

## OGŁOSZENIE

Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie ogłasza przetarg nieograniczony na najem lokali użytkowych w dniu 04.02.2026 r. o godz. 9:30 (siedziba MZZK – Chrzanów ul. Garncarska 4 –III piętro)

| L.p | Lokal użytkowy | Powierzchnia użytkowa m <sup>2</sup> | Stawka wyjściowa 1 m <sup>2</sup> w zł za | Wadium w zł | Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku                    |
|-----|----------------|--------------------------------------|---|-------------|---|
| 1.  | Rynek 4        | 43,30                                | 8,40 zł                                   | 1 150 zł    | Lokal znajduje się w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków |
| 2.  | Al. Henryka 40 | 95,77 lokal<br>6,16 piwnica          | 18,00 zł lokal<br>4,20 zł piwnica         | 3 450,00 zł | Lokal znajduje się w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków |
| 3.  | Ogrodowa 7     | 35,91                                | 10,50 zł                                  | 690,00 zł   | Lokal znajduje się w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków |
| 4.  | Al. Henryka 33 | 126,87                               | 25,00 zł                                  | 5 100,00 zł | Lokal znajduje się w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków |
| 5.  | Ogrodowa 5     | 36,91                                | 20,00 zł                                  | 1 050,00 zł | Lokal znajduje się w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków |

Do stawki wyjściowej należy doliczyć 23% VAT. Stawka czynszu podlega waloryzacji raz w roku.

- Do przetargu nie może przystąpić osoba, która:
  - posiada zaległości czynszowe w innym lokalu użytkowym wynajmowanym od MZZK
  - posiada zaległości w opłatach na rzecz Gminy Chrzanów
- Biorący udział w przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium na konto MZZK nr 23 84440008 0000 0081 5819 0005 – środki muszą zostać zaksięgowane na koncie do dnia 03.02.2026 r.,
- Wpłacone wadium podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik nie wygrał przetargu lub od niego odstąpił.
- Uczestnik, który wygrał przetarg jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 7 dni licząc od daty przetargu. W przypadku nie podpisania umowy najmu w w/w terminie lub niedostarczenia zaświadczenia o braku zaległości w opłatach wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Warunkiem podpisania umowy jest wpłata kaucji stanowiącej zabezpieczenie warunków umowy w wysokości 2-krotnego miesięcznego czynszu z opłatami niezależnymi od Wynajmującego wraz z podatkiem VAT, oraz przedłożenie zaświadczenia o niezaleganiu z opłatami na rzecz Gminy Chrzanów
- Umowa najmu zawierana jest na czas nieokreślony. Treść umowy dostępna na stronie [www.mzzk.eu](http://www.mzzk.eu)
- Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie MZZK przy ul. Garncarska 4 lub pod numerem telefonu 32 623 31 91 wew.13 lub 32 626 03 42.

**DYREKTOR**  
*Krzysztof Kłaput*

Starszy Inspektor MZZK  
ds. lokali użytkowych  
inż. Agnieszka Lidwin

KIEROWNIK  
Działu Eksploatacji MZZK  
mgr Sylwia Wójcik