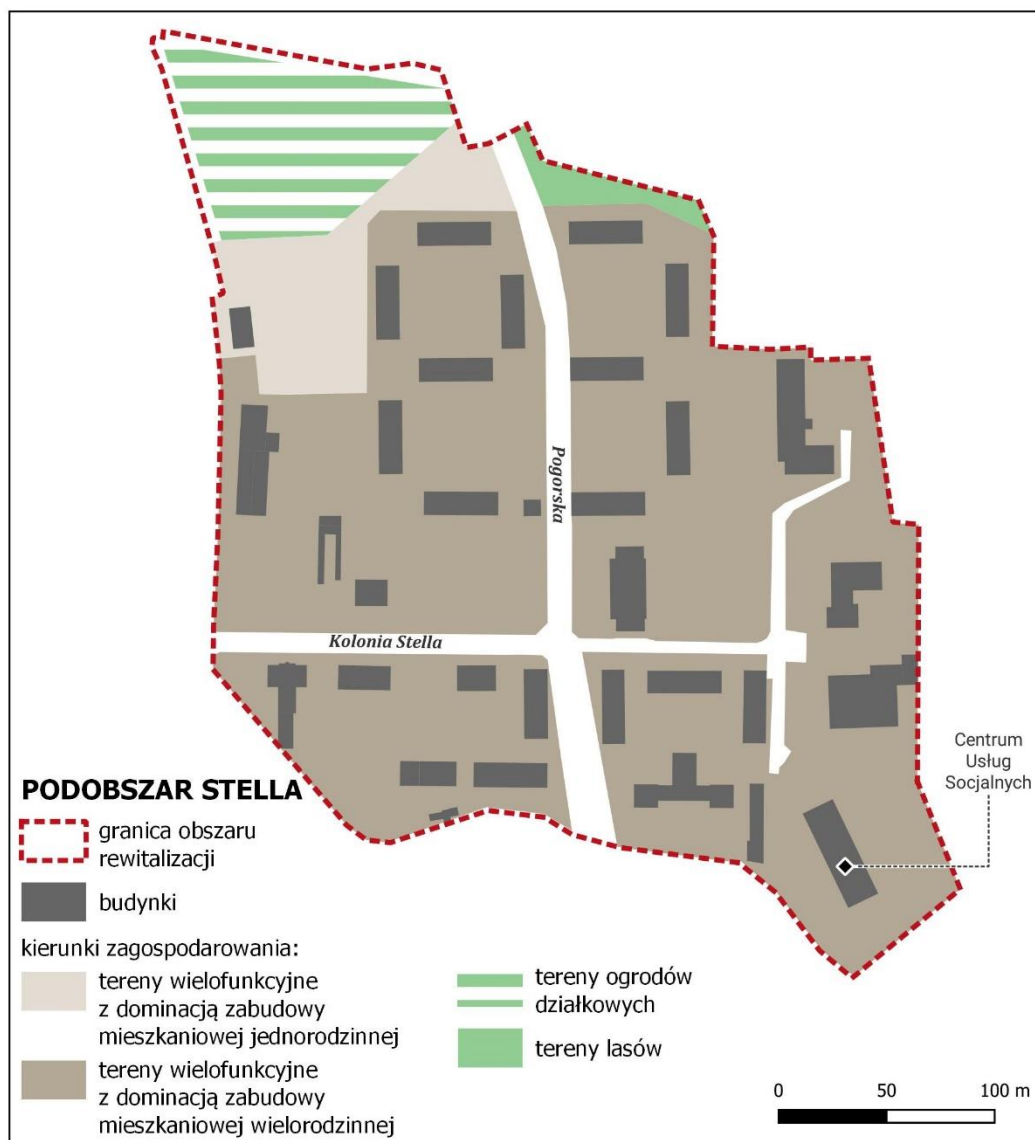
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych CEIDG za dzień 31.12.2022

Należy jednak pamiętać, iż Stella jest jednostką głównie o funkcjach mieszkaniowych, której populacja wynosi 709 osób, stąd popyt na poszczególne dobra i usługi jest ograniczony.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Jak wspomniano na wstępie, zabudowę osiedla tworzą bloki robotnicze otoczone lasem. Wielorodzinną zabudowę mieszkaniową była stworzona na potrzeby pracowników Chrzanowskich Zakładów Materiałów Ogniotrwałych. Na terenie osiedla znajdowały się niegdyś instytucje edukacyjne, które ze względu na zmiany demograficzne zmieniły swoje funkcje. W budynku dawnej szkoły (która została zlikwidowana) powstało Centrum Usług Społecznych. Ponadto na osiedlu działają dwie świetlice – środowiskowa i socjoterapeutyczna oraz ośrodek zdrowia.

Grafika 6 Kierunki zagospodarowania przestrzennego – podobszar Stella



Źródło: opracowanie własne

Mimo, iż większość powierzchni osiedla zajmują tereny leśne, podobszar rewitalizacji cechuje niższy niż w gminie udział powierzchni biologicznie czynnych, co należy uznać za deficyt obszaru. Wypowiedzi respondentów wskazują również, iż stan zagospodarowania zieleni na osiedlu jest niewystarczający – brakuje uporządkowania i doposażenia placu zabaw.

Pozostałe zgromadzone dane wskazują na stosunkowo dobrą kondycję podobszaru w zakresie zagospodarowania przestrzennego – obszar cechuje wysoka dostępność komunikacyjna oraz dostępność terenów rekreacyjnych, choć ze względu na ich niską jakość wymagają one poprawy. Dostępność punktów usług publicznych jest zbliżona do średniej gminnej, a dodatkowo do takich placówek jak świetlica socjoterapeutyczna czy środowiskowa, osoby korzystające z oferty dowozi miejski bus.

Zdjęcie 3 teren zielony – podobszar Stella



Źródło: spacer studyjny, luty 2023

Tabela 26 Wskaźniki przestrzenno-funkcjonalne - porównanie

	Wartość dla gminy Chrzanów	Wartość dla OR (Stella)
Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni ogółem	95,5%	78,5%
Dostępność komunikacyjna (liczba przystanków w stosunku do powierzchni obszaru)	2,3	19,4
Dostępność terenów rekreacyjnych (powierzchnia terenów rekreacyjnych w powierzchni ogółem)	0,75%	1,28%
Dostępność punktów usług publicznych na 1000 mieszkańców	5,0	4,9

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Chrzanów za dzień 31.12.2022

Wydaje się, że podstawowym mankamentem związanym z zagospodarowaniem przestrzeni jest brak miejsc, które ułatwiłyby realne integrowanie się mieszkańców i tworzenie wspólnoty lokalnej. Działaniem, które mogłoby stworzyć takie miejsca i jednocześnie zintegrować mieszkańców jest partycypacyjne wypracowanie sposobu zagospodarowania osiedla w połączeniu ze wspólnotowymi działaniami takimi jak np. tworzenie ogrodów społecznych.

Zdjęcie 4 Plac zabaw – podobszar Stella



Źródło: spacer studyjny, luty 2023

Sfera środowiskowa

Na podobszarze występują przekroczenia norm jakości powietrza, przy czym ich wartość jest niższa niż średnia gminna. Nie zmienia to faktu, iż wartość średniego stężenia pyłów zawieszonych PM_{2.5} wynosi 19,4 µg/m³ i jest wyższa od dopuszczalnego przez WHO¹⁹ rocznego stężenia, które wynosi 5 µg/m³ rocznie.

Tabela 27 Wskaźniki środowiskowe – porównanie

	Wartość dla gminy Chrzanów	Wartość dla OR (Stella)
Średnie roczne stężenie PM _{2.5}	19,8	19,4
Liczba nieruchomości zawierających wyroby azbestowe / km ²	23,4	0

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDTO oraz GIOŚ za dzień 31.12.2022

Sfera techniczna

Po zmianach własnościowych dotyczących tkanki mieszkaniowej osiedla (większość stanowią wspólnoty mieszkaniowe) znaczna część zabudowań została wyremontowana i odnowiona. Wprawdzie na podobszarze odnotowuje się zwiększoną liczbę zabytków w stosunku do powierzchni obszaru, jednak w rzeczywistości są to 3 obiekty, których stan należy uznać za zadowalający.

Tabela 28 Wskaźniki techniczne – porównanie

	Wartość dla gminy Chrzanów	Wartość dla OR (Stella)
Liczba zabytków i pomników przyrody na km ²	13,3	29,13
Udział obiektów użyteczności publicznej wymagających termomodernizacji	7,1%	0%
Udział obiektów wymagających dostosowania do osób ze szczególnymi potrzebami	8,4%	100%
Penetracja budynkowa Internetem stacjonarnym o przepustowości co najmniej 30 mb/s	81,3%	60%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Chrzanów za dzień 31.12.2022

Głównymi mankamentami podobszaru jest niedostosowanie jednego obiektu użyteczności publicznej do osób ze szczególnymi potrzebami oraz ograniczona dostępność do szybkiego Internetu.

¹⁹ WHO – Światowa Organizacja Zdrowia

Zdiagnozowane zjawiska kryzysowe i występujące potencjały podobszaru Stella

Potencjały	Zjawiska kryzysowe
Stosunkowo dobry stan techniczny zabudowy	Zwiększony poziom bezrobocia
Lesista, zielona, spokojna okolica	Zwiększone zapotrzebowanie na usługi ośrodka pomocy społecznej
Brak występowania wyrobów zawierających azbest	Niski udział powierzchni biologicznie czynnych
Stosunkowo wysoka dostępność komunikacyjna obszaru	Stagnacja gospodarcza
Funkcjonowanie organizacji pozarządowych	Niska jakość zagospodarowania terenów zielonych
	Występowanie hałasu komunikacyjnego
	Brak poczucia wspólnoty wśród mieszkańców

5.3 Podobszar Rospontowa

liczba mieszkańców	649
powierzchnia [ha]	4,3
udział mieszkańców w populacji gminy	1,4%
udział w powierzchni gminy	0,1%

Podobnie jak osiedle Stella wyznaczony podobszar Rospontowa pełni w głównej mierze funkcje mieszkaniowe. Osiedle Rospontowa składa się z tradycyjnie wyróżnianych 3 części - Kolonia Rospontowa, Kolonia Fabryczna (potocznie Fablok) oraz Kolonia Leśna. Zasięg podobszaru obejmuje część Kolonii Rospontowa, którą cechuje funkcja mieszkaniowa, realizowana w oparciu o zabudowę wielorodzinną. Historycznie obszar ten powstał w 1920 roku, jako osiedle robotnicze obsługujące Pierwszą Fabrykę Lokomotyw w Polsce – Fablok. Na podstawie decyzji z dnia 21.02.2024 zespół zabudowy oraz układ urbanistyczny dawnego osiedla robotniczego Kolonia Rospontowa został wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa małopolskiego.

Sfera społeczna

Sytuację demograficzną podobszaru Rospontowa należy ocenić jako trudną. Wysoki, ujemny przyrost naturalny wskazuje na postępujące zjawisko wyludniania się obszaru. Współczynnik obciążenia demograficznego jest wprawdzie nieco niższy niż przeciętna wartość dla gminy, jednak mimo wszystko jego wartość wskazuje że blisko 2/3 mieszkańców obszaru to osoby w wieku nieprodukcyjnym.

Tabela 29 Podobszar Rospontowa – zjawiska demograficzne – porównanie

	Wartość dla gminy Chrzanów	Wartość dla OR (Rospontowa)
Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców	-8,7	-13,9
Obciążenie demograficzne	74,0%	62,3%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Chrzanów za dzień 31.12.2022

Dotkliwym problemem podobszaru jest sytuacja na rynku pracy. Wartość wskaźnika liczby osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców obszaru jest niemal dwukrotnie wyższa niż w gminie Chrzanów. Podobszar zamieszkiwany jest przez 30 osób bezrobotnych, z czego 15 pozostaje bez pracy przez ponad 12 miesięcy. Problemy na rynku pracy związane są przede wszystkim z wieloletnią monokulturą zawodową, wytworzona przez dużych pracodawców takich jak Fablok czy zakłady Stella, ale także zmianami w otoczeniu społeczno-gospodarczym.

Tabela 30 Podobszar Rospontowa – rynek pracy – porównanie

	Wartość dla gminy Chrzanów	Wartość dla OR (Rospontowa)
Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców	24,3	46,2

Liczba osób długotrwale bezrobotnych na 1000 mieszkańców	13,1	23,1
--	------	------

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych PUP w Chrzanowie za dzień 31.12.2022

Mieszkańcy będący w trudnej sytuacji życiowej oraz borykający z problemami społecznymi stanowią grupę kluczowych interesariuszy, którzy powinni zostać objęci działaniami rewitalizacyjnymi. Liczba mieszkańców korzystających ze świadczeń pomocy społecznej na podobszarze Rospontowa wynosiła 71, co stanowi blisko 5,5% wszystkich osób pobierających świadczenia na terenie gminy. Istotne w tym kontekście oraz w odniesieniu do możliwych procesów marginalizacji społecznej, jest przeanalizowanie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, w szczególności z niepełnosprawnością. Podobszar rewitalizacji zamieszkiwały 22 osoby z niepełnosprawnością, korzystające z pomocy społecznej, co stanowi niecałe 5% wszystkich osób niepełnosprawnych korzystających z pomocy społecznej w Chrzanowie. Skala zjawiska dotycząca osób korzystających z pomocy społecznej i osób ze szczególnymi potrzebami jest stosunkowo wysoka, co wymaga prowadzenia działań aktywizujących i włączających te grupy osób w życie społeczne. Ponadto z punktu widzenia przepisów Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, istotne jest prowadzenie działań mających na celu likwidację barier architektoniczno-urbanistycznych na podobszarze Rospontowa. Teren ten z uwagi na pełnione funkcje mieszkaniowe wykazuje potrzeby w zakresie dostosowania obiektów i przestrzeni do osób ze szczególnymi potrzebami, a także działań aktywizujących i integrujących społeczność lokalną.

Tabela 31 Podobszar Rospontowa – pomoc społeczna – porównanie

	Wartość dla gminy Chrzanów	Wartość dla OR (Rospontowa)	Udział [%] w ogólnej liczbie dla gminy Chrzanów
Liczba klientów pomocy społecznej na 1000 mieszkańców	30,6	41,6	5%
Liczba udzielonych świadczeń na 1000 mieszkańców	1 947	1560,9	4%
Liczba osób pobierających świadczenia ze względu na niepełnosprawność na 1000 mieszkańców	12	10,8	4%
Liczba osób uzależnionych od alkoholu na 1000 mieszkańców	11,7	13,9	2%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych OPS w Chrzanowie za dzień 31.12.2022

Wskaźnik dotyczący liczby osób uzależnionych od alkoholu w przeliczeniu na 1000 mieszkańców dla podobszaru Rospontowa wyniósł 13,9 i był wyższy niż średnia dla gminy (11,7). Jednakże należy wziąć pod uwagę, że dane te pochodzą z Ośrodka Pomocy Społecznej i statystyka ta prowadzona jest na podstawie osób, które zarejestrowały się oraz pobierają z tego tytułu świadczenia, a więc realnie skala problemu może być nieco większa.

W zakresie bezpieczeństwa publicznego, liczba ofiar przemocy domowej na podobszarze Rospontowa jest nieco niższa niż przeciętna wartość w gminie. Zdecydowanie większym problemem jest wysoka liczba zdarzeń drogowych, których na osiedlu jest blisko dwa razy więcej niż w innych częściach gminy.

Problem może być pośrednio związany z poruszoną wcześniej kwestią uzależnień lub też niską jakością układu drogowego i złych rozwiązań komunikacyjnych.

Tabela 32 Podobszar Rospontowa – bezpieczeństwo – porównanie

	Wartość dla gminy Chrzanów	Wartość dla OR (Rospontowa)
Liczba ofiar przemocy na 1000 mieszkańców (dane OPS)	1,6	1,5
Liczba zdarzeń drogowych na 1000 mieszkańców	7,6	15,4

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych KPP Chrzanów oraz OPS za dzień 31.12.2022

Na podobszarze Rospontowa nie odnotowano funkcjonujących organizacji pozarządowych. Świadczyć to może o stosunkowo niskiej aktywności społecznej mieszkańców. Tym bardziej działania rewitalizacyjne powinny być skupione na organizacji form aktywności, które umożliwią tworzenie i integrowanie lokalnej wspólnoty.

Tabela 33 Podobszar Rospontowa – aktywność społeczna – porównanie

	Wartość dla gminy Chrzanów	Wartość dla OR (Rospontowa)
Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców	2,3	0,00

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Chrzanów za dzień 31.12.2022

Sfera gospodarcza

W zakresie rozwoju gospodarczego zauważa się zdecydowanie niższą liczbę podmiotów gospodarczych przypadających na 1000 mieszkańców, a także przewagę wyrejestrowujących się przedsiębiorstw. Fakt ten najpewniej związany jest ze stosunkowo małą powierzchnią jednostki i jej niską liczbą ludności. W warunkach takich potrzeby do zakupu dóbr i usług są ograniczone, a niewielkie działalności gospodarcze mało opłacalne.

Tabela 34 Podobszar Rospontowa – aktywność gospodarcza – porównanie

	Wartość dla gminy Chrzanów	Wartość dla OR (Rospontowa)
Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców	119,3	66,3
Różnica pomiędzy nowozarejestrowanymi a wyrejestrowanymi podmiotami gospodarczymi na 1000 mieszkańców	0,40	-3,08

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych CEIDG za dzień 31.12.2022

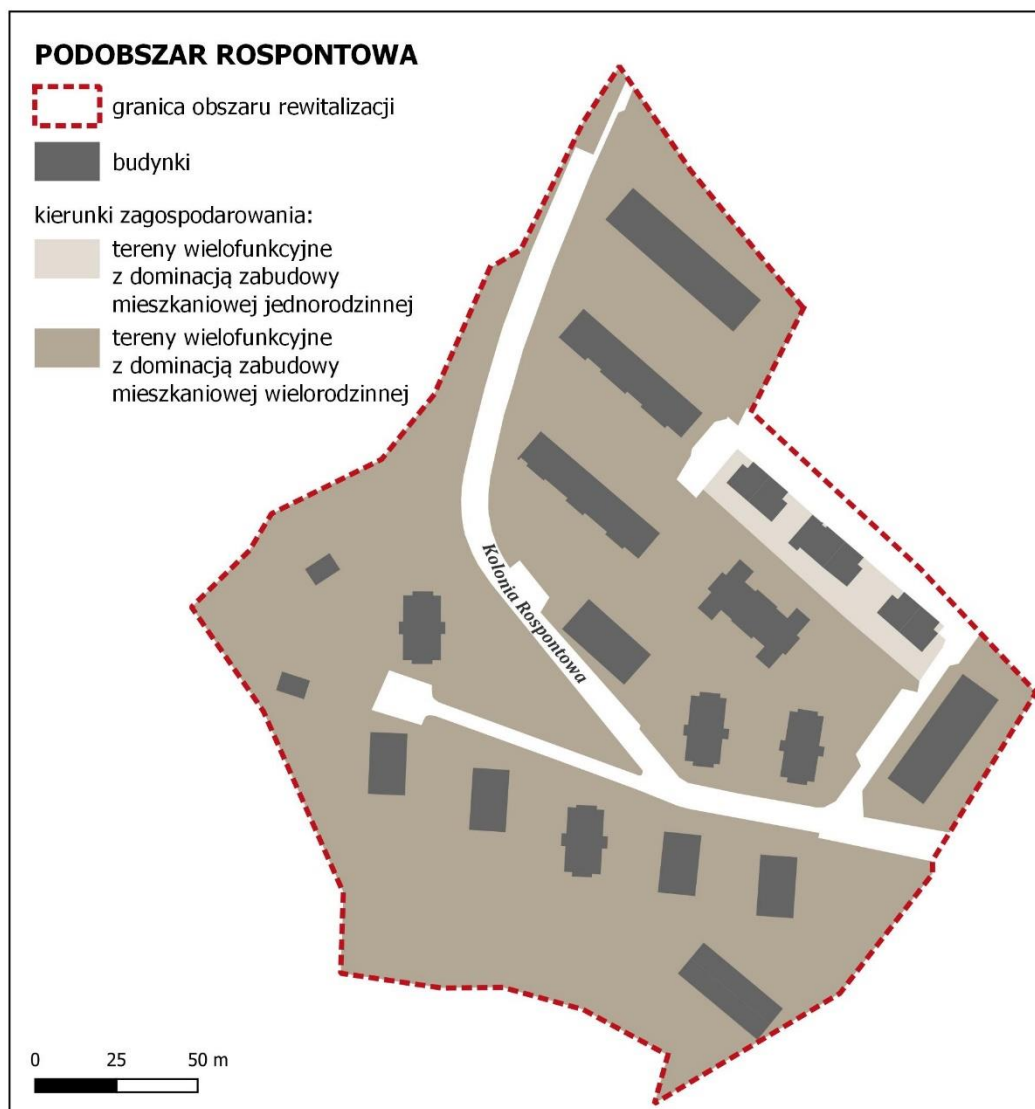
Należy także pamiętać, iż dzielnica pełni głównie funkcje mieszkaniowe, a większość potrzeb mieszkańców realizowana jest w centrum Chrzanowa.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Podobnie jak w przypadku osiedla Stella, podobszar Rospontowa to przede wszystkim wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa usytuowana w Kolonii Rospontowa. Osiedle powstało, jako zaplecze

mieszkańców dla pracowników pobliskiej fabryki Fablok. W opinii respondentów jest mniej atrakcyjne niż osiedle Stella ze względu na gorszy poziom komunikowania (choć dane ilościowe temu przeczą) i brak zlokalizowanych punktów usług publicznych. Osiedle jest interesujące pod względem architektonicznym, ponieważ mieszka się tu dawna zabudowa robotnicza z blokami z lat 60.

Grafika 7 kierunki zagospodarowania przestrzennego – podobszar Rospontowa



Źródło: opracowanie własne

Tabela 35 Wskaźniki przestrzenno-funkcjonalne - porównanie

	Wartość dla gminy Chrzanów	Wartość dla OR (Rospontowa)
Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni ogółem	95,5%	84,6%
Dostępność komunikacyjna (liczba przystanków w stosunku do powierzchni obszaru)	2,3	23,3

Dostępność terenów rekreacyjnych (powierzchnia terenów rekreacyjnych w powierzchni ogółem)	0,75%	0,9
Dostępność punktów usług publicznych na 1000 mieszkańców	5,0	0,0

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Chrzanów za dzień 31.12.2022

Kryzys w zakresie sfery przestrzenno-funkcjonalnej powodowany jest przede wszystkim przez dwa z badanych czynników:

- niski udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni ogółem
- brak dostępności punktów usług publicznych

Zdjęcie 5 Osiedle Rospontowa



Źródło: spacer studyjny, luty 2024

Powiększanie powierzchni biologicznie czynnych oraz ewentualne (w zależności od zapotrzebowania) lokowanie usług publicznych na tym terenie może mieć swoje odbicie w szerokiej koncepcji zagospodarowania dzielnicy wypracowanej w modelu partycypacyjnym. Działanie takie może zaowocować przekształceniem terenu zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców, wzmocnić więzi społeczności lokalnej, a także zaktywizować mieszkańców i pobudzić do samoorganizacji (jak wskazała analiza sfery społecznej na podobnym obszarze nie funkcjonuje żadna organizacja pozarządowa).

Sfera środowiskowa

Do ognisk kryzysu w sferze środowiskowej należy zaliczyć:

- występowanie wyrobów azbestowych i zawierających azbest,
- przekroczenia norm jakości powietrza.

Na podobzarze zidentyfikowano 3 obiekty zawierające azbest i wyroby azbestowe. Niezależnie od masy zalegających wyrobów azbestowych występowanie tego szkodliwego materiału stanowi zagrożenie dla zdrowia mieszkańców, a materiał ten powinien być jak najszybciej zutylizowany. Na złą jakość powietrza wpływ mają w zdecydowanej większości punktowe źródła emisji – gospodarstwa domowe wykorzystujące przestrzale źródła ciepła.

Tabela 36 Wskaźniki środowiskowe – porównanie

	Wartość dla gminy Chrzanów	Wartość dla OR (Rospontowa)
Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym	14,0%	0%
Średnie roczne stężenie PM _{2.5}	19,8	22,1
Liczba nieruchomości zawierających wyroby azbestowe / km ²	23,4	69,8

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDTO oraz GIOŚ za dzień 31.12.2022

Sfera techniczna

Na podobzarze zlokalizowanych jest 12 obiektów zabytkowych. Z jednej strony świadczą one o bogatym dziedzictwie kulturowym gminy, związanym przede wszystkim z przemysłem i fabryka Fablok, jednak wiele z obiektów znajduje się aktualnie w złym stanie technicznym i wymaga prac konserwatorskich, na które nie stać najczęściej właścicieli nieruchomości.

Tabela 37 Wskaźniki techniczne – porównanie

	Wartość dla gminy Chrzanów	Wartość dla OR (Rospontowa)
Liczba zabytków i pomników przyrody na km ²	13,3	279,07
Udział obiektów użyteczności publicznej wymagających termomodernizacji	7,1%	0%
Udział obiektów wymagających dostosowania do osób ze szczególnymi potrzebami	8,4%	0%
Penetracja budynkowa Internetem stacjonarnym o przepustowości co najmniej 30 mb/s	81,3%	58,8%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Chrzanów za dzień 31.12.2022

Zdjęcie 6 Niektóre z obiektów mieszkaniowych zlokalizowanych na podobszarze Rospontowa



Źródło: spacer studyjny, luty 2024

Drugim czynnikiem kryzysowym jest ograniczona dostępność szybkiego Internetu na podobszarze. Problem ten jednak w większości wypadków może zostać rozwiązany przez prywatnych inwestorów przy odpowiednim poziomie popytu na tego typu usługi.

Zdiagnozowane zjawiska kryzysowe i występujące potencjały podobszaru Rospontowa

Potencjały	Zjawiska kryzysowe
Brak źródeł hałasu	Zwiększone zapotrzebowanie na usługi ośrodka pomocy społecznej
Wyższa niż w gminie dostępność terenów rekreacyjnych	Zwiększony poziom bezrobocia
Stosunkowo dobra dostępność komunikacyjna obszaru	Niski poziom rozwoju gospodarczego
	Niski udział powierzchni biologicznie czynnych
	Niska dostępność punktów usług publicznych
	Przekroczenia norm jakości środowiska
	Występowanie azbestu
	Niska dostępność szybkiego Internetu
	Zły stan techniczny zabytkowej zabudowy

5.4 Podsumowanie diagnozy obszaru rewitalizacji

Poniżej przedstawiono kompleksowy portret analizowanego obszaru rewitalizacji. Przedstawiony został bilans strategiczny w formie podsumowania poszczególnych sfer, obejmujący analizę zjawisk kryzysowych oraz potencjałów podobszarów rewitalizacji.

Przygotowana synteza to wypadkowa prac eksperckich oraz działań partycypacyjnych.

Sfera społeczna

1. Negatywne zjawiska demograficzne: ubytek naturalny ludności, niekorzystny bilans migracji, w tym emigracja osób młodych, starzenie się lokalnej społeczności,
2. Zwiększone zapotrzebowanie na świadczenia w zakresie wsparcia dla osób starszych i niepełnosprawnych. Konieczność rozwoju oraz dostosowania infrastruktury publicznej, w celu zwiększenia dostępności do usług publicznych dla wymienionych grup.
3. Zwiększony poziom bezrobocia, powoduje powstanie i nasilenie innych negatywnych zachowań społecznych wśród mieszkańców oraz prowadzi do wykluczenia społecznego osób i grup mieszkańców.
4. Niewykorzystane potencjały związane z dziedzictwem kulturowym i zasobami historycznymi, co w połączeniu ze starzeniem się społeczeństwa prowadzić będzie do zatracania lokalnej kultury.
5. Niskiej jakości oferta spędzania czasu wolnego, aktywizacji i integracji społeczności oraz deficyt miejsc, w których mogą odbywać się takie działania. Nisko oceniana dostępność ofert sportowej i rekreacyjnej, w tym kierowanej do dzieci i młodzieży.
6. Brak oferty sprzyjającej aktywizacji mieszkańców, w tym oferty skierowanej do grup zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz do dzieci i młodzieży.
7. Niska jakość przestrzeni publicznych uniemożliwia wykorzystywanie ich zgodnie z przeznaczeniem (rekreacja, sport, integracja, kultura).
8. W podobszarach osiedli mieszkaniowych brak miejsc, lub ich ograniczona liczba oraz brak oferty zajęć dodatkowych oraz edukacyjnych.
9. Niski poziom poczucia wspólnoty, w szczególności wśród mieszkańców osiedli mieszkaniowych

Sfera gospodarcza

1. Niewykorzystana i mało estetyczna przestrzeń publiczna negatywnie rzutująca na rozwój gospodarczy.
2. Słaba kondycja gospodarcza obszaru związana głównie ze złymi warunkami do prowadzenia działalności gospodarczej.
3. Niska liczba podmiotów gospodarczych na podobszarach Stella i Rospontowa.
4. Monokultura zawodowa (kształcenie przez dekady głównie osób przygotowanych do pracy w lokalnym przemyśle)
5. Niekorzystne i specyficzne uwarunkowania prowadzenia działalności w ścisłym centrum miasta, częsta rotacja przedsiębiorców.

Sfera środowiskowa

1. Niska jakość powietrza i obciążenie obszaru hałasem.
2. Duża liczba budynków ogrzewana przez indywidualne paleniska węglowe o niskiej sprawności.
3. Występowanie azbestu i produktów zawierających azbest (podobszar Rospontowa).
4. Wysoko izolowane (zabudowa, beton) przestrzenie, wysoki poziom zasklepienia gruntów z niską dostępnością terenów zielonych i niską bioróżnorodnością (podobszar Śródmieście).
5. Brak elementów zieleni w obszarze placów miejskich oraz głównych ulic.

Sfera przestrzenno- funkcjonalna

1. Niezagospodarowane przestrzenie w centrum powstałe w wyniku wyburzeń prywatnych nieruchomości.
2. Niewykorzystane obiekty publiczne o dużym potencjale użytkowym oraz niewystarczająca powierzchnia zorganizowanej przestrzeni dla dzieci i młodzieży, niska liczba miejsc do spędzania czasu wolnego i organizacji zajęć rekreacyjnych/integracyjnych/kulturalnych dla dzieci, młodzieży oraz dla seniorów.
3. Występowanie dzikich miejsc postojowych w sąsiedztwie centrum miasta, brak wystarczającej liczby miejsc postojowych w przestrzeni osiedli zabudowy wielorodzinnej.
4. Wymagająca rekompozycji zieleni publiczna.
5. Niska jakość terenów publicznych (oświetlenie wymagające modernizacji, brak ławek, brak przestrzeni dla młodzieży).
6. Słaba jakość oferty kulturalnej, rozrywkowej oraz dostosowanych do aktualnych potrzeb i standardów przestrzeni publicznych.

Sfera techniczna

1. Niedostosowany w pełni do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami budynek Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Chrzanowie – obiektu pełniącego funkcje o znaczeniu kulturalnym i społecznym, którego dostosowanie pozwoli w pełni korzystać z zasobów osobom niepełnosprawnym i seniorom, co z kolei pozytywnie przełoży się na zwalczanie ryzyka wykluczenia tych grup społecznych.
2. Niewykorzystane obiekty publiczne o dużym potencjale użytkowym (np. dawna komenda policji).
3. Część układu komunikacyjnego w centrum miasta wymaga modernizacji.
4. Zły lub dostateczny stan techniczny dużej części budynków komunalnych.
5. Niski poziom dostosowania obiektów i przestrzeni do osób o szczególnych potrzebach.

Analiza pogłębiona każdego z podobszarów wykazała problemy w sferze społecznej oraz sferach pozaspołecznych, które wskazują na konieczność podjęcia interwencji.

Główne problemy podobszarów rewitalizacji kumulują się wokół konieczności rewitalizacji obiektów i przestrzeni publicznych, tworzenia miejsc rekreacji, wypoczynku i spędzania czasu wolnego, stworzenie przemyślanej i kompleksowej oferty kulturalnej opartej na dziedzictwie kulturowym i przemysłowym oraz na poprawie stanu technicznego i funkcjonalności gminnych obiektów użyteczności publicznej, które tworzą podstawy do budowania społeczności lokalnej.

Planowana interwencja będzie prowadzona w oparciu o zidentyfikowane lokalne potencjały. Ich wykorzystanie pozytywnie przyczyni się do poprawy sytuacji mieszkańców oraz rozwoju obszaru, ale i całej gminy.

POTENCJAŁY OBSZARU REWITALIZACJI
- stosunkowo dobry stan techniczny zabudowy, - występowanie terenów zielonych i zalesionych (przed wszystkim podobszar Stella), - miejsca, w których możliwa jest poprawa bioróżnorodności pozytywnie wpływająca na jakość środowiska naturalnego w mieście, - obecność istniejących zasobów do wykorzystania w procesie rewitalizacyjnym – aleja Henryka, dawny komisariat policji, sala OSP, Muzeum w Chrzanowie im. Ireny i Mieczysława Mazarakich - dobra dostępność komunikacyjna podobszaru Śródmieście i Stella, - wysoka wartość kulturalna i turystyczna gminy w kontekście zabytków techniki, - funkcjonujące organizacje pozarządowe mogące pełnić rolę ważnych partnerów w procesie rewitalizacji

6. Wizja stanu obszaru rewitalizacji po przeprowadzeniu rewitalizacji

Przedstawiona w rozdziale docelowa wizja stanu obszaru rewitalizacji stanowi wypadkową pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji, spacerów studyjnych, działań partycypacyjnych i badań ilościowych oraz konsultacji społecznych z mieszkańcami miasta i koncentruje się na wszystkich analizowanych aspektach: społecznym, gospodarczym, technicznym, środowiskowym oraz przestrzenno-funkcjonalnym.

Ze względu na odmienny charakter podobszarów zaproponowano dwie odrębne wizje – dla podobszaru Śródmieście i osiedli mieszkaniowych (podobszar Stella i podobszar Rospontowa). Przeprowadzona diagnoza wewnętrznych potencjałów i zasobów podobszarów, jak również analiza pogłębiona umożliwiły w konsekwencji wyznaczenie niezbędnych działań, które wyprowadzą obszar ze stanu kryzysowego. Przyjęcie dwóch w brzmień wizji dla trzech podobszarów jest podyktowane ich typologią. Co więcej korzystnie wpływa na czytelność założeń planistycznych dokumentu.

Zaprezentowane poniżej wizje to pożądany, docelowy rezultat zrealizowanych przedsięwzięć i projektów, które stanowią zwieńczenie części postulatywnej opracowania i tworzą bazę do realizacji celów strategicznych rewitalizacji oraz kierunków działań, odpowiednio sformułowanych dla podobszarów.

Wizja podobszaru Śródmieście

Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych poprawiła jakość życia mieszkańców. Centrum, a w szczególności Aleja Henryka, stały się sercem miasta, zachęcającym do interakcji społecznych, rekreacji, uczestnictwa w wydarzeniach kulturalnych i prowadzenia działalności gospodarczej. Problemy społeczne zostały zniwelowane przez realne wsparcie instytucji pomocowych świadczących wysokiej jakości usługi społeczne. Zrewitalizowana infrastruktura stała się bardziej przyjazna dla środowiska i dostosowana do różnych grup użytkowników podobszaru Śródmieście.

Miasto Chrzanów jest jedną z gmin województwa małopolskiego wpisanych na listę średnich miast tracących funkcje społeczno-gospodarcze²⁰. Źródłem kryzysu należy szukać w przeszłości – restrukturyzacji i częściowej likwidacji przemysłu, wytworzeniu przez dziesiątki lat monokultury zawodowej i w związku z tym trudnościami w adaptacji zarówno miasta, jak i jego mieszkańców do nowych realiów społeczno-gospodarczych. Wskazana powyżej wizja jak i zaproponowane działania rewitalizacyjne powinny stać się nie tyle rodzajem interwencji strategicznej, co polityką rozwojową miasta.

Wizja podobszarów Stella i Rospontowa

Osiedla mieszkaniowe objęte procesem rewitalizacji i stanowiące podobszary rewitalizacji poprzez szereg działań partycypacyjnych stały się przyjaznym środowiskiem życia dla wszystkich mieszkańców. Współudział mieszkańców podobszarów w działaniach związanych z zagospodarowaniem przestrzennym osiedli wzmocnił więzi społeczne pomiędzy mieszkańcami i pozwolił poczuć się im „jak u siebie”. Zrewitalizowane tereny zielone i ogrody społecznościowe przyczyniły się do pozytywnych

²⁰https://fundusze.malopolska.pl/sites/default/files/2023/07/2069/Zal_9_Lista_miast_srednich_tracacych_funkcje_spoleczno.pdf

zmian środowiskowych i stały się miejscami inkluzywnymi, włączającymi w życie społeczne osiedli różne grupy interesariuszy.

Podobszary Stella i Rospontowa, to pod wieloma względami miejsca interesujące – z jednej strony są one świadectwem bogatej historii przemysłowej Gminy Chrzanów, gdyż powstały razem z rozwijającymi się od lat 20 XX wieku zakładami przemysłowymi. Z drugiej strony stanowią mozaikę stylów architektonicznych i rozwiązań urbanistycznych. Niegdyś dzielnice robotnicze, związane z konkretnymi zakładami przemysłowymi, po przemianach gospodarczych pełnią rolę tańszej alternatywy mieszkaniowej dla mobilnych osób młodych, jednak przestrzeń dzielnic nie jest dostosowana do potrzeb ich mieszkańców. Propozycje projektowe – skupione na wspólnotowym opracowaniu koncepcji zagospodarowania przestrzennego dzielnic oraz działania integrujące lokalną społeczność powinny doprowadzić do stanu kiedy zarówno aktualni mieszkańcy dzielnic, jak i przyszłe pokolenia będą mogły wiązać swoją przyszłość z Gminą Chrzanów.

7. Cele rewitalizacji wraz z odpowiadającymi im kierunkami działań

Zdelimitowany obszar będzie rewitalizowany z uwzględnieniem kryteriów przestrzennych, ekonomicznych oraz społecznych. Szczególny nacisk będzie ukierunkowany na stopień nasilenia problemów społecznych – głównie w zakresie marginalizacji i wykluczenia społecznego mieszkańców, które to procesy są szczególnie widoczne w podobszarze Śródmieście.

Poszczególne zapisy o charakterze postulatycznym wynikają ze szczegółowej analizy problemowej zaprezentowanej w części diagnostycznej i stanowią odpowiedź na zidentyfikowane, niekorzystne zjawiska i procesy odnotowywane na obszarze rewitalizacji. Plan strategiczny został przygotowany osobno, dla poszczególnych podobszarów różnicując go na poziomie kierunków działań, pozostawiając wspólne cele dla całego obszaru rewitalizacji.

Cele strategiczne rewitalizacji mają charakter horyzontalny wskazujący w uniwersalny sposób oczekiwane efekty i rezultaty. Tak jak wskazano powyżej, indywidualizacja interwencji wprost jest zdefiniowana na poziomie kierunków działań.

Cel strategiczny 1	Zwiększenie spójności społecznej poprzez integrację i aktywizację mieszkańców.
Cel strategiczny 2	Modernizacja infrastruktury i podniesienie jakości przestrzeni publicznej w celu zaspokojenia potrzeb różnych grup interesariuszy
Cel strategiczny 3	Poprawa jakości środowiska naturalnego w oparciu o zrównoważone gospodarowanie zasobami

Cele i kierunki działań – podobszar Śródmieście

Cel strategiczny	Kierunki działań	Diagnozowane zjawiska kryzysowe	Identyfikowane potencjały	Spodziewane efekty
1.1 Zwiększenie spójności społecznej poprzez integrację i aktywizację mieszkańców.	1.1.1 Aktywna integracja różnych grup społecznych, w tym grup zagrożonych marginalizacją (osoby starsze, osoby z niepełnosprawnością, ubogie, bezrobotne)	- występowanie grup osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, marginalizacją, utrwalenie niekorzystnych modeli zachowań, niski poziom integracji mieszkańców, możliwość wystąpienia patologii społecznych (problem uzależnień) - obniżający się standard życia mieszkańców między innymi poprzez kurczenie się wpływów podatkowych (ze względu na wyludnianie się gminy) i obniżanie zdolności inwestycyjnych gminy - zwiększony poziom bezrobocia - niskiej jakości oferta kulturalna, sportowa i rekreacyjna kierowana do	- funkcjonowanie wysokiej liczby organizacji pozarządowych - potencjał do rozwoju funkcji turystycznych - bogate dziedzictwo kulturowe związane z zakładami Fablok, przemysłowym charakterem i historią gminy - stosunkowo dobra pozycja gospodarcza obszaru	- spadek liczby osób bezrobotnych - spadek liczby klientów OPS - wzrost liczby osób prowadzących działalność gospodarczą - poprawa poziomu i jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji - zwiększone uczestnictwo osób zagrożonych wykluczeniem społecznym w życiu społeczno-kulturalnym miasta
	1.1.2 Aktywizacja i włączenie społeczne poprzez działania kulturalne i edukacyjne			

Cel strategiczny	Kierunki działań	Diagnozowane zjawiska kryzysowe	Identyfikowane potencjały	Spodziewane efekty
		różnych grup interesariuszy		

Cel strategiczny	Kierunki działań	Diagnozowane zjawiska kryzysowe	Identyfikowane potencjały	Spodziewane efekty
1.2 Modernizacja infrastruktury i podniesienie jakości przestrzeni publicznej w celu zaspokojenia potrzeb różnych grup interesariuszy	1.2.1 Zagospodarowanie i uporządkowanie przestrzeni dla zaspokojenia potrzeb lokalnej społeczności	• utrata funkcji obiektów i przestrzeni publicznych oraz brak dostosowania do osób ze szczególnymi potrzebami • złe warunki do prowadzenia działalności gospodarczej • zły stan techniczny budynków, węzłów sanitarnych, elewacji	• funkcjonowanie wysokiej liczby organizacji pozarządowych • wysoka dostępność (liczba) punktów opieki medycznej • potencjał do rozwoju funkcji turystycznych (zabytków techniki)	• poprawa ładu przestrzennego na obszarze rewitalizacji • poprawa wizerunku, estetyki przestrzeni publicznych • zagospodarowanie i doposażenie obiektów, które utraciły swoje funkcje • aktywne korzystanie z lokalnych przestrzeni publicznych • powstanie przestrzeni przyjaznych mieszkańcom • poprawa dostępności obiektów użyteczności publicznej, • rozszerzenie zasobów infrastrukturalnych dla działań kulturalnych, edukacyjnych, • wzrost dostępności obiektów i przestrzeni dla osób z niepełnosprawnościami • zwiększenie powierzchni zagospodarowanych terenów zielonych • przywrócenie funkcjonalności (w szczególności integracyjnej, rekreacyjnej) terenów zielonych
	1.2.2 Przywrócenie lub nadanie nowych funkcji obiektom i przestrzeniom publicznym	• niedostosowanie przestrzeni publicznych do potrzeb i oczekiwań społecznych, • stosunkowo niski poziom skomunikowania • ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów • wysoki wiek zabudowy		

Cel strategiczny	Kierunki działań	Diagnozowane zjawiska kryzysowe	Identyfikowane potencjały	Spodziewane efekty
1.3 Poprawa jakości środowiska naturalnego w oparciu o zrównoważone gospodarowanie zasobami	1.3.1 Ograniczenie skali negatywnych zjawisk w sferze środowiskowej	- występowanie okresowych przekroczeń jakości powietrza - stosowanie źródeł ciepła na paliwa stałe	- tereny zielone umożliwiające nasadzenia roślinności absorbującej szkodliwe substancje - programy wsparcia finansowego związane z wymianą źródeł ciepła	poprawa jakości środowiska naturalnego

Cele i kierunki działań – podobszary Stella i Rospontowa

Cel strategiczny	Kierunki działań	Diagnozowane zjawiska kryzysowe	Identyfikowane potencjały	Spodziewane efekty
2.1 Zwiększenie spójności społecznej poprzez integrację i aktywizację mieszkańców.	2.1.1 Zaangażowanie społeczności lokalnej i aktywizacja poprzez działania partycypacyjne na rzecz wspólnoty	• Zwiększony poziom bezrobocia • Zwiększone zapotrzebowanie na wsparcie ośrodka pomocy społecznej • Stagnacja gospodarcza • Brak poczucia wspólnoty wśród mieszkańców	• bogate dziedzictwo kulturowe związane z przemysłowym charakterem i historią gminy • funkcjonowanie organizacji pozarządowych	• poprawa poziomu i jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji • rozwinięte inicjatywy edukacyjne, kulturalne • zwiększone uczestnictwo osób zagrożonych wykluczeniem społecznym w życiu społeczno-kulturalnym miasta • wzrost liczby turystów

Cel strategiczny	Kierunki działań	Diagnozowane zjawiska kryzysowe	Identyfikowane potencjały	Spodziewane efekty
2.2 Modernizacja infrastruktury i podniesienie jakości przestrzeni publicznej w celu zaspokojenia potrzeb różnych grup interesariuszy	2.2.1 Przeobrażenie zaniedbanych przestrzeni w celu dostosowania do potrzeb i oczekiwań lokalnej społeczności	• utrata funkcji przestrzeni publicznych • niedostosowanie przestrzeni publicznych do potrzeb i oczekiwań społecznych • niska jakość zagospodarowania terenów zielonych • wysoki wiek zabudowy • niska dostępność szybkiego Internetu	• Wyższa niż w gminie dostępność terenów rekreacyjnych • Stosunkowo dobra dostępność komunikacyjna obszaru • wysoka liczba zabytków	• poprawa ładu przestrzennego na obszarze rewitalizacji • poprawa wizerunku, estetyki przestrzeni publicznych • aktywne korzystanie z lokalnych przestrzeni publicznych • powstanie przestrzeni przyjaznych mieszkańcom • wzrost dostępności przestrzeni dla osób z niepełnosprawnościami • zwiększenie powierzchni zagospodarowanych terenów zielonych • przywrócenie funkcjonalności (w szczególności integracyjnej) terenów zielonych

Cel strategiczny	Kierunki działań	Diagnozowane zjawiska kryzysowe	Identyfikowane potencjały	Spodziewane efekty
2.3 Poprawa jakości środowiska naturalnego w oparciu o zrównoważone gospodarowanie zasobami	2.3.1 Ograniczenie skali negatywnych zjawisk w sferze środowiskowej	Przekroczenia norm jakości środowiska (w szczególności jakości powietrza)	tereny zielone umożliwiające nasadzenia roślinności absorbującej szkodliwe substancje	poprawa jakości środowiska naturalnego

8. Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Projekty rewitalizacyjne (przedsięwzięcia) przedstawione w niniejszym rozdziale zostały wypracowane w ramach naboru otwartego przedsięwzięć. Nabór pomysłów na przedsięwzięcia rewitalizacyjne, które posłużą w celu zmiany zapisów Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanów, prowadzony był w terminie od 10 stycznia 2024 r. do 31 stycznia 2024 r. W sumie, w ramach prac nad Zmianą oraz w ramach otwartego naboru, zebrano 32 przedsięwzięcia, a po przeprowadzeniu ich weryfikacji, ostatecznie wybrano 27 projektów do zrealizowania. Spośród nich 22 stanowią podstawowe projekty inwestycyjne, a 5 z nich stanowi inne projekty uzupełniające (miękkie/społeczne, inwestycyjno-społeczne). Poniższa tabela prezentuje zbiór wszystkich projektów zgłoszonych do Zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanów. W tabeli zestawiono informacje o rodzaju projektu, wnioskodawcy oraz obszarze, na którym każdy projekt będzie realizowany.

