

OGŁOSZENIE

Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie ogłasza przetarg nieograniczony na najem lokali użytkowych w dniu 08.04.2025 r. o godz. 9:30 (siedziba MZZK – Chrzanów ul. Garncarska 4 –III piętro)

L.p	Lokal użytkowy	Powierzchnia użytkowa m ²	Stawka wyjściowa 1 m ² w zł	Wadium w zł	Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku
1.	Grunwaldzka 1	98,60	15,00 zł	3 000,00 zł	Świadectwo Charakterystyki nr SCHE/19796/566/2023 : EU = 34,21 kWh/(m ² *rok) EK = 52,80 kWh/(m ² *rok) EP = 71,72 kWh/(m ² *rok) ECO2 = 0,02 t CO2/(m ² *rok) UOZE = 0,00 %
2.	Grunwaldzka 1	84,84 - lokal 20,25 - piwnica	15,00 zł lokal 5,00 zł piwnica	2 500,00 zł	Świadectwo Charakterystyki nr SCHE/8556/141/2024 : EU = 135,20 kWh/(m ² *rok) EK = 185,62 kWh/(m ² *rok) EP = 252,76 kWh/(m ² *rok) ECO2 = 0,0655 t CO2/(m ² *rok) UOZE = 0,00 %
3.	Szymanowskiego 47a w Pogorzyczach	25,78	14,00 zł	920,00 zł	Świadectwo Charakterystyki nr SCHE/8556/30/2024 : EU = 117,24 kWh/(m ² *rok) EK = 190,97 kWh/(m ² *rok) EP = 218,21 kWh/(m ² *rok) ECO2 = 0,04 t CO2/(m ² *rok) UOZE = 0,00 %
4.	3 Maja 2	44,03	18,00 zł	1 600,00 zł	Lokal znajduje się w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.
5.	Wojska Polskiego 5	58,64	15,00 zł	1 700,00 zł	Świadectwo Charakterystyki w trakcie sporządzania

Do stawki wyjściowej należy doliczyć 23% VAT. Stawka czynszu podlega waloryzacji raz w roku.

- Do przetargu nie może przystąpić osoba, która :
 - posiada zaległości czynszowe w innym lokalu użytkowym wynajmowanym od MZZK,
 - posiada zaległości w opłatach na rzecz Gminy Chrzanów
- Biorący udział w przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium na konto MZZK nr 23 84440008 0000 0081 5819 0005 – środki muszą zostać zaksięgowane na koncie do dnia 07.04.2025 r.,
- Wpłacone wadium podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik nie wygrał przetargu lub od niego odstąpił.
- Uczestnik, który wygrał przetarg jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 7 dni licząc od daty przetargu. W przypadku nie podpisania umowy najmu w w/w terminie lub niedostarczenia zaświadczenia o braku zaległości w opłatach wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Warunkiem podpisania umowy jest wpłata kaucji stanowiącej zabezpieczenie warunków umowy w wysokości 2-krotnego miesięcznego czynszu z opłatami niezależnymi od Wynajmującego wraz z podatkiem VAT, oraz przedłożenie zaświadczenia o niezaleganiu z opłatami na rzecz Gminy Chrzanów
- Umowa najmu zawierana jest na czas nieokreślony. Treść umowy dostępna na stronie www.mzzk.eu
- Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie MZZK przy ul. Garncarska 4 lub pod numerem telefonu 32 623 31 91 wew.13 lub 32 626 03 42.

Starszy Inspektor MZZK
ds. lokali użytkowych
inż. Agnieszka Lidwin

KIEROWNIK
Działu Eksploatacji MZZK
mgr Sławomir Lutyńska

DYREKTOR
Krzysztof Kłaput