

## ZAPROSZENIE DO LICYTACJI

Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie zaprasza do wzięcia udziału w licytacji na najem lokali użytkowych w dniu 23.07.2026 r. o godz. 10:30 (siedziba MZZK – Chrzanów, ul. Garncarska 4 –III piętro).

| L.p | Lokal użytkowy   | Powierzchnia użytkowa m <sup>2</sup> | Stawka wyjściowa za 1 m <sup>2</sup> w zł        | Wadium w zł | Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku                    |
|-----|------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Jagiellońska 13a | 22,62                                | stawka wyjściowa 15,00 zł<br>stawka min. 7,50 zł | 610,00 zł   | Lokal znajduje się w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków |

Do stawki wynegocjowanej należy doliczyć 23% VAT. Stawka czynszu podlega waloryzacji raz w roku.

Do licytacji nie może przystąpić osoba, która posiada zaległości w opłatach na rzecz Gminy Chrzanów a także zaległości czynszowe w innym lokalu użytkowym wynajmowanym od MZZK

Przedmiotem licytacji są istotne warunki przyszłej umowy najmu, a w szczególności:

- 1) wysokość stawki netto za najem powierzchni użytkowej lokalu,
- 2) okres na jaki ma zostać zawarta umowa najmu,
- 3) sposób wykorzystania lokalu (branża),
- 4) adaptacja części lokalu pod własne potrzeby bez rozliczenia wartości nakładów.

Biorący udział w licytacji zobowiązani są do wpłacenia wadium na konto MZZK nr 23 84440008 0000 0081 5819 0005 – środki muszą zostać zaksięgowane na koncie bankowym do dnia 22.07.2026 r.,

Wpłacone wadium podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik nie wygrał przetargu lub od niego odstąpił.

Uczestnik, który wygrał przetarg jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 7 dni licząc od daty przetargu.

W przypadku nie podpisania umowy najmu w w/w terminie lub niedostarczenia zaświadczenia o braku zaległości w opłatach wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Warunkiem podpisania umowy jest wpłata kaucji stanowiącej zabezpieczenie warunków umowy w wysokości 2-krotnego miesięcznego czynszu z opłatami niezależnymi od Wynajmującego wraz z podatkiem VAT oraz przedłożenie zaświadczenia o niezaleganiu z opłatami na rzecz Gminy Chrzanów.

Umowa najmu zawierana jest na czas nieokreślony lub inny ustalony po negocjacjach.

Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie MZZK przy ul. Garncarska 4 lub pod numerem telefonu 32 623 31 91 wew.13 lub 32 626 03 42.

DYREKTOR  
*Krzysztof Kłaput*

Starszy Inspektor MZZK  
Lokal użytkowych  
mgr Agnieszka Lidwin

Z-ca Kierownika  
Działu Eksploatacji MZZK  
mgr Agnieszka Kępińska