Tabela 38 Zestawienie przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Nr	Nazwa projektu	Wnioskodawca	Podstawowy/ uzupełniający	Podobszar rewitalizacji
1.	Rewitalizacja Alei Henryka	Gmina Chrzanów	projekt podstawowy	OR Śródmieście (Centrum)
2A.	Zagospodarowanie terenu dawnej komendy Policji, jej otoczenia i Parku Miejskiego	Gmina Chrzanów	projekt podstawowy	OR Śródmieście (Centrum)
2B.	Aktywizacja społeczności lokalnej wokół tworzenia cyfrowego archiwum historii osiedli Rospontowa, Śródmieście, Stella.	Miejska Biblioteka Publiczna w Chrzanowie	projekt podstawowy	Cały obszar rewitalizacji
3.	Park kieszonkowy „Skwer Róży”	Gmina Chrzanów	projekt podstawowy	OR Śródmieście (Centrum)
4.	Rewitalizacja placu zabaw w parku miejskim	Gmina Chrzanów	projekt podstawowy	OR Śródmieście (Centrum)
5.	Zagospodarowanie terenów zielonych pomiędzy ul. Mickiewicza i ul. Śląską w Chrzanowie	Gmina Chrzanów	projekt uzupełniający	OR Śródmieście (Centrum)
6.	„Wzrok na Przyszłość, Serce w historii Chrzanowa– Projekt Feniks, cz. I: Odrodzenie Muzeum”	Muzeum w Chrzanowie im. Ireny i Mieczysława Mazarakich	projekt podstawowy	OR Śródmieście (Centrum)
7.	„Wzrok na Przyszłość, Serce w historii Chrzanowa– Projekt Feniks, cz. II: Dom Urbarczyka (klimat prze(y)szłości)”	Muzeum w Chrzanowie im. Ireny i Mieczysława Mazarakich	projekt podstawowy	OR Śródmieście (Centrum)
8.	„Wzrok na Przyszłość, Serce w historii Chrzanowa– Projekt Feniks, cz. III: Odnajdując korzenie, Zamek w Chrzanowie”	Muzeum w Chrzanowie im. Ireny i Mieczysława Mazarakich	projekt uzupełniający	OR Śródmieście (Centrum)
9.	Rewitalizacja MOKSiR	Miejski Ośrodek Sportu, Kultury i Rekreacji w Chrzanowie	projekt podstawowy	OR Śródmieście (Centrum)
10.	Utworzenie i funkcjonowanie Centrum Integracji Społecznej w Chrzanowie	Ośrodek Pomocy Społecznej w Chrzanowie	projekt podstawowy	OR Śródmieście (Centrum)

Nr	Nazwa projektu	Wnioskodawca	Podstawowy/ uzupełniający	Podobszar rewitalizacji
11.	Utworzenie i funkcjonowanie Klubu Seniora w Chrzanowie	Ośrodek Pomocy Społecznej w Chrzanowie	projekt podstawowy	OR Śródmieście (Centrum)
12.	Rozszerzenie funkcjonowania Placówki Wsparcia Dziennego dla Dzieci i Młodzieży z Gminy Chrzanów	Ośrodek Pomocy Społecznej w Chrzanowie	projekt podstawowy	OR Śródmieście (Centrum)
13.	Samodzielność przez Aktywność	Ośrodek Pomocy Społecznej w Chrzanowie	projekt podstawowy	OR Śródmieście (Centrum)
14.	Podróż po miejscach kultury żydowskiej w Chrzanowie	Gmina Chrzanów	projekt uzupełniający	OR Śródmieście (Centrum)
15.	Święto Alei Henryka	Gmina Chrzanów	projekt podstawowy	OR Śródmieście (Centrum)
16.	Rewitalizacja Kolonii Rospontowa: Kompleksowa koncepcja zagospodarowania przestrzeni publicznej	Gmina Chrzanów	projekt podstawowy	OR Os. Rospontowa
17.	Fablokowski Ogród Społeczny na Rospontowej	Gmina Chrzanów	projekt podstawowy	OR Os. Rospontowa
18.	Rewitalizacja Kolonii Stella: Kompleksowa koncepcja zagospodarowania przestrzeni publicznej	Gmina Chrzanów	projekt podstawowy	OR Os. Stella
19.	Rewitalizacja kamienicy Aleja Henryka 37	Wspólnota Mieszkaniowa	projekt uzupełniający	OR Śródmieście (Centrum)
20.	Rewitalizacja kamienicy 29 Listopada 10	Wspólnota Mieszkaniowa	projekt uzupełniający	OR Śródmieście (Centrum)
21.	Ogródowa 3,5,7 - Modernizacja i ujednolicenie budynków zabytkowych wraz z ich otoczeniem.	Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie	projekt podstawowy	OR Śródmieście (Centrum)
22.	Zwiększenie dostępności dla niepełnosprawnych, społeczeństwa poprzez modernizację świątokrzyżska 9 i 9A	Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie	projekt podstawowy	OR Śródmieście (Centrum)
23.	Rozwój śródmieścia poprzez tworzenie nowych miejsc integracji społecznej, aktywizacji rynku pracy, tworzenie pozytywnych zmian w społeczności lokalnej - ul. J. Wojnarowskiej 1	Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie	projekt podstawowy	OR Śródmieście (Centrum)
24.	Rozwój śródmieścia poprzez tworzenie miejsc wspierających ekonomię społeczną, aktywizacji rynku pracy, tworzenie pozytywnych zmian w społeczności lokalnej – Rynek 4	Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie	projekt podstawowy	OR Śródmieście (Centrum)
25.	Zwiększenie atrakcyjności śródmieścia poprzez modernizację, renowację. Możliwość	Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie	projekt podstawowy	OR Śródmieście (Centrum)

Nr	Nazwa projektu	Wnioskodawca	Podstawowy/ uzupełniający	Podobszar rewitalizacji
	przyciągnięcia nowych inwestorów. Garncarska 21			
26.	Poprawa estetyki i funkcjonalności poprzez modernizację, zwiększenie i poprawę jakości mieszkań - ul. Jagiellońska 13A	Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie	projekt podstawowy	OR Śródmieście (Centrum)

Źródło: opracowanie własne

Poniżej w układzie tabelarycznym w pierwszej kolejności przedstawiono projekty planowane do finansowania z innych źródeł oraz projekty planowane do finansowania w ramach Funduszy Europejskich dla Małopolski 2021-2027. Następnie w podrozdziałach 8.1 - 8.4 przedstawiono karty projektowe przedsięwzięć rewitalizacyjnych, odpowiednio przypisane do wyróżnionych podobszarów.

Karty projektowe przedsięwzięć rewitalizacyjnych zawierają podstawowe informacje o planowanych działaniach rewitalizacyjnych i stanowią oś wykonawczą planowanej zmiany rewitalizacji w Gminie Chrzanów. Każda karta zawiera informacje o tym jak nazywa się przedsięwzięcie, jakie podmioty go realizują, jaki jest zakres jego planowanych działań, krótki opis problemu jaki ma rozwiązać jego realizacja oraz cel przedsięwzięcia. W kartach wskazano również szacowane wartości przedsięwzięć, prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji, a także opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te były możliwe do wskazania.

Poniższa tabela przedstawia działania rewitalizacyjne finansowane z innych źródeł niż FEM:

Tabela 39 Zestawienie przedsięwzięć rewitalizacyjnych finansowanych z innych źródeł niż FEM

Nr	Nazwa projektu	Planowany okres realizacji (w latach)	Planowane źródło finansowania	Szacowane koszty inwestycji
5.	Zagospodarowanie terenów zielonych pomiędzy ul. Mickiewicza i ul. Śląską w Chrzanowie	2025 – 2028 (3 lata)	Krajowe środki publiczne, Budżet Gminy, Szwajcarsko Polski Program Współpracy, środki z innych źródeł	1 500 000,00 zł
6.	„Wzrok na Przyszłość, Serce w historii Chrzanowa– Projekt Feniks, cz. I: Odrodzenie Muzeum”	2025 – 2027 (3 lata)	Krajowe środki publiczne, Budżet Gminy, Szwajcarsko Polski Program Współpracy, środki z innych źródeł	9 000 000 zł
7.	„Wzrok na Przyszłość, Serce w historii Chrzanowa– Projekt Feniks, cz. II: Dom Urbańczyka (klimat prze(y)słości)”	2025 – 2027 (3 lata)	Krajowe środki publiczne, Budżet Gminy, Szwajcarsko Polski Program Współpracy, środki z innych źródeł	4 000 000 zł
8	„Wzrok na Przyszłość, Serce w historii Chrzanowa– Projekt Feniks, cz. III: Odnajdując korzenie, Zamek w Chrzanowie”	2025-2028 (3 lata)	Krajowe środki publiczne, Budżet Gminy, Szwajcarsko Polski Program Współpracy, środki z innych źródeł	4 000 000,00 zł
9.	Rewitalizacja MOKSiR	2025 – 2028 (3 lata)	Krajowe środki publiczne, Budżet Gminy, Szwajcarsko Polski Program Współpracy, środki z innych źródeł	3 800 000,00 zł
14	Podróż po miejscach kultury żydowskiej w Chrzanowie	2025 – 2027 (2 lata)	Krajowe środki publiczne, Budżet Gminy, Szwajcarsko Polski Program Współpracy, środki z innych źródeł	150 000,00 zł
16.	Rewitalizacja Kolonii Rospontowa: Kompleksowa koncepcja zagospodarowania przestrzeni publicznej	2025 – 2028 (3 lata)	Krajowe środki publiczne, Budżet Gminy, Szwajcarsko Polski Program Współpracy, środki z innych źródeł	200 000,00 zł
17	Fablokowski Ogród Społeczny na Rospontowej	2025 – 2027 (2 lata)	Krajowe środki publiczne, Budżet Gminy, Szwajcarsko Polski Program Współpracy, środki z innych źródeł	80 000,00 zł
18.	Rewitalizacja Kolonii Stella: Kompleksowa koncepcja zagospodarowania przestrzeni publicznej	2025 – 2028 (3 lata)	Krajowe środki publiczne, Budżet Gminy, Szwajcarsko Polski Program Współpracy, środki z innych źródeł	200 000,00 zł
19.	Rewitalizacja kamienicy Aleja Henryka 37	2025 – 2028 (3 lata)	Krajowe środki publiczne, Budżet Gminy, Szwajcarsko Polski Program Współpracy, środki z innych źródeł	240 000,00 zł
20.	Rewitalizacja kamienicy - ul. 29 Listopada 10	2025 – 2028 (3 lata)	Krajowe środki publiczne, Budżet Gminy, Szwajcarsko Polski Program Współpracy, środki z innych źródeł	360 000,00 zł
RAZEM				23 530 000,00 zł

Źródło: opracowanie własne

W tabeli przedsięwzięć finansowanych z FEM zestawiono przedsięwzięcia rewitalizacyjne zaplanowane do realizacji w ramach Zmiana GPR, które wpisują się w Cel szczegółowy 5(i) wspieranie zintegrowanego i sprzyjającego włączeniu społecznemu rozwoju społecznego, gospodarczego i środowiskowego, kultury, dziedzictwa naturalnego, zrównoważonej turystyki i bezpieczeństwa na obszarach miejskich

Programu Fundusze Europejskie dla Małopolski na lata 2021-2027. W Programie został on wskazany w ramach Celu polityki 5 Europa bliższa obywatelom dzięki wspieraniu zrównoważonego i zintegrowanego rozwoju wszystkich rodzajów terytoriów oraz inicjatyw lokalnych i odnosi się bezpośrednio do wspieranych w ramach funduszu regionalnego działań rewitalizacyjnych. Alokacja przeznaczona na projekty rewitalizacyjne zawarta została w Działaniu 07.04 IIT – rewitalizacja. Tabela (zgodnie z zaleceniami Instytucji Zarządzającej programem FEM) przedstawia wartości wskaźników wynikających z FEM 21-27 zakładane do osiągnięcia, wskazanie zgodności danego projektu z Programem FEM 21-27 (w szczególności CS 5(i)), szacunkową wartość wkładu UE (euro). W tabeli uwzględniono te projekty, których jako potencjalne źródło finansowania zakłada się dofinansowanie z programu regionalnego z alokacji przeznaczonej na działania rewitalizacyjne.

Poniższa tabela przedstawia działania rewitalizacyjne finansowane z programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027:

Tabela 40 Lista przedsięwzięć rewitalizacyjnych planowanych do finansowania z FEM 21-27.

WIĄZKA PROJEKTÓW (PRZEDSIĘWZIĘCIE)			PROJEKT								
Skrócona nazwa przedsięwzięcia (wiązki projektów)	Wskazanie i uzasadnienie realizacji celu Strategii IIT przez przedsięwzięcie (wiązkę projektów) ze wskazaniem podejścia zintegrowanego	Szacowana, skumulowana wartość wskaźnika dla przedsięwzięcia (wiązki projektów) (wskaźnik z FEM 2021-2027)	LP	Tytuł projektu	Nazwa Beneficjenta	Planowany zakres projektu	Wskazanie zgodności projektu z programem FEM 2021-2027	Planowane źródło finansowania	Szacunkowa wartość wkładu UE (max. 85%)	Planowany maksymalny okres realizacji (w latach)	Powiązanie z Innymi projektami
Rewitalizacja przestrzeni SSRŚ Rewitalizacja społeczna SSRŚ	1.1 Zwiększenie spójności społecznej poprzez integrację i aktywizację mieszkańców.	WLWK-RCO114 - Otwarta przestrzeń utworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich — 1 szt.	1.	Rewitalizacja Alei Henryka	Gmina Chrzanów	Przebudowa głównego ciągu komunikacyjnego i głównego deptaka wraz z projektowaną małą architekturą.	Cel szczegółowy 5(i), działanie 7.4. IIT – rewitalizacja, typ A Odnowa miast: - projekt jest inwestycją w elementy infrastruktury drogowej, których koszt nie przekracza 15% kosztów kwalifikowalnych operacji; - przebudowę, uporządkowanie przestrzeni publicznych w celu przywrócenia, rozszerzenia lub nadania im nowych funkcji, w tym działania wpływające na podniesienie poczucia bezpieczeństwa u użytkowników tych przestrzeni, w tym pieszych i rowerzystów, instalacja monitoringu, oświetlenia, małej architektury, rozwój zielonej i zielono- niebieskiej infrastruktury, a także dostosowanie przestrzeni publicznej do wymagań i oczekiwań osób o zróżnicowanych potrzebach; - realizowane w jednym z uprawnionych z 18 miastach średnich i małych będących jednocześnie miastami powiatowymi; - wynikające bezpośrednio z potrzeb mieszkańców obszaru rewitalizacji; - uwzględniające dostosowanie realizowanych inwestycji do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.	FEM 2021-2027, Priorytet 7. CP5, CS 5(i), działanie 7.4. IIT – rewitalizacja	€ 5 785 724	2026 – 2028 (3 lata)	1, 15 OR Śródmieście (Centrum)
	1.2 Modernizacja infrastruktury i podniesienie jakości przestrzeni publicznej w celu zaspokojenia potrzeb różnych grup interesariuszy	WLWK-PLRR048 - Liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji — 4 476 os. (l. mieszkańców podobszaru rewitalizacji Śródmieście/ Centrum)	15.	Święto Alei Henryka	Gmina Chrzanów	Celem projektu jest ożywienie Alei Henryka poprzez aktywizację społeczną mieszkańców oraz przedstawicieli sektora handlowo-usługowego. Działania mają na celu uaktywnienie społeczności poprzez edukację i kulturę, przywracając Alei jej dawny blask. Poprzez nowo utworzone inicjatywy, projekt będzie angażować mieszkańców Chrzanowa zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, zachęcając ich do udziału w różnorodnych działaniach społecznych i kulturalnych na Alei Henryka. W ramach projektu zaplanowano również dostosowanie obiektu na cele społeczne.	Cel szczegółowy 5(i), działanie 7.4. IIT – rewitalizacja, typ A Odnowa miast: - działania animujące, aktywizujące lokalną społeczność, wpływające na zwiększenie identyfikacji z miejscem zamieszkania, zaangażowanie mieszkańców w sprawy najbliższej okolicy, w tym w prowadzenie procesu rewitalizacji; - realizowane w jednym z uprawnionych z 18 miastach średnich i małych będących jednocześnie miastami powiatowymi; - wynikające bezpośrednio z potrzeb mieszkańców obszaru rewitalizacji; - uwzględniające dostosowanie realizowanych inwestycji do potrzeb osób z niepełnosprawnościami;		€ 38 571	2029 – 2029 (1 rok)	
Rewitalizacja przestrzeni SSRŚ Rewitalizacja społeczna SSRŚ	1.1 Zwiększenie spójności społecznej poprzez integrację i aktywizację mieszkańców.	WLWK-RCO114 - Otwarta przestrzeń utworzona lub rekultywowana na	2.A	Zagospodarowanie terenu dawnej komendy Policji, jej otoczenia i Parku Miejskiego	Gmina Chrzanów	Nadanie nowej funkcji przestrzeni publicznej – Parku Miejskiego i na obszarze dawnej komendy Policji oraz placu manewrowego i garaży. Park Miejski natomiast stanie się miejscem organizacji imprez kulturalnych dzięki	<u>Projekty 2A i 2B będą składane w ramach jednego wniosku o dofinansowanie.</u> <u>Projekty 10-13 będą składane w ramach jednego wniosku o dofinansowanie.</u> Cel szczegółowy 5(i), działanie 7.4. IIT – rewitalizacja, typ A Odnowa miast:	FEM 2021-2027, Priorytet 7. CP5, CS 5(i), działanie 7.4. IIT – rewitalizacja	A - € 5 785 724 B - € 57 857	2027 – 2029 (3 lata)	2A, 2B, 3, 4, 5, 10, 11, 12,13 OR Śródmieście (Centrum)

WIĄZKA PROJEKTÓW (PRZEDSIĘWZIĘCIE)			PROJEKT													
Skrócona nazwa przedsięwzięcia (wiązki projektów)	Wskazanie i uzasadnienie realizacji celu Strategii IIT przez przedsięwzięcie (wiązkę projektów) ze wskazaniem podejścia zintegrowanego	Szacowana, skumulowana wartość wskaźnika dla przedsięwzięcia (wiązki projektów) (wskaźnik z FEM 2021-2027)	LP	Tytuł projektu	Nazwa Beneficjenta	Planowany zakres projektu	Wskazanie zgodności projektu z programem FEM 2021-2027	Planowane źródło finansowania	Szacunkowa wartość wkładu UE (max. 85%)	Planowany maksymalny okres realizacji (w latach)	Powiązanie z Innymi projektami					
	1.2 Modernizacja infrastruktury i podniesienie jakości przestrzeni publicznej w celu zaspokojenia potrzeb różnych grup interesariuszy 1.3 Poprawa jakości środowiska naturalnego w oparciu o zrównoważone gospodarowanie	obszarach miejskich — 2 szt.	2.B			budowie muszli koncertowej wraz z małą architekturą. W ramach projektu przewiduje się także przebudowę i nadbudowa kamienicy przy Alei Henryka 6. Obecnie niezagospodarowany budynek mieścić będzie mógł w sobie m.in. Centrum społecznościowe lub Centrum Usług Społecznych. Działalność w obiekcie będą również mogły prowadzić podmioty nakierowane na aktywizację i animację mieszkańców.	• przebudowę, uporządkowanie przestrzeni publicznych w celu przywrócenia, rozszerzenia lub nadania im nowych funkcji, w tym działania wpływające na podniesienie poczucia bezpieczeństwa u użytkowników tych przestrzeni, w tym pieszych i rowerzystów, instalacja monitoringu, oświetlenia, małej architektury, rozwój zielonej i zielono- niebieskiej infrastruktury, a także dostosowanie przestrzeni publicznej do wymagań i oczekiwań osób o zróżnicowanych potrzebach; • przebudowę, uporządkowanie zdegradowanych terenów w celu przekształcenia ich w funkcjonalne, estetyczne miejskie przestrzenie publiczne, dostosowane do wymagań i oczekiwań osób o zróżnicowanych potrzebach, • przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynków - realizacja prac remontowych w sytuacji, gdy tego typu prace stanowią niezbędny element projektu dla pełnej funkcjonalności inwestycji podstawowej polegającej na rozbudowie lub przebudowie obiektu • realizowane w jednym z uprawnionych z 18 miastach średnich i małych będących jednocześnie miastami powiatowymi; • wynikające bezpośrednio z potrzeb mieszkańców obszaru rewitalizacji; • uwzględniające dostosowanie realizowanych inwestycji do potrzeb osób z niepełnosprawnościami; • działania animujące, aktywizujące lokalną społeczność, wpływające na zwiększenie identyfikacji z miejscem zamieszkania, zaangażowanie mieszkańców w sprawy najbliższej okolicy, w tym w prowadzenie procesu rewitalizacji;									
		WLWK-PLRO148 - Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach — 1 szt.			Aktywizacja społeczności lokalnej wokół tworzenia cyfrowego archiwum historii osiedli Rospontowa, Śródmieście, Stella.	Gmina Chrzanów					Celem szczegółowym jest wzmacnianie tożsamości lokalnej i poczucia dumy mieszkańców z dorobku pokoleń tworzących ich społeczność oraz formułowanie i upublicznianie narracji osobistych pomocnych w budowaniu więzi zarówno na skalę lokalną jak ogólnopolską.					
		WLWK-PLRR048 - Liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji — 5 834os. (l. mieszkańców obszaru rewitalizacji)		3.	Park kieszonkowy „Skwer Róży”	Gmina Chrzanów					Budowa parku kieszonkowego poprzez zagospodarowanie zdegradowanej przestrzeni teren zieleni urządzonej, nasadzenie drzew i krzewów oraz wyposażenie skweru w elementy małej architektury					
		WLWK-PLRO199 - Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami — 1 szt.		4.	Rewitalizacja placu zabaw w parku miejskim	Gmina Chrzanów					Przebudowa placu zabaw w parku miejskim i doposażenie w urządzenia dostępne dla osób niepełnosprawnych, w tym budowa ścieżki sensorycznej					
		WLWK-PLRR048 -		10.	Utworzenie i funkcjonowanie Centrum Integracji Społecznej w Chrzanowie	Ośrodek Pomocy Społecznej w Chrzanowie					Celem projektu jest kompleksowa aktywizacja społeczna i zawodowa 30 mieszkańców Gminy Chrzanów zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym poprzez uczestnictwo w działaniach nowo utworzonego Centrum Integracji Społecznej. W ramach projektu zaplanowano również dostosowanie obiektu na cele społeczne.					
				11.	Utworzenie i funkcjonowanie Klubu Seniora w Chrzanowie	Ośrodek Pomocy Społecznej w Chrzanowie					Celem projektu jest aktywizacja społeczna mieszkańców Gminy Chrzanów w wieku 60 plus poprzez udział w działaniach Klubu Seniora. W ramach projektu zaplanowano również zagospodarowanie obiektu na cele społeczne.					

WIĄZKA PROJEKTÓW (PRZEDSIĘWZIĘCIE)			PROJEKT								
Skrócona nazwa przedsięwzięcia (wiązki projektów)	Wskazanie i uzasadnienie realizacji celu Strategii IIT przez przedsięwzięcie (wiązki projektów) ze wskazaniem podejścia zintegrowanego	Szacowana, skumulowana wartość wskaźnika dla przedsięwzięcia (wiązki projektów) (wskaźnik z FEM 2021-2027)	LP	Tytuł projektu	Nazwa Beneficjenta	Planowany zakres projektu	Wskazanie zgodności projektu z programem FEM 2021-2027	Planowane źródło finansowania	Szacunkowa wartość wkładu UE (max. 85%)	Planowany <u>maksymalny</u> okres realizacji (w latach)	Powiązanie z innymi projektami
			12.	Rozszerzenie funkcjonowania Placówki Wsparcia Dziennego dla Dzieci i Młodzieży z Gminy Chrzanów	Ośrodek Pomocy Społecznej w Chrzanowie	Celem projektu jest rozszerzenie oferty funkcjonowania Placówki Wsparcia Dziennego dla dzieci i młodzieży z Gminy Chrzanów. W ramach projektu zaplanowano również dostosowanie obiektu na cele społeczne.			€ 482 144	2025 – 2027 (2 lata)	
			13.	Samodzielność przez Aktywność	Ośrodek Pomocy Społecznej w Chrzanowie	Celem projektu jest kompleksowa aktywizacja społeczna i zawodowa osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym poprzez poprawę funkcjonowania tych osób i ich otoczenia min. nabycie umiejętności zawodowych, wzrost kompetencji społecznych i rodzicielskich, poprawa funkcjonowania społecznego, wzrost akceptacji osób zagrożonych wykluczeniem społecznym w swoim środowisku, w tym w środowisku pracodawców oraz lepsze postrzeganie przez mieszkańców Gminy, działalności instytucji pomocowych. W ramach projektu zaplanowano również zagospodarowanie obiektu na cele społeczne.			€ 289 286,20	2024 – 2027 (3 lata)	
Modernizacja i ujednolicenie budynków zabytkowych wraz z ich otoczeniem	1.1 Zwiększenie spójności społecznej poprzez integrację i aktywizację mieszkańców. 1.2 Modernizacja infrastruktury i podniesienie jakości przestrzeni publicznej w celu zaspokojenia potrzeb różnych grup interesariuszy	WLWK-PLRO147 - Liczba wspartych budynków mieszkalnych zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach — 1 szt.	21.	Ogrodowa 3,5,7 - Modernizacja i ujednolicenie budynków zabytkowych wraz z ich otoczeniem – poprawa warunków technicznych w częściach wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych (jedna nieruchomość posiadająca 3 wejścia z różnymi numerami ulicy).	Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie	Realizacja przedsięwzięcia ma pomóc w aktywizacji osób starszych i zabezpieczyć budynek objęty ochroną przed degradacją poprzez kompleksowy remont (wymiana stropów, nadbudowa, ocieplownienie (PEC), zapewnienie dostępności poprzez budowę wind oraz dostosowanie sanitariatów) oraz zagospodarowanie terenów przylegających,	Cel szczegółowy 5(i), działanie 7.4. IIT – rewitalizacja, typ A Odnowa miast: - dostosowanie komunalnych pustostanów do możliwości zamieszkania, w tym wyposażenie w instalacje sanitarno-techniczne oraz poprawa warunków technicznych w częściach wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych, w tym elementy poprawiające dostępność dla osób z niepełnosprawnościami wraz z zagospodarowaniem i wyposażeniem bezpośredniego otoczenia budynków, - realizowane w jednym z uprawnionych z 18 miastach średnich i małych będących jednocześnie miastami powiatowymi; - wynikające bezpośrednio z potrzeb mieszkańców obszaru rewitalizacji; - uwzględniające dostosowanie realizowanych inwestycji do potrzeb osób z niepełnosprawnościami; - projekt uwzględnia rozwiązania energooszczędne oraz odpowiada wyzwaniom zielonej gospodarki, a w przypadku modernizacji i wymiany oświetlenia zewnętrznego wykorzystane zostaną metody minimalizujące zanieczyszczenie sztucznym światłem.	FEM 2021-2027 Priorytet 7. CP5 cs 5(i), działanie 7.4. IIT – rewitalizacja	€ 3 000 000,00	2025 – 2028 (3 lata)	22,23,24,25, 26 OR Śródmieście (Centrum)

WIĄZKA PROJEKTÓW (PRZEDSIĘWZIĘCIE)			PROJEKT								
Skrócona nazwa przedsięwzięcia (wiązki projektów)	Wskazanie i uzasadnienie realizacji celu Strategii IIT przez przedsięwzięcie (wiązki projektów) ze wskazaniem podejścia zintegrowanego	Szacowana, skumulowana wartość wskaźnika dla przedsięwzięcia (wiązki projektów) (wskaźnik z FEM 2021-2027)	LP	Tytuł projektu	Nazwa Beneficjenta	Planowany zakres projektu	Wskazanie zgodności projektu z programem FEM 2021-2027	Planowane źródło finansowania	Szacunkowa wartość wkładu UE (max. 85%)	Planowany <u>maksymalny</u> okres realizacji (w latach)	Powiązanie z Innymi projektami
Zwiększenie dostępności w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych	1.1 Zwiększenie spójności społecznej poprzez integrację i aktywizację mieszkańców. 1.2 Modernizacja infrastruktury i podniesienie jakości przestrzeni publicznej w celu zaspokojenia potrzeb różnych grup interesariuszy	WLWK-PLRO199 - Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami — 1 szt.	22.	Zwiększenie dostępności dla niepełnosprawnych, społeczeństwa poprzez modernizację świętokrzyska 9 i 9A – poprawa warunków technicznych w częściach wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych	Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie	Realizacja przedsięwzięcia ma na celu integrację społeczeństwa oraz poprawę relacji sąsiedzkich. Aktywizacja osób starszych oraz przystosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych. Podniesienie standardu życia mieszkańców poprzez zaopatrzenie mieszkań w toalety poprzez kompleksowy remont (wymiana stropów, dachów, wzmocnienie fundamentów, przebudowa, nadbudowa, uciepłownienie (PEC), zapewnienie dostępności poprzez budowę wind oraz dostosowanie sanitariatów) oraz zagospodarowanie terenów przylegających,	Cel szczegółowy 5(i), działanie 7.4. IIT – rewitalizacja, typ A Odnowa miast: - poprawa warunków technicznych w częściach wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych, w tym elementy poprawiające dostępność dla osób z niepełnosprawnościami wraz z zagospodarowaniem i wyposażeniem bezpośredniego otoczenia budynków, - roboty budowlane i modernizacja liniowej infrastruktury technicznej stanowiącej nieodłączny element projektu, zapewniającej dostęp do podstawowych usług komunalnych, jako mniejszościowy element projektu. Wydatki na infrastrukturę techniczną do 30% kosztów kwalifikowalnych projektu, - realizowane w jednym z uprawnionych z 18 miastach średnich i małych będących jednocześnie miastami powiatowymi, - wynikające bezpośrednio z potrzeb mieszkańców obszaru rewitalizacji, - uwzględniające dostosowanie realizowanych inwestycji do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, - projekt uwzględnia rozwiązania energooszczędne oraz odpowiada wyzwaniom zielonej gospodarki, a w przypadku modernizacji i wymiany oświetlenia zewnętrznego wykorzystane zostaną metody minimalizujące zanieczyszczenie sztucznym światłem, - przebudowa i uporządkowanie przestrzeni publicznych w celu przywrócenia i rozszerzenia funkcji, w tym działania wpływające na podniesienie poczucia bezpieczeństwa u użytkowników tych przestrzeni, a także dostosowanie przestrzeni publicznej do wymagań i oczekiwań osób o różnicowanych potrzebach.	FEM 2021-2027 Priorytet 7. CP5 cs 5(i), działanie 7.4. IIT – rewitalizacja	€ 2 892 862,00	2025 – 2028 (3 lata)	21,23,24,25, 26 OR Śródmieście (Centrum)
Zwiększenie atrakcyjności śródmieścia	1.1 Zwiększenie spójności społecznej poprzez integrację i aktywizację mieszkańców. 1.2 Modernizacja infrastruktury i podniesienie jakości przestrzeni publicznej w celu zaspokojenia potrzeb różnych grup interesariuszy	WLWK-PLRO199 - Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami — 1 szt.	23.	Zwiększenie atrakcyjności śródmieścia poprzez modernizację, renowację budynków użyteczności publicznej, w tym tworzenie miejsc wspierających ekonomię społeczną, aktywizacji rynku pracy, tworzenie pozytywnych zmian	Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie	Realizacja przedsięwzięcia ma na celu zwiększenie aktywności zawodowej, społecznej poprzez powstanie nowych miejsc pracy, zachęcenie do inwestycji, tworzenie miejsc wspierających ekonomię społeczną, nowatorskie projekty oraz dostosowanie budynku dla osób starszych i niepełnosprawnych - poprzez wymianę instalacji elektrycznych, zapewnienie dostępności poprzez dostosowanie sanitariatów oraz części wspólnych, dostosowanie do wymogów p-poż, wykonanie klimatyzacji	Cel szczegółowy 5(i), działanie 7.4. IIT – rewitalizacja, typ A Odnowa miast: roboty budowlane i modernizacja liniowej infrastruktury technicznej stanowiącej nieodłączny element projektu, zapewniającej dostęp do podstawowych usług komunalnych, jako mniejszościowy element projektu. Wydatki na infrastrukturę techniczną do 30% kosztów kwalifikowalnych projektu działania animujące, aktywizujące lokalną społeczność, wpływające na zwiększenie identyfikacji z miejscem zamieszkania, zaangażowanie mieszkańców w sprawy najbliższej okolicy, w tym w prowadzenie procesu rewitalizacji;	FEM 2021-2027 Priorytet 7. CP5 cs 5(i), działanie 7.4. IIT – rewitalizacja	€ 600 000,00	2026 – 2028 (3 lata)	21,22,24,25, 26 OR Śródmieście (Centrum)

WIĄZKA PROJEKTÓW (PRZEDSIĘWZIĘCIE)			PROJEKT								
Skrócona nazwa przedsięwzięcia (wiązki projektów)	Wskazanie i uzasadnienie realizacji celu Strategii IIT przez przedsięwzięcie (wiązki projektów) ze wskazaniem podejścia zintegrowanego	Szacowana, skumulowana wartość wskaźnika dla przedsięwzięcia (wiązki projektów) (wskaźnik z FEM 2021-2027)	LP	Tytuł projektu	Nazwa Beneficjenta	Planowany zakres projektu	Wskazanie zgodności projektu z programem FEM 2021-2027	Planowane źródło finansowania	Szacunkowa wartość wkładu UE (max. 85%)	Planowany <u>maksymalny</u> okres realizacji (w latach)	Powiązanie z Innymi projektami
				w społeczności lokalnej - ul. Janiny Woynarowskiej 1		Obiekt przeznaczony będzie na działalność edukacyjną, szkoleniową i promującą przedsiębiorczość a także Fablab. Inicjatywy te będą realizowane przez instytucję otoczenia biznesu tj. Agencję Rozwoju Małopolski Zachodniej, która zgodnie ze statutem nie działa dla osiągnięcia zysku	- realizowane w jednym z uprawnionych z 18 miastach średnich i małych będących jednocześnie miastami powiatowymi, - wynikające bezpośrednio z potrzeb mieszkańców obszaru rewitalizacji, - uwzględniające dostosowanie realizowanych inwestycji do potrzeb osób z niepełnosprawnościami; - zapewniające ogólnodostępność.				
	1.1 Zwiększenie spójności społecznej poprzez integrację i aktywizację mieszkańców. 1.2 Modernizacja infrastruktury i podniesienie jakości przestrzeni publicznej w celu zaspokojenia potrzeb różnych grup interesariuszy	WLWK-PLRO199 - Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami — 1 szt.	24.	Zwiększenie atrakcyjności śródmieścia poprzez modernizację, renowację budynków użyteczności publicznej, w tym tworzenie miejsc wspierających ekonomię społeczną, aktywizacji rynku pracy, tworzenie pozytywnych zmian w społeczności lokalnej – Rynek 4 – poprawa warunków technicznych w częściach wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych	Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie	Realizacja przedsięwzięcia podniesie walorów estetycznych śródmieścia. ma na celu integrację społeczną, tworzenie nowych miejsc pracy, dostosowanie budynku dla osób starszych i niepełnosprawnych poprzez wymianę stropu, adaptacje poddasza pod nowe funkcje, termomodernizacja, dostosowanie dla osób ze szczególnymi potrzebami.	Cel szczegółowy 5(i), działanie 7.4. IIT – rewitalizacja, typ A Odnowa miast: roboty budowlane i modernizacja liniowej infrastruktury technicznej stanowiącej nieodłączny element projektu, zapewniającej dostęp do podstawowych usług komunalnych, jako mniejszościowy element projektu. Wydatki na infrastrukturę techniczną do 30% kosztów kwalifikowalnych projektu - działania animujące, aktywizujące lokalną społeczność, wpływające na zwiększenie identyfikacji z miejscem zamieszkania, zaangażowanie mieszkańców w sprawy najbliższej okolicy, w tym w prowadzenie procesu rewitalizacji - poprawa warunków technicznych w częściach wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych, w tym elementy poprawiające dostępność dla osób z niepełnosprawnościami wraz z zagospodarowaniem i wyposażeniem bezpośredniego otoczenia budynków, - roboty budowlane i modernizacja liniowej infrastruktury technicznej stanowiącej nieodłączny element projektu, zapewniającej dostęp do podstawowych usług komunalnych, jako mniejszościowy element projektu. Wydatki na infrastrukturę techniczną do 30% kosztów kwalifikowalnych projektu,	FEM 2021-2027 Priorytet 7. CP5 cs 5(i), działanie 7.4. IIT – rewitalizacja	€ 2 314 290	2026 – 2028 (3 lata)	21,22,23,25, 26 OR Śródmieście (Centrum)
	1.1 Zwiększenie spójności społecznej poprzez integrację i aktywizację mieszkańców. 1.2 Modernizacja infrastruktury i podniesienie jakości przestrzeni publicznej w celu zaspokojenia potrzeb różnych grup interesariuszy 1.3 Poprawa jakości środowiska naturalnego w oparciu o zrównoważone	WLWK-PLRO147 - Liczba wspartych budynków mieszkalnych zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach — 1 szt.	25.	Zwiększenie atrakcyjności śródmieścia poprzez modernizację, renowację budynków użyteczności publicznej, w tym tworzenie miejsc wspierających ekonomię społeczną, aktywizacji rynku pracy, tworzenie pozytywnych zmian w społeczności lokalnej -ul. Garncarska 21 –	Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie	Realizacja przedsięwzięcia ma zwiększyć integrację społeczną aktywizację osób starszych oraz przystosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych. Podniesienie standardu mieszkań przyciągnie nowych lokatorów, lub zmianę mieszkań na lokale użytkowe co natomiast przyciągnie nowych inwestorów. Renowacja budynku i jego otoczenie podniesie walory estetyczne śródmieścia. Zagospodarowanie terenów zielonych i otoczenia będzie sprzyjać aktywizacji osób starszych i budowania relacji sąsiedzkich. W ramach projektu zostanie wykonana kompleksowa przebudowa,	- realizowane w jednym z uprawnionych z 18 miastach średnich i małych będących jednocześnie miastami powiatowymi, - wynikające bezpośrednio z potrzeb mieszkańców obszaru rewitalizacji, - uwzględniające dostosowanie realizowanych inwestycji do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, - projekt uwzględnia rozwiązania energooszczędne oraz odpowiada wyzwaniom zielonej gospodarki, a w przypadku modernizacji i wymiany oświetlenia zewnętrznego wykorzystane zostaną metody minimalizujące zanieczyszczenie sztucznym światłem, - wsparcie uzupełniające dotyczące bezpośredniego otoczenia wspieranych budynków i obiektów będzie uwzględniało potrzebę adaptacji miast do zmian	FEM 2021-2027 Priorytet 7. CP5 cs 5(i), działanie 7.4. IIT – rewitalizacja	€ 3 000 000,00	2026 – 2028 (3 lata)	21,22,23,24, 26 OR Śródmieście (Centrum)

WIAZKA PROJEKTÓW (PRZEDSIĘWZIĘCIE)			PROJEKT								
Skrócona nazwa przedsięwzięcia (wiązki projektów)	Wskazanie i uzasadnienie realizacji celu Strategii IIT przez przedsięwzięcie (wiązke projektów) ze wskazaniem podejścia zintegrowanego	Szacowana, skumulowana wartość wskaźnika dla przedsięwzięcia (wiązki projektów) (wskaźnik z FEM 2021-2027)	LP	Tytuł projektu	Nazwa Beneficjenta	Planowany zakres projektu	Wskazanie zgodności projektu z programem FEM 2021-2027	Planowane źródło finansowania	Szacunkowa wartość wkładu UE (max. 85%)	Planowany <u>maksymalny</u> okres realizacji (w latach)	Powiązanie z innymi projektami
	gospodarowanie zasobami			poprawa warunków technicznych w częściach wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych		nadbudowa, wymiana stropów, nowe piony wod-kan, instalacje elektryczne, CO wewnątrz budynku, wzmocnienie balkonów, windy, adaptacja poddasza, dostosowanie p-poż, fotowoltaika	klimatycznych, poprzez co najmniej zachowanie zielonego charakteru tych obszarów i rosnących na nich drzew, w całym cyklu projektowym, w tym poprzez stosowanie standardów ochrony zieleni przy jednoczesnym dążeniu do zwiększenia powierzchni biologicznie czynnych i unikaniu tworzenia uszczelnionych powierzchni. • przebudowa i uporządkowanie przestrzeni publicznych w celu przywrócenia i rozszerzenia funkcji, w tym działania wpływające na podniesienie poczucia bezpieczeństwa u użytkowników tych przestrzeni, w tym pieszych i rowerzystów, instalacja monitoringu, oświetlenia, małej architektury, rozwój zielonej i zielono- niebieskiej infrastruktury, a także dostosowanie przestrzeni publicznej do wymagań i oczekiwań osób o zróżnicowanych potrzebach.				
	1.1 Zwiększenie spójności społecznej poprzez integrację i aktywizację mieszkańców. 1.2 Modernizacja infrastruktury i podniesienie jakości przestrzeni publicznej w celu zaspokojenia potrzeb różnych grup interesariuszy	WLWK-PLRO147 - Liczba wspartych budynków mieszkalnych zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach — 1 szt.	26.	Zwiększenie atrakcyjności śródmieścia poprzez modernizację, renowację budynków użyteczności publicznej i komunalnych, w tym tworzenie miejsc wspierających ekonomię społeczną, aktywizacji rynku pracy, tworzenie pozytywnych zmian w społeczności lokalnej - ul. Jagiellońska 13A	Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie	Przedsięwzięcie ma na celu przystosowanie budynku dla osób starszych i niepełnosprawnych, podniesienie standardów mieszkań, zwiększenie liczby mieszkań, lokali użytkowych. Podniesienie walorów estetycznych budynku a tym samym śródmieścia poprzezwymianę stropów, termomodernizację, budowę windy,		FEM 2021-2027 Priorytet 7. CP5 cs 5(i), działanie 7.4. IIT – rewitalizacja	€ 1 350 002	2025 – 2028 (3 lata)	21,22,23, 24,25 OR Śródmieście (Centrum)
RAZEM								€ 27 959 527,69 / 130 352 941,18			

