

## OGŁOSZENIE

Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie ogłasza przetarg nieograniczony na najem lokali użytkowych w dniu 10.09.2026 r. o godz. 9:30 (siedziba MZZK – Chrzanów ul. Garncarska 4 –III piętro)

| L.p | Lokal użytkowy | Powierzchnia użytkowa m <sup>2</sup> | Stawka wyjściowa 1 m <sup>2</sup> w zł | Wadium w zł | Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku                                                                                                                                                                                            |
|-----|----------------|--------------------------------------|----------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Al. Henryka 33 | 126,87 m <sup>2</sup>                | 17,50 zł                               | 4 800,00 zł | Lokal znajduje się w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków                                                                                                                                                                         |
| 2.  | Balińska 19    | 31,50 m <sup>2</sup>                 | 12,00 zł                               | 530,00 zł   | Świadectwo Charakterystyki nr SCHE/8556/183/2024 :<br>EU = 146,80 kWh/(m <sup>2</sup> *rok)<br>EK = 165,74 kWh/(m <sup>2</sup> *rok)<br>EP = 414,35 kWh/(m <sup>2</sup> *rok)<br>ECO2 = 0,0560 t CO2/(m <sup>2</sup> *rok)<br>UOZE = 0,00 % |
| 3.  | Rynek 16       | 135,75 m <sup>2</sup>                | 18,00 zł                               | 4 220,00 zł | Lokal znajduje się w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków                                                                                                                                                                         |
| 4.  | Ogrodowa 7     | 35,91 m <sup>2</sup>                 | 15,00 zł                               | 850,00 zł   | Lokal znajduje się w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków                                                                                                                                                                         |
| 5.  | Rynek 16       | 80,70 m <sup>2</sup>                 | 15,00 zł                               | 2 400,00 zł | Lokal znajduje się w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków                                                                                                                                                                         |

Do stawki wyjściowej należy doliczyć 23% VAT. Stawka czynszu podlega waloryzacji raz w roku.

- Do przetargu nie może przystąpić osoba, która:
  - posiada zaległości czynszowe w innym lokalu użytkowym wynajmowanym od MZZK
  - posiada zaległości w opłatach na rzecz Gminy Chrzanów
- Biorący udział w przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium na konto MZZK nr 23 84440008 0000 0081 5819 0005 – środki muszą zostać zaksięgowane na koncie do dnia 09.09.2026 r.,
- Wpłacone wadium podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik nie wygrał przetargu lub od niego odstąpił.
- Uczestnik, który wygrał przetarg jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 7 dni licząc od daty przetargu. W przypadku nie podpisania umowy najmu w w/w terminie lub niedostarczenia zaświadczenia o braku zaległości w opłatach wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Warunkiem podpisania umowy jest wpłata kaucji stanowiącej zabezpieczenie warunków umowy w wysokości 2-krotnego miesięcznego czynszu z opłatami niezależnymi od Wynajmującego wraz z podatkiem VAT, oraz przedłożenie zaświadczenia o niezaleganiu z opłatami na rzecz Gminy Chrzanów
- Umowa najmu zawierana jest na czas nieokreślony. Treść umowy dostępna na stronie [www.mzzk.eu](http://www.mzzk.eu)
- Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie MZZK przy ul. Garncarska 4 lub pod numerem telefonu 32 623 31 91 wew.13 lub 32 626 03 42.

DYREKTOR

Krzysztof Klaput