

ZAPROSZENIE DO LICYTACJI

Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie zaprasza do wzięcia udziału w licytacji na najem lokali użytkowych w dniu 15.07.2025 r. o godz. 10:00 (siedziba MZZK – Chrzanów, ul. Garncarska 4 –III piętro).

L.p	Lokal użytkowy	Powierzchnia użytkowa m ²	Stawka wyjściowa za 1 m ² w zł	Wadium w zł	Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku
1.	Grunwaldzka 1	98,60	stawka wyjściowa 20,00 zł stawka min. 10,00 zł	2 450,00 zł	Świadectwo Charakterystyki nr SCHE/19796/566/2023 : EU = 34,21 kWh/(m ² *rok) EK = 52,80 kWh/(m ² *rok) EP = 71,72 kWh/(m ² *rok) ECO2 = 0,02 t CO ₂ /(m ² *rok) UOZE = 0,00 %
2.	Szymanowskiego 47a w Pogorzycach	25,78	stawka wyjściowa 20,00 zł stawka min. 10,00 zł	800,00 zł	Świadectwo Charakterystyki nr SCHE/8556/30/2024 : EU = 117,24 kWh/(m ² *rok) EK = 190,97 kWh/(m ² *rok) EP = 218,21 kWh/(m ² *rok) ECO2 = 0,04 t CO ₂ /(m ² *rok) UOZE = 0,00 %
3.	3 Maja 2	44,03	stawka wyjściowa 20,00 zł stawka min. 10,00 zł	1 200,00 zł	Lokal znajduje się w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.
4.	Wojska Polskiego 5	58,64	stawka wyjściowa 15,00 zł stawka min. 7,50 zł	1 200,00 zł	Świadectwo Charakterystyki w trakcie sporządzania

Do stawki wynegocjowanej należy doliczyć 23% VAT. Stawka czynszu podlega waloryzacji raz w roku.

Do licytacji nie może przystąpić osoba, która posiada zaległości w opłatach na rzecz Gminy Chrzanów a także zaległości czynszowe w innym lokalu użytkowym wynajmowanym od MZZK

Przedmiotem licytacji są istotne warunki przyszłej umowy najmu, a w szczególności:

- 1) wysokość stawki netto za najem powierzchni użytkowej lokalu,
- 2) okres na jaki ma zostać zawarta umowa najmu,
- 3) sposób wykorzystania lokalu (branża),
- 4) adaptacja części lokalu pod własne potrzeby bez rozliczenia wartości nakładów.

Biorący udział w licytacji zobowiązani są do wpłacenia wadium na konto MZZK nr 23 84440008 0000 0081 5819 0005 – środki muszą zostać zaksięgowane na koncie bankowym do dnia 14.07.2025 r.,

Wpłacone wadium podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik nie wygrał przetargu lub od niego odstąpił.

Uczestnik, który wygrał przetarg jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 7 dni licząc od daty przetargu.

W przypadku nie podpisania umowy najmu w w/w terminie lub niedostarczenia zaświadczenia o braku zaległości w opłatach wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Warunkiem podpisania umowy jest wpłata kaucji stanowiącej zabezpieczenie warunków umowy w wysokości 2-krotnego miesięcznego czynszu z opłatami niezależnymi od Wynajmującego wraz z podatkiem VAT oraz przedłożenie zaświadczenia o niezaleganiu z opłatami na rzecz Gminy Chrzanów.

Umowa najmu zawierana jest na czas nieokreślony lub inny ustalony po negocjacjach.

Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie MZZK przy ul. Garncarska 4 lub pod numerem telefonu 32 623 31 91 wew.13 lub 32 626 03 42.

Z up. Dyrektora MZZK

Starszy Inżynier MZZK
ds. lokali użytkowych
inż. Agnieszka Lidwin

KIEROWNIK
Działu Eksploatacji MZZK

OGŁOSZENIE

Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie ogłasza przetarg nieograniczony na najem lokali użytkowych w dniu 15.07.2025 r. o godz. 9:30 (siedziba MZZK – Chrzanów ul. Garncarska 4 –III piętro)

L.p	Lokal użytkowy	Powierzchnia użytkowa m ²	Stawka wyjściowa za 1 m ² w zł	Wadium w zł	Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku
1.	Grunwaldzka 1	84,84 - lokal 20,25 - piwnica	13,00 zł lokal 3,00 zł piwnica	2 300,00 zł	Świadectwo Charakterystyki nr SCHE/8556/141/2024 : EU = 135,20 kWh/(m ² *rok) EK = 185,62 kWh/(m ² *rok) EP = 252,76 kWh/(m ² *rok) ECO2 = 0,0655 t CO2/(m ² *rok) UOZE = 0,00 %
2.	Grunwaldzka 9	23,36	15,00 zł	850,00 zł	Świadectwo Charakterystyki w trakcie sporządzania
3.	Ogrodowa 3	50,97	20,00 zł	1 500,00 zł	Świadectwo Charakterystyki nr SCHE/19796/213/2023 : EU = 97,13 kWh/(m ² *rok) EK = 111,19 kWh/(m ² *rok) EP = 263,26 kWh/(m ² *rok) ECO2 = 0,04 t CO2/(m ² *rok) UOZE = 0,00 %
4.	Jagiellońska 13a	22,62	15,00 zł	760,00 zł	Lokal znajduje się w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków
5.	3 Maja 3	24,99	15,00 zł	820,00 zł	Lokal znajduje się w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków

Do stawki wyjściowej należy doliczyć 23% VAT. Stawka czynszu podlega waloryzacji raz w roku.

- Do przetargu nie może przystąpić osoba, która :
 - posiada zaległości czynszowe w innym lokalu użytkowym wynajmowanym od MZZK,
 - posiada zaległości w opłatach na rzecz Gminy Chrzanów
- Biorący udział w przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium na konto MZZK nr 23 84440008 0000 0081 5819 0005 – środki muszą zostać zaksięgowane na koncie do dnia 14.07.2025 r.,
- Wpłacone wadium podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik nie wygrał przetargu lub od niego odstąpił.
- Uczestnik, który wygrał przetarg jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 7 dni licząc od daty przetargu. W przypadku nie podpisania umowy najmu w w/w terminie lub niedostarczenia zaświadczenia o braku zaległości w opłatach wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Warunkiem podpisania umowy jest wpłata kaucji stanowiącej zabezpieczenie warunków umowy w wysokości 2-krotnego miesięcznego czynszu z opłatami niezależnymi od Wynajmującego wraz z podatkiem VAT, oraz przedłożenie zaświadczenia o niezaleganiu z opłatami na rzecz Gminy Chrzanów
- Umowa najmu zawierana jest na czas nieokreślony. Treść umowy dostępna na stronie www.mzzk.eu
- Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie MZZK przy ul. Garncarska 4 lub pod numerem telefonu 32 623 31 91 wew.13 lub 32 626 03 42.

Starszy Inżynier MZZK
ds. lokali użytkowych
inż. Agnieszka Kidwin

Z up. Dyrektora MZZK
Działu Eksploatacji MZZK
mgr Sylwia Łukomska