Źródło: opracowanie własne

8.1 Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne (podobszar Śródmieście) ujęte w finansowaniu z FEM 21-27

Projekt nr 1

Tytuł projektu:
Rewitalizacja Alei Henryka
Nazwa Wnioskodawcy (Wnioskodawca jest równocześnie realizatorem projektu i ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie prawnym i finansowym za realizację przedsięwzięcia.)
Gmina Chrzanów
Opis projektu (jaki problem ma rozwiązać, jakie są cele realizacji projektu)
<i>Typ projektu: przebudowa/uporządkowanie przestrzeni publicznych w celu przywrócenia lub nadania im nowych funkcji.</i> <i>Obszar A: Śródmieście</i> <i>Rewitalizacja przestrzeni SSRŚ</i> Projekt ma odpowiadać na stwierdzone w GPR problemy os. Śródmieście. Rejon staromiejski, w szczególności Alei Henryka - niegdyś najcenniejszy obszar miasta - traci dziś swoje funkcje w zakresie zwłaszcza reprezentacyjnym jak i usługowo-handlowym. Ze względu na brak możliwości zmiany trendów gospodarczych i konsumenckich rewitalizacja stawia sobie na celu nadanie nowej tożsamości temu obszarowi dając równolegle asumpt do ożywienia centrum miasta poprzez m.in. wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni publicznej.
Planowany zakres projektu – najważniejsze elementy projektu:
Przebudowa głównego ciągu komunikacyjnego i głównego deptaka wraz z projektowaną małą architekturą.
Wskazanie zgodności projektu z programem**
Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr 1905/23 Zarządu Województwa Małopolskiego z dnia 10 października 2023 r. pn. Instrumenty terytorialne w ramach programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027: Przewiduje się prowadzenie kompleksowej rewitalizacji społecznej, fizycznej, gospodarczej i przestrzennej obszarów zdegradowanych objętych rewitalizacją. Wspierane będą przedsięwzięcia kompleksowe rozumiane jako zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności i gospodarki, ładu przestrzennego i zrównoważonego gospodarowania przestrzenią, skoncentrowane terytorialnie. Strategia Rozwoju Województwa „Małopolska 2030” wskazuje na konieczność dążenia do zmniejszania regionalnych dysproporcji pomiędzy rozwojem poszczególnych ośrodków miejskich, w szczególności poprzez wzmocnienie pozycji miast małych i średnich. Zgodnie z FEM 2021-2027 Działania rewitalizacyjne będą przyczyniać się do zrównoważonego i odpornego rozwoju gospodarczego, społecznego oraz do realizacji wyzwań środowiskowych i klimatycznych. W ramach tych działań możliwa będzie m.in. przebudowa, uporządkowanie przestrzeni publicznych, zdegradowanych terenów, w celu przywrócenia lub nadania im nowych funkcji.
Miejsce realizacji projektu
Aleja Henryka od ul. Adama Mickiewicza do ul. Stara Huta (ew. ul. Siennej)
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania

Zastosowanie linii prowadzących kierujących osoby niewidome na przejścia dla pieszych, wejścia do budynków użyteczności publicznej. Zastosowanie chodników o szerokości 2 m zapewniające wygodne i bezkolizyjne poruszanie się wszystkich pieszych, w tym osób na wózkach inwalidzkich
Planowane źródło finansowania, w przypadku finansowania w ramach FEM 21-27 wskazanie konkretnego CS***
Priorytet 7. CP5 cs 5(i)
Szacowana wartość przedsięwzięcia
30 mln złotych
Szacunkowa wartość wkładu UE (euro)****
5 785 724,01 €
Planowany <u>maksymalny</u> okres realizacji (w latach)
3 lata
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): Otwarta przestrzeń utworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich: ok 20 000 m²
Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): Liczba ludności zamieszkującej podobszar rewitalizacji - 4 476

Projekt nr 2A (wnioskowany razem z 2B)

Tytuł projektu:
Zagospodarowanie terenu dawnej komendy Policji, jej otoczenia i Parku Miejskiego
Nazwa Wnioskodawcy (Wnioskodawca jest równocześnie realizatorem projektu i ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie prawnym i finansowym za realizację przedsięwzięcia.)
Gmina Chrzanów
Opis projektu (jaki problem ma rozwiązać, jakie są cele realizacji projektu)
<i>Obszar A: Śródmieście</i> <i>Rewitalizacja przestrzeni SSRŚ</i> Projekt ma odpowiadać na stwierdzone w GPR problemy os. Śródmieście. Rejon staromiejski, w szczególności Alei Henryka - niegdyś najcenniejszy obszar miasta - traci dziś swoje funkcje w zakresie zwłaszcza reprezentacyjnym jak i usługowo-handlowym. Ze względu na brak możliwości zmiany trendów gospodarczych i konsumenckich rewitalizacja stawia sobie na celu nadanie nowej tożsamości temu obszarowi dając równolegle asumpt do ożywienia centrum miasta poprzez m.in. wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni publicznej.
Planowany zakres projektu – najważniejsze elementy projektu:
Nadanie nowej funkcji przestrzeni publicznej – Parku Miejskiego i na obszarze dawnej komendy Policji oraz placu manewrowego i garaży. Projekt zakłada wyburzenie kamienicy przy Alei Henryka 8, garaży oraz muru, a tym samym otwarcie Alei i ul. Dobczyckiej na Park Miejski. Uzyskana przestrzeń zagospodarowana zostanie na cele publiczne, w tym na miejsce spotkań mieszkańców. Park Miejski natomiast stanie się miejscem organizacji imprez kulturalnych dzięki budowie muszli koncertowej wraz z małą architekturą. W ramach projektu przewiduje się także przebudowę i nadbudowa kamienicy przy Alei Henryka 6. Obecnie niezagospodarowany budynek mieścić będzie mógł w sobie m.in. Centrum społecznościowe lub Centrum Usług Społecznych. Działalność w obiekcie będą również mogły prowadzić podmioty nakierowane na aktywizację i animację mieszkańców.

Wskazanie zgodności projektu z programem**
Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr 1905/23 Zarządu Województwa Małopolskiego z dnia 10 października 2023 r. pn. Instrumenty terytorialne w ramach programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027: Przewiduje się prowadzenie kompleksowej rewitalizacji społecznej, fizycznej, gospodarczej i przestrzennej obszarów zdegradowanych objętych rewitalizacją. Wspierane będą przedsięwzięcia kompleksowe rozumiane jako zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności i gospodarki, ładu przestrzennego i zrównoważonego gospodarowania przestrzenią, skoncentrowane terytorialnie. Strategia Rozwoju Województwa „Małopolska 2030” wskazuje na konieczność dążenia do zmniejszania regionalnych dysproporcji pomiędzy rozwojem poszczególnych ośrodków miejskich, w szczególności poprzez wzmocnienie pozycji miast małych i średnich. Zgodnie z FEM 2021-2027 Działania rewitalizacyjne będą przyczyniać się do zrównoważonego i odpornego rozwoju gospodarczego, społecznego oraz do realizacji wyzwań środowiskowych i klimatycznych. W ramach tych działań możliwa będzie m.in. przebudowa, uporządkowanie przestrzeni publicznych, zdegradowanych terenów, w celu przywrócenia lub nadania im nowych funkcji.
Miejsce realizacji projektu
Aleja Henryka 6, 8, Park Miejski
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Zastosowanie linii prowadzących kierujących osoby niewidome na przejścia dla pieszych, wejścia do budynków użyteczności publicznej. Zastosowanie chodników o szerokości 2 m zapewniające wygodne i bezkolizyjne poruszanie się wszystkich pieszych w tym osób na wózkach inwalidzkich. Przebudowana kamienica nr 6 będzie przystosowana dla osób niepełnosprawnych ruchowo poprzez zastosowanie windy dla osób niepełnosprawnych.
Planowane źródło finansowania, w przypadku finansowania w ramach FEM 21-27 wskazanie konkretnego CS***
Priorytet 7. CP5 cs 5(i)
Szacowana wartość przedsięwzięcia
30 mln złotych
Szacunkowa wartość wkładu UE (euro)****
5 785 724,01 €
Planowany maksymalny okres realizacji (w latach)
3 lata
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): Otwarta przestrzeń utworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich: ok 2 250 m²
Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): Liczba ludności zamieszkującej podobszar rewitalizacji - 4 476

Projekt nr 2B (wnioskowany razem z 2A)

Tytuł projektu:
Aktywizacja społeczności lokalnej wokół tworzenia cyfrowego archiwum historii osiedli Rospontowa, Śródmieście, Stella.
Nazwa Wnioskodawcy (Wnioskodawca jest równocześnie realizatorem projektu i ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie prawnym i finansowym za realizację przedsięwzięcia.)
Gmina Chrzanów
Opis projektu (jaki problem ma rozwiązać, jakie są cele realizacji projektu)
<i>Celem szczegółowym jest wzmacnianie tożsamości lokalnej i poczucia dumy mieszkańców z dorobku pokoleń tworzących ich społeczność oraz formułowanie i upublicznianie narracji osobistych pomocnych w budowaniu więzi zarówno na skalę lokalną jak ogólnopolską.</i> <i>Przeciwdziałanie patologiom społecznym poprzez zachęcenie do odkrywania historii lokalnej; wzrost kompetencji członków lokalnych organizacji, w organizowaniu społeczności wokół tworzenia lokalnych narracji; poznanie i przećwiczenie narzędzi pracy z mieszkańcami oraz zapisu historii osobistych;</i> <i>wdrożenie nowoczesnych, atrakcyjnych i włączających narzędzi publikowania tych narracji;</i> <i>wzrost wzajemnego zrozumienia i zbudowanie więzi między mieszkańcami osiedli poprzez dzielenie się mieszkańcami ich osobistymi historiami;</i> <i>wzrost kompetencji cyfrowych, redaktorskich i promocyjnych osób, które będą zbierały, przetwarzały i upubliczniały historie osobiste;</i> <i>integracja międzypokoleniowa poprzez zachęcenie rodzin do wspólnego odkrywania historii lokalnej.</i>
Planowany zakres projektu – najważniejsze elementy projektu:
1. Warsztaty poświęcone poznawaniu praktyk zapisywania pamięci mieszkańców, na przykładzie projektów: „Multimedialne Księgi Wsi” i „Cyfrowe Archiwum Ziemi Chrzanowskiej” (Miejska Biblioteka Publiczna w Chrzanowie) oraz tworzeniu lokalnych archiwów cyfrowych. 2. Warsztaty z mieszkańcami „Archiwizacja i opracowanie archiwaliów rodzinnych” przeprowadzone przez bibliotekarzy. 3. Rekrutacja wolontariuszy do projektu 4. Digitalizacja zebranych archiwaliów – w bibliotece 5. Publikacja na stronie CAZCh oraz bibliotekach cyfrowych (ŚBC, ogólnopolskiej bibliotece cyfrowej - Zbiory Społeczne). 6. Spacerzy badawcze i poznawcze z mieszkańcami po osiedlach, fotografowanie obiektów historycznych. 7. Warsztaty komputerowe „W poszukiwaniu pamięci przodków” – prowadzone w bibliotece. 8. Organizacja 3 wystaw plenerowych przygotowanych z zebranych materiałów.
Wskazanie zgodności projektu z programem**
Cel szczegółowy 5(i), działanie 7.4. IIT – rewitalizacja, typ A Odnowa miast: • działania animujące, aktywizujące lokalną społeczność, wpływające na zwiększenie identyfikacji z miejscem zamieszkania, zaangażowanie mieszkańców w sprawy najbliższej okolicy, w tym w prowadzenie procesu rewitalizacji; • realizowane w jednym z uprawnionych z 18 miastach średnich i małych będących jednocześnie miastami powiatowymi; • wynikające bezpośrednio z potrzeb mieszkańców obszaru rewitalizacji; • uwzględniające dostosowanie realizowanych inwestycji do potrzeb osób z niepełnosprawnościami; • zapewniające ogólnodostępność.
Miejsce realizacji projektu

Miejska Biblioteka Publiczna w Chrzanowie ul. Władysława Broniewskiego 10 C, tereny osiedli Śródmieście, Rospontowa, Stella.
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Wszelkie wytwory projektu jak i wydarzenia zorganizowane w ramach projektu będą zgodne z zasadami dostępności, zarówno architektonicznej jak i cyfrowej.
Planowane źródło finansowania, w przypadku finansowania w ramach FEM 21-27 wskazanie konkretnego CS***
Priorytet 7. CP5 cs 5(i)
Szacowana wartość przedsięwzięcia
300 000 złotych
Szacunkowa wartość wkładu UE (euro)****
57 857€
Planowany <u>maksymalny</u> okres realizacji (w latach)
3 lata
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): Liczba uczestników – 500 Liczba przeszkolonych mieszkańców – 100 Liczba wolontariuszy 15 Zakup 1 zestawu do digitalizacji 3 wystawy Liczba zebranych/zdigitalizowanych materiałów (zdjęcia, dokumenty, wspomnienia) - 300
Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): Liczba wyświetleń zbiorów w bibliotece cyfrowej – 1500

Projekt nr 3

Tytuł projektu:
Park kieszonkowy „Skwer Róży”
Nazwa Wnioskodawcy (Wnioskodawca jest równocześnie realizatorem projektu i ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie prawnym i finansowym za realizację przedsięwzięcia.)
<i>Gmina Chrzanów</i>
Opis projektu (jaki problem ma rozwiązać, jakie są cele realizacji projektu)
<i>Typ projektu: przebudowa/uporządkowanie przestrzeni publicznych w celu przywrócenia lub nadania im nowych funkcji.</i> <i>Obszar A: Śródmieście</i> <i>Rewitalizacja przestrzeni SSRŚ</i> Projekt ma odpowiadać na stwierdzone w GPR problemy os. Śródmieście. Rejon staromiejski, w szczególności Alei Henryka - niegdyś najcenniejszy obszar miasta - traci dziś swoje funkcje w zakresie zwłaszcza reprezentacyjnym jak i usługowo-handlowym. Ze względu na brak możliwości zmiany trendów gospodarczych i konsumenckich

rewitalizacja stawia sobie na celu nadanie nowej tożsamości temu obszarowi dając równolegle asumpt do ożywienia centrum miasta poprzez m.in. wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni publicznej. Parki kieszonkowe są sposobem na tworzenie nowych terenów zielonych w przestrzeni miejskiej. Założeniem parków kieszonkowych jest wprowadzenie zielonych stref relaksu w mieście. Parki te są lokalnymi wyspami zieleni kształtującymi swoisty mikroklimat łagodzący efekty zmian klimatycznych w miastach. Ich cechą charakterystyczną jest ogólna dostępność i wyposażenie w elementy małej architektury do odpoczynku lub zachęcające do aktywności fizycznej dorosłych. Stanowią miejsce lokalnej integracji mieszkańców.
Planowany zakres projektu – najważniejsze elementy projektu:
Budowa parku kieszonkowego poprzez zagospodarowanie zdegradowanej przestrzeni teren zieleni urządzonej, nasadzenie drzew i krzewów oraz wyposażenie skweru w elementy małej architektury
Wskazanie zgodności projektu z programem**
Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr 1905/23 Zarządu Województwa Małopolskiego z dnia 10 października 2023 r. pn. Instrumenty terytorialne w ramach programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027: Przewiduje się prowadzenie kompleksowej rewitalizacji społecznej, fizycznej, gospodarczej i przestrzennej obszarów zdegradowanych objętych rewitalizacją. Wspierane będą przedsięwzięcia kompleksowe rozumiane jako zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności i gospodarki, ładu przestrzennego i zrównoważonego gospodarowania przestrzenią, skoncentrowane terytorialnie. Strategia Rozwoju Województwa „Małopolska 2030” wskazuje na konieczność dążenia do zmniejszania regionalnych dysproporcji pomiędzy rozwojem poszczególnych ośrodków miejskich, w szczególności poprzez wzmocnienie pozycji miast małych i średnich. Zgodnie z FEM 2021-2027 Działania rewitalizacyjne będą przyczyniać się do zrównoważonego i odpornego rozwoju gospodarczego, społecznego oraz do realizacji wyzwań środowiskowych i klimatycznych. W ramach tych działań możliwa będzie m.in. przebudowa, uporządkowanie przestrzeni publicznych, zdegradowanych terenów, w celu przywrócenia lub nadania im nowych funkcji.
Miejsce realizacji projektu
Plac – dziedziniec przy ul. Dobczycką, dz. nr 5800, 5801, 4824/2, 4824/1, 4866/1, 4866/2,
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Zastosowanie chodników o szerokości 2 m zapewniające wygodne i bezkolizyjne poruszanie się wszystkich pieszych, w tym osób na wózkach inwalidzkich.
Planowane źródło finansowania, w przypadku finansowania w ramach FEM 21-27 wskazanie konkretnego CS***
Priorytet 7. CP5 cs 5(i)
Szacowana wartość przedsięwzięcia
1 176 470,59 złotych
Szacunkowa wartość wkładu UE (euro)****
€ 226 757,37
Planowany maksymalny okres realizacji (w latach)
3 lata

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): Otwarta przestrzeń utworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich: ok 1 150 m²
Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): Liczba ludności zamieszkującej podobszar rewitalizacji - 4 476

Projekt nr 4 (element projektu 2A)

Tytuł projektu:
Rewitalizacja placu zabaw w parku miejskim
Nazwa Wnioskodawcy (Wnioskodawca jest równocześnie realizatorem projektu i ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie prawnym i finansowym za realizację przedsięwzięcia.)
Gmina Chrzanów
Opis projektu (jaki problem ma rozwiązać, jakie są cele realizacji projektu)
<i>Typ projektu: przebudowa/uporządkowanie przestrzeni publicznych w celu przywrócenia lub nadania im nowych funkcji.</i> <i>Obszar A: Śródmieście</i> <i>Rewitalizacja przestrzeni SSRŚ</i> Projekt ma odpowiadać na stwierdzone w GPR problemy os. Śródmieście. Rejon staromiejski, w szczególności Alei Henryka - niegdyś najcenniejszy obszar miasta - traci dziś swoje funkcje w zakresie zwłaszcza reprezentacyjnym jak i usługowo-handlowym. Ze względu na brak możliwości zmiany trendów gospodarczych i konsumenckich rewitalizacja stawia sobie na celu nadanie nowej tożsamości temu obszarowi dając równolegle asumpt do ożywienia centrum miasta poprzez m.in. wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni publicznej. Plac zabaw w parku miejskim <i>ostatnią modernizację przeżył ok. 15 lat temu. Mimo, że stan jego można określić na zadawalający – w świetle zmieniającego się i obecnie dostępnego wyposażenia takich obiektów oraz nowych koncepcji ich zagospodarowania – plac dziś nie stanowi atrakcyjnej przestrzeni dla dzieci i rodziców.</i> <i>W związku z tym celowym jest zaprojektowanie zagospodarowania parku i jego wyposażenie we współczesny sposób, tak by mógł realizować aktualne potrzeby wszystkich swoich użytkowników oraz wspierać rozwój psychoruchowy najmłodszych.</i>
Planowany zakres projektu – najważniejsze elementy projektu:
Przebudowa placu zabaw w parku miejskim i doposażenie w urządzenia dostępne dla osób niepełnosprawnych, w tym budowa ścieżki sensorycznej
Wskazanie zgodności projektu z programem**
Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr 1905/23 Zarządu Województwa Małopolskiego z dnia 10 października 2023 r. pn. Instrumenty terytorialne w ramach programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027: Przewiduje się prowadzenie kompleksowej rewitalizacji społecznej, fizycznej, gospodarczej i przestrzennej obszarów zdegradowanych objętych rewitalizacją. Wspierane będą przedsięwzięcia kompleksowe rozumiane jako zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności i gospodarki, ładu przestrzennego i zrównoważonego gospodarowania przestrzenią, skoncentrowane terytorialnie. Strategia Rozwoju Województwa „Małopolska 2030” wskazuje na konieczność dążenia do zmniejszania regionalnych dysproporcji pomiędzy rozwojem poszczególnych ośrodków miejskich, w szczególności poprzez wzmocnienie pozycji miast małych i średnich. Zgodnie z FEM 2021-2027

Działania rewitalizacyjne będą przyczyniać się do zrównoważonego i odpornego rozwoju gospodarczego, społecznego oraz do realizacji wyzwań środowiskowych i klimatycznych. W ramach tych działań możliwa będzie m.in. przebudowa, uporządkowanie przestrzeni publicznych, zdegradowanych terenów, w celu przywrócenia lub nadania im nowych funkcji.
Miejsce realizacji projektu
Park miejski, dz. nr 48/3
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Remont, przebudowa oraz doposażenie istniejącego placu zabaw w celu utworzenia integracyjnego placu zabaw zapewniającego szerszą dostępność oraz ofertę rozwoju sensorycznego i motorycznego osobom niepełnosprawnym.
Planowane źródło finansowania, w przypadku finansowania w ramach FEM 21-27 wskazanie konkretnego CS***
Priorytet 7. CP5 cs 5(i)
Szacowana wartość przedsięwzięcia
1 176 470,59 złotych
Szacunkowa wartość wkładu UE (euro)****
€ 226 757,37
Planowany maksymalny okres realizacji (w latach)
2 lata
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): Otwarta przestrzeń utworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich: ok 3 900 m²
Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): Liczba ludności zamieszkującej podobszar rewitalizacji - 4 476

Projekt nr 10 (wnioskowany razem z 11, 12, 13)

Tytuł projektu:
Utworzenie i funkcjonowanie Centrum Integracji Społecznej w Chrzanowie
Nazwa Wnioskodawcy
<i>Gmina Chrzanów- Ośrodek Pomocy Społecznej w Chrzanowie</i>
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia np. redukcja negatywnych zjawisk społecznych, integracja społeczeństwa, aktywizacja osób starszych
<i>Obszar A: Śródmieście</i> <i>Rewitalizacja społeczna SSRŚ</i> Celem projektu jest kompleksowa aktywizacja społeczna i zawodowa 30 mieszkańców Gminy Chrzanów zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym poprzez uczestnictwo w działaniach nowo utworzonego Centrum Integracji Społecznej.
Planowany zakres projektu – najważniejsze elementy projektu:

Działania projektu: Utworzenie i funkcjonowanie CIS oferującego wsparcie w postaci: - warsztatów kompetencji społecznych i cyfrowych, - warsztatów przygotowujących do wykonywania określonego zawodu (m.in. pracownik gospodarczy, opiekun osób starszych, z niepełnosprawnością), - pośrednictwo pracy, - praktyki zawodowe, - doradztwo zawodowe.
Miejsce realizacji projektu (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)
Chrzanów Aleja Henryka 6
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Budynek wymaga kompleksowego remontu (który będzie realizowany w ramach projektu 2A - Zagospodarowanie terenu dawnej komendy Policji, jej otoczenia i Parku Miejskiego)
Szacowana wartość przedsięwzięcia
2,5 mln zł / 567 227,84 €
Planowany maksymalny okres realizacji (w latach)
2025-2027
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): - Liczba osób uczestniczących w projekcie – 30 osób - Liczba opracowanych Indywidualnych Planów Reintegracji - 30 - Liczba osób objętych aktywizacją zawodową - 30
Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): - Liczba osób, która podniosła poziom kompetencji społecznych -20

Projekt nr 11 (wnioskowany razem z 10, 12, 13)

Tytuł projektu:
Utworzenie i funkcjonowanie Klubu Seniora w Chrzanowie
Nazwa Wnioskodawcy
Gmina Chrzanów- Ośrodek Pomocy Społecznej w Chrzanowie
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia np. redukcja negatywnych zjawisk społecznych, integracja społeczeństwa, aktywizacja osób starszych
Obszar A: Śródmieście Rewitalizacja społeczna SSRŚ Celem projektu jest aktywizacja społeczna mieszkańców Gminy Chrzanów w wieku 60 plus poprzez udział w działaniach Klubu Seniora.
Planowany zakres projektu – najważniejsze elementy projektu:
Działania projektu: Utworzenie i funkcjonowanie Klubu Seniora oferującego wsparcie w postaci: - warsztaty wzmacniające kompetencje psychospołeczne, w. artystyczne, - współpraca z lokalnymi instytucjami i organizacjami wspierającymi osoby starsze.

Miejsce realizacji projektu (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)
Chrzanów Aleja Henryka 6
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
W ramach działania przewiduje się m.in. zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków, instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich udostępnionych publicznie pomieszczeń oraz zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy.
Szacowana wartość przedsięwzięcia
2 500 000,00 zł / 567 227,84 €
Planowany <u>maksymalny</u> okres realizacji (w latach)
2025-2028
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): - Liczba osób uczestniczących w projekcie – 30 - Liczba osób objętych aktywizacją społeczną - 30
Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): - Liczba osób, która podniosła poziom kompetencji społecznych -20

Projekt nr 12 (wnioskowany razem z 10, 11, 13)

Tytuł projektu:
Rozszerzenie funkcjonowania Placówki Wsparcia Dziennego dla Dzieci i Młodzieży z Gminy Chrzanów
Nazwa Wnioskodawcy
Gmina Chrzanów- Ośrodek Pomocy Społecznej w Chrzanowie
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia np. redukcja negatywnych zjawisk społecznych, integracja społeczeństwa, aktywizacja osób starszych
Obszar A: Śródmieście Rewitalizacja społeczna SSRŚ Celem projektu jest rozszerzenie oferty funkcjonowania Placówki Wsparcia Dziennego dla dzieci i młodzieży z Gminy Chrzanów.
Planowany zakres projektu – najważniejsze elementy projektu:
Działania projektu: - warsztaty wzmacniające kompetencje psychospołeczne, w. artystyczne, - współpraca z lokalnymi instytucjami i organizacjami wspierającymi młodzież, - Zajęcia z języka obcego, - wolontariat lekcyjny (korepetycje), - wyjazdy edukacyjne.

Miejsce realizacji projektu (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)
Chrzanów Aleja Henryka 6
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
W ramach działania przewiduje się m.in. zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków, instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich udostępnionych publicznie pomieszczeń oraz zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy.
Szacowana wartość przedsięwzięcia
2 500 000,00 zł / 567 227,84 €
Planowany <u>maksymalny</u> okres realizacji (w latach)
2025-2028
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): - Liczba osób uczestniczących w projekcie – 30 osób - Liczba osób objętych aktywizacją społeczną - 30
Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): - Liczba osób, która podniosła poziom kompetencji społecznych -20

Projekt nr 13 (wnioskowany razem z 10, 11, 12)

Tytuł projektu:
Samodzielność przez Aktywność
Nazwa Wnioskodawcy
Gmina Chrzanów- Ośrodek Pomocy Społecznej w Chrzanowie
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia np. redukcja negatywnych zjawisk społecznych, integracja społeczeństwa, aktywizacja osób starszych
<i>Obszar A: Śródmieście</i> <i>Rewitalizacja społeczna SSRŚ</i> Celem projektu jest kompleksowa aktywizacja społeczna i zawodowa osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym poprzez poprawę funkcjonowania tych osób i ich otoczenia min. nabycie umiejętności zawodowych, wzrost kompetencji społecznych i rodzicielskich, poprawa funkcjonowania społecznego, wzrost akceptacji osób zagrożonych wykluczeniem społecznym w swoim środowisku, w tym w środowisku pracodawców oraz lepsze postrzeganie przez mieszkańców Gminy, działalności instytucji pomocowych.
Planowany zakres projektu – najważniejsze elementy projektu:
1. Indywidualna Diagnoza Potrzeb 2. Usługi aktywnej integracji o charakterze społecznym (m.in. trening kompetencji i umiejętności społecznych, poradnictwo indywidualne), edukacyjnym, zdrowotnym i zawodowym (szkolenia, staże zawodowe).

Miejsce realizacji projektu (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)
Ośrodek Pomocy Społecznej w Chrzanowie ul. Jagiellońska 4
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Budynek stanowiący siedzibę Ośrodka Pomocy Społecznej w Chrzanowie znajduje się przy ulicy Jagiellońskiej 4. Do budynku prowadzą trzy wejścia od strony ulicy Sądowej (parkingu wewnętrznego) oraz dwa wejścia od strony ul. Jagiellońskiej. Wejście jest oznakowane. Od strony ul. Sądowej do budynku prowadzą trzy wejścia z poziomu chodnika, które nie wymagają pokonywania dodatkowych przeszkód architektonicznych. Budynek wyposażony jest w instalację przyzywową (dzwonki przy wejściu nr 2 i 4). Wyznaczono miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych zlokalizowane na parkingu wewnętrznym, które znajduje się przed wejściem do budynku nr 4. Budynek wyposażony jest w dwie windy (w budynku nr 2 i budynku nr 4) umożliwiające osobom niepełnosprawnym (w tym poruszającym się na wózkach) wyjazd na każde piętro oraz swobodny dostęp do wszystkich pomieszczeń biurowych i toalet znajdujących się w obiekcie. Na każdej z 3 kondygnacji w budynku znajdują się toalety przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Ośrodek Pomocy Społecznej w Chrzanowie zapewnia możliwość wstępu osobie niepełnosprawnej, z psem asystującym, psem przewodnikiem). W budynku znajduje się oznakowanie w języku Braille'a jak również przenośna pętla indukcyjna.
Szacowana wartość przedsięwzięcia
1,5 mln zł / 340 336,71 €
Planowany maksymalny okres realizacji (w latach)
2024-2027
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): - Liczba osób uczestniczących w projekcie – 48 osób - Liczba opracowanych Indywidualnych Diagnoz Potrzeb - 48 - Liczba osób objętych aktywizacją zawodową - 30
Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): - Liczba osób, która podniosła poziom kompetencji społecznych -40

Projekt nr 15 (wnioskowany razem z 10, 11, 12 oraz 13)

Tytuł projektu:
Święto Alei Henryka
Nazwa Wnioskodawcy
Gmina Chrzanów
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia np. redukcja negatywnych zjawisk społecznych, integracja społeczeństwa, aktywizacja osób starszych
Obszar A: Śródmieście Rewitalizacja społeczna SSRŚ

Aleja Henryka, wytyczona i rozbudowana na przełomie XIX i XX wieku jako droga łącząca dwór z dworcem kolei krakowsko-wiedeńskiej, dawniej stanowiła reprezentacyjną promenadę miasta. Charakteryzowała się szeroką jezdnią, chodnikami po obu stronach oraz szpalerami kasztanowców, lip i klonów. Dziś nadal pełni funkcję głównej arterii Chrzanowa, przy której swoje siedziby mają instytucje samorządowe, wymiar sprawiedliwości, banki, firmy, organizacje oraz liczne placówki handlowo-usługowe.

Niemniej jednak, obserwuje się zanik życia na Alei Henryka w godzinach popołudniowych, kiedy instytucje samorządowe zamykają swoje drzwi. Mniejszy ruch mieszkańców prowadzi do zamknięcia placówek handlowo-usługowych w tygodniu. W weekendy ulica staje się niemal opustoszała, a większość mieszkańców omija to miejsce. Aleja Henryka traci swoją dawną świetność w obliczu zmian w nawykach społecznych mieszkańców Chrzanowa oraz braku integracji społecznej w tym obszarze.

Celem projektu jest ożywienie Alei Henryka poprzez aktywizację społeczną mieszkańców oraz przedstawicieli sektora handlowo-usługowego. Działania mają na celu uaktywnienie społeczności poprzez edukację i kulturę, przywracając Alei jej dawny blask. Poprzez nowo utworzone inicjatywy, projekt będzie angażować mieszkańców Chrzanowa zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, zachęcając ich do udziału w różnorodnych działaniach społecznych i kulturalnych na Alei Henryka.

Planowany zakres projektu – najważniejsze elementy projektu:

Święto Alei Henryka cykliczne stałe wydarzeniem, które wpisuje się w historię miasta. Na bazie tego wydarzenia, opartego na faktach historycznych, planowane są działania mające na celu przyciągnięcie mieszkańców do tej ulicy oraz zachęcenie ich do aktywnego uczestnictwa.

Organizacja święta Alei Henryka stanowi doskonałą okazję do ożywienia tej przestrzeni oraz zaangażowania społeczności lokalnej. Głównym celem wydarzenia jest integracja społeczna oraz pobudzenie aktywności mieszkańców, przy jednoczesnym promowaniu historii Alei. W ramach wydarzenia planowane są różnorodne atrakcje, takie jak parada uliczna, koncerty, pokazy artystyczne, warsztaty rzemieślnicze, stoiska z lokalnymi produktami oraz wystawy tematyczne.

Z chrzanowskiego Rynku w kierunku Alei Henryka wyruszy barwny korowód, na czele którego będzie historyczna postać Henryka Loewenfelda.

Wstępny plan wydarzenia obejmuje:

Zamknięcie ulicy na czas trwania wydarzenia w celu utworzenia deptaku. Na długości Alei Henryka, od ul. Mickiewicza do skrzyżowania z ul. Sienną, zostaną ustawione stoiska sklepów i restauratorów lub inne formy ekspozycji, gdzie będzie można degustować specjały z danych lokali gastronomicznych. Przy Domu Urbańczyka odbędzie się plenerowa wystawa poświęcona dawnej Alei, a w ogrodzie zostaną ustawione stoiska ogrodnicze oferujące róże nawiązujące do Róży Loewenfeld. Urząd Miejski będzie dostępny do zwiedzania dla grup zorganizowanych. Bank Spółdzielczy przeprowadzi prezentację historii banku i budynku na zewnątrz. Przed dawną restauracją Nova odbędzie się koncert kameralnej orkiestry, a w okolicy al. Henryka 28 zostanie ustawione fotograficzne atelier, nawiązujące do dawnych chrzanowskich fotografów. Kamienica Grajowera zorganizuje prezentację lemoniad chrzanowskiej. Dla zwiedzających będzie otwarty również budynek dawnego kasyna urzędniczego (USC).

Poprzez te działania, nastąpi nie tylko uczczenie historii ulicy, ale także będzie to okazja do stworzenia atmosfery integracji społecznej i aktywności mieszkańców, co przyczyni się do ożywienia tej części miasta.

Miejsce realizacji projektu (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)

Podobszar śródmieście (centrum), Aleja Henryka, od ul. Mickiewicza do skrzyżowania z ul. Sienną

Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania

Wydarzenie dostosowane jest do potrzeb osób starszych, osób z niepełnosprawnościami mających trwale lub czasowo naruszoną sprawność w zakresie mobilności.
Szacowana wartość przedsięwzięcia
200 000,00 zł / 45 378,23 €
Planowany maksymalny okres realizacji (w latach)
1 rok
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): Zorganizowanie wydarzenia na Alei Henryka - 1
Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): Liczba uczestników wydarzenia plenerowego na Alei Henryka – 1500 osób

Projekt nr 21

Tytuł projektu:
Ogrodowa 3,5,7 - Modernizacja i ujednolicenie budynków zabytkowych wraz z ich otoczeniem – poprawa warunków technicznych w częściach wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych
Nazwa Wnioskodawcy (Wnioskodawca jest równocześnie realizatorem projektu i ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie prawnym i finansowym za realizację przedsięwzięcia.)
Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie
Opis projektu (jaki problem ma rozwiązać, jakie są cele realizacji projektu)
Realizacja przedsięwzięcia ma pomóc w aktywizacji osób starszych i zabezpieczyć budynek objęty ochroną przed degradacją poprzez kompleksowy remont (wymiana stropów, nadbudowa,ocieplnienie (PEC), zapewnienie dostępności poprzez budowę wind oraz dostosowanie sanitariatów) oraz zagospodarowanie terenów przylegających,
Planowany zakres projektu – najważniejsze elementy projektu:
1. Wyrównanie poziomu połaci dachowych, 2. Przebudowa podwórza dla uatrakcyjnienia lokalizacji, 3. Dobudowa windy zewnętrznej od strony podwórza celem aktywizacji seniorów, 4. Wykonanie pompy ciepła, 5. Wykonanie toalet w lokalach mieszkalnych zlokalizowanych na parterze.
Wskazanie zgodności projektu z programem**
Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr 1905/23 Zarządu Województwa Małopolskiego z dnia 10 października 2023 r. pn. Instrumenty terytorialne w ramach programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027: Przewiduje się prowadzenie kompleksowej rewitalizacji społecznej, fizycznej, gospodarczej i przestrzennej obszarów zdegradowanych objętych rewitalizacją. Wspierane będą przedsięwzięcia kompleksowe rozumiane jako zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności i gospodarki, ładu przestrzennego i zrównoważonego gospodarowania przestrzenią, skoncentrowane terytorialnie. Strategia Rozwoju Województwa „Małopolska 2030” wskazuje na konieczność dążenia do zmniejszania regionalnych dysproporcji pomiędzy rozwojem poszczególnych ośrodków miejskich, w szczególności poprzez wzmocnienie pozycji miast małych i średnich. Zgodnie z FEM 2021-2027

Działania rewitalizacyjne będą przyczyniać się do zrównoważonego i odpornego rozwoju gospodarczego, społecznego oraz do realizacji wyzwań środowiskowych i klimatycznych. W ramach tych działań możliwa będzie m.in. przebudowa, uporządkowanie przestrzeni publicznych, zdegradowanych terenów, w celu przywrócenia lub nadania im nowych funkcji.
Miejsce realizacji projektu
Chrzanów, Ogrodowa 3,5,7
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
<i>Zapewnienie dostępu do lokali na parterze dla osób niepełnosprawnych</i>
Planowane źródło finansowania, w przypadku finansowania w ramach FEM 21-27 wskazanie konkretnego CS***
Priorytet 7. CP5 cs 5(i)
Szacowana wartość przedsięwzięcia
16 370 000,00 zł
Szacunkowa wartość wkładu UE (euro)****
3 000 000,00 €
Planowany maksymalny okres realizacji (w latach)
3 lata
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): Powierzchnia objętych rewitalizacją - 950m ² . Liczba zabytków objętych projektem - 2. Powierzchnia zagospodarowania terenem zielonym - 20m ²
Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): Liczba firm które mogą podjąć działalność na terenie zrewitalizowanym - 6 szt. Liczba osób mieszkających w budynkach poddanych rewitalizacji - 20 osób. Ilość zaoszczędzonej energii w wyniku realizacji projektu montażu pompy ciepła, która zastąpi ogrzewanie elektryczne - 200MWh

Projekt nr 22

Tytuł projektu:
Zwiększenie dostępności dla niepełnosprawnych, społeczeństwa poprzez modernizację świątokrzyśka 9 i 9A – poprawa warunków technicznych w częściach wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych
Nazwa Wnioskodawcy (Wnioskodawca jest równocześnie realizatorem projektu i ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie prawnym i finansowym za realizację przedsięwzięcia.)
Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie
Opis projektu (jaki problem ma rozwiązać, jakie są cele realizacji projektu)
Realizacja przedsięwzięcia ma na celu integrację społeczeństwa oraz poprawę relacji sąsiedzkich. Aktywizacja osób starszych oraz przystosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych. Podniesienie standardu życia mieszkańców poprzez zaopatrzenie mieszkań w toalety poprzez kompleksowy remont (wymiana stropów, dachów, wzmocnienie fundamentów, przebudowa, nadbudowa, ucieplnienie (PEC), zapewnienie dostępności poprzez budowę wind oraz dostosowanie sanitariatów) oraz zagospodarowanie terenów przylegających,
Planowany zakres projektu – najważniejsze elementy projektu:
1. Scalenie budynków w celu ujednolichenia budynków i elewacji. 2. Rewitalizacja podwórza i stworzenie miejsc spotkań sąsiedzkich, celem integracji społeczeństwa.

3. Rozbudowa klatki schodowej oraz wybudowanie windy.
4. Poprawienie standardu mieszkaniowego poprzez doposażenie ich w toalety.
5. Przebudowa poddasza i dobudowanie jednej kondygnacji w obu budynkach.
6. Rewitalizacja elewacji budynku- lokalizacja budynku.
7. Zmiana ogrzewania poprzez paliwa stałe na ogrzewanie z sieci miejskiej – ograniczenie emisji szkodliwych substancji do środowiska.
Wskazanie zgodności projektu z programem**
Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr 1905/23 Zarządu Województwa Małopolskiego z dnia 10 października 2023 r. pn. Instrumenty terytorialne w ramach programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027: Przewiduje się prowadzenie kompleksowej rewitalizacji społecznej, fizycznej, gospodarczej i przestrzennej obszarów zdegradowanych objętych rewitalizacją. Wspierane będą przedsięwzięcia kompleksowe rozumiane jako zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności i gospodarki, ładu przestrzennego i zrównoważonego gospodarowania przestrzenią, skoncentrowane terytorialnie. Strategia Rozwoju Województwa „Małopolska 2030” wskazuje na konieczność dążenia do zmniejszania regionalnych dysproporcji pomiędzy rozwojem poszczególnych ośrodków miejskich, w szczególności poprzez wzmocnienie pozycji miast małych i średnich. Zgodnie z FEM 2021-2027 Działania rewitalizacyjne będą przyczyniać się do zrównoważonego i odpornego rozwoju gospodarczego, społecznego oraz do realizacji wyzwań środowiskowych i klimatycznych. W ramach tych działań możliwa będzie m.in. przebudowa, uporządkowanie przestrzeni publicznych, zdegradowanych terenów, w celu przywrócenia lub nadania im nowych funkcji.
Miejsce realizacji projektu
Chrzanów, Świętokrzyska 9, Świętokrzyska 9A
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
a) Dostosowanie dla osób starszych oraz niepełnosprawnych. b) Modernizacja budynku w celu ułatwienia dostępu dla osób starszych. c) Renowacja elewacji spowoduje poprawę walorów estetycznych okolic rynku oraz centrum. d) zagospodarowanie terenu wokół budynku.
Planowane źródło finansowania, w przypadku finansowania w ramach FEM 21-27 wskazanie konkretnego CS***
Priorytet 7. CP5 cs 5(i)
Szacowana wartość przedsięwzięcia
15 000 000,00 zł
Szacunkowa wartość wkładu UE (euro)****
2 892 862,00 €
Planowany maksymalny okres realizacji (w latach)
3 lata
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją - 650m ² . Powierzchnia zagospodarowania terenem zielonym - 120m ²
Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): Liczba firm, które mogą podjąć działalność na terenie zrewitalizowanym - 5 szt. Liczba osób mieszkających w budynkach poddanych rewitalizacji - 20 osób. Poprawa czystości powietrza poprzez likwidację pieców opalanych paliwem stałym.

