

## OGŁOSZENIE

Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie ogłasza przetarg nieograniczony na najem lokali użytkowych w dniu 23.07.2026 r. o godz. 10:00 (siedziba MZZK – Chrzanów ul. Garncarska 4 –III piętro)

| L.p | Lokal użytkowy     | Powierzchnia użytkowa m <sup>2</sup>                              | Stawka wyjściowa za 1 m <sup>2</sup> w zł | Wadium w zł | Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku                    |
|-----|--------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1.  | J. Woynarowskiej 1 | 77,20 m <sup>2</sup><br>(w tym 2,54 m <sup>2</sup> we wsp. użyt.) | 15,00 zł                                  | 2 200,00 zł | Lokal znajduje się w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków |
| 2.  | J. Woynarowskiej 1 | 53,53 m <sup>2</sup><br>(w tym 2,54 m <sup>2</sup> we wsp. użyt.) | 15,00 zł                                  | 1 500,00 zł | Lokal znajduje się w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków |

Do stawki wyjściowej należy doliczyć 23% VAT. Stawka czynszu podlega waloryzacji raz w roku.

- Do przetargu nie może przystąpić osoba, która:
  - posiada zaległości czynszowe w innym lokalu użytkowym wynajmowanym od MZZK
  - posiada zaległości w opłatach na rzecz Gminy Chrzanów
- Biorący udział w przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium na konto MZZK nr 23 84440008 0000 0081 5819 0005 – środki muszą zostać zaksięgowane na koncie do dnia 22.07.2026 r.,
- Wpłacone wadium podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik nie wygrał przetargu lub od niego odstąpił.
- Uczestnik, który wygrał przetarg jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 7 dni licząc od daty przetargu. W przypadku nie podpisania umowy najmu w w/w terminie lub niedostarczenia zaświadczenia o braku zaległości w opłatach wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Warunkiem podpisania umowy jest wpłata kaucji stanowiącej zabezpieczenie warunków umowy w wysokości 2-krotnego miesięcznego czynszu z opłatami niezależnymi od Wynajmującego wraz z podatkiem VAT, oraz przedłożenie zaświadczenia o niezaleganiu z opłatami na rzecz Gminy Chrzanów
- Umowa najmu zawierana jest na czas nieokreślony. Treść umowy dostępna na stronie [www.mzzk.eu](http://www.mzzk.eu)
- Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie MZZK przy ul. Garncarska 4 lub pod numerem telefonu 32 623 31 91 wew.13 lub 32 626 03 42.

DYREKTOR  
*Krzysztof Klaput*

starszy Inżynier MZZK  
ds. lok. użytkowych  
mgr Agnieszka Lidwin

Z-ca Kierownika  
Działu Eksploatacji MZZK  
mgr Agnieszka Kępińska