OGŁOSZENIE

Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie ogłasza przetarg nieograniczony na najem lokali użytkowych w dniu 12.11.2026 r. o godz. 9:30 (siedziba MZZK – Chrzanów ul. Garncarska 4 –III piętro)

L.p	Lokal użytkowy	Powierzchnia użytkowa m^2	Stawka wyjściowa za 1 m^2 w zł	Wadium w zł	Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku
1.	Rynek 16	135,75 m^2	18,00 zł	4 220,00 zł	Lokal znajduje się w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków
2.	Rynek 16	80,70 m^2	15,00 zł	2 400,00 zł	Lokal znajduje się w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków
3.	3 Maja I	14,91 m^2	15,00 zł	410,00 zł	W trakcie sporządzania
4.	3 Maja I	43,48 m^2	15,00 zł	1 200,00 zł	W trakcie sporządzania

Do stawki wyjściowej należy doliczyć 23% VAT. Stawka czynszu podlega waloryzacji raz w roku.

- Do przetargu nie może przystąpić osoba, która:

- posiada zaległości czynszowe w innym lokalu użytkowym wynajmowanym od MZZK
- posiada zaległości w opłatach na rzecz Gminy Chrzanów

- Biorący udział w przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium na konto MZZK nr 23 84440008 0000 0081 5819 0005 – środki muszą zostać zaksięgowane na koncie do dnia 10.11.2026 r.,
- Wpłacone wadium podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik nie wygrał przetargu lub od niego odstąpił.
- Uczestnik, który wygrał przetarg jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 7 dni licząc od daty przetargu. W przypadku nie podpisania umowy najmu w w/w terminie lub niedostarczenia zaświadczenia o braku zaległości w opłatach wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Warunkiem podpisania umowy jest wpłata kaucji stanowiącej zabezpieczenie warunków umowy w wysokości 2-krotnego miesięcznego czynszu z opłatami niezależnymi od Wynajmującego wraz z podatkiem VAT, oraz przedłożenie zaświadczenia o niezaleganiu z opłatami na rzecz Gminy Chrzanów
- Umowa najmu zawierana jest na czas nieokreślony. Treść umowy dostępna na stronie www.mzzk.eu
- Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie MZZK przy ul. Garncarska 4 lub pod numerem telefonu 32 623 31 91 wew.13 lub 32 626 03 42.

DYREKTOR
Krzysztof Kłaput

Starszy Inspektor MZZK
ds. lokali użytkowych
inż. Agnieszka Lidwin