ZAPROSZENIE DO LICYTACJI

Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie zaprasza do wzięcia udziału w licytacji na najem lokali użytkowych w dniu 12.11.2026 r. o godz. 10:30 (siedziba MZZK – Chrzanów, ul. Garncarska 4 –III piętro).

L.p	Lokal użytkowy	Powierzchnia użytkowa m^2	Stawka wyjściowa za 1 m^2 w zł	Wadium w zł	Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku
1.	Jagiellońska 13a	22,62 m^2	stawka wyjściowa 15,00 zł stawka min. 7,50 zł	610.00 zł	Lokal znajduje się w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków
2.	Al. Henryka 33	126,87 m^2	stawka wyjściowa 25,00 zł stawka min. 12,50 zł	3 100.00 zł	Lokal znajduje się w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków

Do stawki wynegocjowanej należy doliczyć 23% VAT. Stawka czynszu podlega waloryzacji raz w roku.
Do licytacji nie może przystąpić osoba, która posiada zaległości w opłatach na rzecz Gminy Chrzanów a także zaległości czynszowe w innym lokalu użytkowym wynajmowanym od MZZK
Przedmiotem licytacji są istotne warunki przyszłej umowy najmu, a w szczególności:

1) wysokość stawki netto za najem powierzchni użytkowej lokalu,
2) okres na jaki ma zostać zawarta umowa najmu,
3) sposób wykorzystania lokalu (branża),
4) adaptacja części lokalu pod własne potrzeby bez rozliczenia wartości nakładów.

Biorący udział w licytacji zobowiązani są do wpłacenia wadium na konto MZZK nr 23 84440008 0000 0081 5819 0005 – środki musza zostać zaksięgowane na koncie bankowym do dnia 10.11.2026 r.,
Wpłacone wadium podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik nie wygrał przetargu lub od niego odstąpił.
Uczestnik, który wygrał przetarg jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 7 dni licząc od daty przetargu. W przypadku nie podpisania umowy najmu w w/w terminie lub niedostarczenia zaświadczenia o braku zaległości w opłatach wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Warunkiem podpisania umowy jest wpłata kaucji stanowiącej zabezpieczenie warunków umowy w wysokości 2-krotnego miesięcznego czynszu z opłatami niezależnymi od Wynajmującego wraz z podatkiem VAT oraz przedłożenie zaświadczenia o niezaleganiu z opłatami na rzecz Gminy Chrzanów.
Umowa najmu zawierana jest na czas nieokreślony lub inny ustalony po negocjacjach.
Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie MZZK przy ul. Garncarska 4 lub pod numerem telefonu 32 623 31 91 wew.13 lub 32 626 03 42.

DYREKTOR
Krzysztof Klaput

Starszy Inspektor MZZK ds. lokali użytkowych inż. Agnieszka Lidwin

KIEROWNIK