Projekt nr 23

Tytuł projektu:
Zwiększenie atrakcyjności śródmieścia poprzez modernizację, renowację budynków użyteczności publicznej, w tym tworzenie miejsc wspierających ekonomię społeczną, aktywizacji rynku pracy, tworzenie pozytywnych zmian w społeczności lokalnej - ul. Janiny Woynarowskiej 1.
Nazwa Wnioskodawcy (Wnioskodawca jest równocześnie realizatorem projektu i ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie prawnym i finansowym za realizację przedsięwzięcia.)
Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie
Opis projektu (jaki problem ma rozwiązać, jakie są cele realizacji projektu)
Realizacja przedsięwzięcia ma na celu zwiększenie aktywności zawodowej, społecznej poprzez powstanie nowych miejsc pracy, zachęcenie do inwestycji, tworzenie miejsc wspierających ekonomię społeczną, nowatorskie projekty oraz dostosowanie budynku dla osób starszych i niepełnosprawnych -poprzez .wymianę instalacji elektrycznych, zapewnienie dostępności poprzez dostosowanie sanitariatów oraz części wspólnych, dostosowanie do wymogów p-poż, wykonanie klimatyzacji
Planowany zakres projektu – najważniejsze elementy projektu:
1. Zwiększenie dostępności dla osób niepełnosprawnych i starszych. 2. Ułatwienie dostępu do usług społecznych. 3. Zwiększenie miejsc inwestycyjnych w celu zaspokojenia zróżnicowanych potrzeb mieszkańców. 4. Tworzenie miejsc wspierających ekonomię społeczną. 5. Odnowienie zaniedbanej elewacji budynku o znaczeniu historycznym. 6. Zagospodarowanie terenu wokół budynku.
Wskazanie zgodności projektu z programem**
Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr 1905/23 Zarządu Województwa Małopolskiego z dnia 10 października 2023 r. pn. Instrumenty terytorialne w ramach programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027: Przewiduje się prowadzenie kompleksowej rewitalizacji społecznej, fizycznej, gospodarczej i przestrzennej obszarów zdegradowanych objętych rewitalizacją. Wspierane będą przedsięwzięcia kompleksowe rozumiane jako zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności i gospodarki, ładu przestrzennego i zrównoważonego gospodarowania przestrzenią, skoncentrowane terytorialnie. Strategia Rozwoju Województwa „Małopolska 2030” wskazuje na konieczność dążenia do zmniejszania regionalnych dysproporcji pomiędzy rozwojem poszczególnych ośrodków miejskich, w szczególności poprzez wzmocnienie pozycji miast małych i średnich. Zgodnie z FEM 2021-2027 Działania rewitalizacyjne będą przyczyniać się do zrównoważonego i odpornego rozwoju gospodarczego, społecznego oraz do realizacji wyzwań środowiskowych i klimatycznych. W ramach tych działań możliwa będzie m.in. przebudowa, uporządkowanie przestrzeni publicznych, zdegradowanych terenów, w celu przywrócenia lub nadania im nowych funkcji.
Miejsce realizacji projektu
Chrzanów, ul. Janiny Woynarowskiej 1
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
a) dostosowanie dla osób starszych oraz niepełnosprawnych. b) modernizacja budynku w celu ułatwienia dostępu dla osób starszych. c) renowacja elewacji spowoduje poprawę walorów estetycznych okolic rynku oraz centrum. d) zagospodarowanie terenu wokół budynku.

Planowane źródło finansowania, w przypadku finansowania w ramach FEM 21-27 wskazanie konkretnego CS***
Priorytet 7. CP5 cs 5(i)
Szacowana wartość przedsięwzięcia
3 280 000,00 zł
Szacunkowa wartość wkładu UE (euro)****
€ 600 000,00
Planowany <u>maksymalny</u> okres realizacji (w latach)
3 lata
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją – 735 m ² Powierzchnia zagospodarowanych terenów zielonych – 650 m ²
Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): Liczba firm które mogą podjąć działalność na terenie zrewitalizowanym - 20

Projekt nr 24

Tytuł projektu:
Zwiększenie atrakcyjności śródmieścia poprzez modernizację, renowację budynków użyteczności publicznej, w tym tworzenie miejsc wspierających ekonomię społeczną, aktywizacji rynku pracy, tworzenie pozytywnych zmian w społeczności lokalnej – Rynek 4 – poprawa warunków technicznych w częściach wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych
Nazwa Wnioskodawcy (Wnioskodawca jest równocześnie realizatorem projektu i ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie prawnym i finansowym za realizację przedsięwzięcia.)
Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie
Opis projektu (jaki problem ma rozwiązać, jakie są cele realizacji projektu)
Realizacja przedsięwzięcia podniesie walorów estetycznych śródmieścia. ma na celu integrację społeczną, tworzenie nowych miejsc pracy, dostosowanie budynku dla osób starszych i niepełnosprawnych poprzez wymianę stropu, adaptacje poddasza pod nowe funkcje, termomodernizacja, dostosowanie dla osób ze szczególnymi potrzebami..
Planowany zakres projektu – najważniejsze elementy projektu:
1. Dostosowanie budynku do osób niepełnosprawnych i starszych. 2. Ułatwienie dostępu do usług społecznych. 3. Zwiększenie miejsc inwestycyjnych w celu zaspokojenia zróżnicowanych potrzeb mieszkańców. 4. Tworzenie miejsc wspierających ekonomię społeczną. 5. Odnowienie zaniedbanej elewacji budynku o znaczeniu historycznym. 6. Tworzenie pozytywnych zmian w społeczności lokalnej.
Wskazanie zgodności projektu z programem**
Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr 1905/23 Zarządu Województwa Małopolskiego z dnia 10 października 2023 r. pn. Instrumenty terytorialne w ramach programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027: Przewiduje się prowadzenie kompleksowej rewitalizacji społecznej, fizycznej, gospodarczej i przestrzennej obszarów zdegradowanych objętych rewitalizacją Wspierane będą przedsięwzięcia kompleksowe rozumiane jako zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności i gospodarki, ładu przestrzennego i zrównoważonego gospodarowania przestrzenią, skoncentrowane terytorialnie.

Strategia Rozwoju Województwa „Małopolska 2030” wskazuje na konieczność dążenia do zmniejszania regionalnych dysproporcji pomiędzy rozwojem poszczególnych ośrodków miejskich, w szczególności poprzez wzmocnienie pozycji miast małych i średnich Zgodnie z FEM 2021-2027 Działania rewitalizacyjne będą przyczyniać się do zrównoważonego i odpornego rozwoju gospodarczego, społecznego oraz do realizacji wyzwań środowiskowych i klimatycznych. W ramach tych działań możliwa będzie m.in. przebudowa, uporządkowanie przestrzeni publicznych, zdegradowanych terenów, w celu przywrócenia lub nadania im nowych funkcji.
Miejsce realizacji projektu
Chrzanów, ul. Rynek 4
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
a) Dostosowanie budynku do osób niepełnosprawnych i starszych, b) Adaptacja poddasza i utworzenie nowych lokali użytkowych, c) renowacja elewacji.
Planowane źródło finansowania, w przypadku finansowania w ramach FEM 21-27 wskazanie konkretnego CS***
Priorytet 7. CP5 cs 5(i)
Szacowana wartość przedsięwzięcia
12 000 000,00 zł
Szacunkowa wartość wkładu UE (euro)****
2 314 290 €
Planowany maksymalny okres realizacji (w latach)
3 lata
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): Powierzchnia objętych rewitalizacją – 334,50m ² .
Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): Liczba firm które mogą podjąć działalność na terenie zrewitalizowanym - 7. Liczba osób mieszkających w budynkach poddanych rewitalizacji - 4 osób.

Projekt nr 25

Tytuł projektu:
Zwiększenie atrakcyjności śródmieścia poprzez modernizację, renowację budynków użyteczności publicznej, w tym tworzenie miejsc wspierających ekonomię społeczną, aktywizacji rynku pracy, tworzenie pozytywnych zmian w społeczności lokalnej -ul. Garncarska 21 – poprawa warunków technicznych w częściach wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych
Nazwa Wnioskodawcy (Wnioskodawca jest równocześnie realizatorem projektu i ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie prawnym i finansowym za realizację przedsięwzięcia.)
Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie
Opis projektu (jaki problem ma rozwiązać, jakie są cele realizacji projektu)
Realizacja przedsięwzięcia ma zwiększyć integrację społeczną aktywizację osób starszych oraz przystosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych. Podniesienie standardu mieszkań przyciągnie nowych lokatorów, lub zmianę mieszkań na lokale użytkowe co natomiast przyciągnie nowych inwestorów. Renowacja budynku i jego otoczenie podniesie walory estetyczne śródmieścia. Zagospodarowanie terenów zielonych i otoczenia będzie sprzyjać aktywizacji osób starszych i budowania relacji sąsiedzkich. W ramach projektu zostanie wykonana kompleksowa

przebudowa, nadbudowa, wymiana stropów, nowe piony wod-kan, instalacje elektryczne, CO wewnątrz budynku, wzmocnienie balkonów, windy, adaptacja poddasza, dostosowanie p-poż, fotowoltaika
Planowany zakres projektu – najważniejsze elementy projektu:
1. Dostosowanie budynku dla osób starszych i niepełnosprawnych. 2. Przebudowa mieszkań wraz z wykonaniem sanitariatów. 3. Podniesienie standardów mieszkań, lokali użytkowych. 4. Przebudowa poddasza wraz z wymianą dachu, stropów w celu utworzenia nowych mieszkań. 6. Adaptacja podwórza celem integracji społecznej. 7. Rewitalizacja elewacji budynku.
Wskazanie zgodności projektu z programem**
Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr 1905/23 Zarządu Województwa Małopolskiego z dnia 10 października 2023 r. pn. Instrumenty terytorialne w ramach programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027: Przewiduje się prowadzenie kompleksowej rewitalizacji społecznej, fizycznej, gospodarczej i przestrzennej obszarów zdegradowanych objętych rewitalizacją Wspierane będą przedsięwzięcia kompleksowe rozumiane jako zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności i gospodarki, ładu przestrzennego i zrównoważonego gospodarowania przestrzenią, skoncentrowane terytorialnie. Strategia Rozwoju Województwa „Małopolska 2030” wskazuje na konieczność dążenia do zmniejszania regionalnych dysproporcji pomiędzy rozwojem poszczególnych ośrodków miejskich, w szczególności poprzez wzmocnienie pozycji miast małych i średnich Zgodnie z FEM 2021-2027 Działania rewitalizacyjne będą przyczyniać się do zrównoważonego i odpornego rozwoju gospodarczego, społecznego oraz do realizacji wyzwań środowiskowych i klimatycznych. W ramach tych działań możliwa będzie m.in. przebudowa, uporządkowanie przestrzeni publicznych, zdegradowanych terenów, w celu przywrócenia lub nadania im nowych funkcji.
Miejsce realizacji projektu
Chrzanów, ul. Garncarska 21
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
<i>a) instalacja windy w budynku spowoduje dostęp do wszystkich kondygnacji oraz ułatwi integrację i socjalizację osób starszych jak również osób niepełnosprawnych.</i> <i>b) Podniesieni stropu budynku spowoduj zwiększenie powierzchni mieszkaniowej i możliwość rozwoju centrum miasta poprzez napływ nowych mieszkańców.</i> <i>c) rewitalizacja podwórza da możliwość spotkań sąsiedzkich i aktywizacji osób starszych.</i> <i>d) renowacja elewacji spowoduje poprawę walorów estetycznych okolic rynku oraz centrum.</i> <i>e) poprawienie warunków mieszkaniowych poprzez dobudowanie toalet w mieszkaniach, spowoduje możliwość rozwijania centrum miasta poprzez zasiedlanie go nowymi mieszkańcami.</i>
Planowane źródło finansowania, w przypadku finansowania w ramach FEM 21-27 wskazanie konkretnego CS***
Priorytet 7. CP5 cs 5(i)
Szacowana wartość przedsięwzięcia
16 370 000,00 zł
Szacunkowa wartość wkładu UE (euro)****

3 000 000,00 €
Planowany <u>maksymalny</u> okres realizacji (w latach)
3 lata
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): Powierzchnia objętych rewitalizacją – 315,00m ² . Powierzchnia zagospodarowania terenem zielonym - 100m ²
Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): Liczba firm które mogą podjąć działalność na terenie zrewitalizowanym - 2 szt. Liczba osób mieszkających w budynkach poddanych rewitalizacji - 30 osób.

Projekt nr 26

Tytuł projektu:
Zwiększenie atrakcyjności śródmieścia poprzez modernizację, renowację budynków użyteczności publicznej i komunalnych, w tym tworzenie miejsc wspierających ekonomię społeczną, aktywizacji rynku pracy, tworzenie pozytywnych zmian w społeczności lokalnej - ul. Jagiellońska 13A
Nazwa Wnioskodawcy (Wnioskodawca jest równocześnie realizatorem projektu i ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie prawnym i finansowym za realizację przedsięwzięcia.)
Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie
Opis projektu (jaki problem ma rozwiązać, jakie są cele realizacji projektu)
Przedsięwzięcie ma na celu przystosowanie budynku dla osób starszych i niepełnosprawnych, podniesienie standardów mieszkań, zwiększenie liczby mieszkań, lokali użytkowych. Podniesienie walorów estetycznych budynku a tym samym śródmieścia poprzez wymianę stropów, termomodernizację, budowę windy,
Planowany zakres projektu – najważniejsze elementy projektu:
1. Dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych i osób starszych. 2. Przebudowa poddasza i dobudowanie jednej kondygnacji w celu utworzenia nowych mieszkań, lokali użytkowych. 3. Odrestaurowanie elewacji budynku i przywrócenie jej pierwotnego wyglądu.
Wskazanie zgodności projektu z programem**
Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr 1905/23 Zarządu Województwa Małopolskiego z dnia 10 października 2023 r. pn. Instrumenty terytorialne w ramach programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027: Przewiduje się prowadzenie kompleksowej rewitalizacji społecznej, fizycznej, gospodarczej i przestrzennej obszarów zdegradowanych objętych rewitalizacją Wspierane będą przedsięwzięcia kompleksowe rozumiane jako zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności i gospodarki, ładu przestrzennego i zrównoważonego gospodarowania przestrzenią, skoncentrowane terytorialnie. Strategia Rozwoju Województwa „Małopolska 2030” wskazuje na konieczność dążenia do zmniejszania regionalnych dysproporcji pomiędzy rozwojem poszczególnych ośrodków miejskich, w szczególności poprzez wzmocnienie pozycji miast małych i średnich Zgodnie z FEM 2021-2027 Działania rewitalizacyjne będą przyczyniać się do zrównoważonego i odpornego rozwoju gospodarczego, społecznego oraz do realizacji wyzwań środowiskowych i klimatycznych. W ramach tych działań możliwa będzie m.in. przebudowa, uporządkowanie przestrzeni publicznych, zdegradowanych terenów, w celu przywrócenia lub nadania im nowych funkcji.
Miejsce realizacji projektu

Chrzanów, ul. Jagiellońska 13A
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
<i>a) dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych</i> <i>b) dostosowanie budynku dla osób starszych</i> <i>c) podniesienie poddasza i dobudowa lokali mieszkalnych i użytkowych</i> <i>d) remont, budowa instalacji sanitarnej w celu podniesienia standardu życia e) renowacja elewacji</i>
Planowane źródło finansowania, w przypadku finansowania w ramach FEM 21-27 wskazanie konkretnego CS***
Priorytet 7. CP5 cs 5(i)
Szacowana wartość przedsięwzięcia
7 000 000,00 zł
Szacunkowa wartość wkładu UE (euro)****
1 350 002 €
Planowany maksymalny okres realizacji (w latach)
3 lata
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): Powierzchnia objętych rewitalizacją – 315,50m ² .
Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): Liczba firm które mogą podjąć działalność na terenie zrewitalizowanym - 1 szt. Liczba osób mieszkających w budynkach poddanych rewitalizacji - 50 osób.

8.2 Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne (podobszar Śródmieście) nie ujęte w finansowaniu z FEM 21-27

Projekt nr 6 (nie ujęty w finansowaniu z FEM 21-27)

Tytuł projektu:
„Wzrok na Przyszłość, Serce w historii Chrzanowa– Projekt Feniks, cz. I: Odrodzenie Muzeum” Remont konserwatorski oraz dostosowanie do współczesnych potrzeb wystawienniczych zabytkowego obiektu dawnej Oficyny Dworskiej tzw. „Kałamarza” (Budynku Głównego) Muzeum w Chrzanowie
Nazwa Wnioskodawcy (Wnioskodawca jest równocześnie realizatorem projektu i ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie prawnym i finansowym za realizację przedsięwzięcia.)
Muzeum w Chrzanowie im. Ireny i Mieczysława Mazarakich
Opis projektu (jaki problem ma rozwiązać, jakie są cele realizacji projektu)
<i>Typ projektu: Infrastruktura kultury.</i> <i>Obszar A: Śródmieście</i> <i>Wiązka A.2 – Infrastruktura kultury SSRŚ</i> <i>Zadanie A.2.1 - „Wzrok na Przyszłość, Serce w historii Chrzanowa– Projekt Feniks, cz. I: Odrodzenie Muzeum”</i> „Wzrok na Przyszłość, Serce w historii Chrzanowa– Projekt Feniks, cz. I: Odrodzenie Muzeum” To bardzo istotna inicjatywa, której celem jest przywrócenie dawnej świetności oraz aranżacja nowoczesnych przestrzeni wystawienniczych (z poszanowaniem wszelkich nawarstwień historycznych w unikalnym, XVIII-wiecznym zabytku w Chrzanowie.

Planowany kompleksowy remont budynku dostosuje jego wnętrza do potrzeb wystawienniczych w duchu *sustainable*, przy jednoczesnym zachowaniu jego klimatu, unikalności i szacunku do bezcennych nawarstwień historycznych. Czynności te są niezbędne, by zabezpieczyć ten cenny zabytek na cele instytucji kultury służącej mieszkańcom, Gminie i nauce. Obecnie już zaaranżowany tuż przy budynku głównym „mini-ogród dworski” (rozarium, zioła, warzywa) oddziałuje pozytywną aurą, stając się częstym miejscem spacerów mieszkańców i edukacyjnym dla najmłodszych; dlatego też ten projekt będzie sukcesywnie rozwijany.

Budynek, znany lokalnie jako "Kałamarz", to perła architektury XVIII wieku, która od wieków świadczy o bogatej historii i kulturze miasta. Ten majestatyczny obiekt, będący dawną Oficyną Dworską, przechodząc przez proces remontu konserwatorskiego, pozwoli zachować i podkreślić jego pierwotny urok. Staranne prace konserwatorskie objęłyby restaurację oryginalnych detali architektonicznych, przywracając im dawny blask. Celem jest, nie tylko zachowanie zabytkowej bryły, lecz również stworzenie odpowiedniej przestrzeni wystawienniczej, która połączy dziedzictwo z nowoczesnością i pozwoli przeciwdziałać wykluczeniu społecznemu. Projekt obejmuje adaptację wnętrza Kałamarza, aby dostosować je do współczesnych potrzeb wystawienniczych. Nowoczesne technologie oraz funkcjonalne aranżacje przestrzenne zostaną wprowadzone, aby zaoferować atrakcyjne i interaktywne doświadczenia dla zwiedzających. Po zakończeniu projektu, "Kałamarz" pozostanie nie tylko zabytkiem, lecz stanie się również dynamiczną przestrzenią kulturalną, łączącą historię z nowoczesnością. W nowych salach wystawienniczych będzie można podziwiać unikalne eksponaty (w zbiorach jest ich ponad 35 000), odkrywać fascynujące historie i uczestniczyć w interaktywnych programach edukacyjnych dla wszystkich grup wiekowych.

Planowany zakres projektu – najważniejsze elementy projektu:

badania konserwatorskie i odtworzenie polichromii
 konserwacja stolarki okiennej
 wymiana lub wzmocnienie stropów
 przywrócenie stolarki drzwiowej wewnętrznej
 zakup energooszczędnych gąbłot
 badania archeologiczne i wykorzystanie piwnic pod dobudowaną częścią
 odnowienie ścian zewnętrznych
 konserwacja lub odtworzenie drewnianych parkietów
 remont i ocieplenie dachu
 wymiana instalacji elektrycznej
 wymiana instalacji wodociągowej
 wykonanie drugiej łazienki dla zwiedzających
 winda wraz z drugą klatką schodową
 instalacja urządzeń ppoż
 monitoring
 izolacja fundamentów
 dostosowanie obiektu dla osób z dysfunkcjami
 remont konserwatorski istniejącej klatki schodowej

Miejsce realizacji projektu

Mickiewicza 13, 32-500 Chrzanów

Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania

W ramach działania przewiduje się m.in. zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków, instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich udostępnionych publicznie pomieszczeń oraz zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy.
Planowane źródło finansowania
Krajowe środki publiczne, Budżet Gminy, Szwajcarsko Polski Program Współpracy, środki z innych źródeł
Szacowana wartość przedsięwzięcia
9 000 000 zł
Szacunkowa wartość wkładu UE (euro)****
1 735 717,20 €
Planowany <u>maksymalny</u> okres realizacji (w latach)
2025-2027
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): Liczba obiektów kulturalnych i turystycznych objętych wsparciem: 1
Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): Liczba osób odwiedzających obiekty kulturalne i turystyczne objęte wsparciem – 6 000 osób

Projekt nr 7 (nie ujęty w finansowaniu z FEM 21-27)

Tytuł projektu:
„Wzrok na Przyszłość, Serce w historii Chrzanowa– Projekt Feniks, cz. II: Dom Urbańczyka (klimat prze(y)szłości)” Remont konserwatorski wraz z przywróceniem oryginalnej fasady oraz dostosowanie do współczesnych potrzeb wystawienniczych zabytkowego Oddziału Wystaw Czasowych „Dom Urbańczyka”
Nazwa Wnioskodawcy (Wnioskodawca jest równocześnie realizatorem projektu i ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie prawnym i finansowym za realizację przedsięwzięcia.)
<i>Muzeum w Chrzanowie im. Ireny i Mieczysława Mazarakich</i>
Opis projektu (jaki problem ma rozwiązać, jakie są cele realizacji projektu)
<i>Typ projektu: Infrastruktura kultury. Obszar A: Śródmieście Wiązka A.2 – Infrastruktura kultury SSRŚ Zadanie A.2.2 - „Wzrok na Przyszłość, Serce w historii Chrzanowa– Projekt Feniks, cz. II: Dom Urbańczyka (klimat prze(y)szłości)” „Wzrok na Przyszłość, Serce w historii Chrzanowa– Projekt Feniks, cz. II: Dom Urbańczyka (klimat prze(y)szłości)”</i> To bardzo istotna inicjatywa, której celem jest przywrócenie dawnej świetności oraz aranżacja nowoczesnych przestrzeni wystawienniczych (z poszanowaniem wszelkich nawarstwień historycznych w unikalnym, XIX-wiecznym zabytku w Chrzanowie.

Planowany kompleksowy remont budynku dostosuje jego wnętrza do potrzeb wystawienniczych w duchu *sustainable*, przy jednoczesnym zachowaniu jego klimatu, unikalności i szacunku do bezcennych nawarstwień historycznych. Projekt remontu konserwatorskiego "Domu Urbańczyka" w ramach Oddziału Wystaw Czasowych Muzeum w Chrzanowie obejmuje kompleksowe działania mające na celu zarówno ochronę historycznej substancji budynku, jak i dostosowanie go do współczesnych potrzeb wystawienniczych. Budynek, pochodzący z przełomu XIX/XX wieku, przeszedł ostatni remont w latach 80. XX wieku, a teraz wymaga pilnych zabezpieczeń konserwatorskich.

Zabezpieczenia konserwatorskie:

1. **Dach i Stolarka:** Prace obejmują wymianę pokrycia dachowego oraz stolarki okiennej i drzwiowej, co ma zapewnić skuteczną izolację termiczną i ochronę przed czynnikami atmosferycznymi.
2. **Wzmacnianie Ścian:** Konieczne jest wzmocnienie ścian, aby zapewnić stabilność konstrukcji budynku oraz zabezpieczyć go przed ewentualnymi uszkodzeniami strukturalnymi.
3. **Remont Parkietu:** Przewiduje się kompleksowy remont parkietu wewnątrz budynku, przywracając mu pierwotny blask i dodając elegancji wnętrzu.

Rewitalizacja ogrodu:

1. **Współpraca z Organizatorem:** Projekt rewitalizacji enklawy ogrodu został przygotowany we współpracy z Organizatorem, z uwzględnieniem potrzeb mieszkańców i szacunkiem dla dziedzictwa historycznego miejsca.
2. **Park Kieszonkowy:** Projekt przewiduje przekształcenie ogrodu w park kieszonkowy, z dbałością o zachowanie oryginalnych elementów krajobrazu i zazielenienia. To miejsce ma stać się przestrzenią, gdzie mieszkańcy mogą odpocząć, a jednocześnie będą mogli czerpać z niego wartości edukacyjne.

Kawiarnia Muzealna:

1. **Oferta Kulturalna:** Po zakończeniu remontu konserwatorskiego, istnieje możliwość uruchomienia w okresie wiosenno-letnim "kawiarni muzealnej". Stanowiłaby ona atrakcyjne miejsce spotkań, rozszerzając ofertę kulturalną instytucji dla wszystkich odbiorców.
2. **Działania z Programu Rewitalizacji:** Projekt wpisuje się w szerszy kontekst programu rewitalizacji Gminy Chrzanów, z założeniem przywrócenia nie tylko historycznego charakteru budynku, ale także ożywienia przestrzeni miejskiej.

Podsumowanie:

Projekt zakłada kompleksową odbudowę i ochronę "Domu Urbańczyka", przywracając mu nie tylko pierwotny blask, ale również nadając mu nowe funkcje zgodne z oczekiwaniami społeczności lokalnej. Dzięki współpracy z Organizatorem oraz uwzględnieniu elementów rewitalizacji ogrodu, projekt ma szansę stworzyć unikatowe miejsce, zgodne z historycznym dziedzictwem Gminy Chrzanów, a jednocześnie dostosowane do współczesnych potrzeb.

Planowany zakres projektu – najważniejsze elementy projektu:

Projekt swoim zakresem obejmować będzie m.in. kompleksową i głęboką termomodernizację budynku wraz z przebudową systemów grzewczych i klimatyzacji

Miejsce realizacji projektu

Aleja Henryka 16, 32-500 Chrzanów, dz. Nr94/1, 48/13

Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania

W ramach działania przewiduje się m.in. zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków, instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich udostępnionych publicznie pomieszczeń oraz zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy.
Planowane źródło finansowania
Krajowe środki publiczne, Budżet Gminy, Szwajcarsko Polski Program Współpracy, środki z innych źródeł
Szacowana wartość przedsięwzięcia
4 000 000 zł (w tym ok. 800 000 zł na aranżację ogrodu)
Szacunkowa wartość wkładu UE (euro)****
771 429,87 €
Planowany maksymalny okres realizacji (w latach)
2025-2027
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): Liczba obiektów kulturalnych i turystycznych objętych wsparciem: 1
Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): Liczba osób odwiedzających obiekty kulturalne i turystyczne objęte wsparciem – 6 000 osób

Projekt nr 9 (nie ujęty w finansowaniu z FEM 21-27)

Tytuł projektu:
Rewitalizacja MOKSiR
Nazwa Wnioskodawcy (Wnioskodawca jest równocześnie realizatorem projektu i ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie prawnym i finansowym za realizację przedsięwzięcia.)
<i>Miejski Ośrodek Sportu, Kultury i Rekreacji w Chrzanowie</i>
Opis projektu (jaki problem ma rozwiązać, jakie są cele realizacji projektu)
<i>Typ projektu: Infrastruktura kultury.</i> <i>Obszar A: Śródmieście</i> <i>Wiązka A.2 – Infrastruktura kultury SSRŚ</i> <i>Zadanie A.2.4 – Rewitalizacja MOKSiR w Chrzanowie</i> Przedmiotowy projekt jest odpowiedzią na zdiagnozowany problem niskiej jakości ofert kulturalnej kierowanej do różnych grup interesariuszy. Planowane działania pozwolą na wzbogacenie oferty placówki i podniosą jakość obcowania z kulturą. Uczestnictwo w kulturze, rozumiane jako korzystanie z oferty artystycznej przygotowanej przez artystów, podmioty kultury, organizacje pozarządowe, udostępnianej przez środki masowego przekazu, jak i jako własna amatorska działalność twórcza, jest istotnym elementem życia społecznego i dobrostanu każdego człowieka. Badania potwierdzają, że partycypacja w kulturze ma wpływ na nastrój, poczucie samorealizacji, subiektywną ocenę własnego zdrowia, a także rozwój kreatywności i innowacyjności. Funkcją uczestnictwa w kulturze jest również budowanie kapitału ludzkiego, społecznego oraz kulturowego, co bezpośrednio oddziałuje na rozwój gospodarczy i społeczny. Korzystanie z kultury ma także wpływ na gospodarkę, konsumpcja kulturalna bowiem przekłada się na

stymulację produkcji oferty kulturalnej, co z ekonomicznego punktu widzenia najwyraźniej widać w rozwoju przemysłów kultury i kreatywnych.

W badaniach GUS na pytanie „Czy kultura jest ważna?” twierdząco („bardzo ważna” lub „dość ważna”) odpowiada 82,6% osób w wieku 15 lat lub więcej. Społeczny poziom zadowolenia z oferty kulturalnej w miejscu zamieszkania w mniejszych ośrodkach miejskich (20-99 tysięcy mieszkańców) jest wyraźnie niższy niż w dużych miastach (500 tysięcy i więcej) – wynosi ono odpowiednio 42% i 57,5%. Dlatego kluczowym jest wspieranie instytucji kultury w miastach małych i średnich.

Główną rolę w zapewnianiu dostępu do kultury w Chrzanowie realizują trzy samorządowe instytucje kultury - Miejski Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji, Miejska Biblioteka Publiczna oraz Muzeum w Chrzanowie. Pierwszy z nich może pochwalić się szeregiem działań na rzecz upowszechniania kultury, czynienia sztuki szerzej dostępnej, propagowania świadomego uczestnictwa w kulturze, edukacji kulturalnej, ochrony i popularyzacji najbardziej wartościowych zjawisk artystycznych przy równoczesnym poszanowaniu dla tradycji regionu Małopolski Zachodniej, dostarczania uczestnikom wydarzeń kulturalnych z różnych obszarów sztuki, w tym nie tylko wiedzy o niej, ale i przede wszystkim emocji estetycznych. Jednym z celów instytucji jest tworzenie i umacnianie więzi z odbiorcami oraz kreowanie otwartej przestrzeni, w której zarówno mieszkańcy jak i artyści mogą się spotkać, nawiązać kontakt, skonfrontować własną różnorodność oraz określić możliwe pola kooperacji i podjąć wspólne działania.

Największym atutem MOKSiR w Chrzanowie jest jego kompetentny i bardzo zaangażowany zespół. Zdanie, że instytucje tworzą ludzie jest tutaj jak najbardziej uzasadnione. Równolegle, ważne jest by zespół ten adekwatnie wspierała dostępna mu infrastruktura. Główny budynek MOKSiR – dawny dom kultury – wybudowany w latach 1959-1971 na przełomie dekad funkcjonowania przeszedł kilka pośrednich modernizacji. Dotąd jednak nie doczekał się gruntownego remontu uwzględniającego aktualne potrzeby i oczekiwania odbiorców, w tym m.in. usprawnień zapewniających dostępność. Remontu i/lub wymiany sprzętu wymagają m.in. część administracyjna, sala audio-wizualna, główna sala kinowa, zaplecze i garderoby. Planowane działania pozwolą poprawić materialną/techniczną konkurencyjność instytucji względem ośrodków funkcjonujących w sąsiadujących dużych miastach.

Planowany zakres projektu – najważniejsze elementy projektu:

Remont części administracyjnej, lobby, głównej sali kinowej, zaplecza i garderoby.
Wymiana systemu nagłośnienia i wyświetlania głównej sali kinowej.
Przekształcenie sali audio-wizualnej w kino kameralne pełniące również rolę klubu dyskusyjnego w formie łoża.
Modernizacja sieci strukturalnej LAN oraz zakup nowych jednostek PC.

Miejsce realizacji projektu

Miejski Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Chrzanowie, ul. Broniewskiego 4

Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania

W ramach remontu przebudowane zostaną ciągi komunikacyjne umożliwiające przemieszczanie się osób niepełnosprawnych.

Planowane źródło finansowania

Krajowe środki publiczne, Budżet Gminy, Szwajcarsko Polski Program Współpracy, środki z innych źródeł

Szacowana wartość przedsięwzięcia

3 800 000 zł

Planowany maksymalny okres realizacji (w latach)

2025-2028

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba obiektów kulturalnych i turystycznych objętych wsparciem: 1

Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba osób odwiedzających obiekty kulturalne i turystyczne objęte wsparciem – 10 000 osób

8.3 Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne (podobszar Stella) nie ujęte w finansowaniu z FEM 21-27**Projekt nr 18 (nie ujęty w finansowaniu z FEM 21-27)**

Tytuł projektu:
Rewitalizacja Kolonii Stella: Kompleksowa koncepcja zagospodarowania przestrzeni publicznej
Nazwa Wnioskodawcy (Wnioskodawca jest równocześnie realizatorem projektu i ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie prawnym i finansowym za realizację przedsięwzięcia.)
Gmina Chrzanów
Opis projektu (jaki problem ma rozwiązać, jakie są cele realizacji projektu)
<i>Typ projektu: przebudowa/uporządkowanie przestrzeni publicznych w celu przywrócenia lub nadania im nowych funkcji.</i> <i>Obszar C: Kolonia Stella</i> <i>Wiązka C.1 – Rewitalizacja przestrzeni SSRKS</i> <i>Zadanie C.1.1 - Rewitalizacja Kolonii Stella: Kompleksowa koncepcja zagospodarowania przestrzeni publicznej</i> Projekt ma odpowiadać na stwierdzone w GPR problemy Kolonii Stella. Upływ czasu, zmiany gospodarcze (przemiany lat 90-tych oraz restrukturyzacje zakładów i zatrudnienia), społeczne (starzenie się społeczeństwa i spadek liczby ludności) negatywnie odcisnęły się tkance Kolonii. To niegdyś zaprojektowane twarzą do potrzeb mieszkańców osiedle dziś wyraźnie domaga się interwencji. Podejmowane do tej pory działania, choć pożądane - jedynie punktowo poprawiały poziom życia mieszkańców.
Planowany zakres projektu – najważniejsze elementy projektu:
Celem projektu jest zatem wytworzenie holistycznej koncepcji zagospodarowania przestrzeni osiedla, wykorzystującej wciąż aktualne atuty funkcjonalno-przestrzenne Kolonii. Koncepcja w formie wizualizacji i wytycznych projektowo wykonawczych swym zakresem obejmować powinna m.in.: - projekt zagospodarowania terenów zielonych, w tym przestrzeni między budynkami, przyległych ogródków, żywopłotów oraz zakrzewień, - projekt usytuowania małej architektury, - projekt wpisania wystawy w przestrzeni publicznej opisującej historię osiedla, - projekt rewitalizacji oświetlenia, w tym ewentualnej relokacji punktów, doboru słupów i samych źródeł czy wręcz temperatury światła, - projekt przebiegu ciągów pieszych i ulic oraz przestrzeni parkingowych, - wytyczne do kolorystyki stosowanej na obszarze rewitalizowanym, w tym w szczególności budynków i małej architektury, a zarazem uwzględniać: - wyjątkowy, indywidualny charakter osiedla pozwalając na zachowanie lub wręcz wyeksponowanie jego tożsamości, - wypracowane wspólnie i we współpracy opinie mieszkańców osiedla, - zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, - współczesne trendy projektowania przestrzeni publicznych, w tym m.in. stosowanie rodzimych gatunków roślin, odporność na zmiany klimatu czy koszty utrzymania tej przestrzeni w następstwie dokonanej interwencji. Koncepcja stanowić będzie wytyczną do wszelkich działań inwestycyjnych i remontowych – nawet, a może przede wszystkim tych mniejszych – metodą rewitalizacji krok po kroku, zarówno w odniesieniu do działań publicznych jak i prywatnych.

Miejsce realizacji projektu
Podobszar rewitalizacji Kolonii Stella
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Koncepcja zawierać będzie opis proponowanych rozwiązań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami.
Planowane źródło finansowania
Krajowe środki publiczne, Budżet Gminy, Szwajcarsko Polski Program Współpracy, środki z innych źródeł
Szacowana wartość przedsięwzięcia
200 000 złotych
Planowany maksymalny okres realizacji (w latach)
3 lata
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):
-
Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):
Liczba ludności zamieszkującej podobszar rewitalizacji - 709

8.4 Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne (podobszar Rospontowa) nie ujęte w finansowaniu z FEM 21-27

Projekt nr 16 (nie ujęty w finansowaniu z FEM 21-27)

Tytuł projektu:
Rewitalizacja Kolonii Rospontowa: Kompleksowa koncepcja zagospodarowania przestrzeni publicznej
Nazwa Wnioskodawcy (Wnioskodawca jest równocześnie realizatorem projektu i ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie prawnym i finansowym za realizację przedsięwzięcia.)
<i>Gmina Chrzanów</i>
Opis projektu (jaki problem ma rozwiązać, jakie są cele realizacji projektu)
<i>Obszar B: Kolonia Rospontowa</i> <i>Wiązka B.1 – Rewitalizacja przestrzeni SSRKR</i> <i>Zadanie B.1.1 - Rewitalizacja Kolonii Rospontowa: Kompleksowa koncepcja zagospodarowania przestrzeni publicznej</i> Projekt ma odpowiadać na stwierdzone w GPR problemy Kolonii Rospontowa. Kolonia Rospontowa powstawała w latach 20 poprzedniego stulecia, wkrótce po uruchomieniu Pierwszej Fabryki Lokomotyw Fablok. Nazwa osiedla upamiętnia biskupa krakowskiego Stanisława Rosponda. Kolonię tworzy 12 budynków, w tym 9 wielorodzinnych oraz trzy parterowe „wille-bliźniaki”. Pierwotnie zamieszkiwali je głównie robotnicy fabryki. Budynki posiadają w znacznej części historyczną, malowniczą bryłę, artykulację i wystrój elewacji. Odnaczają się stylowym detalem architektonicznym. Materiały historyczne pozwalają stwierdzić, że budynki zachowały się w wysokim stopniu w oryginalnej substancji i formie. Również zespół osiedla zachował pierwotne rozplanowanie przestrzenne pozostając ważnym świadkiem historii rozwoju miasta i fabryki, stanowiąc jednocześnie obraz budownictwa i myśli społecznej 20-lecia międzywojennego. Upływ czasu, zmiany gospodarcze (przemiany lat 90-tych, likwidacja fabryki), społeczne (starzenie się społeczeństwa i spadek liczby ludności) negatywnie odcisnęły się tkance Kolonii. To niegdyś nowoczesne osiedle

realizujące koncepcję miasta-ogrodu dziś wyraźnie domaga się interwencji. Podejmowane do tej pory działania, choć pożądane - jedynie punktowo poprawiały poziom życia mieszkańców.
Planowany zakres projektu – najważniejsze elementy projektu:
Celem projektu jest zatem wytworzenie holistycznej koncepcji zagospodarowania przestrzeni osiedla, wykorzystującej wciąż aktualne atuty funkcjonalno-przestrzenne Kolonii. Koncepcja w formie wizualizacji i wytycznych projektowo wykonawczych swym zakresem obejmować powinna m.in.: - projekt zagospodarowania terenów zielonych, w tym przestrzeni między budynkami, przyległych ogródków, żywopłotów oraz zakrzewień, - projekt usytuowania małej architektury, - projekt wpisania wystawy w przestrzeni publicznej opisującej historię osiedla, - projekt rewitalizacji oświetlenia, w tym ewentualnej relokacji punktów, doboru słupów i samych źródeł czy wręcz temperatury światła, - projekt przebiegu ciągów pieszych i ulic oraz przestrzeni parkingowych, - wytyczne do kolorystyki stosowanej na obszarze rewitalizowanym, w tym w szczególności budynków i małej architektury, a zarazem uwzględniać: - wyjątkowy, indywidualny charakter osiedla pozwalając na zachowanie lub wręcz wyeksponowanie jego tożsamości, - wypracowane wspólnie i we współpracy opinie mieszkańców osiedla, - zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, - współczesne trendy projektowania przestrzeni publicznych, w tym m.in. stosowanie rodzimych gatunków roślin, odporność na zmiany klimatu czy koszty utrzymania tej przestrzeni w następstwie dokonanej interwencji. Koncepcja stanowić będzie wytyczną do wszelkich działań inwestycyjnych i remontowych – nawet, a może przede wszystkim tych mniejszych – metodą rewitalizacji krok po kroku, zarówno w odniesieniu do działań publicznych jak i prywatnych.
Miejsce realizacji projektu
Podobszar rewitalizacji Kolonii Rospontowa
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Koncepcja zawierać będzie opis proponowanych rozwiązań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
Planowane źródło finansowania, w przypadku finansowania w ramach FEM 21-27 wskazanie konkretnego CS***
Krajowe środki publiczne, Budżet Gminy, Szwajcarsko Polski Program Współpracy, środki z innych źródeł
Szacowana wartość przedsięwzięcia
200 000 złotych
Planowany maksymalny okres realizacji (w latach)
3 lata
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): Liczba wypracowanych partycypacyjnie koncepcji zagospodarowania - 1 Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): Liczba ludności zamieszkującej podobszar rewitalizacji - 649

Projekt nr 17 (nie ujęty w finansowaniu z FEM 21-27)

Tytuł projektu:
Fablokowski Ogród Społeczny na Rospontowej
Nazwa Wnioskodawcy (Wnioskodawca jest równocześnie realizatorem projektu i ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie prawnym i finansowym za realizację przedsięwzięcia.)
<i>Gmina Chrzanów</i>
Opis projektu (jaki problem ma rozwiązać, jakie są cele realizacji projektu)
<i>Obszar B: Kolonia Rospontowa</i> <i>Wiązka B.2 – Rewitalizacja społeczna SSRKS</i> <i>Zadanie B.2.1 - Fablokowski Ogród Społeczny na Rospontowej</i> <i>Kolonia Rospontowa to harmonijna kompozycja osiedla, składająca się z wolnostojących budynków utrzymanych w stylu modernistycznym. Osiedle, zachowujące konwencję miasta-ogrodu, obejmuje 12 budynków w tym charakterystycznym stylu, otoczonych obszernym terenem zielonym, który obejmuje zarówno park, jak i kompleks leśny. Warto podkreślić, że obszar ten doświadczył znacznej degradacji po transformacji społecznej na początku lat 90. XX wieku.</i> <i>Warto zwrócić uwagę na historyczne powiązania i założenia osiedla, które wiążą się z Pierwszą Fabryką Lokomotyw Fablok w Chrzanowie. Ta historia nadaje miejscu wyjątkowy charakter, a jednocześnie stwarza możliwości wykorzystania dziedzictwa przemysłowego w procesie rewitalizacji. Miejsce to, ze względu na swoje położenie, jest automatycznie skazane na izolację, a nawet zapomnienie, jeśli chodzi o działania stowarzyszeń czy organizacji. Obecnie osiedle zamieszkują głównie osoby starsze oraz rodziny z dziećmi. Niestety, brak tutaj siedziby lub filii instytucji kultury powoduje ograniczony dostęp do życia kulturalnego dla mieszkańców. Brak takiego lokalu utrudnia kontakt społeczny i ogranicza ofertę kulturalną dla mieszkańców. Dodatkowo, komunikacja miejska nie jest wystarczająco częsta i jest stosunkowo kosztowna, co sprawia, że mieszkańcy rzadziej uczestniczą w życiu kulturalnym i społecznym miasta w porównaniu do mieszkańców innych dzielnic.</i> <i>W odpowiedzi na te wyzwania, proponowana forma spotkań pod namiotem oraz tworzenie ogrodu społecznego jest krokiem naprzód, spełniającym oczekiwania mieszkańców. Działania te przyczynią się do integracji osób starszych z młodymi, umożliwią wymianę doświadczeń i stworzą atmosferę wspólnoty. Integracja osiedla, położonego w enklawie zieleni, przyczyni się do wzrostu świadomości ekologicznej i proekologicznych postaw wśród mieszkańców. Duże znaczenie dla tożsamości z miejscem zamieszkania będzie miało wprowadzenie spotkań oraz warsztatów poświęconych historii osiedla i Pierwszej Fabryki Lokomotyw Fablok w Polsce.</i> <i>Ten projekt będzie przeciwdziałał zjawisku ignorancji kulturalnej czy edukacyjnej, a także będzie sprzyjał budowaniu dobrych relacji sąsiedzkich. Działania te mają na celu nie tylko wzbogacenie życia kulturalnego mieszkańców, ale także zwiększenie ich zaangażowania w życie społeczności lokalnej oraz budowanie więzi z otaczającym środowiskiem przyrodniczym.</i> <i>Szczególne uwagi zostaną skierowane na seniorów poprzez organizację kursów i warsztatów, które pomogą rozwijać ich umiejętności i będą zachęcać do mentorstwa wobec młodszych pokoleń. Społeczność osiedla będzie nie tylko korzystała z tych inicjatyw, ale również będzie aktywnie uczestniczyć w kształtowaniu przestrzeni i historii tego wyjątkowego miejsca. Działania te wzmocnią więzi sąsiedzkie i uczynią miejsce bardziej przyjaznym dla mieszkańców.</i> <i>Przedmiotowy projekt jest komplementarny z projektem „Rewitalizacja Kolonii Rospontowa: Kompleksowa koncepcja zagospodarowania przestrzeni publicznej” i stanowi doskonałe narzędzie mające na celu niwelowanie negatywnych zjawisk społecznych, integrację społeczeństwa oraz aktywizację osób starszych.</i>
Planowany zakres projektu – najważniejsze elementy projektu:
a) Utworzenie ogrodu społecznego poprzez umieszczenie nasadzonej roślinności w skrzyniach drewnianych (niezwiązanych na stałe z gruntem), w których umieszczone zostaną worki z ziemią. Cyklicznie sadzone będą zioła, warzywa lub przyprawy, a także nasadzone drzewa i krzewy owocowe. W obrębie ogrodu znajdzie się stół do pracy z rozsadami oraz ławki do odpoczynku. b) Postawienie namiotu spotkań, wraz ze strefą wypoczynku i zabaw dla dzieci. Namiot będzie przeznaczony do różnorodnych wydarzeń, takich jak kino letnie, wystawy, koncerty plenerowe, panele dyskusyjne oraz spotkania sąsiedzkie. Wyposażony będzie w stoły z ławkami, oświetlenie (wymagane doprowadzenie prądu), ekran oraz nagłośnienie, a także siedziska, np. leżaki.

