

OGŁOSZENIE

Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie ogłasza przetarg nieograniczony na najem lokali użytkowych w dniu 08.04.2025 r. o godz. 10:00 (siedziba MZZK – Chrzanów ul. Garncarska 4 –III piętro)

l.p.	Lokal użytkowy w budynku	Pow. użytkowa w m ²	Stawka wyjściowa za 1/m ² w zł	Wadium w zł
1.	Garaż ul. Zielona 11	18,71	18,71 m ² x 15,00 zł	400,00 zł

Do stawki wyjściowej należy doliczyć 23% VAT. Stawka czynszu podlega waloryzacji raz w roku

- Do przetargu nie może przystąpić osoba, która posiada zaległości czynszowe w innym lokalu użytkowym wynajmowanym od MZZK lub jakichkolwiek zaległości w opłatach na rzecz Gminy Chrzanów.
- Biorący udział w przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium na konto MZZK nr 23 84440008 0000 0081 5819 0005 - środki muszą być zaksięgowane na koncie do dnia 07.04.2025 r.
- Wpłacone wadium podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik nie wygrał przetargu lub od niego odstąpił.
- Uczestnik, który wygrał przetarg jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 7 dni licząc od daty przetargu. W przypadku nie podpisania umowy najmu w w/w terminie lub niedostarczenia zaświadczenia o braku zaległości w opłatach wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Warunkiem podpisania umowy jest wpłata kaucji stanowiącej zabezpieczenie warunków umowy w wysokości 2-krotnego miesięcznego czynszu z opłatami niezależnymi od Wynajmującego wraz z podatkiem VAT oraz przedłożenie w MZZK zaświadczenia o niezaleganiu z opłatami na rzecz Gminy Chrzanów.

Ponadto:

- Najem zostanie zawarty na czas nieoznaczony z możliwym 14 dniowym okresem wypowiedzenia.
- Czynsz najmu płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca, bez uprzedniego wezwania.
- Na najemcy lokalu użytkowego spoczywa obowiązek poddania się dobrowolnej egzekucji w formie aktu notarialnego na podstawie art.777 §1 pkt4, pkt 5 k. p. c. odnośnie obowiązku wydania przedmiotu najmu oraz zapłaty sumy pieniężnej do wysokości rocznego czynszu brutto i opłat związanych z użytkowaniem przedmiotu najmu ustalonej na dzień sporządzenia umowy najmu. BRAK PRZEDSTAWIENIA AKTU NOTARIALNEGO W TERMINIE JEST RÓWNOZNACZNY Z ODMOWĄ ZAWARCIA UMOWY NAJMU PRZEZ OFERENTA, CO SKUTKOWAĆ BĘDZIE ZATRZYMANIEM PRZEZ MZZK WADIUM.
- Najemcę zobowiązuje się do przedłożenia aktu notarialnego w terminie do 7 dni od dnia protokołu z rozstrzygnięcia przetargu. Lokal zostanie przekazany protokolarnie po przedłożeniu aktu notarialnego, o którym mowa wyżej.
- Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią umowy najmu garażu w siedzibie Miejskiego Zarządu Zasobów Komunalnych w Chrzanowie przy ul. Garncarskiej 4 w Chrzanowie. Umowa najmu nie podlega negocjacji.
- Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie MZZK przy ul. Garncarska 4 lub pod numerem telefonu 32 623 31 91 wew.13 lub 32 626 03 42.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn