

OGŁOSZENIE

Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie ogłasza przetarg nieograniczony na najem lokali użytkowych w dniu 27.05.2026 r. o godz. 9:30 (siedziba MZZK – Chrzanów ul. Garncarska 4 –III piętro)

| L.p | Lokal użytkowy | Powierzchnia użytkowa m ² | Stawka wyjściowa za 1 m ² w zł | Wadium w zł | Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku |
|-----|----------------|--------------------------------------|---|-------------|---|
| 1. | Al. Henryka 33 | 126,87 | 20,00 zł | 4 800,00 zł | Lokal znajduje się w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków |
| 2. | Balińska 19 | 31,50 | 15,00 zł | 610,00 zł | Świadectwo Charakterystyki nr SCHE/8556/183/2024 : EU = 146.80 kWh/(m2*rok) EK = 165.74 kWh/(m2*rok) EP = 414.35 kWh/(m2*rok) ECO2 = 0.0560 t CO2/(m2*rok) UOZE = 0.00 % |

Do stawki wyjściowej należy doliczyć 23% VAT. Stawka czynszu podlega waloryzacji raz w roku.

- Do przetargu nie może przystąpić osoba, która:
 - posiada zaległości czynszowe w innym lokalu użytkowym wynajmowanym od MZZK
 - posiada zaległości w opłatach na rzecz Gminy Chrzanów
- Biorący udział w przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium na konto MZZK nr 23 84440008 0000 0081 5819 0005 – środki muszą zostać zaksięgowane na koncie do dnia 26.05.2026 r.,
- Wpłacone wadium podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik nie wygrał przetargu lub od niego odstąpił.
- Uczestnik, który wygrał przetarg jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 7 dni licząc od daty przetargu. W przypadku nie podpisania umowy najmu w w/w terminie lub niedostarczenia zaświadczenia o braku zaległości w opłatach wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Warunkiem podpisania umowy jest wpłata kaucji stanowiącej zabezpieczenie warunków umowy w wysokości 2-krotnego miesięcznego czynszu z opłatami niezależnymi od Wynajmującego wraz z podatkiem VAT, oraz przedłożenie zaświadczenia o niezaleganiu z opłatami na rzecz Gminy Chrzanów
- Umowa najmu zawierana jest na czas nieokreślony. Treść umowy dostępna na stronie www.mzzk.eu
- Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie MZZK przy ul. Garncarska 4 lub pod numerem telefonu 32 623 31 91 wew.13 lub 32 626 03 42.

DYREKTOR
Krzysztof Klaput