Strefa dla najmłodszych wyposażona w siedziska, tablice pokrytą farbą tablicową. Stół do prac z roślinami dostosowany dla najmłodszych uczestników.
c) Warsztaty o różnorodnej tematyce, obejmujące aspekty regionalne, wspomnieniowe, edukacyjne oraz ekologiczne. Poprzez te interaktywne sesje powstanie galeria wspomnień, zawierająca elementy historii osiedla i Fabloku. W tej przestrzeni pojawią się również tablice opisujące historię miejsca oraz inicjatywy podejmowane przez jego mieszkańców.
d) Promowanie zdrowego stylu życia poprzez organizację spacerów oraz zajęć fitness dla różnych grup wiekowych na terenie zielonego osiedla. Świadomość ekologiczna będzie rozwijana poprzez warsztaty ogrodnicze oraz założenie ogrodu społecznego, który stanie się miejscem integracji i wspólnych działań. Roślinność zostanie opisana na tabliczkach, co będzie elementem edukacyjnym.
Miejsce realizacji projektu
Podobszar rewitalizacji Kolonii Rospontowa
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Ogród społeczny oraz namiot dostosowany będzie do potrzeb osób starszych, osób z niepełnosprawnością mających trwale lub czasowo naruszoną sprawność w zakresie mobilności.
Planowane źródło finansowania, w przypadku finansowania w ramach FEM 21-27 wskazanie konkretnego CS***
Krajowe środki publiczne, Budżet Gminy, Szwajcarsko Polski Program Współpracy, środki z innych źródeł
Szacowana wartość przedsięwzięcia
80 000 złotych
Planowany <u>maksymalny</u> okres realizacji (w latach)
2 lata
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): Otwarta przestrzeń utworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich – 1 Mobilne miejsce spotkań – 1 Ogród społeczny - 1
Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): Liczba osób korzystających z mobilnego miejsca spotkań - 100 osób. Liczba osób uczestniczących w tworzeniu i pielęgnacji ogrodu społecznego - 20 osób. Liczba osób korzystających z ogrodu – 120 osób

8.5 Pozostałe (uzupełniające) przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Charakterystyka pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych została przedstawiona w dwojaki sposób. W pierwszej kolejności wskazano ogólny zakres możliwych do realizacji innych przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz powiązano je z celami i kierunkami działań.

W drugiej kolejności wskazano bardziej skonkretyzowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne, które uzupełniają zakres podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Cel rewitalizacji	Proponowane działania uzupełniające	Kierunek działania
Zwiększenie spójności społecznej poprzez integrację i aktywizację mieszkańców.	działania na rzecz wzmacniania potencjału społecznego i zawodowego lokalnych społeczności,	Aktywna integracja różnych grup społecznych, w tym grup zagrożonych marginalizacją (osoby starsze, osoby z niepełnosprawnością, ubogie, bezrobotne) Aktywizacja i włączenie społeczne poprzez działania kulturalne i edukacyjne
	działania na rzecz integracji osób, rodzin, grup wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem społecznym z zastosowaniem aktywnej integracji,	Aktywna integracja różnych grup społecznych, w tym grup zagrożonych marginalizacją (osoby starsze, osoby z niepełnosprawnością, ubogie, bezrobotne) Aktywizacja i włączenie społeczne poprzez działania kulturalne i edukacyjne
	działania służące integracji społeczno-zawodowej osób z niepełnosprawnościami,	Aktywna integracja różnych grup społecznych, w tym grup zagrożonych marginalizacją (osoby starsze, osoby z niepełnosprawnością, ubogie, bezrobotne) Aktywizacja i włączenie społeczne poprzez działania kulturalne i edukacyjne
	akcje społeczne promujące włączenie społeczne,	Aktywna integracja różnych grup społecznych, w tym grup zagrożonych marginalizacją (osoby starsze, osoby z niepełnosprawnością, ubogie, bezrobotne) Aktywizacja i włączenie społeczne poprzez działania kulturalne i edukacyjne
	integracja i aktywizacja mieszkańców oraz zwiększenie ich partycypacji w życiu publicznym,	Aktywna integracja różnych grup społecznych, w tym grup zagrożonych marginalizacją (osoby starsze, osoby z niepełnosprawnością, ubogie, bezrobotne) Aktywizacja i włączenie społeczne poprzez działania kulturalne i edukacyjne

Cel rewitalizacji	Proponowane działania uzupełniające	Kierunek działania
	wzmacnianie kapitału społecznego poprzez inicjatywy rozwijające potencjał lokalnych społeczności, organizacja wydarzeń aktywizujących mieszkańców, promocja lokalnego dziedzictwa historycznego, przyrodniczego i kulturowego,	Aktywizacja i włączenie społeczne poprzez działania kulturalne i edukacyjne
	działania z zakresu edukacji ekologicznej	Aktywizacja i włączenie społeczne poprzez działania kulturalne i edukacyjne
	wspieranie rozwoju przedsiębiorczości lokalnej poprzez dofinansowanie zakładania i rozwoju firm, tworzących nowe miejsca pracy,	Aktywna integracja różnych grup społecznych, w tym grup zagrożonych marginalizacją (osoby starsze, osoby z niepełnosprawnością, ubogie, bezrobotne)
	podejmowanie lub rozwijanie działalności gospodarczych w zakresie wytwarzania produktów lokalnych bądź świadczenia usług lokalnych (w tym produkty spożywcze, kulinarne, drobne rzemiosło, rękodzieło, działalność artystyczna),	Aktywna integracja różnych grup społecznych, w tym grup zagrożonych marginalizacją (osoby starsze, osoby z niepełnosprawnością, ubogie, bezrobotne)
	akcje edukacyjne we współpracy z instytucjami rynku pracy i otoczenia przedsiębiorczości kształtujące postawy przedsiębiorcze,	Aktywna integracja różnych grup społecznych, w tym grup zagrożonych marginalizacją (osoby starsze, osoby z niepełnosprawnością, ubogie, bezrobotne)
	przeciwdziałanie bezrobociu, rozwój przedsiębiorczości i aktywizację zawodową mieszkańców,	Aktywna integracja różnych grup społecznych, w tym grup zagrożonych marginalizacją (osoby starsze, osoby z niepełnosprawnością, ubogie, bezrobotne)
Modernizacja infrastruktury i podniesienie jakości przestrzeni publicznej w celu	budowa lub przebudowa niekomercyjnej infrastruktury rekreacyjnej (np. wiaty, parki, place zabaw, skwery, oświetlenie, boiska),	Zagospodarowanie i uporządkowanie przestrzeni dla zaspokojenia potrzeb lokalnej społeczności

Cel rewitalizacji	Proponowane działania uzupełniające	Kierunek działania
zaspokojenia potrzeb różnych grup interesariuszy	działania na rzecz zachowania elementów lokalnego dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego, w tym przebudowa niekomercyjnej infrastruktury społeczno-kulturalnej,	Przywrócenie lub nadanie nowych funkcji obiektom i przestrzeniom publicznym
	rozwój istniejącej infrastruktury technicznej i społecznej,	Przywrócenie lub nadanie nowych funkcji obiektom i przestrzeniom publicznym
	poprawa poziomu dostępności oraz jakości różnego rodzaju usług publicznych,	Zagospodarowanie i uporządkowanie przestrzeni dla zaspokojenia potrzeb lokalnej społeczności Przywrócenie lub nadanie nowych funkcji obiektom i przestrzeniom publicznym
	tworzenie odpowiednich warunków dla funkcjonowania i działalności organizacji społecznych,	Przywrócenie lub nadanie nowych funkcji obiektom i przestrzeniom publicznym
	działania zmierzające do niwelowania barier dla osób o szczególnych potrzebach	Zagospodarowanie i uporządkowanie przestrzeni dla zaspokojenia potrzeb lokalnej społeczności Przywrócenie lub nadanie nowych funkcji obiektom i przestrzeniom publicznym
Poprawa jakości środowiska naturalnego w oparciu o zrównoważone gospodarowanie zasobami	modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej, likwidacja niskiej emisji poprzez wymianę lub modernizację indywidualnych źródeł ciepła oraz budowa instalacji OZE, w modernizowanych energetycznie budynkach, montaż punktów pomiarowych dotyczących jakości powietrza	Ograniczenie skali negatywnych zjawisk w sferze środowiskowej

Projekt nr 5

Tytuł projektu:
Zagospodarowanie terenów zielonych pomiędzy ul. Mickiewicza i ul. Śląską w Chrzanowie
Nazwa Wnioskodawcy (Wnioskodawca jest równocześnie realizatorem projektu i ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie prawnym i finansowym za realizację przedsięwzięcia.)
Gmina Chrzanów
Opis projektu (jaki problem ma rozwiązać, jakie są cele realizacji projektu)
<i>Typ projektu: przebudowa/uporządkowanie przestrzeni publicznych w celu przywrócenia lub nadania im nowych funkcji.</i> <i>Obszar A: Śródmieście</i> <i>Wiązka A.1 – Rewitalizacja przestrzeni SSRŚ</i> <i>Zadanie A.1.6 - Zagospodarowanie terenów zielonych pomiędzy ul. Mickiewicza i ul. Śląską w Chrzanowie</i> Projekt ma odpowiadać na stwierdzone w GPR problemy os. Śródmieście. Rejon staromiejski, w szczególności Alei Henryka - niegdyś najcenniejszy obszar miasta - traci dziś swoje funkcje w zakresie zwłaszcza reprezentacyjnym jak i usługowo-handlowym. Ze względu na brak możliwości zmiany trendów gospodarczych i konsumenckich rewitalizacja stawia sobie na celu nadanie nowej tożsamości temu obszarowi dając równolegle asumpt do ożywienia centrum miasta poprzez m.in. wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni publicznej. <i>Zagospodarowanie ma na celu nadanie nowej funkcji publicznej skwerowi pomiędzy ul. Mickiewicza i ul. Śląską na obszarze rewitalizowanym. Usytuowanie pomnika bohatera narodowego w tym miejscu ma na celu budowanie tożsamości lokalnej i więzi międzyludzkich, pielęgnację tradycji i kreowanie postaw prospołecznych. Zagospodarowanie w formie parku kieszonkowego z pomnikiem zaoferuje przestrzeń do spotkań mieszkańców czy na organizację lekcji historii w przestrzeni otwartej.</i>
Planowany zakres projektu – najważniejsze elementy projektu:
Przebudowa skweru miejskiego poprzez budowę pomnika konnego Witolda Pileckiego wraz z tablicą pamiątkową, urządzeniem roślinności, budową oświetlenia i monitoringu oraz wyposażeniem w elementy małej architektury.
Miejsce realizacji projektu
Skwer zlokalizowany jest u zbiegu ul. Śląskiej (DK79) i ul. Mickiewicza (drogi gminnej), na działce nr 48/14
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Skwer zapewnia wygodne i bezkolizyjne poruszanie się pieszych oraz osób na wózkach inwalidzkich. W otoczeniu pomnika na tabliczce przedstawiającą ideę budowy pomnika w tym postawy i postaci rtm. Pileckiego umieszczony zostanie kod qr zawierający link do dedykowanej podstrony przygotowanej zgodnie ze standardem WCAG, w tym umożliwiającą odczytywanie maszynowe.
Planowane źródło finansowania
Krajowe środki publiczne, Budżet Gminy, Szwajcarsko Polski Program Współpracy, środki z innych źródeł
Szacowana wartość przedsięwzięcia
1,5 mln złotych
Planowany maksymalny okres realizacji (w latach)

3 lata
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): Otwarta przestrzeń utworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich: ok 300 m ²
Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): Liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji - wartość zostanie oszacowana na późniejszym etapie

Projekt nr 8

Tytuł projektu:
„Wzrok na Przyszłość, Serce w historii Chrzanowa– Projekt Feniks, cz. III: Odnajdując korzenie, Zamek w Chrzanowie” Projekt zabezpieczenia konserwatorskiego reliktywów średniowiecznej "Curii" (Zamku) w Chrzanowie wraz z udostępnieniem go mieszkańcom
Nazwa Wnioskodawcy (Wnioskodawca jest równocześnie realizatorem projektu i ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie prawnym i finansowym za realizację przedsięwzięcia.)
Muzeum w Chrzanowie im. Ireny i Mieczysława Mazarakich
Opis projektu (jaki problem ma rozwiązać, jakie są cele realizacji projektu)
<i>Typ projektu: Infrastruktura kultury.</i> <i>Obszar A: Śródmieście</i> <i>Wiązka A.2 – Infrastruktura kultury SSRŚ</i> <i>Zadanie A.2.3 - Wzrok na Przyszłość, Serce w historii Chrzanowa– Projekt Feniks, cz. III: Odnajdując korzenie, Zamek w Chrzanowie</i> „Wzrok na Przyszłość, Serce w historii Chrzanowa– Projekt Feniks, cz. III: Odnajdując korzenie, Zamek w Chrzanowie” Innowacyjny w Chrzanowie projekt obejmuje centralny obszar w Parku Miejskim w Chrzanowie, gdzie znajdują się relikty obronnej curii możnowładczej, przy głównej siedzibie Muzeum w Chrzanowie. Celem jest zabezpieczenie i udostępnienie tych historycznych śladów dla mieszkańców i turystów, tworząc jednocześnie nowe miejsce spotkań, przeciwdziałając wykluczeniu społecznemu oraz rozwijając ofertę Muzeum, a tym samym całej Gminy Chrzanów. <i>Badania Archeologiczne:</i> Rozszerzenie Bazy Lokalowej Muzeum: Dalsze naukowe badania archeologiczne są niezbędne, aby zgłębić historię i strukturę "Curii". Zakończą się one zabezpieczeniem konserwatorskim piwnic i fragmentów murów. Współpraca Zespołu Badawczego: Przewiduje się ścisłą współpracę z zespołem badawczym składającym się z archeologów, historyków sztuki i konserwatorów, aby dokładnie zrozumieć kontekst historyczny i kulturowy obiektu. <i>Zabezpieczenia Konserwatorskie:</i> Konserwacja murów i piwnic: Wykonywane prace konserwatorskie obejmą zabezpieczenie murów i piwnic, które zachowały się z czasów "Zamku Chrzanowskiego". Konserwatorzy użyją najnowszych technologii, aby zachować oryginalną strukturę. Uwidocznienie Ponad Powierzchnią Gruntu: Innowacyjne podejście zakłada uwidocznienie reliktywów ponad powierzchnią gruntu, umożliwiając zwiedzającym łatwiejszy dostęp i lepsze zrozumienie architektonicznej wartości obiektu.

Udostępnienie Zwiedzającym:

1. **„Centrum Edukacyjne”:** Planuje się stworzenie centrum edukacyjnego przy "Curii", gdzie odwiedzający będą mogli dowiedzieć się więcej o średniowiecznej i nowożytnej historii, funkcji i znaczeniu tego miejsca.
2. **Przestrzeń Aktywnej kultury:** stworzenia przestrzeni aktywnej kultury, gdzie różne grupy społeczne spotykają się, eliminując barierę wykluczenia społecznego.

Innowacyjne rozwiązania dla Osób z dysfunkcjami wzroku:

1. **Makieta z Brązu:** W celu inkluzji społecznej, planuje się wykonanie makiety z brązu, która umożliwi osobom z dysfunkcjami wzroku doświadczenie struktury i kształtu "Curii" poprzez dotyk.
2. **Nagrania Audiowizualne:** Dla pełniejszego zrozumienia historii, przewiduje się nagrania audiowizualne dostępne w wielu językach, w tym także dla osób niewidomych.

Ożywienie "Zamku Chrzanowskiego":

1. **Oferta Turystyczna:** Projekt może stać się integralną częścią programu rewitalizacji Gminy Chrzanów, mającej na celu przywrócenie "Zamku Chrzanowskiego". To ożywi ofertę turystyczną, przyciągając zwiedzających zainteresowanych historią.

2. **Imprezy Kulturalne:** Przewiduje się organizację cyklicznych imprez kulturalnych wokół "Curii", takich jak spektakle historyczne czy festiwale, które dodadzą lokalnemu życiu nową dynamikę.

Wyjątkowe obiekty obronne zawsze cieszyły się dużym zainteresowaniem społeczeństwa, a Chrzanów teraz stoi przed niepowtarzalną szansą przywrócenia ducha "Zamku Chrzanowskiego", jak to zostało uwiecznione w dziele Stefano Bonsignori'ego z 1577 roku. Centralnym punktem projektu jest przekształcenie piwnic w przestrzeń dostępną dla zwiedzających. Połączenie z budynkiem przy ul. Mickiewicza 12 oraz dostosowanie piwnic, łącząc je z średniowiecznymi podziemiami "Zamku Chrzanowskiego", pozwoli stworzyć pełnowartościową trasę zwiedzania. To nie tylko zabezpieczenie i udostępnienie reliktyw, ale również unikalne doświadczenie podróży w czasie dla odwiedzających.

Niezwykle ważnym elementem koncepcji jest również przekazanie budynku Szkoły Muzycznej (ul. Mickiewicza 12) na nowe pracownie, magazyny, sale ekspozycyjne i warsztatowe. Ta inicjatywa nie tylko zwiększy dostępność do "Curii" (Zamku) poprzez usytuowanie nowych przestrzeni kulturalnych w samym sercu Chrzanowa, ale także stworzy synergiczne połączenie między edukacją a dziedzictwem historycznym, co z pewnością przyczyni się do jeszcze pełniejszego zakorzenienia projektu w społeczności lokalnej i będzie przeciwdziałać wykluczeniu społecznemu. Szczególną troską otaczamy obszar dostępności dla wszystkich. W ramach projektu, przewiduje się dostosowanie obiektu dla osób z dysfunkcjami, a także stworzenie makiety z brązu, która umożliwi w pełni korzystanie z uroków tego miejsca. Istotnym aspektem projektu jest adaptacja obiektu do współczesnych wymogów prawnych, co obejmuje kompleksowe zabezpieczenia, modernizację instalacji oraz przygotowanie pomieszczeń na wynajem. To nie tylko odbudowa historycznego dziedzictwa, ale również stworzenie funkcjonalnego centrum kulturalnego, z przestrzeniami na różnorodne wydarzenia, warsztaty, wystawy, i inne formy działalności.

Podsumowanie:

Projekt zabezpieczenia reliktyw "Curii" to nie tylko kroki w kierunku ochrony wielowiekowego dziedzictwa historycznego, ale także możliwość stworzenia nowej przestrzeni edukacyjnej i kulturalnej. Wspierając się najnowszymi technologiami i dbając o dostępność dla różnych grup społecznych, projekt wpisuje się w ideę rewitalizacji Gminy Chrzanów, budując most między przeszłością a współczesnością.

Planowany zakres projektu – najważniejsze elementy projektu:

- Prace archeologiczne
- Prace projektowe
- Prace budowlane
- winda

– dostosowanie piwnic i połączeni z piwnicami średniowiecznymi "Zamku Chrzanowskiego" – zabezpieczenie i udostępnienie relikwii "Zamku Chrzanowskiego" – zabezpieczenie obiektu i dostosowanie do wymogów ministerialnych – przygotowanie pomieszczeń na wynajem – dostosowanie obiektu dla osób z dysfunkcjami
Miejsce realizacji projektu
<i>Park Miejski oraz budynek ul. Adama Mickiewicza 12, dz. nr 5991, 5990, 48/7, 48/13</i>
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
<i>7. rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy oraz możliwych do zastosowania urządzeń lub środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do możliwie największej liczby udostępnionych publicznie pomieszczeń.</i>
Planowane źródło finansowania
Krajowe środki publiczne, Budżet Gminy, Szwajcarsko Polski Program Współpracy, środki z innych źródeł
Szacowana wartość przedsięwzięcia
4 000 000 zł
Planowany <u>maksymalny</u> okres realizacji (w latach)
2025-2028
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): Liczba obiektów kulturalnych i turystycznych objętych wsparciem: 1
Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): Liczba osób odwiedzających obiekty kulturalne i turystyczne objęte wsparciem – 6 000 osób

Projekt nr 14

Tytuł projektu (zwięzła nazwa, jednoznacznie opisująca istotę planowanego przedsięwzięcia):
Podróż po miejscach kultury żydowskiej w Chrzanowie
Nazwa Wnioskodawcy
Gmina Chrzanów
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia np. redukcja negatywnych zjawisk społecznych, integracja społeczeństwa, aktywizacja osób starszych
<i>Obszar A: Śródmieście</i> <i>Wiązka A.3 – Rewitalizacja społeczna SSRŚ</i> <i>Zadanie A.3.5 - Podróż po miejscach kultury żydowskiej w Chrzanowie</i> Szlak kultury żydowskiej będzie pełnić rolę edukacyjną, pomagając w promowaniu zrozumienia i tolerancji między mieszkańcami. Poznanie historii, tradycji i wartości żydowskich zmniejszy uprzedzenia i stereotypy. Rozwój szlaku kultury żydowskiej przyciągnie turystów zainteresowanych poznawaniem dziedzictwa kulturowego. To z kolei może przynieść korzyści gospodarcze lokalnym społecznościom, wspierając rozwój turystyki, sklepów i usług w obszarze rewitalizowanym. Utworzenie szlaku pozwoli na wspieranie dialogu międzykulturowego, organizacji

wydarzeń kulturalnych, festiwali i spotkań integracyjnych. Szlak ten będzie służył więc jako platforma do budowania mostów między różnymi społecznościami, sprzyjająca wymianie kulturowej, dialogowi i współpracy. Powstanie szlaku niewątpliwie spowoduje aktywizację społeczności lokalnej i mieszkańców rewitalizowanego obszaru, którzy zostaną zaangażowani w rozwój i promocję szlaku. Zwiększenie ilości wydarzeń plenerowych w tej przestrzeni oraz ilości osób z zewnątrz, zainteresowanych tą częścią miasta pozwoli niejako na odczarowanie jego negatywnego wizerunku. To przyczyni się do aktywizacji społeczności, tworzenia miejsc pracy i wspierania działań społeczno-kulturalnych. Poprzez edukację i promowanie pozytywnego obrazu kultury żydowskiej, szlak przyczyni się też do przeciwdziałania antysemityzmowi i innym formom nietolerancji. Wprowadzenie szlaku kultury żydowskiej może zatem przynieść szereg pozytywnych efektów społecznych, wspierając edukację, tolerancję, rozwój lokalny oraz ochronę dziedzictwa kulturowego.

Planowany zakres projektu – najważniejsze elementy projektu:

Szlak kultury żydowskiej to kompleksowe przedsięwzięcie, składające się z różnorodnych działań do realizacji w podobozarze śródmieścia (centrum) obejmujących:

1. Wyznaczenie kluczowych miejsc, obiektów związanych z historią, kulturą, religią i życiem społeczności żydowskiej na ww. obszarze. Proces typowania obiektów na szlaku będzie rozwojowy. W miarę opracowania dokumentacji poszczególnych miejsc czy budynków będą one dołączane do szlaku.
2. Opracowanie koncepcji edukacyjnej szlaku, która obejmuje informacje o historii, tradycji, sztuce i wartościach żydowskich.
3. Montaż infrastruktury turystycznej m.in. oznakowanie szlaku za pomocą informacyjnych tablic z mapą szlaku 3 szt., tabliczki informacyjne na obiektach (ok. 24 szt.) z zapisaną krótką historią obiektu i kodem QR przekierowującym do strony z informacją pełną o szlaku i kulturze żydowskiej w Chrzanowie.
4. Uruchomienie trasy szlaku w aplikacji mobilnej z modułem sieci szlaków, modułem z 2 gramami terenowymi, dodatkowo moduł będzie w języku angielskim, modułu powiadomienia PUSH, modułu Audioprzewodnika, nagrania audio przewodnika do szlaku w języku polskim oraz angielskim.
5. Organizacja inauguracji szlaku w ramach której zorganizowane zostanie:
 - zwiedzanie z przewodnikiem,
 - festiwal kultury żydowskiej,
 - prezentację kuchni żydowskiej,
 - warsztaty,
 - koncert muzyki klezmerskiej,
 - prezentacja aplikacji mobilnej obiektów, ciekawostek historycznych związanych ze szlakiem.

Wstępny plan trasy szlaku:

Rynek: Kamienica Braunera, Poczta żydowska

ul. Woynarowskiej: Budynek dawnej szkoły nr 2

ul. Mickiewicza: dawny budynek Magistratu, Kamienica Süsmanna Kühnreicha Obecnie pozostał po niej pusty plac, Muzeum w Chrzanowie, Kamienica Cyfera

al. Henryka: hotelu Selingerów, Kamienica z drogerią Reifera, Kamienica Grajowera, Kamienica Izraela Pufeslesa,

ul. Sądowa: Synagoga Ansche Chail obecny parking za budynkami sądów

ul. Słowackiego: Dawny sierociniec dziś Igamed

ul. Grunwaldzka (róg z al. Henryka) Kamienica Rosenberga (PINBUD, ARMIR), Miejsce egzekucji z 1942 r.

ul. 3 Maja: Rzeźnia koszerne, Kamienica z kuczkami

ul. Świętokrzyska: Szkoła barona Hirscha (MZZK będzie remont wpisywać)

ul. Krakowska: Szpital żydowski 23 b

ul. Gancarska i ul. Broniewskiego: dawny Plac Estery: Synagoga, Bet ha-midrasz, Mykwa

Miejsce realizacji projektu (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)

W podobszarze śródmieście (centrum)
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Trasa szlaku dostosowana jest do potrzeb osób starszych, osób z niepełnosprawnością mających trwale lub czasowo naruszoną sprawność w zakresie mobilności. Dodatkowo zaplanowano w ramach realizacji zadania wykonanie i montaż tabliczek informacyjnych z kodem QR, który będzie przekierowywać na stronę internetową (zgodnej z WCAG, w tym umożliwiającą odczyt maszynowy) z informacjami dotyczącymi obiektów, miejsc i wydarzeń. Aplikacja mobilna pozwoli na zmianę kontrastu kolorów. W ustawieniach telefonu będzie można dostosować wielkość wyświetlanego tekstu. Wszystkie elementy klikalne będą mieć odpowiednio dostosowane wielkości i paddingi.
Planowane źródło finansowania
Krajowe środki publiczne, Budżet Gminy, Szwajcarsko Polski Program Współpracy, środki z innych źródeł
Szacowana wartość przedsięwzięcia
150 000,00
Planowany maksymalny okres realizacji (w latach)
2 lata
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru); odnosi się do wszystkich tych produktów, które powstały w trakcie realizowania przedsięwzięcia). Produktem jest bezpośredni, materialny efekt realizacji przedsięwzięcia mierzony konkretnymi wielkościami, np. - powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją - 100m ² . - Liczba obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach - 5 szt. - Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem - 10 szt. - Liczba osób uczestniczących w szkoleniach - 30 osób. - Powierzchnia zagospodarowanych terenów zielonych - 100m ² : Utworzenie szlaku (fizyczne oznakowanie) - 1 Utworzenie szlaku wirtualnego (aplikacja) - 1 Inauguracja szlaku - 1
Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): Rezultatem jest bezpośredni wpływ zrealizowanego przedsięwzięcia na otoczenie społeczno-ekonomiczne, uzyskany z chwilą zakończenia realizacji projektu bądź w okresie późniejszym, np. - Liczba firm, które podjęły działalność na terenie zrewitalizowanym - 10 szt. - Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury społeczno-edukacyjnej/kulturalnej/turystycznej będącej przedmiotem projektu - 50 osób. - Liczba osób mieszkających w budynkach poddanych renowacji - 100 osób. - Ilość zaoszczędzonej energii w wyniku realizacji projektu termomodernizacyjnego - 100 MWh; Liczba osób zwiedzających szlak - 500 Liczba osób korzystających z aplikacji - 1 000 pobrań Liczba uczestników wydarzenia plenerowego/inauguracja szlaku - 1500 osób

Projekt nr 19

Tytuł projektu:
Rewitalizacja kamienicy Aleja Henryka 37
Nazwa Wnioskodawcy (Wnioskodawca jest równocześnie realizatorem projektu i ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie prawnym i finansowym za realizację przedsięwzięcia.)
Wspólnota Mieszkaniowa

Opis projektu (jaki problem ma rozwiązać, jakie są cele realizacji projektu)
<i>Renowacja zabytkowej elewacji z zabezpieczeniem fundamentów w celu ochrony zabytkowej tkanki miasta.</i>
Planowany zakres projektu – najważniejsze elementy projektu:
Renowacja elewacji i zabezpieczanie fundamentów wraz z poprawą dostępu do budynku dla osób niepełnosprawnych.
Miejsce realizacji projektu
Chrzanów, Aleja Henryka 37
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
<i>Zapewnienie dostępu do lokali na parterze dla osób niepełnosprawnych</i>
Planowane źródło finansowania
Krajowe środki publiczne, Budżet Gminy, Szwajcarsko Polski Program Współpracy, środki z innych źródeł
Szacowana wartość przedsięwzięcia
240 000,00 zł
Planowany maksymalny okres realizacji (w latach)
3 lata
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):
Zabytek nieruchomy objęty wsparciem 1 szt
Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):
Liczba ludności zamieszkującej podobszar rewitalizacji - 4 476

Projekt nr 20

Tytuł projektu:
Rewitalizacja kamienicy - ul. 29 Listopada 10
Nazwa Wnioskodawcy (Wnioskodawca jest równocześnie realizatorem projektu i ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie prawnym i finansowym za realizację przedsięwzięcia.)
<i>Wspólnota Mieszkańcowa</i>
Opis projektu (jaki problem ma rozwiązać, jakie są cele realizacji projektu)
Renowacja zabytkowej elewacji z zabezpieczeniem fundamentów w celu ochrony zabytkowej tkanki miasta.
Planowany zakres projektu – najważniejsze elementy projektu:
Renowacja elewacji i zabezpieczenie fundamentów wraz z poprawą dostępu do budynku dla osób niepełnosprawnych oraz wymiana pokrycia dachowego.
Miejsce realizacji projektu
Chrzanów, 29 Listopada 10
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
<i>Zapewnienie dostępu do lokali na parterze dla osób niepełnosprawnych</i>
Planowane źródło finansowania
Krajowe środki publiczne, Budżet Gminy, Szwajcarsko Polski Program Współpracy, środki z innych źródeł
Szacowana wartość przedsięwzięcia
360 000,00 zł
Planowany maksymalny okres realizacji (w latach)
3 lata

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): Zabytek nieruchomy objęty wsparciem 1 szt
Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): Liczba ludności zamieszkującej podobszar rewitalizacji - 4 476

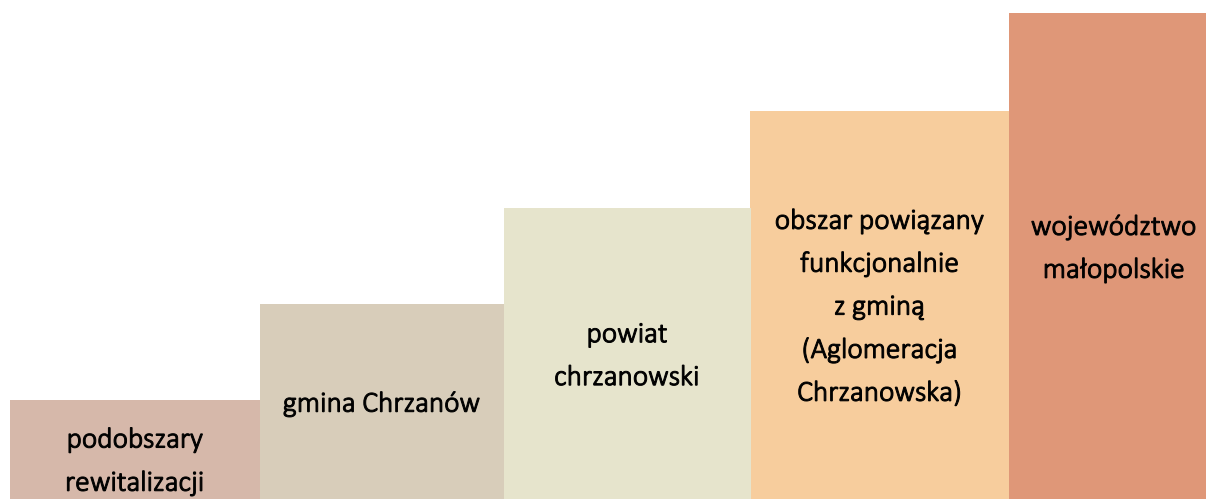
9. Komplementarność

Komplementarność jest istotnym elementem Gminnego Programu Rewitalizacji, ponieważ wskazuje na spójności zaplanowanych do realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych będących odpowiedzią na zidentyfikowane problemy i bariery rozwojowe, zgodności z określonymi celami rewitalizacji oraz efektywności wydatkowania środków finansowych na zadania rewitalizacyjne. Komplementarność rozpatrywana jest poprzez pięć aspektów: przestrzenny, problemowy, proceduralno-instytucjonalny, międzyokresowy i finansowy (źródło finansowania).

9.1 Komplementarność przestrzenna

Komplementarność przestrzenna opiera się przede wszystkim na uwzględnieniu ciągłości przestrzeni i relacjach przestrzennych obszaru rewitalizacji z pozostałymi obszarami gminy. Poprzez potraktowanie przestrzeni jako całość, w której efekty działań rewitalizacyjnych nie będą oddziaływać punktowo, ale na całe otoczenie zachowany zostanie efekt synergii. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne skoncentrowane są na obszarze rewitalizacji, jednakże pozytywne skutki ich oddziaływania widoczne będą na całym obszarze rewitalizacji. Wiele z nich dotyczy działań podejmowanych dla konkretnych miejsc lub obiektów, a to oznacza, że korzystać z nich będą mogli nie tylko mieszkańcy obszaru rewitalizacji, ale także całej gminy, tak jak i turyści czy przejezdni. Wszystkie działania będą prowadzone w taki sposób, aby niwelować zjawiska kryzysowe i przeciwdziałać rozszerzaniu się lub przenoszeniu ich na inne części gminy. Przedsięwzięcia będą również tak zaplanowane, aby przeciwdziałać niepożądanym efektom takim jak segregacja społeczna czy wykluczenie.

Grafika 8 Komplementarność przestrzenna GPR



Źródło: opracowanie własne

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i na tej podstawie określenie obszaru rewitalizacji oparte zostało o analizę wskaźnikową oraz konsultacje społeczne. Obszar ten składa się z trzech podobszarów: Os. Rospontowa, Os. Stella oraz Os. Śródmieście (Centrum) o całkowitej powierzchni 83,8 ha (1,1% powierzchni gminy) oraz zamieszkałych przez 5 834 osób (12,9% mieszkańców gminy). Oznacza to, że wyznaczony obszar rewitalizacji spełnia wymagania zawarte w ustawie o rewitalizacji odnośnie do powierzchni oraz liczby ludności obszaru.

9.2 Komplementarność problemowa

Komplementarność problemowa zostaje zapewniona poprzez zaplanowanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych tak, by odpowiadały na zdiagnozowane problemy oraz wzajemnie się dopełniały pomiędzy różnymi sferami tematycznymi (a zwłaszcza pomiędzy sferą społeczną i pozaspołeczną). Z tego powodu działania infrastrukturalne powinny być zawsze uzupełnione działaniem społecznym, takim jak np. kulturalne, integracyjne, aktywizujące mieszkańców. W ten sposób, przedsięwzięcia infrastrukturalne skupiają się na porządkowaniu przestrzeni publicznej i zwiększaniu ładu przestrzennego, a za pomocą towarzyszących projektów miękkich (społecznych) jednocześnie przyczyniają się do poprawy jakości życia mieszkańców. Zasada komplementarności problemowej zostaje spełniona również kiedy przedsięwzięcia są konkretnym nawiązaniem do kierunków działań oraz celów strategicznych rewitalizacji. Dzięki tej zasadzie zapobiega się zjawisku fragmentaryzacji oraz zapewnia kompleksowe oddziaływanie na obszar rewitalizacji.

9.3 Komplementarność proceduralno-instytucjonalna

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna wyraża się głównie poprzez konieczność sporządzenia systemu zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji (co zostało opisane w rozdziale 13 Opis struktury zarządzania). Zabieg ten umożliwia efektywne współdziałanie różnych instytucji oraz wzajemne uzupełnianie się w zakresie wdrażanych procedur. Za realizację Zmiana Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanów odpowiada Burmistrz Miasta Chrzanów, przy wsparciu Urzędu Miejskiego w Chrzanowie. Nadzór nad realizacją Zmiana będzie pełnił wskazany pracownik merytoryczny Urzędu, który jednocześnie będzie koordynatorem rewitalizacji w gminie Chrzanów. Wyznaczenie koordynatora przyczyni się do skutecznego zarządzania oraz pozwoli na kontynuację i uzupełnienie działań podejmowanych w ramach realizacji polityk publicznych. Ponadto dla efektywnej realizacji założeń Programu planuje się również współpracę z podmiotami podległymi samorządowi lokalnemu oraz instytucjami otoczenia społecznego i gospodarczego. Instytucje te będą odpowiedzialne za konsultowanie i opiniowanie projektów w ramach prac Komitetu Rewitalizacji, będą uczestniczyły w realizacji poszczególnych przedsięwzięć na zasadach zlecania zadań publicznych wg procedury przewidzianej w Ustawie z dnia 24 kwietnia 2003 r. działalności pożytku publicznego i o wolontariacie²¹ oraz Ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych²².

9.4 Komplementarność międzyokresowa

Zmiana Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanów stanowi kontynuację wieloletnich (dwadzieścia lat) działań procesu rewitalizacji na terenie gminy Chrzanów od roku 2004. Stanowią one przemyślany ciąg interwencji mających wyprowadzić wyodrębnione obszary ze stanu kryzysowego. *„Historia tych działań potwierdza kompleksowość podejścia oraz priorytetyzację interwencji, które początkowo skupiały się na poprawie układu przestrzennego i infrastruktury technicznej, by ewoluować w kierunku działań związanych z pobudzaniem aktywności gospodarczej oraz rozwiązywaniem problemów społecznych”*²³.

²¹ Dz. U. z 2023 r. poz. 571.

²² Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720.

²³ Gminny Program Rewitalizacji Chrzanowa z 2016 roku

Grafika 9 Ewolucja procesu rewitalizacji w Gminie Chrzanów



Źródło: opracowanie własne

Geneza procesu rewitalizacji na terenie gminy Chrzanów²⁴

W latach 2008-2014 w Chrzanowie funkcjonował Program Rewitalizacji Centrum Chrzanowa (PRCCh) przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Chrzanowie nr XXX/430/08 z dnia 25 listopada 2008 r. W kontekście uwarunkowań wynikających z przeprowadzonych diagnoz i analiz, a także polityki krajowej i regionalnej w okresie programowania 2007-2013 delimitowano obszar rewitalizacji. Obszar ten objął centralnie położone tereny miasta i uwzględniał 3 strefy, określone jako strefa I Centrum, strefa II Śródmieście Północ, strefa III - Śródmieście Południe.

W latach 2004 -2013 Program Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Chrzanowa na lata 2004 – 2013 wskazywał projekty rewitalizacyjne głównie o charakterze zadań przestrzennych (techniczno-materialnym). W latach 2004 - 2007 Program miał charakter „poligonu doświadczalnego rewitalizacji operacyjnej obszaru miejskiego Gminy Chrzanów”. Realizowane projekty stanowiły tzw. Grupę 0 - zadania zrealizowane przez Gminę Chrzanów oraz programy i działania przygotowujące podstawy prawne i techniczne dla realizacji kolejnych etapów rewitalizacji: Etapu II, Etapu III, jak również pozostałych zadań i projektów Grupy I, II, III i IV w latach 2008-2014.

Zadania i projekty Grupy 0 skoncentrowały się przede wszystkim w obszarze, który objęty został zasięgiem Programu Rewitalizacji Centrum Chrzanowa na lata 2008 - 2014. W zadaniach i projektach Grupy 0 - jak wskazano w PRCCh „celowo pominięto przedsięwzięcia podejmowane przez podmioty niepubliczne. Zadania z Grupy 0 w praktyce pobudziły i zainspirowały działania podejmowane przez podmioty niepubliczne” Objęły one m.in. 1. Rewitalizację Centrum Chrzanowa - Etap I – przebudowa Rynku; 2. Kompleksową przebudowę układu komunikacyjnego; 3. Przebudowę i remonty obiektów (w tym kamienic w zarządzie MZZK); 4. Rewitalizację terenów zielonych; oraz 5. Inne działania (w tym

²⁴ Wg. zapisów Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanów z 2016 roku

monitoring centrum miasta czy działania planistyczno-projektowe przygotowujące kolejne etapy rewitalizacji).

Podstawę prawną opracowania GPR z 2016 roku stanowiła Uchwała Rady Miejskiej w Chrzanowie nr XXIV/204/2016 z dnia 25 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanów. Program sporządzony został dla obszaru rewitalizacji określonego Uchwałą nr XXII/194/2016 Rady Miejskiej w Chrzanowie z 6 września 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Chrzanów oraz Uchwałą Nr XXIV/203/2016 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 25 października 2016 r. o zmianie Uchwały Nr XXII/194/2016 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 6 września 2016. Podstawowym celem GPR było przywrócenie wiodącego w skali miasta charakteru, odbudowa aktywnej społeczności, atrakcyjnych zróżnicowanych przestrzeni, w których zabudowa mieszkaniowa oraz stali mieszkańcy winni odgrywać decydującą rolę w trwałości stymulowanych procesów.

