

OGŁOSZENIE

Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie ogłasza przetarg nieograniczony na najem lokali użytkowych w dniu 09.04.2026 r. o godz. 10:00 (siedziba MZZK – Chrzanów ul. Garncarska 4 –III piętro)

L.p	Lokal użytkowy	Powierzchnia użytkowa m ²	Stawka wyjściowa za 1 m ² w zł	Wadium w zł	Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku
1.	J. Woynarowskiej 1	77,20 m ² (w tym 2,54 m ² wc wsp. użyt.)	15,00 zł	2 200,00 zł	Lokal znajduje się w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków
2.	J. Woynarowskiej 1	64,04 m ² (w tym 2,54 m ² wc wsp. użyt.)	15,00 zł	1 800,00 zł	Lokal znajduje się w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków
3.	J. Woynarowskiej 1	17,38 m ² (w tym 2,54 m ² wc wsp. użyt.)	15,00 zł	500,00 zł	Lokal znajduje się w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków
4.	J. Woynarowskiej 1	46,67 m ² (w tym 2,54 m ² wc wsp. użyt.)	15,00 zł	1 300,00 zł	Lokal znajduje się w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków
5.	J. Woynarowskiej 1	42,76 m ² (w tym 2,54 m ² wc wsp. użyt.)	15,00 zł	1 200,00 zł	Lokal znajduje się w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków
6.	J. Woynarowskiej 1	64,44 m ² (w tym 2,54 m ² wc wsp. użyt.)	15,00 zł	1 800,00 zł	Lokal znajduje się w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków
7.	J. Woynarowskiej 1	53,53 m ² (w tym 2,54 m ² wc wsp. użyt.)	15,00 zł	1 500,00 zł	Lokal znajduje się w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków
8.	J. Woynarowskiej 1	17,51 m ² (w tym 2,54 m ² wc wsp. użyt.)	15,00 zł	500,00 zł	Lokal znajduje się w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków

Do stawki wyjściowej należy doliczyć 23% VAT. Stawka czynszu podlega waloryzacji raz w roku.

- Do przetargu nie może przystąpić osoba, która:
 - posiada zaległości czynszowe w innym lokalu użytkowym wynajmowanym od MZZK
 - posiada zaległości w opłatach na rzecz Gminy Chrzanów
- Biorący udział w przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium na konto MZZK nr 23 84440008 0000 0081 5819 0005 – środki muszą zostać zaksięgowane na koncie do dnia 08.04.2026 r.,
- Wpłacone wadium podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik nie wygrał przetargu lub od niego odstąpił.
- Uczestnik, który wygrał przetarg jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 7 dni licząc od daty przetargu. W przypadku nie podpisania umowy najmu w w/w terminie lub niedostarczenia zaświadczenia o braku zaległości w opłatach wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Warunkiem podpisania umowy jest wpłata kaucji stanowiącej zabezpieczenie warunków umowy w wysokości 2-krotnego miesięcznego czynszu z opłatami niezależnymi od Wynajmującego wraz z podatkiem VAT, oraz przedłożenie zaświadczenia o niezaleganiu z opłatami na rzecz Gminy Chrzanów
- Umowa najmu zawierana jest na czas nieokreślony. Treść umowy dostępna na stronie www.mzzk.eu
- Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie MZZK przy ul. Garncarska 4 lub pod numerem telefonu 32 623 31 91 wew.13 lub 32 626 03 42.

Z up. Dyrektora MZZK


KIEROWNIK
Działu Eksploatacji MZZK
mgr Szwarcowa

Starszy Inspektor MZZK
ds. lokali użytkowych
inż. Agnieszka Lidwin