

OGŁOSZENIE

Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie ogłasza przetarg nieograniczony na najem lokali użytkowych w dniu 23.07.2026 r. o godz. 9:30 (siedziba MZZK – Chrzanów ul. Garncarska 4 –III piętro)

L.p	Lokal użytkowy	Powierzchnia użytkowa m ²	Stawka wyjściowa 1 m ² w zł	Wadium w zł	Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku
1.	Al. Henryka 33	126,87	18,00 zł	4 800,00 zł	Lokal znajduje się w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków
2.	Balińska 19	31,50	15,00 zł	610,00 zł	Świadectwo Charakterystyki nr SCHE/8556/183/2024 : EU = 146,80 kWh/(m2*rok) EK = 165,74 kWh/(m2*rok) EP = 414,35 kWh/(m2*rok) ECO2 = 0,0560 t CO2/(m2*rok) UOZE = 0,00 %
3.	Rynek 16	135,75 m ²	20,00 zł	4 550,00 zł	Lokal znajduje się w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków
4.	Ogrodowa 7	35,91 m2	15,00 zł	850,00 zł	Lokal znajduje się w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków

Do stawki wyjściowej należy doliczyć 23% VAT. Stawka czynszu podlega waloryzacji raz w roku.

- Do przetargu nie może przystąpić osoba, która:
 - posiada zaległości czynszowe w innym lokalu użytkowym wynajmowanym od MZZK
 - posiada zaległości w opłatach na rzecz Gminy Chrzanów
- Biorący udział w przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium na konto MZZK nr 23 84440008 0000 0081 5819 0005 – środki muszą zostać zaksięgowane na koncie do dnia 22.07.2026 r.,
- Wpłacone wadium podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik nie wygrał przetargu lub od niego odstąpił.
- Uczestnik, który wygrał przetarg jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 7 dni licząc od daty przetargu. W przypadku nie podpisania umowy najmu w w/w terminie lub niedostarczenia zaświadczenia o braku zaległości w opłatach wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Warunkiem podpisania umowy jest wpłata kaucji stanowiącej zabezpieczenie warunków umowy w wysokości 2-krotnego miesięcznego czynszu z opłatami niezależnymi od Wynajmującego wraz z podatkiem VAT, oraz przedłożenie zaświadczenia o niezaleganiu z opłatami na rzecz Gminy Chrzanów
- Umowa najmu zawierana jest na czas nieokreślony. Treść umowy dostępna na stronie www.mzzk.eu
- Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie MZZK przy ul. Garncarska 4 lub pod numerem telefonu 32 623 31 91 wew.13 lub 32 626 03 42.

DYREKTOR
Krzysztof Kłaput

Starszy Inspektor MZZK
ds. Lokal. Użytkowych
inż. Agnieszka Lidwin

Z-ca Kierownika
Działu Eksploatacji MZZK
mgr Agnieszka Kępińska