Poniżej w zestawieniu tabelarycznym przedstawiono cele operacyjne Programów:

Tabela 41 Komplementarność Gminy Chrzanów oraz Zmiana GPR Gminy Chrzanów

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chrzanów (2016)	↔	Zmiana Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanów (2024)
Cele główne		Cele strategiczne
1. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu oraz aktywizacja zawodowa mieszkańców	↔	1. Zwiększenie spójności społecznej poprzez integrację i aktywizację mieszkańców.
2. Równe szanse edukacyjne dla dzieci i młodzieży z obszaru rewitalizacji	↔	
3. Dobre sąsiedztwo i tożsamość lokalna	↔	2. Modernizacja infrastruktury i podniesienie jakości przestrzeni publicznej w celu zaspokojenia potrzeb różnych grup interesariuszy
4. Aktywizacja gospodarcza obszaru rewitalizacji	↔	
5. Poprawa warunków życia mieszkańców poprzez podniesienie jakości i dostępności przestrzeni publicznych oraz zabudowy użyteczności publicznej i mieszkaniowej	↔	3. Poprawa jakości środowiska naturalnego w oparciu o zrównoważone gospodarowanie zasobami

Źródło: opracowanie własne

Zmiana stanowi formalną deklarację samorządu Chrzanowa w zakresie kontynuacji polityki rozwojowej opartej o rewitalizację. Należy zwrócić uwagę, że przyjmowanie programów rewitalizacji jest ściśle powiązane z okresami programowania funduszy strukturalnych Unii Europejskiej. To właśnie środki finansowe pochodzące z UE, mogą w dużym stopniu przyczyniać się do powodzenia projektów rewitalizacyjnych. Przedsięwzięcia w niniejszym programie są następstwem podjętych działań i inicjatyw z zakresu rewitalizacji we wcześniejszych latach. Na terenie gminy przeprowadzono szereg projektów inwestycyjnych, zrealizowanych ze środków zewnętrznych w perspektywie lat 2014-2020. Projekty te zestawiono w tabeli poniżej:

Tabela 42 Projekty zrealizowane w latach 2014-2020)

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Cel projektu	Wartość projektu [zł]
1.	Rozbudowa, przebudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe OPS budynków przy ul. Jagiellońskiej 2,2a,4 i 6 w Chrzanowie	Przedmiotem projektu była: przebudowa, rozbudowa, modernizacja i zmiana sposobu użytkowania, z przeznaczeniem na działalność OPS. Stan istniejący budynków wymagał przeprowadzenia robót budowlanych polegających m.in. na demontażu istniejącego dachu i montażu nowego, przebudowie ścian, dobudowie windy, dostosowaniu infrastruktury dla osób niepełnosprawnych. Ponadto wykonane zostało nowe zagospodarowanie terenów zieleni a w tym: place, chodniki wraz z elementami małej architektury, dojazd z istniejącym wjazdem.	9 087 775,50

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Cel projektu	Wartość projektu [zł]
		Powierzchnia obszaru objętego rewitalizacją wynosiła 0,115 ha.	
2.	Głęboka modernizacja energetyczna wybranych budynków użyteczności publicznej Gminy Chrzanów, w tym SP5, SPL, PS11, PSB, ŻM	Przedmiotem realizacji projektu jest modernizacja energetyczna 5 budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenie gminy Chrzanów: A. budynku Przedszkola Samorządowego nr 11 w Chrzanowie B. budynku Przedszkola Samorządowego im. Św. Franciszka – patrona ekologów w Balinie C. budynku Szkoły Podstawowej nr 5 im. Ks. Michała Potaczały w Chrzanowie D. budynku Szkoły Podstawowej im. Króla Władysława Jagiełły w Luszowicach E. budynku Żłobka Miejskiego w Chrzanowie	5 591 156,00
3.	Rewaloryzacja parku pałacowego w Kościelcu – etap I	Park pałacowy w Kościelcu wpisany jest do rejestru zabytków województwa małopolskiego. Zakres projektu obejmował następujące działania: 1. Prace przygotowawcze. Mapa do celów projektowych. Przeprowadzenie badań i ekspertyz. Opracowanie programów konserwatorskich i projektu budowlanego. 2. Roboty budowlane i konserwatorskie. Odbudowa i prace zabezpieczające mur. Konserwacja i prace budowlane przy figurze kamiennej Chrystusa Miłosiernego. Rozebranie schodów betonowych i zagospodarowanie terenu. Odtworzenie ścieżek historycznych obszar zabytkowy. Dokumentacja konserwatorska i geodezyjna powykonawcza. Odtworzenie ścieżek historycznych obszar bezpośredniego otoczenia. 3. Prace towarzyszące. Promocja projektu. Przyjęte założenia technologiczne szeroko opisano w załączonej do wniosku aplikacyjnego dokumentacji technicznej i konserwatorskiej.	5 069 465,79
4.	Budowa parkingu przy ul. Zielonej w ramach zadania pn.: „Rozbudowa drogi gminnej ul. Zielonej od ul. Kusocińskiego do skrzyżowania z ul. Grzybową”	Przedmiotem projektu była kompleksowa poprawa infrastruktury podróźnych, zwłaszcza osób podróżujących koleją. Przedmiotowa inwestycja obejmowała budowę w dwóch lokalizacjach położonych w pobliżu dworca PKP i autobusowego 95 miejsc parkingowych w tym 5 miejsc dla osób niepełnosprawnych. Projekt obejmował również: wykonanie zjazdu z drogi publicznej, budowę drogi dojazdowej do parkingu, budowę kanalizacji deszczowej, budowę oświetlenia.	1 444 571,16

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Cel projektu	Wartość projektu [zł]
5.	Nowy Rozdział	Projekt skierowany był do 48 osób i rodzin zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, które wymagały aktywizacji społecznej, w tym w szczególności do osób doświadczających wielokrotnego wykluczenia społecznego oraz osób korzystających z Programu Operacyjnego Pomoc Żywnościowa i ich otoczenia. Celem projektu była kompleksowa aktywizacja społeczna i zawodowa 48 osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym w Gminie Chrzanów. Głównym elementem projektu była identyfikacja indywidualnych potrzeb oraz potencjałów uczestnika, utworzenie dla niego ścieżki reintegracji i zastosowanie przez Beneficjenta co najmniej 3 usług aktywnej integracji. Każdy z uczestników projektu otrzymał ofertę wsparcia odpowiadającą kompleksowo na zidentyfikowane u niego potrzeby.	984 830,78
6.	Stop dla ubóstwa - Stop dla wykluczenia społecznego	Projekt skierowany był do 66 osób i rodzin zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, które wymagają aktywizacji społecznej, w tym w szczególności do osób doświadczających wielokrotnego wykluczenia społecznego oraz osób korzystających z Programu Operacyjnego Pomoc Żywnościowa i ich otoczenia. Celem projektu była kompleksowa aktywizacja społeczna i zawodowa 66 osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym w Gminie Chrzanów. Głównym elementem projektu była identyfikacja indywidualnych potrzeb oraz potencjałów uczestnika, utworzenie dla niego ścieżki reintegracji i zastosowanie przez Beneficjenta co najmniej 3 usług aktywnej integracji. Każdy z uczestników projektu otrzymał ofertę wsparcia odpowiadającą kompleksowo na zidentyfikowane u niego potrzeby.	695 938,46
7.	Maluch do żłobka, Rodzic do pracy w Gminie Chrzanów.	Celem głównym projektu było umożliwienie w okresie 01.09.2017 r. do 30.08.2019 r. wejścia lub powrotu na rynek pracy 32 (16 + 16) mieszkankom gminy Chrzanów poprzez usunięcie bariery braku miejsca opieki dla dziecka w Żłobku Miejskim w Chrzanowie. Cele szczegółowe projektu stanowiły: 1. zwiększenie dostępności	586 665,00

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Cel projektu	Wartość projektu [zł]
		opieki dla dzieci do lat 3 na terenie gminy Chrzanów poprzez utworzenie dla dzieci 16 nowych miejsc organizacyjnych; 2. objęcie opieką w okresie realizacji projektu 32 dzieci do lat 3 z terenu gminy Chrzanów; 3. umożliwienie 32 mieszkankom gminy Chrzanów łączenia życia zawodowego z prywatnym; 4. poprawa dostępu do wczesnej edukacji i socjalizacji 32 dzieci do lat 3 poprzez zapewnienie im fachowej opieki pielęgnacyjnej, wychowawczej oraz o charakterze edukacyjnym do czasu osiągnięcia poziomu rozwoju i umiejętności niezbędnych do rozpoczęcia edukacji przedszkolnej.	
8.	Nowe standardy pracy socjalnej w Ośrodku Pomocy Społecznej w Chrzanowie	Wsparciem w ramach projektu został objęty Ośrodek Pomocy Społecznej w Chrzanowie. Projekt miał na celu wdrożenie nowego systemu organizacyjnego, zgodnego z art. 110a ustawy o pomocy społecznej i wprowadzenie modelowych rozwiązań oddzielenia procedury administracyjnej przyznawania świadczeń pomocy społecznej od pracy socjalnej i świadczenia usług socjalnych.	445 325,00
9.	Zwiększanie szans edukacyjnych przedszkolaków w gminie Chrzanów.	Celem głównym projektu było zwiększenie możliwości dostępu do edukacji dzieciom w wieku przedszkolnym z gminy Chrzanów, poprzez utworzenie i funkcjonowanie dodatkowych 15 miejsc w Przedszkolu Samorządowym Nr 1 w okresie od 01.01.2020r. do 31 lipca 2021r. Grupę docelową w projekcie stanowiły dzieci w wieku 3-6 lat. 15 dzieci zrekrutowanych do nowo utworzonego oddziału, 32 dzieci uczęszczających do OWP, 4 nauczycieli wychowania przedszkolnego zatrudnieni w PS1 w Chrzanowie oraz samo Przedszkole Samorządowe nr 1 w Chrzanowie.	437 180,21
10.	Budowa parkingu przy ul. 29 Listopada w ramach zadania pn.: „Przebudowa ul. 29 Listopada wraz ze skrzyżowaniem z ul. 3-go Maja”	Przedmiotem projektu była kompleksowa poprawa infrastruktury podróźnych, zwłaszcza osób podróżujących koleją. Przedmiotowa inwestycja obejmowała budowę 42 miejsc parkingowych w tym 5 miejsc dla osób niepełnosprawnych. Projekt obejmował również: wykonanie ciągu komunikacyjnego jako infrastruktury towarzyszącej wykonanie elementów organizacji ruchu.	957 536,09

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Cel projektu	Wartość projektu [zł]
Suma (całkowita wartość projektów)			25 300 443,99 zł

Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://mapadotacji.gov.pl/> [Dostęp: 16.02.2024]

Biorąc pod uwagę powyższe, Zmiana GPR Gminy Chrzanów powinna stanowić logiczną kontynuację procesu rewitalizacji w Chrzanowie, wychodząc naprzeciw wyzwaniom nowej polityki Unii Europejskiej oraz zasadom krajowej polityki miejskiej i rewitalizacji. Szczęólnego znaczenia w nowym okresie programowania nabierają cele społeczne, ukierunkowujące proces na współpracę, aktywizację i odnowę społeczną. Tak postrzegana rewitalizacja wynika również z zapisów dokumentów planistycznych Gminy. Działania rewitalizacyjne Zmiany GPR powinny zostać zaplanowane z wykorzystaniem efektów przedsięwzięć zrealizowanych w poprzedniej perspektywie finansowej. Projekty przedstawione w powyższej tabeli stanowią dobrą podstawę do realizacji obecnie zaplanowanych działań, gdyż wpisują się w aktualne problemy mieszkańców oraz stanowią składową szerszej odnowy wskazanych do rewitalizacji podobszarów.

9.5 Komplementarność źródeł finansowania

Komplementarność źródeł finansowania polega na finansowaniu przedsięwzięć Zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanów z różnych źródeł, co przyczyni się do zwiększenia ich szansy na pozyskanie dofinansowania oraz do urozmaicenia procesu rewitalizacji. Planowane finansowanie będzie zgodne z zasadą dodatkowości przy wykorzystaniu środków z funduszy strukturalnych oraz programów krajowych. Generalnie planuje się, aby głównym źródłem finansowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych były środki Unii Europejskiej oraz budżet gminy (wraz z wspierającymi go środkami budżetu państwa, środkami budżetów samorządów, środkami prywatnymi oraz innymi środkami publicznymi). Poniżej przedstawiono wybrane źródła wraz z krótkim opisem.

Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021 – 2027 (FEM)

Jest to dokument przygotowany przez Zarząd Województwa Małopolskiego, który odpowiada na potrzeby rozwojowe regionu i stanowi także odpowiedź na wyzwania opisane w Strategii Rozwoju Województwa „Małopolska 2030”. Program kontynuuje wsparcie inwestycji służących Małopolsce: inwestycje w przedsiębiorczość, nowe miejsca pracy i badania, dbanie o dobry klimat i środowisko oraz poprawa i usprawnienie systemu transportowego. Program został podzielony na strategiczne obszary, w które będą inwestowane środki z programu Fundusze Europejskie dla Małopolski.

W ramach Programu przedsięwzięcia rewitalizacyjne Zmiany będą wpierane przede wszystkim w ramach Priorytetu 7 „Fundusze europejskie dla wspólnot lokalnych” oraz wskazanego w nim celu polityki 5: „Europa bliższa obywatelom dzięki wspieraniu zrównoważonego i zintegrowanego rozwoju wszystkich rodzajów terytoriów i inicjatyw lokalnych”. Cele szczegółowe wskazane w ramach 5 celu polityki odnoszą się do obszarów miejskich (cel 5I) i obszarów wiejskich (cel 5II). W przypadku gminy Chrzanów, ze względu na lokalizację obszaru rewitalizacji w części miejskiej gminy, obligatoryjne są to zapisy celu szczegółowego 5I: wspieranie zintegrowanego i sprzyjającego włączeniu społecznemu rozwoju społecznego, gospodarczego i środowiskowego, kultury, dziedzictwa naturalnego, zrównoważonej turystyki i bezpieczeństwa na obszarach miejskich. Zgodnie z założeniami programu zaplanowano rewitalizację zdegradowanych obszarów miejskich poprzez kompleksowe,

skoncentrowane terytorialnie działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni oraz gospodarki, które realizowane będą na podstawie GPR. W ramach rewitalizacji w województwie małopolskim, zgodnie z programem Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027 działania rewitalizacyjne:

- będą przyczyniać się do zrównoważonego i odpornego rozwoju gospodarczego, społecznego oraz do realizacji wyzwań środowiskowych i klimatycznych i przejścia na gospodarkę neutralną dla klimatu;
- wsparcie inwestycyjne istniejących zdegradowanych obiektów budowlanych, którym zostaną przywrócone lub nadane nowe funkcje np. społeczne, kulturalne, edukacyjne;
- wsparcie może dotyczyć zagospodarowania terenu funkcjonalnie związanego z obiektem;
- przebudowa, uporządkowanie przestrzeni publicznych, zdegradowanych terenów, w celu przywrócenia lub nadania im nowych funkcji, w tym działania wpływające na podniesienie poczucia bezpieczeństwa u użytkowników tych przestrzeni, rozwój zielonej i zielono- niebieskiej infrastruktury;
- wsparcie pustostanów komunalnych oraz poprawa warunków technicznych w częściach wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych;
- działania animujące, aktywizujące lokalną społeczność, wpływające na zwiększenie zaangażowania mieszkańców w sprawy najbliższej okolicy, w tym prowadzenie procesu rewitalizacji (mniejszościowy element projektu), o wsparcie infrastruktury technicznej stanowiącej nieodłączny element większego projektu, zapewniającej dostęp do podstawowych usług komunalnych (mniejszościowy element projektu).

Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS)

Program oparty jest na wsparciu rozwoju gospodarki niskoemisyjnej, ochronie środowiska oraz przeciwdziałaniu i adaptacji do zmian klimatu. Co więcej, jego założenia przewidują także wsparcie inwestycji związanych z poprawą jakości infrastruktury drogowej, poprawą wydolności ochrony zdrowia, a także wykorzystaniem potencjału tkwiącego w dziedzictwie kulturowym. Celem wszystkich wymienionych działań jest przyczynienie się do zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego kraju. W ramach programu nie przewidziano odrębnych działań dedykowanych projektom rewitalizacyjnym, jednak przyjęto rozwiązania promujące projekty związane z rewitalizacją poprzez wprowadzenie dedykowanych kryteriów wyboru.

Priorytet I. Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z Funduszu Spójności

Cel szczegółowy 2.1 Wspieranie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych

W ramach sektora energetycznego interwencja powinna dotyczyć rozwoju skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła w procesie wysokosprawnej oraz rozwoju systemów ciepłowniczych i chłodniczych, w tym także magazynów energii przyczyniających się do integracji energii z OZE

Cel szczegółowy 2.7 Wzmacnianie ochrony i zachowania przyrody, różnorodności biologicznej oraz zielonej infrastruktury, w tym na obszarach miejskich oraz ograniczenie wszelkich rodzajów zanieczyszczeń

Działania będą skierowane na ochronę zasobów przyrodniczych zgodnie z zapisami dokumentów planistycznych dla obszarów chronionych, jak również na kontynuowanie wsparcia ochrony wybranych gatunków i siedlisk, przede wszystkim na terenach parków narodowych, rezerwatów przyrody i obszarów Natura 2000. W ramach

celu szczegółowego przewiduje się również wsparcie dla działań w zakresie rozwoju zielononiebieskiej infrastruktury wraz z niezbędnym zapleczem.

Priorytet VII. Kultura

4.6 Wzmacnianie roli kultury i zrównoważonej turystyki w rozwoju gospodarczym, włączeniu społecznym i innowacji społecznych

Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027 (FERS)

Program oparty jest na wspieraniu działań na rzecz szerokorozumianego rozwoju społecznego. Wśród jego celów znajdują się: zwiększenie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami; poprawa sytuacji na rynku pracy; zapewnianie opieki nad dziećmi; integracja społeczna; ochrona zdrowia; podnoszenie jakości edukacji i rozwoju kompetencji, a także rozwoju usług społecznych i ekonomii społecznej

Priorytet I. Lepsze polityki dla rozwoju społecznego

Poprawa dostępu do zatrudnienia i działań aktywizujących na rynku pracy, wspieranie niedyskryminacji, dostosowywanie uczestników rynku pracy do zmian, poprawa włączenia społecznego i integracji społeczno-gospodarczej.

Wspieranie dostępu do przystępnej cenowo opieki nad dziećmi i osobami wymagającymi wsparcia w codziennym funkcjonowaniu.

Wspieranie równego dostępu do dobrej jakości, włączającego kształcenia i szkolenia oraz możliwości ich ukończenia, w szczególności w odniesieniu do grup w niekorzystnej sytuacji, od wczesnej edukacji i opieki nad dzieckiem przez ogólne i zawodowe kształcenie i szkolenie, po szkolnictwo wyższe, a także kształcenie i uczenie się dorosłych, w tym ułatwianie mobilności edukacyjnej dla wszystkich i dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

Priorytet III. Równe szanse dla osób z niepełnosprawnościami

Wspieranie aktywnego włączenia społecznego, promowanie równości szans i niedyskryminacji.

Priorytet VI. Innowacje społeczne

Opracowywanie, testowanie, upowszechnianie i podejmowanie działań w zakresie włączenia wybranych nowych rozwiązań do polityki lub praktyki.

Rządowy Program na rzecz Aktywności Społecznej Osób Starszych

Zadania do realizacji związane z zaspokojeniem potrzeb osób starszych, przewidziane w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Chrzanów mogą być dofinansowane przez wieloletni program na rzecz osób starszych „Aktywni+”. Głównym celem rządowego programu „Aktywni+” jest zwiększenie uczestnictwa osób starszych we wszystkich dziedzinach życia społecznego. Priorytetem polityki senioralnej rządu jest wsparcie seniorów na możliwie wielu obszarach. Promowane są zatem działania

mające na celu podtrzymanie aktywności osób starszych i zapewnienie ich udziału w życiu społecznym oraz działania ukierunkowane na osoby o ograniczonej samodzielności. W ramach programu dofinansowanie przyznawane jest w czterech priorytetowych obszarach:

I. Aktywność społeczna, która obejmuje działania mające na celu zwiększenie udziału osób starszych w aktywnych formach spędzania czasu wolnego, wspieranie niesamodzielnych osób starszych i ich otoczenia w miejscu zamieszkania, rozwijanie wolontariatu osób starszych w środowisku lokalnym oraz zwiększenie zaangażowania osób starszych w obszarze rynku pracy.

II. Partycypacja społeczna, która przyczynia się do wzmocnienia samoorganizacji środowiska osób starszych oraz zwiększenia wpływu osób starszych na decyzje dotyczące warunków życia obywateli.

III. Włączenie cyfrowe obejmujące działania na rzecz zwiększania umiejętności posługiwania się nowoczesnymi technologiami i korzystania z nowych mediów przez osoby starsze, a także upowszechnianie i wdrażanie rozwiązań technologicznych sprzyjających włączaniu społecznemu oraz bezpiecznemu funkcjonowaniu osób starszych

IV. Przygotowanie do starości realizowane poprzez wzmacnianie trwałych relacji międzypokoleniowych, kształtowanie pozytywnego wizerunku osób starszych oraz zwiększanie bezpieczeństwa seniorów.

Programy Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

Projekty przewidziane do realizacji w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Chrzanów mogą zostać dofinansowane w ramach Programów Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

Infrastruktura kultury

Celem programu jest zatem stworzenie optymalnych warunków dla prowadzenia działalności kulturalnej, poprzez modernizację i rozbudowę infrastruktury instytucji kultury, a także innych podmiotów działających w tym obszarze.

Priorytet 1. Infrastruktura kultury (głównym celem priorytetu jest stworzenie optymalnych warunków dla prowadzenia działalności kulturalnej, poprzez rozbudowę oraz modernizację infrastruktury instytucji kultury, a także innych podmiotów prowadzących działalność w tym obszarze). W ramach Priorytetu 1. możliwe jest dofinansowanie projektów dotyczących m.in. budowy, przebudowy i remontu infrastruktury oraz zakup wyposażenia na potrzeby działalności kulturalnej. O dofinansowanie mogą się ubiegać m.in. samorządowe instytucje kultury (z wyjątkiem domów i ośrodków kultury oraz centrów kultury i sztuki, a także bibliotek, w skład których wchodzi powyższe instytucje), jednostki samorządu terytorialnego, organizacje pozarządowe, jak również kościoły i związki wyznaniowe oraz ich osoby prawne.

Priorytet 3. Infrastruktura domów kultury (zasadniczym celem priorytetu jest zapewnienie optymalnych warunków dla działalności domów i ośrodków kultury oraz centrów kultury i sztuki w zakresie edukacji kulturalnej i animacji kultury poprzez modernizację i rozbudowę ich infrastruktury). Zadania możliwe do realizacji w ramach tego priorytetu to: prace budowlane, opracowywanie dokumentacji technicznej czy zakup wyposażenia niezbędnego dla realizacji celów statutowych. O wsparcie finansowe w ramach priorytetu mogą się ubiegać domy i ośrodki kultury oraz centra kultury i sztuki posiadające status samorządowej instytucji kultury, biblioteki posiadające status samorządowej instytucji kultury w skład których wchodzi domy i ośrodki

kultury bądź centra kultury i sztuki, a także jednostki samorządu terytorialnego (wyłącznie jako organy prowadzące dla wyżej wskazanych podmiotów).

Program Edukacja.

Zasadniczym celem Programu jest rozwijanie ekspresji twórczej kreatywności, podnoszenie kompetencji artystycznych i medialnych. Priorytet 1. Edukacja kulturalna. Celem tego priorytetu jest wspieranie zadań z zakresu edukacji kulturalnej, ważnych dla rozwoju kapitału społecznego. Wsparcie finansowe kierowane będzie do dwóch rodzajów projektów: działań edukacyjno-animacyjnych, stymulujących kreatywność i aktywizujących twórczo uczestników reprezentujących wszystkie grupy wiekowe i społeczne oraz przedsięwzięć artystycznych dla dzieci i młodzieży, kształtujących potrzebę stałego uczestniczenia w życiu kulturalnym. W ramach priorytetu można ubiegać się o dofinansowanie wydarzeń artystycznych dla dzieci i młodzieży do 18 r. ż. (festiwalu, koncertów, spektakli teatralnych) oraz zadań edukacyjno-kulturalnych (projektów rozwijających kreatywność i umiejętności twórcze uczestników, zadań integracji międzypokoleniowej i społecznej). O dofinansowanie w ramach priorytetu mogą ubiegać się samorządowe instytucje kultury (z wyjątkiem instytucji współprowadzonych przez ministra i jednostki samorządu terytorialnego), organizacje pozarządowe, kościoły i związki wyznaniowe oraz ich osoby prawne; podmioty prowadzące działalność gospodarczą.

Program Promocja literatury i czytelnictwa:

Priorytet 4. Partnerstwo publiczno-społeczne. Celem Priorytetu 4. jest aktywizowanie lokalnych społeczności wokół bibliotek publicznych, jako ważnych instytucji kultury w gminach, a także wzmacnianie roli bibliotek publicznych jako miejsc integracji życia lokalnych społeczności. W ramach priorytetu można ubiegać się o dofinansowanie na rzecz organizowania i prowadzenie wolontariatu na rzecz biblioteki, organizację i prowadzenie działań aktywizujących lokalną społeczność wokół biblioteki. O dofinansowanie w ramach priorytetu mogą ubiegać się organizacje pozarządowe, będące podmiotami prawa polskiego, które nawiążą współpracę z biblioteką publiczną, poświadczoną umową określającą warunki współpracy umożliwiające realizację zadania

Program Fundusz Inicjatyw Obywatelskich na lata 2021–2030

Działania społeczne, które ukierunkowane są na rozwój społeczeństwa obywatelskiego, włączanie mieszkańców we współdecydowanie i zaangażowanie ich w sprawy lokalne, które przewidziane są do realizacji mogą być wspierane finansowo poprzez Program Funduszu Inicjatyw Obywatelskich na lata 2021– 2030. Program FIO jest programem rządowym, wspieranym ze środków budżetu państwa i adresowany jest do podmiotów sektora pozarządowego (tzw. III sektora). Celem głównym programu jest zwiększenie zaangażowania obywateli i organizacji pozarządowych w życie publiczne.

Priorytet 1. Małe inicjatywy.

Priorytet jest przeznaczony dla organizacji małych, o zasięgu lokalnym i młodych stażem działania oraz grupom nieformalnym. Priorytet 1. powinien umożliwić tego typu podmiotom otrzymanie dotacji na realizację planowanych działań i projektów. Działania realizowane w tym obszarze mają na celu przede wszystkim pomóc zaistnieć niewielkim, nowym przedsięwzięciom realizowanym dla wspólnot lokalnych.

W ramach Priorytetu 2. wspierana będzie aktywność społeczna na rzecz dobra wspólnego, realizowana przez obywateli działających w strukturach organizacji obywatelskich. Projekty realizowane w ramach tego Priorytetu powinny pozwolić na zwiększanie aktywności i samoorganizacji obywatelskiej w efekcie przyczyniając się do budowania i powiększania kapitału społecznego (tworzenia więzi społecznych, budowania zaufania, aktywności wolontariackiej w organizacjach obywatelskich). W ramach Priorytetu dozwolona jest realizacja inicjatyw zawierających się we wszystkich sferach działalności pożytku publicznego.

Priorytet 3. Organizacje obywatelskie w życiu publicznym.

Projekty realizowane w ramach Priorytetu 3. powinny przyczyniać się do zwiększania obecności organizacji obywatelskich w życiu publicznym, wspierania dialogu obywatelskiego, procesów konsultacji, tworzenia forum debaty publicznej, budowania potencjału organizacji przez kształtowanie wizerunku organizacji obywatelskich w przestrzeni publicznej

Priorytet 4. Wzmocnienie kompetencji organizacji obywatelskich

Celem priorytetu jest poprawa zarządzania w organizacjach obywatelskich, budowanie struktur, tworzenie i doskonalenie zasobów, tworzenie i rozwijanie strategii działania organizacji, wypracowywanie i wdrażanie standardów działania organizacji, dotyczących np. zarządzania, oceny skuteczności działań organizacji, przejrzystości i otwartości, w tym upowszechniania w przystępny i przejrzysty sposób informacji o prowadzonych działaniach, kosztach i źródłach finansowania, kosztach pozyskiwania funduszy

Inne możliwe formy dofinansowania:

- Fundusze Europejskie na Rozwój Cyfrowy;
- Środki własne gminy Chrzanów;
- Środki z budżetu państwa;
- Środki budżetów samorządów;
- Środki prywatne oraz inne środki publiczne.

Przyjęty powyżej plan źródeł finansowania uwzględnia różne metody pozyskiwania środków finansowych oraz wskazuje wprost na komplementarność przyjętych rozwiązań.

9.6 Komplementarność w zakresie Ustawy o dostępności z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami oraz innych ustaw wspierających dostępność

Zmiana Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanów została opracowana z uwzględnieniem wymaganych kwestii dostępności. Wszystkie zaplanowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne zostały zanalizowane pod kątem zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej lub informacyjno-komunikacyjnej dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 poz. 2240.). Zgodnie z art. 2. pkt. 4) ustawy zapewnianiu dostępności zaprezentowano poniżej definicję osoby ze szczególnymi potrzebami:

„osoba, która ze względu na swoje cechy zewnętrzne lub wewnętrzne, albo ze względu na okoliczności, w których się znajduje, musi podjąć dodatkowe działania lub zastosować dodatkowe środki w celu przewyżczenia bariery, aby uczestniczyć w różnych sferach życia na zasadzie równości z innymi osobami”.

Przewiduje się, iż wszelkie przedsięwzięcia będą realizowane w oparciu o minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, które obejmują:

1. W zakresie dostępności architektonicznej będą stasowane następujące udogodnienia (zgodnie z art. 6. pkt. 1) ustawy zapewnianiu dostępności):

- a) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków,
- b) instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,
- c) zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,
- d) zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 100, 173, 240, 852, 1234, 1429),
- e) zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób.

2. W zakresie dostępności cyfrowej (zgodnie z art. 6. pkt. 2) ustawy o zapewnianiu dostępności) zastosowane wymagania określone w Ustawie o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1440).

3. W zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej (Zgodnie z Art. 6. pkt. 3) ustawy o zapewnianiu dostępności):

- a. obsługę z wykorzystaniem środków wspierających komunikowanie się, o których mowa w art. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 r. o języku migowym i innych środkach komunikowania się (Dz. U. z 2023 r. poz. 20.), lub przez wykorzystanie zdalnego dostępu online do usługi tłumacza przez strony internetowe i aplikacje,

- b. instalację urządzeń lub innych środków technicznych do obsługi osób słabosłyszących, w szczególności pętli indukcyjnych, systemów FM lub urządzeń opartych o inne technologie, których celem jest wspomaganie słyszenia,
- c. zapewnienie na stronie internetowej danego podmiotu informacji o zakresie jego działalności – w postaci elektronicznego pliku zawierającego tekst odczytywalny maszynowo, nagrania treści w polskim języku migowym oraz informacji w tekście łatwym do czytania,
- d. zapewnienie, na wniosek osoby ze szczególnymi potrzebami, komunikacji z podmiotem publicznym w formie określonej w tym wniosku.

Wszystkie zgłoszone propozycje projektowe zostały przeanalizowane pod kątem wprowadzenia możliwych udogodnień. Celem tego działania jest poprawa warunków funkcjonowania obywateli ze szczególnymi potrzebami, którzy są narażeni na marginalizację lub dyskryminację m.in. ze względu na niepełnosprawność lub obniżony poziom sprawności z powodu wieku czy choroby.

Ponadto przygotowując i realizując poszczególne przedsięwzięcia proces rewitalizacji należy prowadzić:

- w sposób jawny i przejrzysty, z zapewnieniem aktywnego udziału interesariuszy na każdym etapie (partycypacja społeczna);
- w sposób zapobiegający wykluczeniu mieszkańców obszaru rewitalizacji z możliwości korzystania z pozytywnych efektów procesu rewitalizacji, w szczególności w zakresie warunków korzystania z gminnego zasobu mieszkaniowego;
- z uwzględnieniem zasad uniwersalnego projektowania w rozumieniu art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217).

9.7 Podsumowanie komplementarności

Podsumowanie komplementarności w obrębie GPR odzwierciedla załączona poniżej matryca obrazująca powiązania na poziomie przedsięwzięć, celów i kierunków działań. Związane jest to z patrzeniem na proces rewitalizacji jako narzędzia osiągnięcia konkretnych i mierzalnych celów.

Tabela 43 Matryca komplementarności – komplementarność przedsięwzięć z celami i kierunkami działań GPR– Podobszar Śródmieście

Cel strategiczny		Cel 1 Zwiększenie spójności społecznej poprzez integrację i aktywizację mieszkańców.		Cel 2 Modernizacja infrastruktury i podniesienie jakości przestrzeni publicznej w celu zaspokojenia potrzeb różnych grup interesariuszy		Cel 3 Poprawa jakości środowiska naturalnego w oparciu o zrównoważone gospodarowanie zasobami
Lp.	Nazwa projektu	Aktywna integracja różnych grup społecznych, w tym grup zagrożonych marginalizacją (osoby starsze, osoby z niepełnosprawnością, ubogie, bezrobotne)	Aktywizacja i włączenie społeczne poprzez działania kulturalne i edukacyjne	Zagospodarowanie i uporządkowanie przestrzeni dla zaspokojenia potrzeb lokalnej społeczności	Przywrócenie lub nadanie nowych funkcji obiektom i przestrzeniom publicznym	Ograniczenie skali negatywnych zjawisk w sferze środowiskowej
1.	Rewitalizacja Alei Henryka			✓	✓	
2A.	Zagospodarowanie terenu dawnej komendy Policji, jej otoczenia i Parku Miejskiego				✓	✓
2B.	Aktywizacja społeczności lokalnej wokół tworzenia cyfrowego archiwum historii osiedli Rospontowa, Śródmieście, Stella.	✓	✓			
3.	Park kieszonkowy „Skwer Róży”					✓
4.	Rewitalizacja placu zabaw w parku miejskim			✓	✓	✓
5.	Zagospodarowanie terenów zielonych pomiędzy			✓	✓	✓

Cel strategiczny		Cel 1 Zwiększenie spójności społecznej poprzez integrację i aktywizację mieszkańców.		Cel 2 Modernizacja infrastruktury i podniesienie jakości przestrzeni publicznej w celu zaspokojenia potrzeb różnych grup interesariuszy		Cel 3 Poprawa jakości środowiska naturalnego w oparciu o zrównoważone gospodarowanie zasobami
	ul. Mickiewicza i ul. Śląską w Chrzanowie					
6.	„Wzrok na Przyszłość, Serce w historii Chrzanowa– Projekt Feniks, cz. I: Odrodzenie Muzeum”	✓		✓		
7.	„Wzrok na Przyszłość, Serce w historii Chrzanowa– Projekt Feniks, cz. II: Dom Urbańczyka (klimat prze(y)szłości)”	✓		✓		
8.	„Wzrok na Przyszłość, Serce w historii Chrzanowa– Projekt Feniks, cz. III: Odnajdując korzenie, Zamek w Chrzanowie”	✓		✓		
9.	Rewitalizacja MOKSiR			✓	✓	
10.	Utworzenie i funkcjonowanie Centrum Integracji Społecznej w Chrzanowie	✓	✓			
11.	Utworzenie i funkcjonowanie Klubu Seniora w Chrzanowie	✓	✓			
12.	Rozszerzenie funkcjonowania Placówki Wsparcia Dziennego dla Dzieci i Młodzieży z Gminy Chrzanów	✓	✓			
13.	Samodzielność przez Aktywność	✓	✓			
14.	Podróż po miejscach kultury żydowskiej w Chrzanowie	✓	✓			

Cel strategiczny		Cel 1 Zwiększenie spójności społecznej poprzez integrację i aktywizację mieszkańców.		Cel 2 Modernizacja infrastruktury i podniesienie jakości przestrzeni publicznej w celu zaspokojenia potrzeb różnych grup interesariuszy		Cel 3 Poprawa jakości środowiska naturalnego w oparciu o zrównoważone gospodarowanie zasobami
15.	Święto Alei Henryka	✓	✓			
19.	Rewitalizacja kamienicy Aleja Henryka 37			✓	✓	
20.	Rewitalizacja kamienicy 29 Listopada 10			✓	✓	
21.	Ogrodowa 3,5,7 - Modernizacja i ujednolicenie budynków zabytkowych wraz z ich otoczeniem.			✓	✓	✓
22.	Zwiększenie dostępności dla niepełnosprawnych, społeczeństwa poprzez modernizację świątokrzyża 9 i 9A	✓		✓		
23.	Zwiększenie atrakcyjności śródmieścia poprzez modernizację, renowację budynków użyteczności publicznej, w tym tworzenie miejsc wspierających ekonomię społeczną, aktywizacji rynku pracy, tworzenie pozytywnych zmian w społeczności lokalnej - ul. Janiny Woynarowskiej 1	✓	✓	✓	✓	
24.	Zwiększenie atrakcyjności śródmieścia poprzez modernizację, renowację budynków użyteczności publicznej, w tym tworzenie	✓	✓	✓	✓	

Cel strategiczny		Cel 1 Zwiększenie spójności społecznej poprzez integrację i aktywizację mieszkańców.		Cel 2 Modernizacja infrastruktury i podniesienie jakości przestrzeni publicznej w celu zaspokojenia potrzeb różnych grup interesariuszy		Cel 3 Poprawa jakości środowiska naturalnego w oparciu o zrównoważone gospodarowanie zasobami
	miejsz wspierających ekonomię społeczną, aktywizacji rynku pracy, tworzenie pozytywnych zmian w społeczności lokalnej – Rynek 4					
25.	Zwiększenie atrakcyjności śródmieścia poprzez modernizację, renowację budynków użyteczności publicznej, w tym tworzenie miejsc wspierających ekonomię społeczną, aktywizacji rynku pracy, tworzenie pozytywnych zmian w społeczności lokalnej -ul. Garncarska 21			✓	✓	
26.	Zwiększenie atrakcyjności śródmieścia poprzez modernizację, renowację budynków użyteczności publicznej i komunalnych, w tym tworzenie miejsc wspierających ekonomię społeczną, aktywizacji rynku pracy, tworzenie pozytywnych zmian w społeczności lokalnej - ul. Jagiellońska 13A			✓	✓	

Źródło: opracowanie własne

Tabela 44 Matryca komplementarności – komplementarność przedsięwzięć z celami i kierunkami działań GPR – Podobszar Stella i Rospontowa

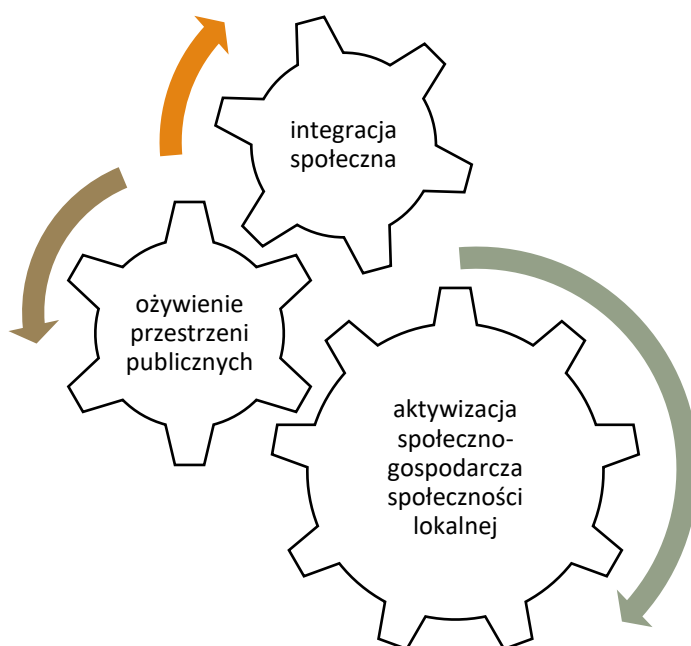
Cel strategiczny	Cel 2.1 Zwiększenie spójności społecznej poprzez integrację i aktywizację mieszkańców.	Cel 2.2 Modernizacja infrastruktury i podniesienie jakości przestrzeni publicznej w celu zaspokojenia potrzeb różnych grup interesariuszy	Cel 2.3 Poprawa jakości środowiska naturalnego w oparciu o zrównoważone gospodarowanie zasobami
Nazwa projektu	2.1.1 Zaangażowanie społeczności lokalnej i aktywizacja poprzez działania partycypacyjne na rzecz wspólnoty	2.2.1 Przeobrażenie zaniedbanych przestrzeni w celu dostosowania do potrzeb i oczekiwań lokalnej społeczności	Ograniczenie skali negatywnych zjawisk w sferze środowiskowej
2B. Aktywizacja społeczności lokalnej wokół tworzenia cyfrowego archiwum historii osiedli Rospontowa, Śródmieście, Stella.	✓		
16. Rewitalizacja Kolonii Rospontowa: Kompleksowa koncepcja zagospodarowania przestrzeni publicznej	✓	✓	✓
17. Fablokowski Ogród Społeczny na Rospontowej	✓	✓	✓
18. Rewitalizacja Kolonii Stella: Kompleksowa koncepcja zagospodarowania przestrzeni publicznej	✓	✓	✓

Źródło: opracowanie własne

9.8 Mechanizmy integracji

Integrowanie działań zaproponowanych w Zmiana Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanów jest istotnym elementem procesu rewitalizacji, głównie z punktu widzenia osiągania zamierzonych celów. Integrowanie poszczególnych przedsięwzięć polega na połączeniu m.in. działań koncepcyjnych, organizacyjnych i finansowych. Tym samym przedmiotowy podrozdział stanowi uzupełnienie wykazanej komplementarności. Głównym źródłem zbudowania trzech autonomicznych poziomów integracji przedsięwzięć jest założenie, że każde z działań zwiększa swój własny potencjał czerpiąc z innych i zarazem zwiększa ich potencjał oddziałując na nie. Ponadto mechanizmy integracji wzmacniają sprzężenie zwrotne pomiędzy planowanymi przedsięwzięciami.

Grafika 10 Schemat integrowania działań rewitalizacyjnych



Źródło: opracowanie własne

Kluczowymi mechanizmami integracji zaplanowanej w GPR interwencji będą następujące czynniki:

1. **Integracja na poziomie celów** – mechanizm integracji w tym obszarze został wdrożony na poziomie opracowania dokumentu i będzie kontynuowany w okresie jego wdrażania. Etap opracowania dokumentu uwzględniał takie mechanizmy jak:
 - a. Konsultacje w sprawie wytyczonego obszaru zdegradowanego i wyznaczonych na jego podstawie podobszarów rewitalizacji – etap ten rozpoczął mechanizm integracji poprzez uruchomienie procesu udziału interesariuszy w tworzeniu GPR.
 - b. Nabór przedsięwzięć rewitalizacyjnych do GPR - otwarty nabór przedsięwzięć przełożył się na stworzenie pola do weryfikacji przedsięwzięć z punktu widzenia ich oddziaływania na podobszary rewitalizacji i zaplanowania kompleksowej oraz zintegrowanej interwencji.

Na etapie wdrażania mechanizmem integracji na poziomie celów będzie proces monitoringu - weryfikacji osiągniętych celów i formułowania zaleceń określających dalsze kroki wdrażania dla GPR.

2. Integracja na poziomie partycypacji społecznej w zarządzaniu wdrażaniem GPR, mechanizm ten będzie realizowany poprzez:

- a. Powołanie Komitetu Rewitalizacyjnego - podstawową funkcją Komitetu będzie ocenianie postępu wdrażania GPR z punktu widzenia integracji i komplementarności podejmowanych działań przez podmioty zaangażowane w proces rewitalizacji.
- b. Współpracę ze środowiskiem interesariuszy GPR, w tym m.in. seniorów, młodzieży, podmiotów świadczących usługi dla osób zagrożonych wykluczeniem, głównie osób z niepełnosprawnościami i osób bezrobotnych, z przedstawicielami organizacji pozarządowych w zakresie realizowanych działań rewitalizacyjnych.
- c. Periodyczne spotkania z interesariuszami procesu rewitalizacji.
- d. Dodatkowym narzędziem integracji będzie kontrola społeczna procesu realizowana dzięki publikacji i opiniowaniu sprawozdań z monitoringu GPR.

3. Integracja na poziomie zarządzania wdrażaniem – mechanizm związany z ciągłą oceną postępu wdrażania GPR, realizowany będzie poprzez monitoring i ewaluację.

Monitoring oraz ewaluacja GPR zostały opisane w rozdziale 14. Na poziomie mechanizmów integracji zostaną one wykorzystane dla prowadzenia procesu zarządzania zgodnie z zaplanowanymi celami, jednocześnie odnosząc się do mierzalnych wskaźników, co pozwoli na pomiar realizacji celów, a tym samym ocenę integracji GPR.

10. Indykatywne ramy finansowe

Ustawa o rewitalizacji obliguje do wskazania w Programie szacunkowych ram finansowych (art. 15.1. szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych). Dywersyfikacja źródeł finansowania z punktu widzenia realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych jest kluczowa, natomiast komplementarność źródeł finansowania pozwala na bardziej efektywną oraz zwiększa szanse na pełną realizację zaplanowanych działań. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne mogą być realizowane przez podmioty z sektora publicznego, prywatnego czy pozarządowego.

Największe znaczenie w zestawieniu źródeł finansowania mają środki własne budżetu gminy, środki budżetu państwa oraz fundusze europejskie. Planowana realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w tym ich zakres oraz okres realizacji będą w dużej mierze zależne od możliwości pozyskania zewnętrznych źródeł wsparcia finansowego. Łączna wartość przedsięwzięć rewitalizacyjnych zaplanowanych w ramach GPR zamyka się kwotą 153 882 941,18 zł. Szczegółowe zestawienie ram finansowych dla poszczególnych przedsięwzięć znajduje się w poniższej tabeli.

