

Jeden z Oferentów zadał pytania o następującej treści.

Zamawiający wskazał, że budynek figuruje w rejestrze zabytków, jednocześnie wymaga w opisie przedmiotu zamówienia:

„Demontaż połaci dachu z konstrukcją,(...) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej , (...) Materiał z rozbiórki należy zutylizować przez firmę prowadzącą roboty budowlane”

1.Pytanie: w jaki sposób Zamawiający przewiduje możliwość uzgodnienia tych prac (demontażu i utylizacji oryginalnej substancji zabytkowej więźby i stolarki) z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków , który chroni zabytkową substancję obiektów wpisanych do rejestru zabytków i uzgodnienia ich konserwację a nie demontaż i utylizację?

Odpowiedź: Wymiana jak i demontaż należy uzgodnić z konserwatorem jak i zamawiającym – wszelkie prace należy uzgodnić z konserwatorem zabytków i uwzględnić w kosztorysie i przedmiarze.

2. Czy zamawiający zakłada powyższe postępowanie również kiedy opisane w tym samym punkcie wymaganie „Wykonania opinii technicznej” wskaże prawidłowy stan zarówno więźby jak i stolarki?

Odp. Należy wykonać opinię techniczną tak jak w załączonej dokumentacji.

3. Czy zamawiający posiada ekspertyzę stanu technicznego więźby dachowej , stropów i fundamentów z której wynika konieczność jej wymiany i utylizacji ?

ODP. Zamawiający nie posiada ekspertyzy technicznej.

4. Czy zamawiający zmieni „SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PROJEKTOWEGO ZAMIERZENIA” JEŚLI STAN TECHNICZNY WW ELEMENTÓW OKAŻE SIĘ NIEDOSTATECZNY A Konserwator Wojewódzki nie dopuści utylizacji tylko prace konserwatorskie i naprawcze dla więźby jaki i konstrukcję stolarki okiennej i drzwiowej?

Odp. Wszelkie prace należy uwzględnić na etapie projektu z konserwatorem i po jego opinii dokonać niezbędnych zmian po dokonaniu ich należy o nich poinformować Inwestora .

5. Jaki czas przewidział Zamawiający na uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego na badania inwazyjne (odkrywki) stropów i fundamentów potrzebne do „ wykonania opinii technicznej i ewentualnego projektu naprawy stropów. (...) Sprawdzenie stanu technicznego fundamentów wraz z ewentualną ich naprawą. „ wskazanych w opisie zamówienia”

Odp. Termin realizacji został określony w przedmiocie zamówienia.. Zamawiający ze względu dofinansowanie nie przewiduje przedłużenia terminu ze względu na dotację.

6. Jaki bieg terminów umownych w sytuacji kiedy koncepcja uzgodniona przez Zamawiającego (Inwestora) nie zostanie uzgodniona przez organ Uzgadniający (konserwator Wojewódzki) zgodnie z poniższym cytatem

„Opracowanie koncepcji, którą należy uzgodnić z inwestorem do trzech tygodni po podpisaniu umowy. Zaakceptowana koncepcja stanowić będzie podstawę do rozpoczęcia właściwych prac projektowych”

Odp. Wszelkie prace należy uwzględnić na etapie projektu z konserwatorem i po jego opinii dokonać niezbędnych zmian po dokonaniu ich należy o nich poinformować Inwestora .

Zamawiający nie przewiduje przedłużenia terminu składania ofert i podtrzymuje wskazany w dokumentacji tj. 04.08.2025 do godz. 12.00