

OGŁOSZENIE

Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie ogłasza przetarg nieograniczony na najem lokali użytkowych w dniu 06.05.2025 r. o godz. 9:30 (siedziba MZZK – Chrzanów ul. Garncarska 4 –III piętro)

L.p	Lokal użytkowy	Powierzchnia użytkowa m ²	Stawka wyjściowa za 1 m ² w zł	Wadium w zł	Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku
1.	Grunwaldzka 1	98,60	14,00 zł	2 900,00 zł	Świadectwo Charakterystyki nr SCHE/19796/566/2023 : EU = 34,21 kWh/(m2*rok) EK = 52,80 kWh/(m2*rok) EP = 71,72 kWh/(m2*rok) ECO2 = 0,02 t CO2/(m2*rok) UOZE = 0,00 %
2.	Grunwaldzka 1	84,84 - lokal 20,25 - piwnica	14,00 zł lokal 3,00 zł piwnica	2 400,00 zł	Świadectwo Charakterystyki nr SCHE/8556/141/2024 : EU = 135,20 kWh/(m2*rok) EK = 185,62 kWh/(m2*rok) EP = 252,76 kWh/(m2*rok) ECO2 = 0,0655 t CO2/(m2*rok) UOZE = 0,00 %
3.	Szymanowskiego 47a w Pogorzyczach	25,78	14,00 zł	920,00 zł	Świadectwo Charakterystyki nr SCHE/8556/30/2024 : EU = 117,24 kWh/(m2*rok) EK = 190,97 kWh/(m2*rok) EP = 218,21 kWh/(m2*rok) ECO2 = 0,04 t CO2/(m2*rok) UOZE = 0,00 %
4.	3 Maja 2	44,03	17,00 zł	1 550,00 zł	Lokal znajduje się w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.
5.	Wojska Polskiego 5	58,64	15,00 zł	1 700,00 zł	Świadectwo Charakterystyki w trakcie sporządzania

Do stawki wyjściowej należy doliczyć 23% VAT. Stawka czynszu podlega waloryzacji raz w roku.

- Do przetargu nie może przystąpić osoba, która :
 - posiada zaległości czynszowe w innym lokalu użytkowym wynajmowanym od MZZK,
 - posiada zaległości w opłatach na rzecz Gminy Chrzanów
- Biorący udział w przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium na konto MZZK nr 23 84440008 0000 0081 5819 0005 – środki muszą zostać zaksięgowane na koncie do dnia 05.05.2025 r.,
- Wpłacone wadium podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik nie wygrał przetargu lub od niego odstąpił.
- Uczestnik, który wygrał przetarg jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 7 dni licząc od daty przetargu. W przypadku nie podpisania umowy najmu w w/w terminie lub niedostarczenia zaświadczenia o braku zaległości w opłatach wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Warunkiem podpisania umowy jest wpłata kaucji stanowiącej zabezpieczenie warunków umowy w wysokości 2-krotnego miesięcznego czynszu z opłatami niezależnymi od Wynajmującego wraz z podatkiem VAT, oraz przedłożenie zaświadczenia o niezaleganiu z opłatami na rzecz Gminy Chrzanów
- Umowa najmu zawierana jest na czas nieokreślony. Treść umowy dostępna na stronie www.mzzk.eu
- Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie MZZK przy ul. Garncarska 4 lub pod numerem telefonu 32 623 31 91 wew.13 lub 32 626 03 42.

DYREKTOR
Krzysztof Kaput

Starszy Inspektor MZZK
ds. lokali użytkowych
Inż. Agnieszka Lidwin

Z-ca Kierownika
Działu Eksploatacji MZZK
mgr Agnieszka Kępińska

OGŁOSZENIE

Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie ogłasza przetarg nieograniczony na najem lokali użytkowych w dniu 06.05.2025 r. o godz. 10:00 (siedziba MZZK – Chrzanów ul. Garncarska 4 –III piętro)

l.p.	Lokal użytkowy w budynku	Pow. użytkowa w m ²	Stawka wyjściowa zł/m ² w zł	Wadium w zł
1.	Garaż ul. Zielona 11	18,71	18,71 m² x 15,00 zł	400,00 zł

Do stawki wyjściowej należy doliczyć 23% VAT. Stawka czynszu podlega waloryzacji raz w roku

- Do przetargu nie może przystąpić osoba, która posiada zaległości czynszowe w innym lokalu użytkowym wynajmowanym od MZZK lub jakichkolwiek zaległości w opłatach na rzecz Gminy Chrzanów.
- Biorący udział w przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium na konto MZZK nr 23 84440008 0000 0081 5819 0005 - środki muszą być zaksięgowane na koncie do dnia 05.05.2025 r.
- Wpłacone wadium podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik nie wygrał przetargu lub od niego odstąpił.
- Uczestnik, który wygrał przetarg jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 7 dni licząc od daty przetargu. W przypadku nie podpisania umowy najmu w w/w terminie lub niedostarczenia zaświadczenia o braku zaległości w opłatach wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Warunkiem podpisania umowy jest wpłata kaucji stanowiącej zabezpieczenie warunków umowy w wysokości 2-krotnego miesięcznego czynszu z opłatami niezależnymi od Wynajmującego wraz z podatkiem VAT oraz przedłożenie w MZZK zaświadczenia o niezaleganiu z opłatami na rzecz Gminy Chrzanów.

Ponadto:

- Najem zostanie zawarty na czas nieoznaczony z możliwym 14 dniowym okresem wypowiedzenia.
- Czynsz najmu płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca, bez uprzedniego wezwania.
- Na najemcy lokalu użytkowego spoczywa obowiązek poddania się dobrowolnej egzekucji w formie aktu notarialnego na podstawie art.777 §1 pkt4, pkt 5 k. p. c. odnośnie obowiązku wydania przedmiotu najmu oraz zapłaty sumy pieniężnej do wysokości rocznego czynszu brutto i opłat związanych z użytkowaniem przedmiotu najmu ustalonej na dzień sporządzenia umowy najmu. BRAK PRZEDSTAWIENIA AKTU NOTARIALNEGO W TERMINIE JEST RÓWNOZNACZNY Z ODMOWĄ ZAWARCIA UMOWY NAJMU PRZEZ OFERENTA, CO SKUTKOWAĆ BĘDZIE ZATRZYMANIEM PRZEZ MZZK WADIUM.
- Najemcę zobowiązuje się do przedłożenia aktu notarialnego w terminie do 7 dni od dnia protokołu z rozstrzygnięcia przetargu. Lokal zostanie przekazany protokolarnie po przedłożeniu aktu notarialnego, o którym mowa wyżej.
- Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią umowy najmu garażu w siedzibie Miejskiego Zarządu Zasobów Komunalnych w Chrzanowie przy ul. Garncarskiej 4 w Chrzanowie. Umowa najmu nie podlega negocjacji.
- Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie MZZK przy ul. Garncarska 4 lub pod numerem telefonu 32 623 31 91 wew.13 lub 32 626 03 42.

Starszy Inspektor MZZK
ds. lokali użytkowych
inż. Agnieszka Lidwin

Z-ca Kierownika
Działu Eksploatacji MZZK
mgr Agnieszka Kępińska

DYREKTOR
Krzysztof Klaput
Krzysztof Klaput