

OGŁOSZENIE

Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie ogłasza przetarg nieograniczony na najem lokali użytkowych w dniu 18.03.2025 r. o godz. 9:30 (siedziba MZZK – Chrzanów ul. Garncarska 4 –III piętro)

L.p	Lokal użytkowy	Powierzchnia użytkowa m ²	Stawka wyjściowa za 1 m ² w zł	Wadium w zł	Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku
1.	Grunwaldzka 1	98,60	15,00 zł	3 000,00 zł	Świadectwo Charakterystyki nr SCHE/19796/566/2023 : EU = 34,21 kWh/(m2*rok) EK = 52,80 kWh/(m2*rok) EP = 71,72 kWh/(m2*rok) ECO2 = 0,02 t CO2/(m2*rok) UOZE = 0,00 %
2.	Grunwaldzka 1	84,84 - lokal 20,25 - piwnica	15,00 zł lokal 5,00 zł piwnica	2 500,00 zł	Świadectwo Charakterystyki nr SCHE/8556/141/2024 : EU = 135,20 kWh/(m2*rok) EK = 185,62 kWh/(m2*rok) EP = 252,76 kWh/(m2*rok) ECO2 = 0,0655 t CO2/(m2*rok) UOZE = 0,00 %
3.	Szymanowskiego 47a w Pogorzyczach	25,78	14,00 zł	920,00 zł	Świadectwo Charakterystyki nr SCHE/8556/30/2024 : EU = 117,24 kWh/(m2*rok) EK = 190,97 kWh/(m2*rok) EP = 218,21 kWh/(m2*rok) ECO2 = 0,04 t CO2/(m2*rok) UOZE = 0,00 %
4.	3 Maja 2	44,03	18,00 zł	1 600,00 zł	Lokal znajduje się w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.
5.	Ogrodowa 3	50,97	25,00 zł	1 800,00 zł	Świadectwo Charakterystyki nr SCHE/19796/213/2023 : EU = 97,13 kWh/(m2*rok) EK = 111,19 kWh/(m2*rok) EP = 263,26 kWh/(m2*rok) ECO2 = 0,04 t CO2/(m2*rok) UOZE = 0,00 %

Do stawki wyjściowej należy doliczyć 23% VAT. Stawka czynszu podlega waloryzacji raz w roku.

- Do przetargu nie może przystąpić osoba, która :
 - posiada zaległości czynszowe w innym lokalu użytkowym wynajmowanym od MZZK,
 - posiada zaległości w opłatach na rzecz Gminy Chrzanów
- Biorący udział w przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium na konto MZZK nr 23 84440008 0000 0081 5819 0005 – środki muszą zostać zaksięgowane na koncie do dnia 17.03.2025 r.,
- Wpłacone wadium podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik nie wygrał przetargu lub od niego odstąpił.
- Uczestnik, który wygrał przetarg jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 7 dni licząc od daty przetargu. W przypadku nie podpisania umowy najmu w w/w terminie lub niedostarczenia zaświadczenia o braku zaległości w opłatach wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Warunkiem podpisania umowy jest wpłata kaucji stanowiącej zabezpieczenie warunków umowy w wysokości 2-krotnego miesięcznego czynszu z opłatami niezależnymi od Wynajmującego wraz z podatkiem VAT, oraz przedłożenie zaświadczenia o niezaleganiu z opłatami na rzecz Gminy Chrzanów
- Umowa najmu zawierana jest na czas nieokreślony. Treść umowy dostępna na stronie www.mzzk.eu
- Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie MZZK przy ul. Garncarska 4 lub pod numerem telefonu 32 623 31 91 wew.13 lub 32 626 03 42.

KIEROWNIK
Działu Eksploatacji MZZK
Starszy Inżynier ds. lokalności użytkowych
inż. Agnieszka Lidwin

DYREKTOR
Krzysztof Kłaput