Tabela 45 Indykatywna lista projektów rewitalizacyjnych

Nr	Nazwa projektu	Lokalizacja	Szacowane koszty inwestycji
1	Rewitalizacja Alei Henryka	Aleja Henryka od ul. Adama Mickiewicza do ul. Stara Huta (ew. ul. Siennej). Dz 120303_4.0001.3546/2 i tereny przyległe	30 000 000,00 zł
2A	Zagospodarowanie terenu dawnej komendy Policji, jej otoczenia i Park Miejskiego	Aleja Henryka 6, 8, Park Miejski	30 000 000,00 zł
2B	Aktywizacja społeczności lokalnej wokół tworzenia cyfrowego archiwum historii osiedli Rospontowa, Śródmieście, Stella.	Miejska Biblioteka Publiczna w Chrzanowie ul. Władysława Broniewskiego 10 C, tereny osiedli Śródmieście, Rospontowa, Stella.	300 000,00 zł
3	Park kieszonkowy „Skwer Róży”	Plac – dziedziniec przy ul. Dobczycką, dz. nr 5800, 5801, 4824/2, 4824/1, 4866/1, 4866/2,	1 176 470,59 zł
4	Rewitalizacja placu zabaw w parku miejskim	Park miejski, dz. nr 48/3	1 176 470,59 zł
5	Zagospodarowanie terenów zielonych pomiędzy ul. Mickiewicza i ul. Śląską w Chrzanowie	Skwer zlokalizowany jest u zbiegu ul. Śląskiej (DK79) i ul. Mickiewicza (drogi gminnej), na działce nr 48/14	1 500 000,00 zł
6	Wzrok na Przyszłość, Serce w historii Chrzanowa– Projekt Feniks, cz. I: Odrodzenie Muzeum”	Mickiewicza 13, 32-500 Chrzanów	9 000 000,00 zł
7	„Wzrok na Przyszłość, Serce w historii Chrzanowa– Projekt Feniks, cz. II: Dom Urbańczyka (klimat prze(y)szłości)”	Aleja Henryka 16, 32-500 Chrzanów	4 000 000,00 zł
8	„Wzrok na Przyszłość, Serce w historii Chrzanowa– Projekt Feniks, cz. III: Odnajdując korzenie, Zamek w Chrzanowie”	Park Miejski oraz budynek ul. Adama Mickiewicza 12, dz. nr 5991, 5990, 48/7, 48/13	4 000 000,00 zł
9	Rewitalizacja MOKSiR	Miejski Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Chrzanowie, ul. Broniewskiego 4	3 800 000,00 zł
10	Utworzenie i funkcjonowanie Centrum Integracji Społecznej w Chrzanowie	Chrzanów Aleja Henryka 6	2 500 000,00 zł

Nr	Nazwa projektu	Lokalizacja	Szacowane koszty inwestycji
11	Utworzenie i funkcjonowanie Klubu Seniora w Chrzanowie	Chrzanów Aleja Henryka 6	2 500 000,00 zł
12	Rozszerzenie funkcjonowania Placówki Wsparcia Dziennego dla Dzieci i Młodzieży z Gminy Chrzanów	Chrzanów Aleja Henryka 6	2 500 000,00 zł
13	Samodzielność przez Aktywność	Ośrodek Pomocy Społecznej w Chrzanowie ul. Jagiellońska 4	1 500 000,00 zł
14	Podróż po miejscach kultury żydowskiej w Chrzanowie	"podobszarze śródmieście (centrum) Rynek, ul. Woynarowskiej, ul. Mickiewicza, al. Henryka, ul. Sądowa, ul. Słowackiego, ul. Grunwaldzka (róg z al. Henryka), ul. 3 Maja, ul. Świętokrzyska, ul. Krakowska, ul. Gancarska i ul. Broniewskiego.	150 000,00 zł
15	Święto Alei Henryka	Podobszar śródmieście (centrum), Aleja Henryka, od ul. Mickiewicza do skrzyżowania z ul. Sienną	200 000,00
16	Rewitalizacja Kolonii Rospontowa: Kompleksowa koncepcja zagospodarowania przestrzeni publicznej	Podobszar Kolonia Rospontowa	200 000,00 zł
17	Fablokowski Ogród Społeczny na Rospontowej	Podobszar Kolonia Rospontowa. Dz. 120303_4.0002.837/54	80 000,00 zł
18	Rewitalizacja Kolonii Stella: Kompleksowa koncepcja zagospodarowania przestrzeni publicznej	Podobszar Kolonia Stella	200 000,00 zł
19	Rewitalizacja kamienicy Aleja Henryka 37	Chrzanów, Aleja Henryka 37	240 000,00 zł
20	Rewitalizacja kamienicy - ul. 29 Listopada 10	Chrzanów, 29 Listopada 10	360 000,00 zł
21	Ogródowa 3,5,7 - Modernizacja i ujednolicenie budynków zabytkowych wraz z ich otoczeniem.	Ogródowa 3, Ogródowa 5, Ogródowa 7	11 500 000,00
22	Zwiększenie dostępności dla niepełnosprawnych, społeczeństwa poprzez modernizację świętokrzyska 9 i 9A	Świętokrzyska 9, Świętokrzyska 9A	15 000 000,00
23	Zwiększenie atrakcyjności śródmieścia poprzez modernizację, renowację budynków użyteczności publicznej, w tym tworzenie miejsc wspierających ekonomię społeczną, aktywizacji rynku pracy, tworzenie pozytywnych zmian w społeczności lokalnej - ul. Janiny Woynarowskiej 1	ul. J. Woynarowskiej 1	3 000 000,00
24	Zwiększenie atrakcyjności śródmieścia poprzez modernizację, renowację budynków użyteczności publicznej, w tym tworzenie miejsc wspierających ekonomię społeczną, aktywizacji rynku pracy, tworzenie pozytywnych zmian w społeczności lokalnej – Rynek 4	Rynek 4	12 000 000,00
25	Zwiększenie atrakcyjności śródmieścia poprzez modernizację, renowację budynków użyteczności publicznej, w tym tworzenie miejsc wspierających	Gancarska 21	10 000 000,00

ZMIANA

Nr	Nazwa projektu	Lokalizacja	Szacowane koszty inwestycji
	ekonomię społeczną, aktywizacji rynku pracy, tworzenie pozytywnych zmian w społeczności lokalnej -ul. Garncarska 21		
26	Zwiększenie atrakcyjności śródmieścia poprzez modernizację, renowację budynków użyteczności publicznej i komunalnych, w tym tworzenie miejsc wspierających ekonomię społeczną, aktywizacji rynku pracy, tworzenie pozytywnych zmian w społeczności lokalnej - ul. Jagiellońska 13A	ul. Jagiellońska 13A	7 000 000,00
RAZEM			153 882 941,18 zł

Źródło: opracowanie własne

11. Opis struktury zarządzania realizacją Programu

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna oznacza konieczność takiego zaprojektowania systemu zarządzania GPR, który pozwoli na efektywne współdziałanie na jego rzecz różnych instytucji oraz wzajemne uzupełnianie się i spójność procedur. W tym celu niezbędne jest osadzenie systemu zarządzania Programem w przyjętym przez Gminę Chrzanów systemie zarządzania w ogóle.

Gminny Program Rewitalizacji z 2016 roku

Struktura zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji ma szczególne znaczenie ze względu na zintegrowany charakter GPR oraz potrzebę współpracy z lokalnymi partnerami. Zarządzanie przypada organom Gminy oraz polega na: ukierunkowaniu, uchwaleniu, kontrolowaniu i ocenie z punktu widzenia lokalnej strategii rozwoju. Opracowanie takiej struktury uskuteczni współpracę instytucji samorządowych na szczeblu województwa, powiatu, gminy oraz sołectwa oraz pozwala na zachowanie spójności procedur. Za zarządzanie realizacją Zmiana Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanów odpowiada: Burmistrz Miasta Chrzanowa we współpracy z Radą Miejską, Urzędem Miejskim, Komitetem ds. Rewitalizacji oraz jednostkami organizacyjnymi gminy: jednostkami budżetowymi, samorządowymi instytucjami kultury i spółkami.

Grafika 11 Schemat organizacji procesu rewitalizacji w gminie Chrzanów



Źródło: opracowanie własne

Najważniejszym operatorem procesu rewitalizacji, który wyznacza pozostałe elementy organizacyjne struktury zarządzania wdrożeniem jest Burmistrz Miasta Chrzanowa, który jako organ wykonawczy ma również ustawowe umocowanie do zarządzania GPR. Do kompetencji Burmistrza Chrzanowa należy:

- przystąpienie do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji oraz sporządzenie projektu GPR;

- występowanie do różnych instytucji i organów administracji z prośbą o zaopiniowanie projektu GPR, jeśli to wymagane obowiązującymi przepisami prawa;
- przeprowadzanie konsultacji społecznych;
- zwracanie się o udostępnianie informacji do analiz i diagnozy do odpowiednich podmiotów;
- realizacja zapisów GPR, m.in. poprzez wyznaczenie podmiotu odpowiedzialnego za zarządzanie GPR i nadzór nad jego działalnością oraz zapewnienie i uwzględnienie w planach budżetowych finansowania zadań ujętych w Programie, zgodnie z założonym udziałem Gminy Chrzanów;
- sporządzenie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uwzględniający ustalenia uchwalonego GPR;
- wnioskowanie do Rady Miejskiej o podjęcie uchwały w sprawie realizacji na obszarze specyficznych instrumentów przewidzianych przez obowiązujące akty prawne w zakresie rewitalizacji (np. ustalenie Specjalnej Strefy Rewitalizacji, Miejsowego Planu Rewitalizacji);
- wdrażanie określonych uchwałami Rady Miejskiej instrumentów rewitalizacji;
- realizacja zadań związanych z procesami monitoringu, oceny i modyfikacji GPR (zgodnie z zapisami poniżej);
- prowadzenie analiz (służących ocenie aktualności i stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji) oraz pozyskiwanie niezbędnych danych;
- powołanie Komitetu Rewitalizacji z udziałem przedstawicieli jednostek miejskich oraz reprezentantów innych instytucji publicznych a także z udziałem partnerów społecznych i gospodarczych; zapewnienie obsługi organizacyjnej Komitetu Rewitalizacji;
- inne kwestie zastrzeżone przez ustawy.

Do wyłącznych kompetencji Rady Miejskiej należą:

- uchwalenie GPR, jego aktualizacji/zmiany z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza Miasta Chrzanów, w tym wyznaczanie lub aktualizacja w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji;
- zatwierdzanie środków finansowych na przedsięwzięcia rewitalizacyjne w budżecie gminy oraz wprowadzanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych zawartych w GPR, służących realizacji zadań własnych gminy, do załącznika do uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej gminy, o którym mowa w art. 226 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, 1273, 1407, 1429, 1641, 1693, 1872);
- uchwalanie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia, uchwały o zasadach wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji oraz uchwały w sprawie miejscowego planu rewitalizacji;

- podjęcie uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji i innych działań dotyczących tej strefy;
- nadzór nad realizacją GPR przez Burmistrza Miasta Chrzanów;
- delegowanie na rzecz Burmistrza Miasta Chrzanów prawa do wprowadzania operacyjnych modyfikacji elementów wykonawczych GPR dotyczących harmonogramu realizacji projektów;
- inne kwestie zastrzeżone przez ustawy.

Pozostałe gminne jednostki organizacyjne stanowią aparat pomocniczy, za pomocą którego Burmistrz wykonuje swoje zadania w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej i infrastruktury przestrzennej. Jednostki te będą bezpośrednio zaangażowane w realizację przedsięwzięć ujętych w GPR, zgodnie z ich właściwościami. Wśród nich znajdują się zespoły zadaniowe, które Burmistrza Miasta Chrzanów może powołać w celu zwiększenia efektywności i realizacji zadań inwestycyjnych. W zespołach zadaniowych powinni znaleźć się przedstawiciele poszczególnych komórek Urzędu Miejskiego, jednostek organizacyjnych i spółek gminnych odpowiedzialnych za częściowe funkcje zarządzania przedsięwzięciem. Dodatkowo w skład tych zespołów mogą wchodzić osoby reprezentujące istotnych dla rozwoju gminy partnerów społeczno-gospodarczych oraz zaproszeni do współpracy eksperci i specjaliści. Powołanie zespołów zadaniowych pozwala na lepsze przygotowanie działań rewitalizacyjnego od strony merytorycznej, prawnej i technicznej, a później sprawniejsze zarządzanie jego realizacją (począwszy od przygotowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia; poprzez przeprowadzenie postępowania przetargowego; realizację, kontrolę i nadzór nad robotami; zarządzania przepływem dofinansowania; sprawozdawczość i monitoring oraz ostateczne rozliczenie otrzymanej pomocy).

Komitety Rewitalizacji²⁵

Komitet Rewitalizacji (Komitet, KR) to ustawowo określona, formalna struktura zapewniająca współdziałanie organów gminy, mieszkańców i interesariuszy z obszaru rewitalizacji. W skład Komitetu wchodzi przedstawiciele:

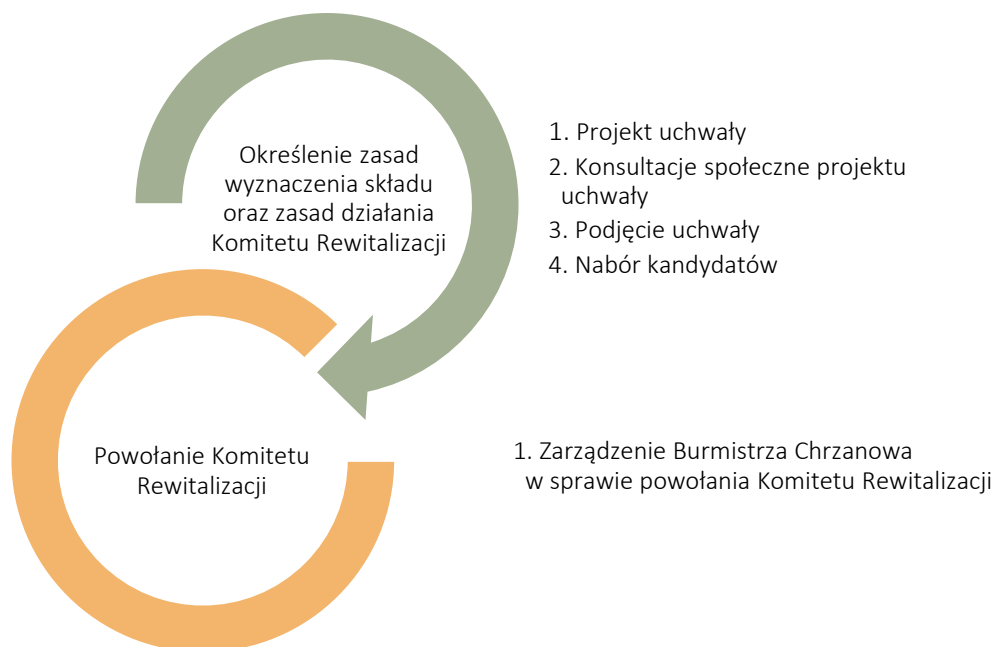
- wybrani przez Radę Miejską,
- wskazani przez Burmistrza Miasta Chrzanów,
- przedstawiciele interesariuszy (mieszkańców, organizacji pozarządowych, przedsiębiorców in.).

Zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji przygotowuje drogą uchwały Rada Miejska w Chrzanowie, a projekt tej uchwały zostaje poddany konsultacjom społecznym. Należy zwrócić uwagę, że uchwała dotycząca działania Komitetu musi zostać podjęta przed uchwaleniem

²⁵ Zgodnie z zapisami Gminnego programu Rewitalizacji z 2016 roku

Gminnego Programu Rewitalizacji albo w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące licząc od dnia jego uchwalenia. Ostatecznie, niezwłocznie po podjęciu uchwały, Burmistrz Miasta Chrzanowa powołuje w drodze zarządzenia Komitet Rewitalizacji. W ten sposób zapewniony jest przejrzysty mechanizm wyłaniania przez interesariuszy ich przedstawicieli.

Grafika 12 Schemat organizacji Komitetu Rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne

Komitet Rewitalizacji stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami Gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą Burmistrza. Po uchwaleniu GPR, decyzję o składzie i zasadach działania KR podejmie, w drodze uchwały, Rada Miejska w Chrzanowie (w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące od dnia uchwalenia GPR). Podjęcie uchwały poprzedzone zostanie konsultacjami społecznymi.

Zadaniem Komitetu Rewitalizacji będzie współpraca z Gminą Chrzanów podczas realizacji i monitorowania GPR oraz udział w procesie zmiany Programu. Celem Komitetu jest przede wszystkim koordynacja przedsięwzięć podejmowanych na obszarze rewitalizacji oraz udział w monitoringu i ewaluacji GPR. Komitet pełni funkcję opiniodawczo-doradczą Burmistrza Miasta, w tym dla Pełnomocnika ds. Rewitalizacji. Do jego podstawowych zadań należy opiniowanie:

- projektu GPR oraz planowanych zmian i modyfikacji Programu w tym udział w ocenie zgłaszanych projektów rewitalizacyjnych,
- projektów dokumentów programowych Gminy Chrzanów oraz aktów planistycznych, związanych z problematyką rewitalizacji tj. projektów uchwał o ustanowieniu specjalnych instrumentów rewitalizacji wynikających z obowiązujących aktów prawnych,

- sprawozdań, raport z monitoringów i ewaluacji GPR oraz projektów rewitalizacyjnych.

Komitet Rewitalizacji brać będzie udział w działaniach promocyjnych i Public Relations. Na wszystkich etapach realizacji GPR (od opracowywania uchwał realizujących Program, poprzez proces realizacji aż po monitoring i ocenę) Komitet prowadzi współpracę z organami gminy.

Obsługę organizacyjną Komitetu zapewni Burmistrz Miasta Chrzanów. Do zadań Burmistrza w związku z powołaniem Komitetu Rewitalizacji, należy zapewnienie odpowiedniej koordynacji działania Komitetu z innymi gminnymi komisjami stałymi i doraźnymi. W przypadku, gdy Komitet Rewitalizacji zajmuje stanowisko w drodze głosowania, przedstawiciele gminy, gminnych jednostek organizacyjnych, w tym gminnych osób prawnych, nie biorą udziału w głosowaniu, jeżeli dotyczy ono projektów dokumentów, których opracowanie jest Burmistrza. Za udział w pracach komitetu nie przewiduje się wynagrodzeń ani diety.

12. System monitoringu i oceny.

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy o rewitalizacji Gminny Program Rewitalizacji podlega ocenie aktualności i stopnia realizacji co najmniej raz na 3 lata, zgodnie z systemem monitorowania i oceny określonym w ramach Programu. Monitorowanie procesu rewitalizacji ma na celu dostarczenie informacji, na podstawie których możliwa jest ocena postępu prowadzonych działań rewitalizacyjnych oraz weryfikacja tempa i kierunku zmian, do których proces ten zmierza. Pozwala on również na identyfikację trudności lub nieprawidłowości we wdrażaniu GPR. Spełnia zatem funkcje wewnętrznej kontroli, w wyniku której możliwe jest zbadanie zgodności realizacji przedsięwzięć z przyjętymi założeniami. Pozwala również na ocenę skuteczności podejmowanej interwencji i zmian zachodzących na obszarze rewitalizacji i w całej gminie w oparciu o wskaźniki monitoringu.

12.1 System monitoringu

Zdefiniowanie i wdrożenie systemu monitorowania konieczne jest w celu skutecznego śledzenia postępów i analizowanie stanu zaawansowania wdrażania Zmiany Gminnego programu Rewitalizacji Gminy Chrzanów. Monitoring zostanie zrealizowany w cyklach rocznych w całym okresie wdrażania programu i może być przeprowadzany przez wyznaczony do tego wydział Urzędu Miejskiego w Chrzanowie lub przez zewnętrzną firmę ekspercką, co pozwoli na uzyskanie rzetelnych i realnych danych w kwestii stopnia realizacji założeń GPR. Wdrożone rozwiązanie przełoży się na realizację zadań związanych z monitoringiem w sposób zgodny z regulacjami prawnymi, w szczególności ustawą o rewitalizacji. Monitoring prowadzony będzie dwupoziomowo:

- I. Monitoring realizacji celów strategicznych w oparciu o realizację założeń wskaźnikowych. Badanie to przeprowadza się z użyciem wskaźników, które posłużyły do wyznaczenia obszaru rewitalizacji. Porównuje się stan wyjściowy wartości wskaźników kryzysowych (z poziomu delimitacji) ze stanem obecnym i wyciąga wnioski na temat stwierdzonej dynamiki zmian. Pozwoli to na monitorowanie przemian na obszarze rewitalizacji obrazujących stopień realizacji celów GPR (zgodnie z harmonogramem, będzie realizowany raz na trzy lata).
- II. Monitoring realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Projekty podlegają ocenie pod względem terminowości realizacji, zaplanowanej w harmonogramie wdrażania GPR oraz ryzykiem niedotrzymania tych terminów czy napotkanymi trudnościami w ich realizacji. Z drugiej strony należy określić skuteczność ich realizacji w stosunku do zakładanych w karcie przedsięwzięcia wskaźników produktu i rezultatu (będzie realizowany w cyklach rocznych).

Dla śledzenia postępu realizacji GPR zdefiniowano wskaźniki monitorowania. Przedstawia je poniższa tabela. Umożliwiają one uzyskanie obiektywnych informacji na poziomie rezultatów wdrażania GPR, a więc efektów realizacji przedsięwzięć wyszczególnionych w dokumencie. Wybór wskaźników skupiony

jest na ocenie osiągnięcia celów GPR, a nie produktów projektów. Interwencja w ramach rewitalizacji, jest procesem całościowym i komplementarnym, a nie prostą sumą realizowanych projektów. Ma ona na celu osiągnięcie zmiany w obszarze rewitalizacji. Dodatkowo w ramach Zmiany zdecydowano się na utrzymanie wskazanych w poprzedniej perspektywie wskaźników realizacji i nie nanoszenia zmian w tym zakresie. Czynnikiem determinującym jest rozpoznanie na etapie ponownej diagnozy delimitacyjnej oraz analizy pogłębionej występowania problemów, które rozpoznano wcześniej, a w niektórych przypadkach ich nasilenie. Stwierdzono zatem, że w dalszym ciągu konieczne jest badanie tych samych zachodzących zjawisk, do czego służą poniższe wskaźniki.

Tabela 46 Wskaźniki monitorowania osiągnięcia celów GPR

Wskaźnik	Wartość wskaźnika	Źródło danych	Wartość docelowa wskaźnika
1. Cel rewitalizacji: Zwiększenie spójności społecznej poprzez integrację i aktywizację mieszkańców.			
Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców	0 (Rospontowa) 3,26 (Stella) 6,70 (Centrum)	Urząd Miejski w Chrzanowie	1,54 (Rospontowa) 4,89 (Stella) 7,37 (Centrum)
Liczba klientów pomocy społecznej korzystających ze świadczeń na 1000 mieszkańców	32,89 (R) 97,72 (S) 92,44 (C)	Ośrodek Pomocy Społecznej w Chrzanowie	30,08 (R) 81,4 (S) 89,44 (C)
Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców	37,1 (R) 47,2 (S) 40,5 (C)	Powiatowy Urząd Pracy w Chrzanowie	30,8 (R) 39,1 (S) 40,2 (C)
2. Cel rewitalizacji: Modernizacja infrastruktury i podniesienie jakości przestrzeni publicznej w celu zaspokojenia potrzeb różnych grup interesariuszy.			
Udział obiektów użyteczności publicznej wymagających termomodernizacji	0,0% (R) 0,0% (S) 50% (C)	Urząd Miejski w Chrzanowie	0,0% (R) 0,0% (S) 25% (C)
Udział obiektów wymagających dostosowania do osób ze szczególnymi potrzebami	0% (R) 100,0% (S) 87,5% (C)	Urząd Miejski w Chrzanowie	0% (R) 0% (S) 50% (C)
Dostępność terenów rekreacyjnych	0,90% (R) 1,28% (S) 7,27% (C)	BDOT (Baza danych obiektów topograficznych)	1,14% (R) 1,38% (S) 7,30% (C)
3. Cel rewitalizacji: Poprawa jakości środowiska naturalnego w oparciu o zrównoważone gospodarowanie zasobami.			
Średnie roczne stężenie PM _{2.5}	22,1 (R) 19,4 (S) 23,4 (C)	https://powietrze.gios.gov.pl/	15 (R) 15 (S) 15 (C)
Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni ogółem	84,6% (R) 78,5% (S) 70,4% (C)	BDOT (Baza danych obiektów topograficznych)	88,6% (R) 82,5% (S) 74,4% (C)

Źródło: opracowanie własne

Raport z podsumowania monitoringu będzie składał się w szczególności:

- bieżącego monitorowania wdrażania programu rewitalizacji, na które złożą się aktualizowana lista realizowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych z określeniem ich aktualnego statusu i podaniem zakładanych oraz poniesionych kosztów, stworzonego montażu finansowego, a także ewentualnych rezultatów wdrożenia poszczególnych projektów;
- monitorowania stopnia realizacji celów programu rewitalizacji za pomocą wskaźników do osiągnięcia przez poszczególne przedsięwzięcia oraz informacji na temat problemów i przyczyn trudności napotykanych w realizacji projektów;
- monitorowania co rok skutków realizacji programu na podstawie informacji na temat realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych i osiągniętych wskaźników w odniesieniu do wskaźników wyjściowych obliczonych na etapie wyznaczania obszaru zdegradowanego i rewitalizacji.

12.2 Monitorowanie postępu realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Monitorowanie postępu realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych przebiegać będzie w rocznych cyklach oraz za pomocą przygotowanych wcześniej kart projektów. Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia rewitalizacyjnego będzie zobowiązany do wypełnienia takiej karty, zgodnie z załączonym wzorem poniżej. Należy zauważyć, że wzór ten może podlegać modyfikacjom tylko w uzasadnionych przypadkach (jeśli np. realizowane zadanie tego wymaga lub jest bardziej skomplikowane). Natomiast gotowe karty projektów powinny trafić do odpowiedniego wydziału Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, aby na ich podstawie pracownik merytoryczny mógł sporządzić raport z realizacji projektów GPR, który musi powstać najpóźniej do 31 grudnia danego roku. Raport ten zostanie następnie przekazany Komitetowi Rewitalizacji, dla którego będzie źródłem informacji o aktualnych postępach w realizacji Zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanów.

Tabela 47 Ramowy harmonogram realizacji Zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji.

Nazwa projektu	
Cel ogólny realizacji projektu	
Krótki opis działań	
Realizator (wydział/referat/inne)	
Miejsce realizacji (adres)	
Monitorowane wskaźniki	
Wydatkowane środki finansowe	
Zaawansowanie realizacji/przygotowania do realizacji	
Planowana data zakończenia projektu (oddania do użytku/realizacji)	
Data sporządzenia karty	

Źródło: opracowanie własne

12.3 Ewaluacja i Aktualizacja GPR

W ramach Zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji, z uwagi na poprawność przeprowadzonej już ewaluacji w 2022 roku, w opracowaniu której wykorzystano wskazane w GPR metody postanowiono kontynuować wypracowany system ewaluacji GPR. Celem ewaluacji jest ocena jakości, skuteczności i spójności podejmowanych działań rewitalizacyjnych. Ocena udziela odpowiedzi na pytanie o celowość/trafność i wartość dodana interwencji planowanej, przeprowadzanej lub zakończonej. Wyniki oceny należy wykorzystywać w celu jak najlepszego dopasowania realizowanych przedsięwzięć do rzeczywistych potrzeb oraz najbardziej efektywnego wydatkowania środków. Determinantą procesu ewaluacji jest dostępność danych i terminowość raportowania przez podmioty zaangażowane w system zarządzania GPR. W ramach oceny bada się sam Program oraz jego efekty długotrwałe, czyli oddziaływania. Wiąże się ona zatem ściśle z monitoringiem.

12.4 Ramowy harmonogram realizacji Programu

W rozdziale zaprezentowano harmonogram wdrażania Zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanów. Terminy realizacji poszczególnych działań zostały zaprezentowane w rozdziale 8. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne.

Tabela 48 Ramowy harmonogram realizacji Zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji.

Wyszczególnienie	Okres realizacji
Powołanie i rozpoczęcie prac przez Komitet Rewitalizacyjny	2023 r.
Uchwalenie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanów	2024 r.
Posiedzenia Komitetu Rewitalizacyjnego	Od 2023 do 2030 (przynajmniej jedno posiedzenie w ciągu roku)
Realizacja przedsięwzięć zaplanowanych w ramach GPR	Od 2024 do 2030
Monitoring	Od 2024 r. do 2030 r. (realizowany systematycznie w okresach rocznych)
Ewaluacja okresowa	Od 2024 r. do 2030 r. (realizowana w okresach trzyletnich)
Komunikacja społeczna GPR	Od 2024 r. do 2030 r.

Źródło: opracowanie własne

Ustawa o rewitalizacji jednoznacznie przedstawia warunki przeprowadzenia oceny aktualności i stopnia realizacji GPR. Najistotniejsze z nich wymieniono poniżej:

- 1) Gminny Program Rewitalizacji podlega ocenie aktualności i stopnia realizacji, dokonywanej przez Burmistrza Chrzanowa co najmniej raz na 3 lata, zgodnie z systemem monitorowania i oceny określonym w tym programie.

- 2) Ocena sporządzona przez Burmistrza Chrzanowa podlega zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji oraz ogłoszeniu na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 3) W przypadku stwierdzenia, że gminny program rewitalizacji wymaga zmiany, Burmistrza Chrzanowa występuje do Rady Miejskiej w Chrzanowie z wnioskiem o jego zmianę. Do wniosku załącza się opinię, o której mowa w ust. 2.
- 4) W przypadku stwierdzenia, w wyniku przeprowadzonej oceny stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji, osiągnięcia celów rewitalizacji w nim zawartych, rada gminy uchyla uchwałę w sprawie gminnego programu rewitalizacji w całości albo w części, z własnej inicjatywy albo na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

12.5 Koszty zarządzania GPR

Pełnienie funkcji operatora procesu rewitalizacji powierzono Urzędowi Miejskiemu w Chrzanowie. Proces wdrażania, monitoringu i ewaluacji realizowany będzie przez pracowników Urzędu w ramach obowiązków służbowych, w związku z tym nie przewiduje się ponoszenia dodatkowych kosztów w związku z obsługą procesu. Komitet Rewitalizacyjny – ciało doradcze Burmistrza Chrzanowa, funkcjonować będzie w oparciu o przedstawicieli Urzędu i miejskich jednostek organizacyjnych, jak również wyłonionych przedstawicieli podmiotów publicznych i prywatnych. Praca w ramach Komitetu Rewitalizacyjnego ma charakter społeczny, nieodpłatny.

13. Upowszechnienie dokumentu i proces partycypacji społecznej

Zmiana Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanów została przygotowana w procesie szerokiej partycypacji społecznej na każdym etapie tworzenia dokumentu, począwszy od weryfikacji obszaru zdegradowanego, a skończywszy na formułowaniu problemów i ustalaniu celów dalszego procesu rewitalizacji

13.1 Uspołecznienie opracowania GPR

Wymiar społeczny oraz udział społeczności lokalnej w procesie rewitalizacji jest według ustawy najistotniejszy ze względu na jego lokalny charakter. W związku z tym do prac nad sporządzaniem Zmiany zaproszono lokalną społeczność, a w ramach informowania mieszkańców gminy o procesie rewitalizacji, podjęto następujące korki:

1. Przystąpienie do opracowywania Zmiany GPR

Formalnym rozpoczęciem prac nad dokumentem Zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji było przyjęcie Uchwały nr LX/627/2023 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 28 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanów. Powiadomiono o tym poprzez Ogłoszenie Burmistrza Miasta Chrzanowa z dnia 14 grudnia 2023 r. publikowane w prasie, na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz tablicach ogłoszeń zlokalizowanych w podobszarach rewitalizacji. Zamieszczono również informację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Chrzanowie oraz na stronie gminy:

<https://bip.malopolska.pl/umchrzanow,a,2379665,ogloszenie-burmistrza-miasta-chrzanowa-o-przystapieniu-do-sporzadzenia-zmiany-gminnego-programu-rewi.html>

<https://www.chrzanow.pl/gmina/planowanie-przestrzenne/gminny-program-rewitalizacji/ogloszenie-burmistrza-miasta-chrzanowa-o-przystapieniu-do-sporzadzenia-zmiany-gminnego-programu-rewitalizacji-gminy-chrz,2615>

2. Nabór przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Nabór pomysłów na przedsięwzięcia rewitalizacyjne, które posłużą w celu Zmiany zapisów Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanów, prowadzony był w terminie od 10 stycznia 2024 r. do 31 stycznia 2024 r. Interesariusze rewitalizacji zostali o nim powiadomieni za pomocą informacji na stronie gminy pod linkiem:

<https://www.chrzanow.pl/gmina/planowanie-przestrzenne/gminny-program-rewitalizacji/zaproszenie-burmistrza-miasta-chrzanowa-do-wziecia-udzialu-w-dzialaniach-zwiazanych-z-aktualizacja-gminnego-programu-rew,2630>

Zgłoszenia można było dokonywać:

- Wypełniając elektroniczny formularz na stronie:

https://ankieta.deltapartner.org.pl/fiszka_projektowa_gpr_chrzanow

- Przesyłając wypełniony formularz (w załączniku) bezpośrednio na adres email: anna.skrzyniarz@chrzanow.pl
- Dostarczając osobiście formularz w wersji papierowej do siedziby Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, pok. nr 1 (Dziennik Podawczy).

W trakcie naboru pomysłów na przedsięwzięcia rewitalizacyjne przewidziano również realizację warsztatów oraz spacerów badawczych, które odbyły się na podobozarach rewitalizacji. Podczas warsztatów zaprezentowane zostały wyniki dotychczasowych prac nad zmianą dokumentu oraz przeprowadzona została dyskusja na temat problemów, potrzeb i potencjałów podobozarów rewitalizacji. Celem spacerów badawczych było zgłębienie problematyki funkcjonowania oraz potrzeb podobozarów.

- Warsztat dla urzędników oraz przedstawicieli jednostek organizacyjnych Gminy Chrzanów – 22 stycznia 2024 r., w Urzędzie Miejskim w Chrzanowie w sali nr 26, o godzinie 10:00;
- Spotkanie otwarte dla mieszkańców, organizacji pozarządowych, przedsiębiorców i pozostałych interesariuszy – 22 stycznia 2024 r., w sali konferencyjnej Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Chrzanowie przy ul. Władysława Broniewskiego 4, o godzinie 16:30;
- Spacer badawczy po obszarze rewitalizacji – 22 stycznia 2024 r., o godzinie 12:00.

3. Badanie ankietowe dotyczące funkcjonowania obszaru rewitalizacji w Gminie Chrzanów

Mieszkańcy gminy oraz wszyscy interesariusze rewitalizacji zostali zaproszeni do dzielenia się uwagami na temat potrzeb rewitalizacyjnych poprzez badanie ankietowe, które trwało od 3 stycznia 2024 r. do 31 stycznia 2024 r. Zaproszenie udostępniono na stronie gminy pod linkiem:

<https://www.chrzanow.pl/aktualnosci/zaproszenie-do-wziecia-udzialu-w-badaniu-ankietowym-dotyczacym-funkcjonowania-obszaru-rewitalizacji-w-gminie-chrzanow,2326>

Wypełnienie ankiety było całkowicie anonimowe, a zgromadzone dzięki niej dane zostały wykorzystane w przygotowaniu analizy pogłębionej obszaru rewitalizacji. Link do ankiety:

https://ankieta.deltapartner.org.pl/chrzanow_ankieta_gpr

4. Konsultacje społeczne projektu Programu Rewitalizacji

Ostatnim krokiem dotyczącym organizacji działań partycypacyjnych jest przeprowadzenie konsultacji społecznych projektu gminnego programu rewitalizacji. Zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy o rewitalizacji Burmistrz Miasta Chrzanowa powiadomił o rozpoczęciu konsultacji społecznych za pomocą ogłoszenia dostępnego na stronie BIP Urzędu w dniu 27 czerwca 2024 r. Konsultacje rozpoczęły się w dniu 1 lipca 2024 r., a zakończyły w dniu 6 sierpnia 2024 r.

Informacja o konsultacjach społecznych ogłoszona została również poprzez:

- publikację w prasie "Przełom" Tygodnik Ziemi Chrzanowskiej (skan poniżej);

22
ogłoszenie

SENIOR

www.przelom.pl
Przelom nr 25 (1655) 27 VI 2024

Chrzanów, dnia 21 czerwca 2024 r.

**OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA CHRZANÓW
o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu zmiany Gminnego
Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanów**

Na podstawie art. 17 ust. 2 pkt 4, w związku z art. 6 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 278) oraz w związku z Uchwałą Nr LX/627/2023 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 28 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanów,

**Burmistrz Miasta Chrzanowa
zawiadamia**

że w dniach od 1 lipca 2024 r. do 6 sierpnia 2024 r. przeprowadzone zostaną konsultacje społeczne projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanów. Celem konsultacji społecznych jest pozyskanie uwag i opinii od interesariuszy procesu rewitalizacji w zakresie projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanów. Konsultacje społeczne przeprowadzone zostaną w następujących formach:

- 1) otwartego spotkania konsultacyjnego, podczas którego omówiony zostanie projekt zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanów. Spotkanie odbędzie się w dniu 29 lipca 2024 r. w Urzędzie Miejskim w Chrzanowie, w sali nr 26 o godzinie 16.00,
- 2) zbierania uwag w postaci papierowej lub elektronicznej w czasie udostępnienia projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji, z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego umieszczonego na stronie internetowej Gminy Chrzanów (www.chrzanow.pl) w zakładce: Gmina Chrzanów – Planowanie Przestrzenne – Rewitalizacja, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Chrzanowie (<https://bip.malopolska.pl/umchrzanow>) w zakładce: Rewitalizacja oraz dostępnego w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, 32-500 Chrzanów, pok. nr 72. Formularz można składać w terminie od 1 lipca 2024 r. do 6 sierpnia 2024 r., w jeden z następujących sposobów (decyduje data wpływu):

- pocztą elektroniczną na adres e-mail: anna.skryniarz@chrzanow.pl
- za pośrednictwem elektronicznej platformy usług administracji publicznej ePUAP
- w postaci papierowej: osobście w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Al. Henryka 20, pok. nr 1 (Dziennik Podawczy) lub listownie przez operatora pocztowego na adres: Urząd Miejski w Chrzanowie, Al. Henryka 20, 32-500 Chrzanów
- za pomocą formularza on-line: https://ankieta.deltapartner.org/pl/aktualizacja_chrzanow_formularz

- 3) zbierania uwag i opinii w formie ankiety elektronicznej uzupełnianej on-line, dostępnej w terminie od 1 lipca 2024 r. do 6 sierpnia 2024 r., na stronie internetowej Gminy Chrzanów (www.chrzanow.pl) w zakładce: Gmina Chrzanów – Planowanie Przestrzenne – Rewitalizacja oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Chrzanowie (<https://bip.malopolska.pl/umchrzanow>) w zakładce: Rewitalizacja, pod linkiem: https://ankieta.deltapartner.org/pl/aktualizacja_chrzanow_ankieta
- 4) zbierania uwag ustnych do protokołu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, 32-500 Chrzanów, pok. nr 72, w terminie od 1 lipca 2024 r. do 6 sierpnia 2024 r. w godzinach pracy urzędu oraz w trakcie otwartego spotkania konsultacyjnego, o którym mowa w punkcie 1.

W trakcie trwania konsultacji społecznych, projekt zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanów wraz z załącznikami dostępny będzie:

- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Chrzanowie (<https://bip.malopolska.pl/umchrzanow>) w zakładce: Rewitalizacja
- na stronie internetowej Gminy Chrzanów (www.chrzanow.pl) w zakładce: Gmina Chrzanów – Planowanie Przestrzenne – Rewitalizacja
- w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, 32-500 Chrzanów, pok. nr 72, w godzinach pracy urzędu.

Po zakończeniu konsultacji społecznych opracowany zostanie raport podsumowujący ich przebieg, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z przeprowadzonych w ramach konsultacji czynności. Powyższe informacje udostępnione zostaną za pośrednictwem strony internetowej Gminy Chrzanów (www.chrzanow.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Chrzanowie (<https://bip.malopolska.pl/umchrzanow>) oraz na żądanie interesariuszy w siedzibie urzędu.

Burmistrz Miasta Chrzanowa
Robert Maciaszek

22
ogłoszenie

SENIOR

www.przelom.pl
Przelom nr 25 (1655) 27 VI 2024

Chrzanów, dnia 21 czerwca 2024 r.

**OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA CHRZANÓW
o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu zmiany Gminnego
Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanów**

Na podstawie art. 17 ust. 2 pkt 4, w związku z art. 6 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 278) oraz w związku z Uchwałą Nr LX/627/2023 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 28 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanów,

**Burmistrz Miasta Chrzanowa
zawiadamia**

że w dniach od 1 lipca 2024 r. do 6 sierpnia 2024 r. przeprowadzone zostaną konsultacje społeczne projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanów. Celem konsultacji społecznych jest pozyskanie uwag i opinii od interesariuszy procesu rewitalizacji w zakresie projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanów. Konsultacje społeczne przeprowadzone zostaną w następujących formach:

- 1) otwartego spotkania konsultacyjnego, podczas którego omówiony zostanie projekt zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanów. Spotkanie odbędzie się w dniu 29 lipca 2024 r. w Urzędzie Miejskim w Chrzanowie, w sali nr 26 o godzinie 16.00,
- 2) zbierania uwag w postaci papierowej lub elektronicznej w czasie udostępnienia projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji, z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego umieszczonego na stronie internetowej Gminy Chrzanów (www.chrzanow.pl) w zakładce: Gmina Chrzanów – Planowanie Przestrzenne – Rewitalizacja, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Chrzanowie (<https://bip.malopolska.pl/umchrzanow>) w zakładce: Rewitalizacja oraz dostępnego w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, 32-500 Chrzanów, pok. nr 72. Formularz można składać w terminie od 1 lipca 2024 r. do 6 sierpnia 2024 r., w jeden z następujących sposobów (decyduje data wpływu):

- pocztą elektroniczną na adres e-mail: anna.skryniarz@chrzanow.pl
- za pośrednictwem elektronicznej platformy usług administracji publicznej ePUAP
- w postaci papierowej: osobście w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Al. Henryka 20, pok. nr 1 (Dziennik Podawczy) lub listownie przez operatora pocztowego na adres: Urząd Miejski w Chrzanowie, Al. Henryka 20, 32-500 Chrzanów
- za pomocą formularza on-line: https://ankieta.deltapartner.org/pl/aktualizacja_chrzanow_formularz

- 3) zbierania uwag i opinii w formie ankiety elektronicznej uzupełnianej on-line, dostępnej w terminie od 1 lipca 2024 r. do 6 sierpnia 2024 r., na stronie internetowej Gminy Chrzanów (www.chrzanow.pl) w zakładce: Gmina Chrzanów – Planowanie Przestrzenne – Rewitalizacja oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Chrzanowie (<https://bip.malopolska.pl/umchrzanow>) w zakładce: Rewitalizacja, pod linkiem: https://ankieta.deltapartner.org/pl/aktualizacja_chrzanow_ankieta
- 4) zbierania uwag ustnych do protokołu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, 32-500 Chrzanów, pok. nr 72, w terminie od 1 lipca 2024 r. do 6 sierpnia 2024 r. w godzinach pracy urzędu oraz w trakcie otwartego spotkania konsultacyjnego, o którym mowa w punkcie 1.

W trakcie trwania konsultacji społecznych, projekt zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanów wraz z załącznikami dostępny będzie:

- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Chrzanowie (<https://bip.malopolska.pl/umchrzanow>) w zakładce: Rewitalizacja
- na stronie internetowej Gminy Chrzanów (www.chrzanow.pl) w zakładce: Gmina Chrzanów – Planowanie Przestrzenne – Rewitalizacja
- w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, 32-500 Chrzanów, pok. nr 72, w godzinach pracy urzędu.

Po zakończeniu konsultacji społecznych opracowany zostanie raport podsumowujący ich przebieg, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z przeprowadzonych w ramach konsultacji czynności. Powyższe informacje udostępnione zostaną za pośrednictwem strony internetowej Gminy Chrzanów (www.chrzanow.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Chrzanowie (<https://bip.malopolska.pl/umchrzanow>) oraz na żądanie interesariuszy w siedzibie urzędu.

Burmistrz Miasta Chrzanowa
Robert Maciaszek

Senior, czyli wiek srebrny

Siłownia pamięci, czyli – trening umysłu dla seniorów

O tym jak ważny jest sprawny umysł, nie trzeba nikogo przekonywać. Badania dowodzą, że regularny trening umysłu pozwala zachować, a nawet usprawnić funkcje naszego mózgu obejmujące pamięć, spostrzegawczość czy umiejętność planowania. Niestety, z wiekiem mózg człowieka się kurczy. Dlatego bardzo ważna jest edukacja i aktywizacja umysłowo-ruchowa Seniorów i Seniorów. W każdym wieku, nawet bardzo podeszłym.



Seniorzy trenują umysł na przykład w ten sposób

Jak to robić ciekawie, efektywnie, a tym samym zachęcić osoby starsze, często schorowane, do trenowania swojego umysłu? To ciężka i odpowiedzialna praca. Czasami wysiłek nie przynosi rezultatów od razu. Wiedzą o tym też seniorzy, którzy świadomie chcą zachować sprawność intelektualną. Na szczególne wyzwania w tej materii napotykać opiekunów osób starszych, zależnych, z niepełnosprawnościami.

MATERIAŁY EDUKACYJNE
Pomocą może być „Siłownia pamięci”, czyli seria bezpłatnych, ogólnodostępnych materiałów edukacyjnych dla seniorów i seniorów przygotowanych przez Fundację Stocznia z Warszawy. Materiały są dostępne na jej stronie.

Treningi umysłu przeznaczone są do samodzielnej pracy w warunkach domowych oraz do zajęć grupowych. Materiały są tak przygotowane, że nawet osoby bez żadnego doświadczenia mogą z nich korzystać, aby pozytywnie wpłynąć na samopoczucie i kondycję poznawczą seniorów. Zarówno oni sami, jak i członkowie rodziny, znajomi czy opiekunowie osób starszych znajdą tu wiele informacji, przykładów, wskazówek.

Kolejna grupa, która może wykorzystać gotowe treningi umysłu są osoby, które zajmują się tematyką senioralną, prowadzą zajęcia grupowe i indywidualne, np. w domach opieki, kultury i centrach aktywności senioralnej oraz pedagodzy, psycholodzy, pracownicy socjalni czy bibliotekarze.

Scenariusze zajęć są zaplanowane na cały rok kalendarzowy. Co bardzo istotne, wszystkie zajęcia mają stałą strukturę, a każde z nich – swój temat przewodni. To bardzo pomaga wypracować rytm ćwiczeń, nie trzeba za każdym razem tłumaczyć co, jak i w jakiej kolejności należy zrobić. To duże ułatwienie zarówno dla seniorów jak i dla prowadzących zajęcia.

JAK W SPORCIE

Proponowany trening umysłu ma temat przewodni, który łączy wszystkie jego elementy i składa się z:

- 1) rozgrzewki – zadania ruchowego – dzięki któremu dotlenia się mózg
- 2) łatwego zadania intelektualnego pobudzającego pamięć i kreatywność
- 3) ciekawostki – krótkiej informacji związanej z tematem przewodnim treningu
- 4) ćwiczeń – zadań, których wykonanie pobudzi różne funkcje mózgu i typy pamięci
- 5) pytania na koniec – służącego pobudzeniu wspomnień, refleksji lub marzeń
- 6) odpowiedzi – rozwiązania ćwiczeń razem z uzasadnieniem.

„Siłownia pamięci” zawiera też serie zeszytów ćwiczeń „Ćwicz z nami umysł” oraz zeszytów tematycznych o różnorodnej tematyce, np. podróże, muzyka, ziola, święta, miasta kulinaria. Każdy jest osobną publikacją i można z nich korzystać w dowolnej kolejności. Jest w czym wybierać i można dostosować zeszyty do zainteresowań i ulubionych tematów naszych seniorów.

PORADNIK I MULTIMEDIA

Autorzy zachęcają, aby przed rozpoczęciem treningów zapoznać się z dostępnymi na stronie internetowej „Poradnikiem”, który wprowadza nas w tematykę treningu umysłu, a następnie z cyklem filmów szkoleniowych i materiałami dodatkowymi.

Poradnik zawiera informacje jak pracować z seniorami, jakie korzyści płyną z regularnego ćwiczenia funkcji poznawczych oraz jak skutecznie trenować. Dodatkowo znaleźliśmy w nim rekomendacje wartościowych publikacji poświęconych treningom umysłu, stron i programów pomocnych w przygotowywaniu własnych ćwiczeń oraz aplikacji i usług dla osób starszych.

W zakładce „Multimedia” znajdziemy filmy instruktażowe o różnorodnej tematyce, a nawet wykład na temat zmian jakie zachodzą w naszym funkcjonowaniu poznawczym wraz z wiekiem. Jest też coś dla osób, które nie mieszkają z seniorami

w jednym domu – film jak zdalnie prowadzić treningi umysłu dla seniorów.

W zakładce „Warto wiedzieć” dowiemy się m.in. kiedy mówimy o zaburzeniach pamięci, po czym pomać, że u kogoś zaczyna się otepianie, a nawet jakie znaczenie ma dieta i wysiłek fizyczny.

Jak czytamy na stronie Fundacji „Siłownia pamięci” powstała z myślą o osobach starszych, w trosce o ich samodzielność, komfort życia i bezpieczeństwa. A do tego niezbędny jest sprawny umysł, czyli pamięć, logiczne myślenie, orientacja w przestrzeni, uwaga i planowanie.

Trening umysłu to ćwiczenia, które angażują różne obszary i funkcje mózgu, m.in. logiczne myślenie, pamięć, kreatywność, koncentrację i koordynację wzrokowo-ruchową. Badania dowodzą, że systematyczne ćwiczenia umysłu przyniosą wymierne efekty – poprawę jego sprawności lub utrzymywanie aktualnego stanu. Mogą opóźnić objawy demencji nawet o 5-10 lat.

Wszystkie materiały (do pobrania bezpłatnie) znajdują się na stronie: <https://www.silowniapamieci.pl>

oprac. Renata Hejmo
na podst.:
<https://stocznia.org.pl/>

Źródło: materiały Gminy Chrzanów

- wywieszenie na tablicach ogłoszeń w widocznym miejscu na terenie objętym GPR;
- w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, 32-500 Chrzanów;
- udostępnienie informacji na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.malopolska.pl/umchrzanow> ;
- udostępnienie informacji na stronie internetowej www.chrzanow.pl ;
- na Facebooku Gminy;
- w sposób zwyczajowy przyjęty w gminie.

Projekt GPR wraz z załącznikami oraz formularz konsultacyjny dostępne były:

- w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.malopolska.pl/umchrzanow> w zakładce: Rewitalizacja;
- na stronie Internetowej www.chrzanow.pl w zakładce: Gmina Chrzanów – Planowanie Przestrzenne – Rewitalizacja;
- w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, 32-500 Chrzanów, pok. nr 72, w godzinach pracy urzędu.

Konsultacje społeczne GPR przeprowadzone były w następujących formach:

- otwartego spotkania konsultacyjnego, podczas którego omówiony został projekt zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanów. Spotkanie odbyło się w dniu 29 lipca 2024 r. w Urzędzie Miejskim w Chrzanowie, w sali nr 26 o godzinie 16:00. Na zorganizowane przez Burmistrza Miasta Chrzanowa spotkanie, poza przedstawicielami organizatora dyskusji, nie zgłosiła się żadna osoba fizyczna ani prawna. Z uwagi na brak uczestników zainteresowanych konsultowanym projektem dokumentu, w trakcie spotkania nie zostały zgłoszone żadne uwagi;
- zbierania uwag w postaci papierowej lub elektronicznej, z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego, w czasie udostępnienia projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji umieszczonego na stronie internetowej gminy, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz dostępnego w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, który należało przesłać na adres anna.skrzyniarz@chrzanow.pl lub złożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie osobiście lub pocztą lub za pomocą formularza on-line, link: https://ankieta.deltapartner.org.pl/aktualizacja_chrzanow_formularz;
- zbierania uwag i opinii w formie ankiety elektronicznej uzupełnianej online, dostępnej na stronie internetowej gminy www.chrzanow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.chrzanow.pl link: https://ankieta.deltapartner.org.pl/aktualizacja_chrzanow_ankieta;
- ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, 32-500 Chrzanów, pok. nr 72.

Szczegółowe informacje o konsultacjach społecznych (ich terminie, zaplanowanych formach konsultacji oraz sposobach i miejscu składania uwag) zostały przesłane przez Urząd Miejski w Chrzanowie do Rady Miejskiej w Chrzanowie, do Przewodniczących Rad Osiedlowych (Śródmieścia, Stelli i Rospontowej), do Chrzanowskiej Izby Gospodarczej (w celu przekazania wszystkim Przedsiębiorcom Izby) oraz mailowo do poszczególnych organizacji pozarządowych (44 Stowarzyszeń, 18 Stowarzyszeń Kultury Fizycznej, 6 Jednostek terenowych stowarzyszeń, 8 Fundacji, 4 Grup nieformalnych i innych podmiotów lub organizacji pozarządowych).

5. Podsumowanie upowszechniania

Urząd Miejski w Chrzanowie udostępniał na bieżąco i na każdym etapie informacje na temat procesu rewitalizacji na terenie gminy. Proces uspołecznienia GPR objął wszystkie wymagane przez ustawodawcę formy konsultacji. Wszystkie zastosowane formy partycypacyjnego sposobu wypracowania dokumentu posłużyły:

- wspieraniu inicjatyw zmierzających do zwiększania udziału interesariuszy w przygotowaniu gminnego programu rewitalizacji;
- inicjowaniu działań służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami oraz ich integracji wokół rewitalizacji;
- zapewnieniu w czasie przygotowania i oceny rewitalizacji możliwości wypowiedzenia się przez mieszkańców;
- zapewnieniu udziału interesariuszy w przygotowaniu dokumentów dotyczących rewitalizacji.

Dokument został również poddany obowiązkowemu procesowi opiniowania, o którym informację zawarto w Rozdziale 14. GPR jako strategia IIT (Inny Instrument Terytorialny).

13.2 Upowszechnienie wdrażania GPR

Podstawowym celem działań związanych z uspołecznieniem Zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanów jest dotarcie do jak najszerszej grupy beneficjentów i interesariuszy. Proces partycypacji społeczności lokalnej w realizacji GPR odbywać się będzie:

1. pośrednio – poprzez informowanie z wykorzystaniem strony internetowej miasta, publikacje promocyjne i informacyjne oraz lokalną prasę,
2. bezpośrednio – podczas spotkań z mieszkańcami, przedstawicielami lokalnych środowisk oraz z organizacjami pozarządowymi, dopuszczalna formuła zdalna.

Warto przypomnieć, że interesariuszami procesu rewitalizacji – w stosunku do których prowadzona będzie polityka komunikacji i informacji – będą: mieszkańcy miasta, mieszkańcy obszaru rewitalizacji (w tym także poszczególne grupy społeczne, takie jak młodzież, seniorzy, osoby z niepełnosprawnościami, lokalni przedsiębiorcy, organizacje pozarządowe i grupy nieformalne – takie jak np. Uniwersytet Trzeciego Wieku).

W ramach rozpowszechniania informacji o Gminnym Programie Rewitalizacji podejmowane będą w szczególności, takie działania jak:

- umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Chrzanowie Zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanów,
- publikowanie informacji na stronie internetowej Urzędu o nowo realizowanych zadaniach w ramach GPR,

- współpraca z lokalnymi mediami mająca na celu informowanie opinii publicznej o przebiegu realizacji i wnioskach z monitorowania GPR.

Uspołecznienie wdrażania GPR będzie również realizowane z wykorzystaniem i wspieraniem rozwoju współpracy pomiędzy sektorem publicznym, prywatnym i organizacjami pozarządowymi poprzez:

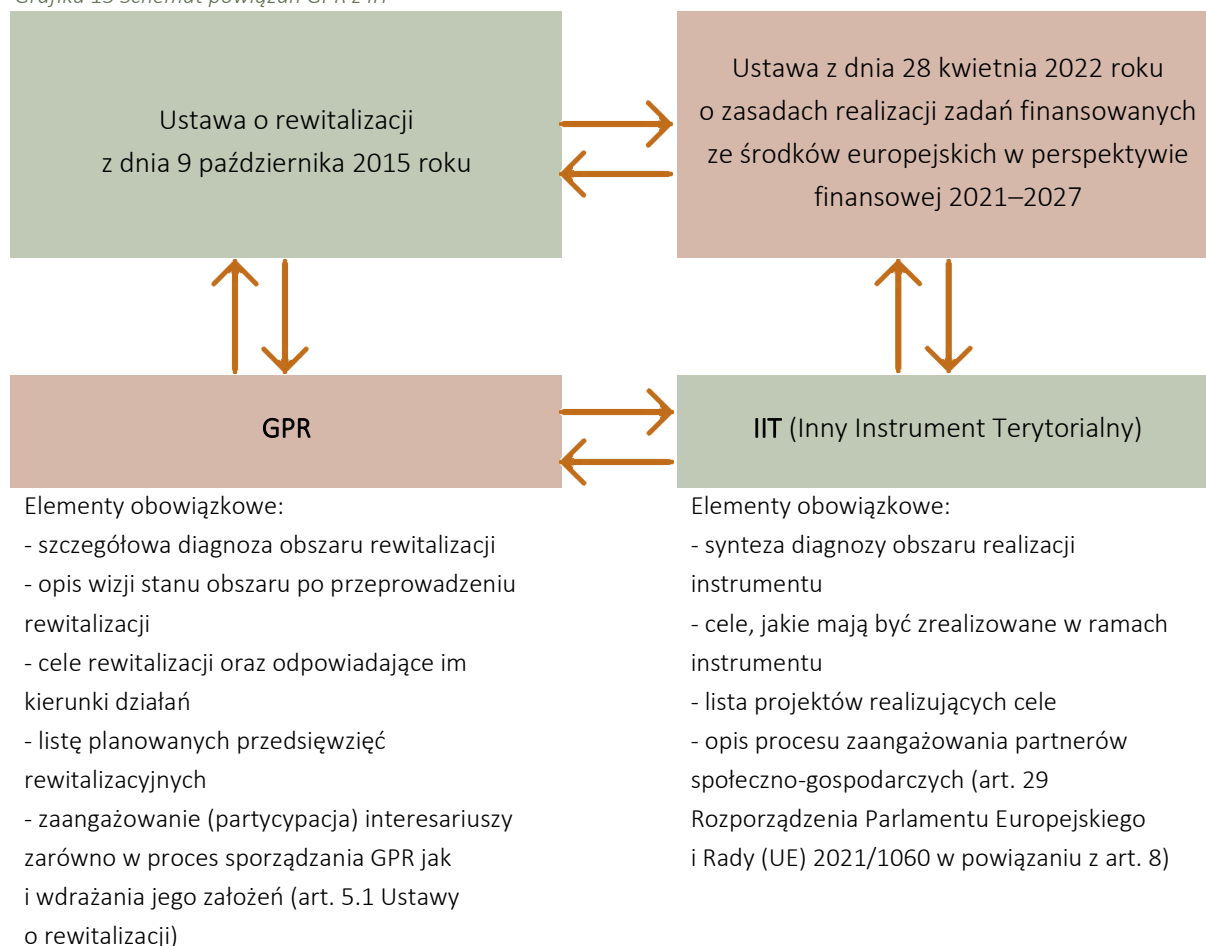
- powołanie Komitetu Rewitalizacji składającego się z przedstawicieli różnych grup interesariuszy rewitalizacji (w terminie do 3 miesięcy od uchwalenia Gminnego Programu Rewitalizacji). Komitet stanowić będzie forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących prowadzenia i oceny rewitalizacji. Będzie on również pełnił funkcję doradczą Burmistrza Miasta Chrzanowa;
- przygotowywanie informacji bieżących z przebiegu wdrażania Zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji;
- opracowanie, co najmniej raz na 3 lata, ankiety internetowej skierowanej do mieszkańców i innych interesariuszy dotyczącej oceny Gminnego Programu Rewitalizacji, prowadzonego procesu rewitalizacji oraz możliwości zgłaszania nowych potrzeb rewitalizacyjnych, wynikających ze zmieniającej się sytuacji społeczno-gospodarczej;
- organizację co najmniej jednego w roku spotkania informacyjnego (dopuszczalna formuła zdalna) lub współudział w spotkaniach, gremiach, posiedzeniach, w trakcie których mieszkańcy oraz przedstawiciele instytucji lokalnych będą mogli uzyskać informacje na temat aktualnego zaawansowania prac nad wdrożeniem procesu rewitalizacji oraz zgłosić uwagi dotyczące prowadzonych prac;
- bezpośrednie komunikowanie planów i postępów działań rewitalizacyjnych mieszkańcom rewitalizowanych podobszarów

Proponowane działania mające na celu wspieranie rozwoju współpracy pomiędzy sektorem publicznym, prywatnym i organizacjami pozarządowymi mogą zostać rozszerzone, dostosowane do panujących rozporządzeń.

14. GPR jako strategia IIT (Inny Instrument Terytorialny)

Strategia IIT (Innego Instrumentu Terytorialnego) pełni rolę strategii terytorialnej i jest podstawowym dokumentem realizacji działań realizowanych w formule ZIT. Mówią o niej zapisy Ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 roku o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021–2027 (Dz. U. 2022 poz. 1079). Zgodnie z zapisami ww. ustawy oraz dokumentu „Zasady realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027” gminne programy rewitalizacji powinny pełnić funkcję strategii IIT w odniesieniu do przewidzianych w nich działań finansowanych ze środków polityki spójności²⁶. Przedstawiony poniżej schemat obrazuje powiązania pomiędzy gminnym programem rewitalizacji, a strategią IIT jako szczególnym narzędziem umożliwiającym pozyskiwanie środków z Funduszy Europejskich.

Grafika 13 Schemat powiązań GPR z IIT



Źródło: opracowanie własne na podstawie ustawy o rewitalizacji oraz Zasad realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce

Zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanów stanowi strategię IIT, co potwierdza poniższa tabela, gdyż w ramach dokumentu uwzględniono obowiązkowe elementy strategii, takie jak:

²⁶ Por. <https://www.gov.pl/web/fundusze-regiony/zasady-realizacji-instrumentow-terytorialnych-w-polsce-wperspektywie-finansowej-ue-na-lata-2021-2027>

Tabela 31 Elementy obowiązkowe strategii IIT w odniesieniu do poszczególnych rozdziałów Gminnego Programu Rewitalizacji

Nr rozdziału GPR	Element obowiązkowy strategii IIT
4. Synteza diagnozy weryfikującej wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	synteza diagnozy obszaru realizacji IIT wraz z analizą problemów, potrzeb i potencjałów rozwojowych, w tym wzajemnych powiązań gospodarczych, społecznych i środowiskowych;
5. Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji	
8. Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych	lista projektów realizujących cele, o których mowa w pkt 2, wraz z informacją na temat sposobu ich wskazania oraz powiązania z innymi projektami;
7. Cele rewitalizacji wraz z odpowiadającymi im kierunkami działań	cele, jakie mają być zrealizowane w ramach IIT, ze wskazaniem wykorzystanego podejścia zintegrowanego, oczekiwanych wskaźników rezultatu i produktu powiązanych z realizacją właściwego programu;
13. Upowszechnienie dokumentu i proces partycypacji społecznej	opis procesu zaangażowania partnerów społeczno-gospodarczych oraz właściwe podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie, podmioty działające na rzecz ochrony środowiska oraz podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji w pracach nad przygotowaniem i wdrażaniem planu działań IIT

Źródło: opracowanie własne

Obligatoryjnym elementem Strategii IIT (ostatni punkt w tabeli) jest opis procesu zaangażowania partnerów społeczno-gospodarczych, który koresponduje z obowiązkowymi przepisami ustawy o rewitalizacji (uspocznienie procesu opracowania oraz wdrażania gminnego programu rewitalizacji). Ustawa o rewitalizacji jednoznacznie: wskazuje i definiuje katalog interesariuszy rewitalizacji; przedstawia obligatoryjne formy zaangażowania społeczności lokalnej w proces tworzenia oraz wdrażania GPR; a także określa katalog podmiotów, które uprawnione są do tworzenia komitetu rewitalizacji, jak i udziału w procesie opiniowania dokumentu GPR²⁷.

Jednocześnie zgodnie z wytycznymi wskazanymi w FEM 2021-2027 działania rewitalizacyjne będą prowadzone na podstawie strategii IIT, której istotnym elementem jest włączenie w proces opracowywania, wdrażania, a także monitorowania GPR partnerów społeczno-gospodarczych. Wraz z przystąpieniem do Zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanów zaproszono partnerów społecznych rozumianych jako podmioty szeroko rozumianego społeczeństwa obywatelskiego do współudziału w tworzeniu i realizacji gminnego programu rewitalizacji²⁸.

Oprócz standardowych technik partycypacyjnych (takich jak: konsultacje społeczne, spotkania warsztatowe, zbieranie uwag w postaci papierowej, ustnej i elektronicznej) przeprowadzono również

²⁷ Ustawa z dnia 9 października 2015 o rewitalizacji: art. 5.1 – partycypacja społeczna; art. 6.1 – konsultacje społeczne; art. 7.1 – komitet rewitalizacji w powiązaniu z art. 2.2 – interesariusze rewitalizacji oraz art. 17.1 – proces opiniowania (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28, 1688).

²⁸ Co zostało szczegółowo opisane w rozdziale 13. Upowszechnienie dokumentu i proces partycypacji społecznej.

procedurę opiniowania Zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanów. Zgodnie z zapisami Ustawy o rewitalizacji projekt dokumentu skierowano do następujących podmiotów:

- zarządu właściwego powiatu w zakresie zgodności ze strategią rozwoju powiatu;
- zarządu właściwego województwa – w zakresie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa i strategią rozwoju województwa;
- właściwego wojewody – w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa – w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności;
- właściwego komendanta powiatowego Państwowej Straży Pożarnej – w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego;
- właściwej gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej;
- operatorów sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządców dróg oraz linii i terenów kolejowych;
- Komitetu Rewitalizacji;
- Krajowego Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz z 2021 r. poz. 11 i 223), w zakresie sposobu zagospodarowania oraz przedsięwzięć związanych z nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu Nieruchomości.

Ponadto na podstawie art. 29 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r. ustanawiającego wspólne przepisy dotyczące: Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Funduszu Spójności, Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji i Europejskiego Funduszu Morskiego, Rybackiego i Akwakultury, a także przepisy finansowe na potrzeby tych funduszy oraz na potrzeby: Funduszu Azylu, Migracji i Integracji, Funduszu Bezpieczeństwa Wewnętrznego i Instrumentu Wsparcia Finansowego na rzecz Zarządzania Granicami i Polityki Wizowej w powiązaniu z art. 8. — zapewniono możliwość i włączono w proces przygotowania GPR następujących partnerów:

- władze lokalne i miejskie;
- instytucje publiczne;
- partnerów społecznych i gospodarczych;
- podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie.

Wskazane podmioty miały 21 dni na wyrażenie swojej opinii z uwzględnieniem zasady milczącej zgody (dla Komitetu Rewitalizacji i Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej wyznaczono termin

30 dni). Spośród 40 podmiotów, 22 przesało swoją odpowiedź, natomiast uwagi i sugestie zawarte w odpowiedziach zostały przedstawione i omówione w sposób tabelaryczny w sprawozdaniu. Raport z przebiegu procesu opiniowania został opublikowany na internetowej stronie gminy Chrzanów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

15. Strategiczna ocena oddziaływania na Środowisko²⁹

Podstawę prawną do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko stanowią:

1. Dyrektywa nr 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.7.2001, str. 30-37).
2. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112).
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478), ustawa ta dodatkowo uszczegóławia przepisy odnośnie obszarów podlegających ochronie, w szczególności obszarów Natura 2000.

W dniu 2 lipca 2024 r. złożono wniosek do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie dotyczący uzgodnienia braku konieczności przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanów.

Zgodnie z pismem o sygnaturze: OO.410.1.30.2024.MaS z dnia 23 lipca 2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie, stwierdził brak konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany GPR.

²⁹ Rozdział zostanie uzupełniony po otrzymaniu stosownej opinii.

16. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach

Wszystkie proponowane rozwiązania projektowe w Zmianie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanów są zgodne z obowiązującymi uchwałami, stąd też nie przewiduje się konieczności zmian lub uchylania przedmiotowych dokumentów. Planowane do realizacji przedsięwzięcia dotyczące mieszkaniowego zasobu gminy będą realizowane zgodnie z przyjętymi uchwałami, o których mowa w art. 21 ust. 1 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 725) oraz nie ingerują w zasoby mieszkaniowe gminy w tym Wieloletni Program Gospodarowanie Mieszkaniowym Zasobem Gminy Chrzanów (Uchwała Nr XIV/135/2019 Rady Miejskiej W Chrzanowie z dnia 3 grudnia 2019 r. o uchwaleniu "Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Chrzanów na lata 2020 - 2024").

17. Zmiany w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

17.1 Specjalna Strefa Rewitalizacji

W celu zapewnienia sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych można na wniosek Burmistrza podjąć uchwałę w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, na co wskazuje art. 25 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 485). W Zmianie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanów nie przewidziano konieczności wyznaczania takiej Strefy.

17.2 Niezbędne zmiany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Podstawą prawną Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chrzanów jest Uchwała Nr XXXVI/374/2021 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 26 października 2021 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzanów, ze zmianą nr I z dnia 15 października 2024 r.

Zaplanowane w Zmianie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanów działania rewitalizacyjne są zgodne z kierunkami rozwoju przestrzennego gminy zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chrzanów, a zatem nie przewiduje się konieczności wprowadzania zmian w dokumencie Studium.

W przypadku braku gwarancji wykonalności przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz ze względu na nadrzędność dokumentu GPR nad Studium, to ustalenia tego drugiego dokumentu należy zmodyfikować

zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130).

Ponadto w związku ze zmianą przepisów dotyczących zagospodarowania przestrzennego należy mieć na uwadze, iż Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chrzanów z końcem 2025 r. straci ważność, a dokumentem zastępującym studium będzie plan ogólny (stanowiący akt prawa miejscowego).

17.3 Niezbędne zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

Dla Zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanów wyznaczono podobszary rewitalizacji, na których nie obowiązują żadne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i są to podobszar Rospontowa oraz podobszar Stella. Natomiast na podobszarze Śródmieście (Centrum) występują niniejsze MPZP:

- MPZMP Uchwała Nr LII/493/06 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 20 czerwca 2006 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu byłego Domu Dziecka położonego w rejonie ulic marsz. F. Focha, Kościuszki i Sokoła oraz terenu byłej ubezpieczalni przy ulicy Sokoła w Chrzanowie — plan obejmuje kilka działek podobszaru rewitalizacji w południowym rejonie;
- MPZP Uchwała Nr XXX/363/2013 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ul. Garncarską, ul. 29-go Listopada, ul. Kadłubek, ul. Sądową, ul. Świętokrzyską, ul. Dobczycką, ul. Ogrodową, ul. Mickiewicza i ul. Matejki w Chrzanowie — plan obejmuje część podobszaru rewitalizacji w północnym rejonie wokół rynku;
- MPZP UCHWAŁA NR XLIV/441/2022 RADY MIEJSKIEJ W CHRZANOWIE z dnia 5 kwietnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Śródmieście dla terenu pomiędzy ul. Mickiewicza, a ul. Grunwaldzką w Chrzanowie — plan obejmuje północną część podobszaru rewitalizacji;
- MPZP Uchwała Nr LIX/616/2023 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 24 października 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnego obszaru osiedla Śródmieście w Chrzanowie — plan obejmuje środkową część podobszaru rewitalizacji w północnym rejonie.
- MPZP Uchwała Nr V/36/2024 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 3 września 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między Aleją Henryka, ul. Mickiewicza, ul. Oświęcimską i ul. Słowackiego w Chrzanowie.

W związku z tym, że planowane działania rewitalizacyjne zawarte w Zmianie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chrzanów są zgodne z zapisami obowiązujących MPZP, nie przewiduje się konieczności wprowadzania zmian we wskazanych dokumentach. Natomiast jeśli na późniejszym etapie realizacji działań wystąpią niezgodności pomiędzy projektami, a Miejscowymi Planami Zagospodarowania Przestrzennego, konieczna będzie modyfikacja ustaleń konkretnego planu według art. 17 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130).

W trakcie opracowania jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru południowo-zachodniej części Kościelca, w obszarze którego zlokalizowany jest podobszar Rospontowa.

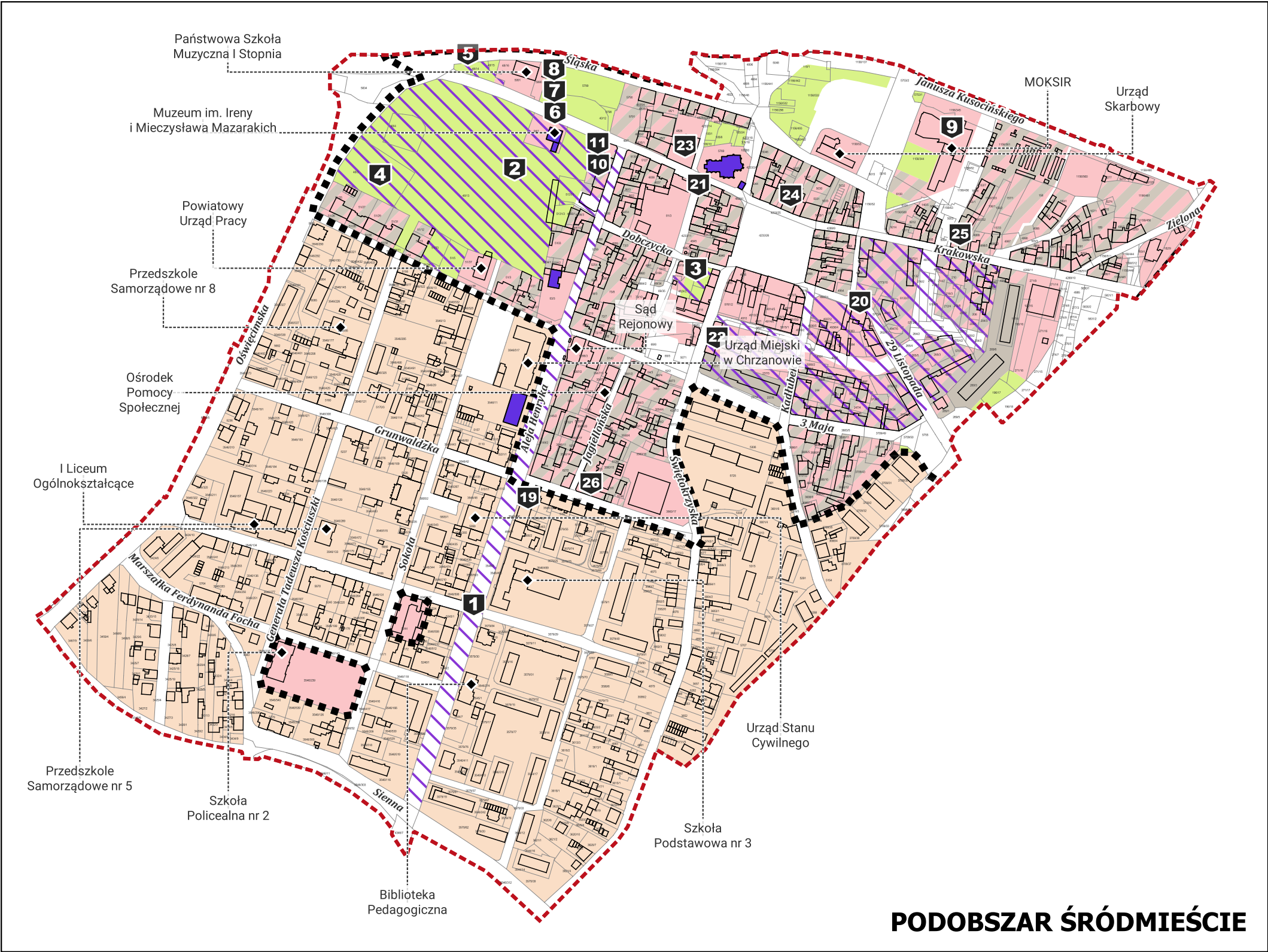
Spis tabel i grafik

Tabela 1 Schemat celów strategicznych i operacyjnych GPR Gminy Chrzanów.....	11
Tabela 2 Charakterystyka JCWP oraz JCWPd zlokalizowanych na terenie gminy Chrzanów	21
Tabela 3 Zestawienie obszarów porównawczych	24
Tabela 4 Kryteria delimitacji obszaru zdegradowanego w gminie Chrzanów.....	27
Tabela 5 Obszary porównawcze –podsumowanie występowanie problemów społecznych i pozaspołecznych	31
Tabela 6 Podsumowanie analizy obszarów - sfera społeczna – wartości wskaźników.....	32
Tabela 7 Podsumowanie analizy pozostały obszarów - sfera gospodarcza, środowiskowa, przestrzenno-funkcjonalna, techniczna – wartości wskaźników część 1	33
Tabela 8 Podsumowanie analizy pozostały obszarów - sfera gospodarcza, środowiskowa, przestrzenno-funkcjonalna, techniczna – wartości wskaźników część 2	34
Tabela 9 Zestawienie wskaźników obligatoryjnych	36
Tabela 10 Podobszar Śródmieście – zjawiska demograficzne – porównanie.....	44
Tabela 11 Podobszar Śródmieście – rynek pracy – porównanie	44
Tabela 12 Ocena rynku pracy (ocena możliwości rozwoju zawodowego, znalezienia pracy)	44
Tabela 13 Podobszar Śródmieście – pomoc społeczna – porównanie.....	45
Tabela 14 Podobszar Śródmieście – bezpieczeństwo – porównanie	46
Tabela 15 Podobszar Śródmieście – aktywność społeczna – porównanie.....	47
Tabela 16 Podobszar Śródmieście – aktywność gospodarcza – porównanie.....	47
Tabela 17 Wskaźniki przestrzenno-funkcjonalne - porównanie.....	51
Tabela 18 Wskaźniki środowiskowe – porównanie	53
Tabela 19 Wskaźniki techniczne – porównanie	54
Tabela 20 Podobszar Stella – zjawiska demograficzne – porównanie	56
Tabela 21 Podobszar Stella – rynek pracy – porównanie	56
Tabela 22 Podobszar Stella– pomoc społeczna – porównanie.....	57
Tabela 23 Podobszar Stella – bezpieczeństwo – porównanie	57
Tabela 24 Podobszar Stella – aktywność społeczna – porównanie	58
Tabela 25 Podobszar Stella – aktywność gospodarcza – porównanie	58
Tabela 26 Wskaźniki przestrzenno-funkcjonalne - porównanie.....	61
Tabela 27 Wskaźniki środowiskowe – porównanie	62
Tabela 28 Wskaźniki techniczne – porównanie	62
Tabela 29 Podobszar Rospontowa – zjawiska demograficzne – porównanie.....	64
Tabela 30 Podobszar Rospontowa – rynek pracy – porównanie	64
Tabela 31 Podobszar Rospontowa – pomoc społeczna – porównanie	65
Tabela 32 Podobszar Rospontowa – bezpieczeństwo – porównanie	66
Tabela 33 Podobszar Rospontowa – aktywność społeczna – porównanie.....	66
Tabela 34 Podobszar Rospontowa – aktywność gospodarcza – porównanie.....	66
Tabela 35 Wskaźniki przestrzenno-funkcjonalne - porównanie.....	67
Tabela 36 Wskaźniki środowiskowe – porównanie	69
Tabela 37 Wskaźniki techniczne – porównanie	69
Tabela 38 Zestawienie przedsięwzięć rewitalizacyjnych	85

Tabela 39 Zestawienie przedsięwzięć rewitalizacyjnych finansowanych z innych źródeł niż FEM.....	88
Tabela 40 Lista przedsięwzięć rewitalizacyjnych planowanych do finansowania z FEM 21-27.....	90
Tabela 41 Komplementarność Gminy Chrzanów oraz Zmiana GPR Gminy Chrzanów	143
Tabela 42 Projekty zrealizowane w latach 2014-2020).....	143
Tabela 43 Matryca komplementarności – komplementarność przedsięwzięć z celami i kierunkami działań GPR– Podobszar Śródmieście	155
Tabela 44 Matryca komplementarności – komplementarność przedsięwzięć z celami i kierunkami działań GPR – Podobszar Stella i Rospontowa	159
Tabela 45 Indykatywna lista projektów rewitalizacyjnych	162
Tabela 46 Wskaźniki monitorowania osiągnięcia celów GPR.....	171
Tabela 47 Ramowy harmonogram realizacji Zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji.....	172
Tabela 48 Ramowy harmonogram realizacji Zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji.....	173
Grafika 1 Jednostki statystyczne analizowane w ramach GPR Gminy Chrzanów	26
Grafika 2 Podobszar rewitalizacji Os. Rospontowa	37
Grafika 3 Podobszar rewitalizacji Os. Stella	38
Grafika 4 Podobszar rewitalizacji Os. Śródmieście (Centrum)	39
Grafika 5 Główne kierunki zagospodarowania podobszaru Śródmieście	49
Grafika 6 Kierunki zagospodarowania przestrzennego – podobszar Stella.....	59
Grafika 7 kierunki zagospodarowania przestrzennego – podobszar Rospontowa	67
Grafika 8 Komplementarność przestrzenna GPR.....	139
Grafika 9 Ewolucja procesu rewitalizacji w Gminie Chrzanów.....	141
Grafika 10 Schemat integrowania działań rewitalizacyjnych	160
Grafika 11 Schemat organizacji procesu rewitalizacji w gminie Chrzanów	165
Grafika 12 Schemat organizacji Komitetu Rewitalizacji	168
Grafika 13 Schemat powiązań GPR z IIT.....	181
Zdjęcie 1 Aleja Henryka	50
Zdjęcie 2 Zrewitalizowany budynek Muzeum w Chrzanowie im. Ireny i Mieczysława Mazarakich	51
Zdjęcie 3 teren zielony – podobszar Stella.....	60
Zdjęcie 4 Plac zabaw – podobszar Stella	61
Zdjęcie 5 Osiedle Rospontowa	68
Zdjęcie 6 Niektóre z obiektów mieszkaniowych zlokalizowanych na podobszarze Rospontowa	70
Zdjęcie 7 Skan strony prasy lokalnej wraz z zawiadomieniem o konsultacjach	177
Wykres 1 Czy Pani/Pana zdaniem obszar rewitalizacji wskazany na mapach (podobszar Śródmieście), powinien zostać poddany procesowi rewitalizacji?	42
Wykres 2 Czy Pani/Pana zdaniem wskazany obszar rewitalizacji (podobszar Śródmieście) stanowi ważny punkt/miejsce związane z funkcjonowaniem gminy?	43

Wykres 3 Czy Pani/Pana zdaniem pozostali mieszkańcy Gminy Chrzanów uważają obszar rewitalizacji (podobszar Śródmieście) za interesujące miejsce do mieszkania?.....	43
Wykres 4 Ocena zagrożeń społecznych występujących na podobszarze rewitalizacji.....	46
Wykres 5 Ocena elementów oferty kulturalnej, sportowej, rekreacyjnej.....	47
Wykres 6 Ocena warunków do prowadzenia działalności gospodarczej – podobszar Śródmieście	48
Wykres 7 Ocena poszczególnych elementów sfery przestrzenno-funkcjonalnej.....	52
Wykres 8 Ocena wybranych elementów sfery środowiskowej.....	53
Wykres 9 Ocena aspektów technicznych.....	54

Załącznik graficzny: podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji



PODOBSZAR ŚRÓDMIEŚCIE

**PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN
FUNKcjONALNO-PRZESTRZENNYCH
OBSZARU REWITALIZACJI
GMINY CHRZANÓW**

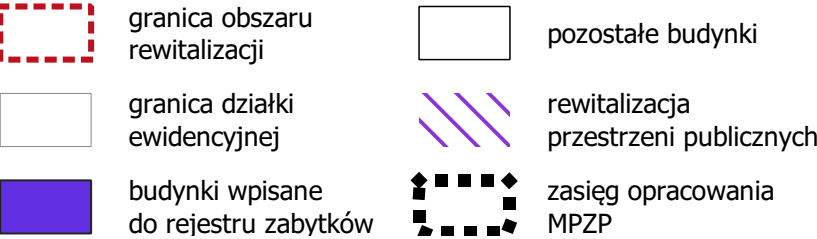


SKALA 1:5 000

**Docelowa struktura funkcjonalno-przestrzenna
wg Miejscowych Planów Zagospodarowania
Przestrzennego oraz Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego:**

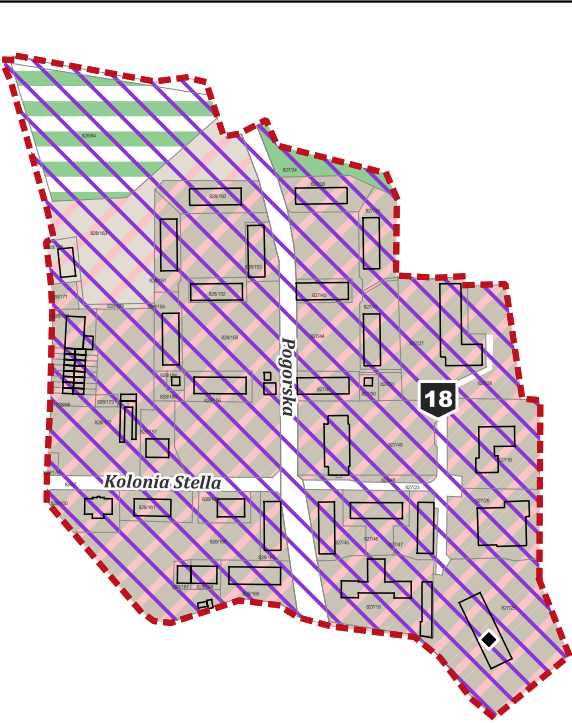


Pozostałe oznaczenia:

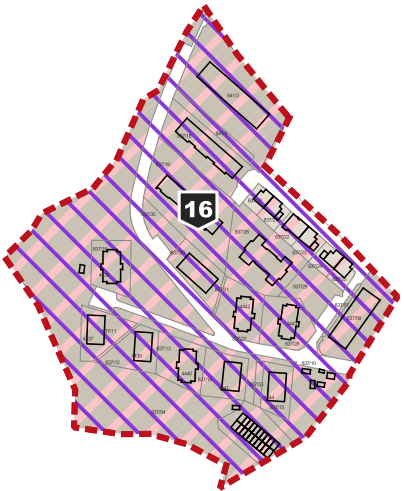


Przedsięwzięcia rewitalizacyjne:

- 1 Rewitalizacja Alei Henryka
- 2 Zagospodarowanie terenu dawnej komendy Policji, jej otoczenia i Parku Miejskiego
- 3 Park kieszonkowy „Skwer Róży”
- 4 Rewitalizacja placu zabaw w Parku Miejskim
- 5 Zagospodarowanie terenów zielonych pomiędzy ul. Mickiewicza i ul. Śląską w Chrzanowie
- 6 „Wzrok na Przyszłość, Serce w historii Chrzanowa – Projekt Feniks, cz. I: Odrodzenie Muzeum”
- 7 „Wzrok na Przyszłość, Serce w historii Chrzanowa – Projekt Feniks, cz. II: Dom Urbańczyka (klimat prze(y)szłości)”
- 8 „Wzrok na Przyszłość, Serce w historii Chrzanowa – Projekt Feniks, cz. III: Odnajdując korzenie, Zamek w Chrzanowie”
- 9 Rewitalizacja MOKSiR
- 10 Utworzenie i funkcjonowanie Centrum Integracji Społecznej w Chrzanowie
- 11 Utworzenie i funkcjonowanie Klubu Seniora w Chrzanowie
- 16 Rewitalizacja Kolonii Rospontowa: Kompleksowa koncepcja zagospodarowania przestrzeni publicznej



PODOBSZAR STELLA



PODOBSZAR ROSPONTOWA

- 18 Rewitalizacja Kolonii Stella: Kompleksowa koncepcja zagospodarowania przestrzeni publicznej
- 19 Rewitalizacja kamienicy Aleja Henryka 37
- 20 Rewitalizacja kamienicy 29 Listopada 10
- 21 Ogrodowa 3,5,7 – Modernizacja budynków zabytkowych wraz z ich otoczeniem
- 22 Zwiększenie dostępności dla niepełnosprawnych, społeczeństwa poprzez modernizację Świętokrzyska 9 i 9A
- 23 Rozwój śródmieścia poprzez tworzenie nowych miejsc integracji społecznej, aktywizacji rynku pracy, tworzenie pozytywnych zmian w społeczności lokalnej – ul. J. Wojnarowskiej 1
- 24 Rozwój śródmieścia poprzez tworzenie miejsc wspierających ekonomię społeczną, aktywizacji rynku pracy, tworzenie pozytywnych zmian w społeczności lokalnej – Rynek 4
- 25 Zwiększenie atrakcyjności śródmieścia poprzez modernizację, renowację. Możliwość przyciągnięcia nowych inwestorów. Garncarska 21
- 26 Poprawa estetyki i funkcjonalności poprzez modernizację, zwiększenie i poprawę jakości mieszkań – ul. Jagiellońska 13A